

Výstaviště Praha, a.s.

(dále jen „Nájemce“)

a

Fantova rybárna s.r.o.

(dále jen „Podnájemce“)

DODATEK č. 1

k Podnájemní smlouvě ze dne 01.06.202 číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/197



Praha, 2026

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/197

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**NOZ**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.
(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

Fantova rybárna s.r.o.

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Hybernská 1007/20, PSČ 11000
IČ: 24754480
DIČ: CZ24754480
zastoupená : Jiřím Fantou, jednatelem společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 171588
bankovní spojení: 107-9817100277/0100, Komerční banka a.s.
(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že dne 01.06.2025 spolu uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/197, /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účely definované v čl. IV Smlouvy.
2. Podnájemce požádal Nájemce o změnu Smlouvy týkající se předmětu podnájmu, když Podnájemce má zájem do budoucna užívat pouze jeden prostor označený jako prodejní stánek typu C.
3. Smluvní strany s ohledem na tuto žádost Podnájemce a po vzájemném projednání uzavírají tento Dodatek, na základě kterého po dohodě mění ustanovení Smlouvy o předmětu podnájmu a úhrady za podnájem tak, jak dále uvedeno v tomto Dodatku.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 1. dubna 2026 mění ustanovení čl. III odst. 1 Smlouvy** týkající se vymezení předmětu podnájmu tak, že toto ustanovení se po dohodě stran ruší a nově se sjednává t a k t o:

Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu prostor sloužící podnikání vymezený prodejním stánkem nacházejícím se v Hale 22, kterou se rozumí stavba umístěná v areálu Holešovické tržnice na pozemku parc. č. 1188/1 v obci Praha, kat. území Holešovice, a to v jeho severní části, jež je označena č. 22 a slouží ke stánkovému prodeji. Konkrétně se jedná o níže uvedený prostor (zaškrtně se zvolený typ prodejního stánku):

TYP PRODEJNÍHO STÁNKU V HALE 22:	ZVOLENÝ TYP STÁNKU:	
Stánek typu A	ANO <input type="checkbox"/>	NE <input checked="" type="checkbox"/>
Stánek typu B	ANO <input type="checkbox"/>	NE <input checked="" type="checkbox"/>
Stánek typu C 1x	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE <input type="checkbox"/>
Stánek typu D (vlastní stánek podnájemce)	ANO <input type="checkbox"/>	NE <input checked="" type="checkbox"/>

(dále jen společně „předmět podnájmu“)

a podnájemce tento předmět podnájmu do podnájmu přijímá od nájemce za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy.

2. Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 1. dubna 2026 mění ustanovení čl. VIII odst. 2 Smlouvy** týkající se výše ceny podnájmu tak, že toto ustanovení se po dohodě stran ruší a nově se sjednává t a k t o:

1. Měsíční podnájemné za předmět podnájmu včetně jeho zařízení (mobiliáře) se sjednává na částku ve výši:

xxxx Kč bez DPH

(slovy: xxxx korun českých)

(dále jen „cena podnájmu“ nebo „podnájemné“).

3. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. dubna 2026 za současného zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“). Zveřejnění Dodatku zajistí nájemce bez zbytečného odkladu po jeho uzavření oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku uvedená v čl. III odst. 2, jež se týkají ceny podnájmu, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv Smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen

„**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejnil-li je nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část Smlouvy / Dodatku nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

Fantova rybárna s.r.o.

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Jiří Fanta
Funkce: jednatel

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva