



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2026/0028/1

na zhotovení díla

„Změna užívání a stavební úpravy rodinného domu, ul. Karlovarská čp. 399 Praha, Řepy“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi násl. smluvními stranami

(dále jen „**Dodatek**“)

Objednatel: Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17 – Řepy

zastoupena: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou kontaktní osoby ve věcech technických:

[REDACTED]

IČO: 002 31 223, DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: č.ú.: 27-2000700399/0800 bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Zhotovitel: Solution Construction s.r.o.

se sídlem: Varšavská 715/36, Praha 2 Vinohrady 120 00

zastoupena: Bc. Yan Bilobrovenko, jednatelem

IČO: 177 08 095, DIČ: CZ17708095

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 375319

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věci realizace Díla: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé,

(Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.02.2026 Smlouvu o dílo č. 2026/0028 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž prostřednictvím se Zhotovitel (zjednodušeně řečeno) zavázal zhotovit pro Objednatele Dílo s názvem „Změna užívání a stavební úpravy rodinného domu, ul. Karlovarská čp. 399 Praha, Řepy“, a to dle ujednání obsažených zejm. (nikoliv však výlučně) v čl. 2 Smlouvy, a to v termínu dle čl. 3 Smlouvy, za což se Objednatel zavázal za podmínek ujednaných ve Smlouvě uhradit Zhotoviteli Cenu Díla ve výši 1.930.912,13 Kč bez DPH.
2. Smluvní strany mají zájem na tom provést prostřednictvím tohoto Dodatku Změnu Díla (jak je tento pojem zaveden ve Smlouvě) zejm. ve smyslu odst. 2.9. a 2.10. Smlouvy, kdy za tímto účelem Smluvní strany uzavírají tento Dodatek, jehož prostřednictvím ujednávají Změnu Díla a její podmínky.
3. Smluvní strany již úvodem deklarují, že účelem tohoto Dodatku je Změna Díla, a to pouze co do výslovně zmíněných a v tomto Dodatku uvedených parametrů Smlouvy, jakož i příp. takových parametrů Smlouvy, jejichž změna je imanentně spjata se změnou, kterou Smluvní strany tímto Dodatkem zjevně zamýšlely a jako taková odpovídá smyslu a účelu vyplývajícimu z tohoto Dodatku. S ohledem na uvedené platí, že jakákoliv jiná, než v tomto Dodatku výslovně uvedená ustanovení Smlouvy nebo ustanovení, která s ohledem na smysl a účel vyplývající z Dodatku Smluvní strany zcela evidentně zamýšlely změnit, zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
4. Smluvní strany dále uvádí, že není-li výslovně stanoveno jinak, příp. nevyplývá-li ze smyslu a evidentního úmyslu Smluvních stran zjevně něco jiného, pak pojmy s velkým písmenem užitý v tomto Dodatku mají stejný význam jako totožné pojmy užitý ve Smlouvě.

II. Předmět Dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je změna Díla, které je předmětem Smlouvy, a to konkrétně Změna Díla ve smyslu odst. 2.9. Smlouvy, která spočívá v tom, že se mění Položkový rozpočet, Cena Díla a termín předání díla, jakož i změna případných souvisejících ujednání Smlouvy, o nichž to vyplývá z tohoto Dodatku.
2. Účelem tohoto Dodatku je stručně řečeno konkrétně:
 - i) **Změna rozsahu prací**, který se tímto Dodatkem rozšiřuje o práce dle změnového listu, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí (dále jen „**Změnový list**“);
 - ii) **Změna Ceny Díla**, která se Dodatkem navyšuje o částku ve výši **159.580,13 Kč bez DPH**;
 - iii) **Změna termínu dokončení Díla**, který se Dodatkem **prodlužuje o osmnáct (18) dní**;

III. Změna Smlouvy – Položkový rozpočet

1. Smluvní strany se dohodly, že Položkový rozpočet se doplňuje, mění a upravuje tak, jak je uvedeno ve Změnovém listu, a to podle Změnového listu (Příloha č. 1 Dodatku).
2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností stanovují, že uzavřením Dodatku se na Změnový list aplikují obdobně ustanovení Smlouvy dopadající na Položkový rozpočet, a to vč. ujednání týkajících se závaznosti jednotkových cen, přípustnosti Změn Díla, apod.; jinými slovy, Změnový list, jakož i veškeré změny a doplnění Položkového rozpočtu Změnovým listem provedené či z něho vyplývající, se považují za součást Položkového rozpočtu ve smyslu Smlouvy.

