

SMLOUVA O DÍLO č. SML/...../2026

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. zhotovitel:	AGOS stavební a.s. Pelhřimov
se sídlem:	Tomáše ze Štítného 634,393 01 Pelhřimov
statutární zástupce:	Ing. Martin Beran, místopředseda představenstva
zástupce ve věcech technických:	██████████, ██████████@agos.cz
telefon, mail:	
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	██████████
DIČ:	CZ46679626
IČ:	46679626
	(dále jen „zhotovitel“)

1.2. objednatel:	Městská část Praha-Zbraslav
se sídlem:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav
statutární zástupce:	Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka MČ Praha-Zbraslav
zástupce ve věcech technických:	██████████
telefon, mail:	██████████@mc- zbraslav.cz
IČ:	002 41 857
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	██████████
	(dále jen „objednatel“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o dílo byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného dne 17.4.2026 dle zákona č. 134/2016 Sb.

2. Zhotovitel disponuje Živnostenským listem s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a je evidován v obchodním rejstříku KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 529

2. Objednatel MČ Praha-Zbraslav je právnickou osobou se záměrem **realizovat výměnu špaletových oken za třívrstvá eurookna a výměnu vstupních dveří, vše v 1.NP a 2.NP objektu mateřské školky na adrese U Lékárny 592, Praha-Zbraslav, nacházející se na pozemku parc.č. 213 v k.ú. Zbraslav, obec Praha, vedeno na listu vlastnictví číslo 1707.**

3. Dílem dle této smlouvy jsou veškeré stavební práce spojené s výměnou oken a dveří, zahrnující zejména, nikoliv však výhradně, zaměření, výrobu, demontáž, montáž oken a vstupních dveří do mateřské školky včetně odvozu vybouraného materiálu a jeho likvidace v rozsahu dle zadání objednavatele ve veřejné soutěži. Součástí podkladů jsou podrobné výkazy výměr, na jejichž základě jsou zpracovány nabídkové rozpočty (cenová nabídka), které jsou přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s uvedenou přílohou č. 2 této smlouvy – výpisem oken a dveří, který obsahuje přesnou technickou specifikaci prvků, jejich rozměry, způsob otevírání a typ kování. Zhotovitel potvrzuje, že na základě tohoto výpisu a prohlídky místa plnění je schopen dílo v celém rozsahu a bez jakýchkoliv výhrad provést.

4. **Zhotovitel si je vědom nutnosti provést taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajících staveb ani jejich okolí, a je si vědom, že součástí díla je i zajištění bezpečnosti práce a ochrany majetku.** Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že je podrobně seznámen se současným stavebně-technickým stavem místa provedení díla a že tento nebrání řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy.

III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění cíle, kterým je provedení stavby (díla): **„Výměna oken a dveří u mateřské školky na adrese U Lékárny 592, Praha Zbraslav“ (dále také „Dílo“).**

Součástí Díla jsou také všechny další nezbytné činnosti v daném prostoru související s uvedenými činnostmi v souladu s příloženou cenovou nabídkou.

Zhotovitel je povinen zvolit takový postup prací, aby žádným způsobem nepoškodil stávající stavby, ani stavby okolní.

Po dokončení prací bude jako součást Díla proveden závěrečný úklid v místě realizace a v přilehlých částech objektů, které byly dotčeny realizací. Veškeré práce budou prováděny s maximální opatrností a péčí tak, aby žádným způsobem nedošlo k ohrožení zdraví osob užívajících prostor, a aby nedošlo k ohrožení či poškození majetku objednatele či třetích osob. V průběhu realizace Díla bude zhotovitel provádět průběžně/denní úklid tak, aby nedocházelo k rušení okolních prostor.

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s cenovou nabídkou ze dne 17.4.2026

3. Součástí Díla je provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména však:

- a) zajištění opatření nutných pro neporušení ostatních staveb a zařízení, inženýrských sítí apod. během provádění Díla;
 - b) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - c) odvoz, uložení a likvidace odpadů, vzniklých při realizaci Díla, v souladu s příslušnými předpisy; součástí předávacího protokolu k dokončení Díla bude i protokol o likvidaci odpadu;
 - d) provádění denního úklidu na staveništi a zajištění proti znečišťování přilehlého okolí;
 - e) odstranění mříží na oknech v 1.NP a 2.NP, nadále okna schodišťová.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a rozsahem Díla a vše provede v souladu s příslušnými technickými normami.
5. Během celé doby realizace provádění prací bude objekt MŠ po skončení denních prací a po dobu pracovního klidu zajištěn proti vstupu nežádoucích osob a před případnými nepříznivými povětrnostními vlivy.
6. Zhotovitel je oprávněn dílčí části provést prostřednictvím poddodavatele. Provedením jakékoli části kterýmkoli poddodavatelem nejsou dotčeny povinnosti a závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
7. Součástí Díla není provádění technického dozoru zhotovitelem či jakoukoli osobou zhotovitele.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Zahájení Díla: 1.7.2026
 Dokončení Díla: 31.7.2026

V. CENA

1. Celková cena za Dílo dle této smlouvy činí:

Celkem	1.253.000,00	Kč bez DPH
DPH 21%	263.130.00	Kč DPH
Celkem včetně DPH	1.516.130,00	Kč

2. Sjednaná cena je konečná, zahrnuje veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění a jeho uvedení do provozu, včetně všech souvisejících nutných nákladů, jejichž vynaložení dodavatel předpokládá při plnění Díla, zejména včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod. Jakékoliv neoceněné práce, služby a dodávky nebudou dodatečně zaplacený a má se za to, že jsou obsaženy v ceně za Dílo.

3. Změna ceny Díla je možná jen na základě změny obsahu nebo rozsahu Díla ze strany objednavatele. Změna rozsahu nebo obsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny Díla zhotoviteli bude provedena po předání a převzetí Díla.
3. Faktura Zhotovitele bude splatná **dvacet jedna (21) dnů** po jejím doručení objednateli.
4. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě **deseti (10) dnů** ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
5. Platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
6. Platba bude probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby mohl zhotovitel Dílo řádně provést a dokončit.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce ihned po převzetí staveniště od Objednatele. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
3. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu Díla a veškerých dokladů k převímce Díla. V případě, že objednatel odmítne předmět Díla převzít, sepišou o tom obě strany zápis do předávacího protokolu, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět Díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání Díla, nebo pokud doklady k převímce nebudou úplné/kompletní, popř. budou vykazovat závady. Předávací protokol bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

4. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předmět Díla bude předán jako jeden celek v termínu písemně oznámeném objednateli 3 dny předem.
5. Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí Díla nebo jeho části, případně odmítne Dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal. Neznamená to však, že Objednatel nemá právo nadále uplatňovat nároky na odstranění případných zjištěných vad a nedodělků.
6. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost Díla. **Záruční doba Díla začíná běžet dnem předání Díla objednateli a činí 60 měsíců.** Zárukou za jakost Díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro sjednaný nebo obvyklý účel nebo, že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny Díla vyvolané objednatelům či poškozením, zaviněným cizími osobami.
7. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména z důvodu klimatických změn nebo technologických důvodů. Dále je oprávněn práce přerušit, pokud zjistí při provádění Díla skryté překážky, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení bude uvedeno v záznamu ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen o takovém zápisu, pokud nebyl proveden společně, neprodleně informovat objednatele (písemně).
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu Díla nebo prodloužit termín plnění. Zápis bude vždy jen podpůrným argumentem pro sjednání případného dodatku k této smlouvě.
9. Vznikne-li v důsledku jednání zhotovitele objednateli škoda, je tuto povinen nahradit zhotovitel. Pro tyto účely je pojištěn pojistnou smlouvou č. 2733328527 vedenou u UNIQA pojišťovna, a.s. – pojištění odpovědnosti v rozsahu minimálně 5 000 000 Kč. **Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat trvale v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.**
10. Obě strany se dohodly na vzájemné komunikaci, popř. předávání podkladů, a to jednak osobně a písemně. O předání a převzetí informací osobně bude pořízen jednoduchý zápis. Za písemnou komunikaci se považuje i e-mail na uvedené adresy:

a) za Objednatele: [redacted]@mc-zbraslav.cz

b) za Zhotovitele: [redacted]@agos.cz

Komunikace prostřednictvím e-mailu je umožněna pouze pro pracovní komunikaci, nikoli pro zasilání písemností dle této smlouvy (např. výpověď, odstoupení, výzva k úhradě smluvní pokuty aj.).

VIII. SANKCE

1. Pokud zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v čl. IV této Smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla za každou vadu nebo nedodělek za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.
3. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, zhotovitel je oprávněn požadovat náhradu úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, již se může objednatel domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

IX. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a. prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní,
 - b. prodlení objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c. prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo její samoučelné prodlevy po dobu delší než 15 dní.
2. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na uplatnění sankce.
4. V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany objednatele či zhotovitele, aniž by bylo Dílo či jeho části bez vad hotové, vyhotoví zhotovitel zprávu o vykonané práci dle jednotlivých fází a v tomto smyslu a objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou částku z celkové ceny za jednotlivé fáze Díla.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších změn a doplnění.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jeden a zhotovitel jeden.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční či kvalifikované elektronické podpisy.

Přílohy:

- 1) *Cenová nabídka zhotovitele*
- 2) *Rozpis jednotlivých výplní okenních a dveřních otvorů, včetně umístění a způsobu otevírání/větrání*

V Praze, dne:

V Pelhřimově, dne: 16.4.2026

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka MČ Praha-Zbraslav

Ing. Martin Beran
Místopředseda představenstva

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Příloha č.2 - Smlouva o dílo - Výmena oken a dveří MS U Lékárny.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 179154816-474964-260429133419. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstupní dokument byl:


- podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 28.04.2026 06:24:46. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 29.04.2026 13:10:40. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 5D 3A 4B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Martin Beran, ředitel, 100782, AGOS stavební a.s. Pelhřimov. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 28.04.2026 06:24:46. Údaje o časovém razítku: 28.04.2026 06:24:46, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 C2 21, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..
- podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 29.04.2026 13:34:43. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 29.04.2026 13:10:40. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 70 14 9B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Kateřina Pavlíková, 61, Městská část Praha-Zbraslav. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha-Zbraslav, IČ: 00241857

Pracoviště: Městská část Praha-Zbraslav

Datum vyhotovení: 29.04.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: 

Otisk úředního razítka: 



179154816-474964-260429133419

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 70 14 9B, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.