IV. Změna Smlouvy – Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla ujednaná v čl. 4 odst. 4.2. Smlouvy se tímto Dodatkem **navyšuje o částku ve výši 159.580,13 Kč bez DPH**, a nově tak **Cena Díla bez DPH odpovídá částce ve výši 2.090.492,26 Kč.**
2. Veškerá ostatní ujednání Smlouvy o Ceně Díla zůstávají tímto Dodatkem nedotčena; příp. splnění povinnosti uhradit část Ceny Díla před uzavřením tohoto Dodatku určená procentuálním výpočtem z Ceny Díla, není tímto Dodatkem dotčeno a navýšení Ceny Díla provedené tímto Dodatkem bude ve vztahu k již provedeným platbám reflektováno až při úhradě poslední části Ceny Díla.
3. Ode dne uzavření tohoto Dodatku je Cena Díla stanovena částkou ve výši **2.090.492,26 Kč**, z této částky se též vychází v případě budoucích práv či nároků, kde je Cena Díla významným prvkem a/nebo by mohla být významným či určujícím prvkem, zejm. (nikoliv však výlučně) se jedná o práva z vadného plnění, sankční ujednání, zádržné apod.

V. Změna Smlouvy – Termín dokončení Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Limitní termín předání dokončeného Díla ujednaný v čl. 3 odst. 3.1. Smlouvy se prodlužuje o osmnáct (18) dní, a nově je stanoven tak, že **Zhotovitel je povinen Dílo řádně dokončit a předat do 7 týdnů a 4 dnů, tj. do 53 dnů, od okamžiku předání staveniště.**
2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že tímto Dodatkem se mění též ujednání Smlouvy, která bezprostředně souvisí s termínem dokončení Díla, a to (nevyplývá-li z povahy takových ujednání něco jiného) tak, aby byla fakticky reflektována změna provedená odst. 1 tohoto Dodatku, ale původní smysl a účel těchto ujednání zůstal nedotčen.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek **nabývá platnosti** dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední Smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit Dodatek v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů tento Dodatek **nabývá účinnosti až dnem jeho uveřejnění** v registru smluv; nevztahuje-li se na Dodatek povinnost uveřejnění, pak nabývá účinnosti spolu s platností. Uveřejnění zajistí Městská část Praha 17.
2. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 94. Zasedání dne 15. 4. 2026, usnesením č. 000138/2026.
3. Smluvní strany konstatují, že změny Smlouvy provedené tímto Dodatkem jsou činěny v souladu s podmínkami stanovenými ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, jakož i v souladu s vnitřním předpisem – Zásadami a postupy zadávání zakázek malého rozsahu Městské části Praha 17.
4. Smluvní strany opětovně konstatují, že veškerá tímto Dodatkem výslovně nezměněná ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem plně platná, účinná a nezměněná; to neplatí, odporuje-li to zjevně smyslu a účelu tohoto Dodatku a je-li taková změna neoddělitelně spjata se změnou tímto Dodatkem provedenou.
5. Pokud některé z ustanovení tohoto Dodatku je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost tohoto Dodatku jako celku ani jiných jeho ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Dodatku. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě, smyslu a účelu původního ustanovení Dodatku.
6. Obsah tohoto Dodatku může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran tímto Dodatkem neupravená se řídí příslušnými ujednáními Smlouvy, ke které se Dodatek váže, a ustanoveními obecně závazných právních předpisů zejm. občanského zákoníku.
8. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1) Změnový list

V Praze dne 24. 4. 2026

Objednatel:

Městská část Praha 17

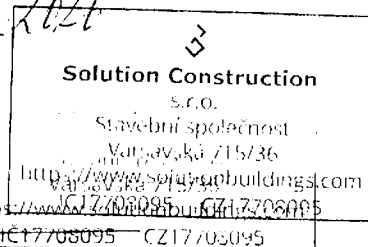
Mgr. Alena Konečková
starostka

V Praze dne 27. 4. 2026

Zhotovitel:

Solution Construction s.r.o.

Bc. Yan Bilobrovenko
jednatel

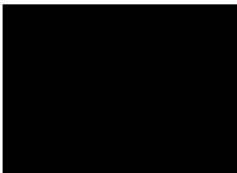


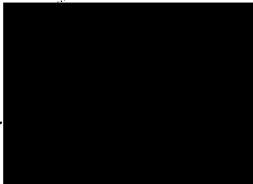
DOLOŽKA DLE § 43 ZÁK. Č. 131/2000 Sb. NÁSLEDUJE NA DALŠÍ STRANĚ

DOLOŽKA

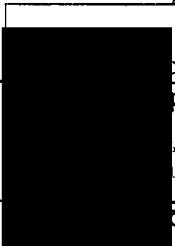
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání spočívajícího v uzavření tohoto Dodatku, jehož uzavření je v souladu s usnesením RMČ č. 000138/2026 ze dne 15.4.2026

V Praze dne: 24. 04. 2026

.....


.....


ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo změnového listu	
		ZL číslo 1	
STAVBA:	ZMENA UZIVANI A STAVEBNI UPRAVY RODINNEHO DOMU, GARAZE A PRODEJNY		Číslo stavby:
Stavební objekt:	Karlovarská 399, Praha17 163 00		Číslo objektu:
Část:	Karlovarská 399, Praha17 163 00		
<u>Popis změny:</u>			
Vícepráce nezbytné ke zhotovení díla dle SoD.			
<u>Zdůvodnění změny: ...</u>			
Domluva mezi objednatelem a zhotovitelem.			
DOPAD:	projektová dokumentace	nemá vliv na PD	Příloha č./název -
	časový plán prací	18 dní	Příloha č./název -
	cena díla	155 810,61 Kč	Příloha č./název -
	ostatní	-	Příloha č./název -
			Příloha č./název -
Navrhovatel změny:		Zhotovitel - SOLUTION CONSTRUCTION s.r.o.	Podpis: Lhůta na schválení
<u>Vyjádření objednatele: Souhlasí se změnou</u>			Datum/Podpis
<u>Vyjádření projektanta: Souhlasí se změnou</u>			Datum/Podpis
<u>Vyjádření zhotovitele: Souhlasí se změnou</u>			
<u>Vyjádření účastníků řízení: Souhlasí se změnou</u>			



SOLUTION CONSTRUCTION
s.r.o.
společnost
ul. 715/36
solutionbuildings.com
CZ17709095

<u>Závěrečné stanovisko:</u>	
<u>Za zhotovitele:</u>	<u>Za objednatele:</u>
datum 22.04.2026	
<u>Poznámky, seznam příloh:</u>	
Příloha ke Změnovému listu číslo 1	

Stavba:	ZMENA UZIVANI A STAVEBNÍ UPRAVY RODINNEHO DOMU, GARAZE A PRODEJNÝ				
Objekt:	ZMENA UZIVANI A STAVEBNÍ UPRAVY RODINNEHO DOMU, GARAZE A PRODEJNÝ				
Dodavatel:	SOLUTION CONSTRUCTION s.r.o.				
PĚ	Kód položky	Presun prčky	MJ	Množství	JC
	962031133	Bourání prček nebo pískůvek z cihel pálených plných, tl. přes 100 do 150 mm	m2	9,00	
K	763111316 RGS	SDK příčka SK 12 ti 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x RB (A) 12.5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 47 dB	m2	18,00	
		Zmena technologie provedení podhledu podle technické zprávy a nařízení projektanta			
	763132811	Demontáž desek jednoduše opláštění SDK podhled	m2	37,60	
	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	37,60	
	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	37,60	
	28329031	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační výstavu monolitická dvouvrstvá PES/PR 270g/m2 integrovaná	m2	37,60	
	763132261	Podhled ze sadrokartonových desek - samostatný požární předěl dvouvrstvá nosná konstrukce z ocelových profilů CD, UD s požární odolností zdola bez izolace dvojitě opláštěná deskami protipožárními 2 x DF tl. 2 x 12,5 mm, EI 45	m2	35,11	
	763131552	Podhled ze sadrokartonových desek, jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, s izolací	m2	6,81	
	763131431 KNF	SDK podhled D112 deska 1x RED PIANO (DF) 2,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD, REI dle 90	m2	37,600	
	R001	Sonda co SDK	ks	4,00	
		Chybějící položky rozpočtu			
	R000	Demontaz kotle plynového	ks	1,00	
	731244491	Kotle ocelové teplovodní plynové stacionární kondenzační montáž kotlů kondenzačních ostatních typů o výkonu do 15 kW	ks	1,00	
	722130805	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 80	m	12,00	
	632451109	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 20 do 25 mm	m2	7,000	
	762332941	Montáž doplnění části střešní vazby hrany holbovanými průřezové pl do 120 cm2	mb	4,00	
	60512125	hranoli stavebni řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,04	
	763164535	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xDF 12,5	mb	7,00	
	763164535	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xDF 12,5	mb	2,50	
	781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	5,000	
	59761708	do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	5,000	
	725530823	Demontáž ohřívac elektrický tlakový přes 50 do 200 l	ks	2,00	
	R001	Demontaz nabytku	hod	2	
	962031133	přes 100 do 150 mm	m2	2	
	317168023	Preklad keramický plochý š 145 mm dl 1500 mm	ks	1	
	R001	Zpravení omítky a stukování	ks	1	
	R002	tmelení falcované kritiny střechy	ks	1	
	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	23	
	61198008	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím tří 31 tl 7mm	m2	25	
	766660001	m do ocelové zárubně	kus	-1	
	61162080	800x1970-2100mm	kus	-1	
	R003	Demontaz zamku	kus	1	
	R004	Dodávka a montaz zamku	kus	1	
	R005	Betonování schůdku v 2. domečku	kus	1	
	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	49,6	
	711112133	nástříkem tloušťky 5 mm	m2	7,2	
	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	40,000	
	732511113	tl izolace 19 mm jednotrubkové DN 20	m	1,000	
	723220214	Šroubení přechodové G 1" F x D 22 s vnitřním závitem	kus	2,000	
	723230232	Kulový uzávěr G 1" FF s integrovanou tlakovou zátkou	ks	1,000	
	723233003.PVO	hliník	ks	1,000	
	733222304R	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	14,000	
	R006	Projektová dokumentce	kpl	1	
	R007	Revize plynového potrubí a zprovoznění topného systému	kpl	1	
		Cena celkem			155 810,61 Kč