

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

---

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek I – Smluvní strany

### Zadavatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace  
U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno  
IČO: 00101451  
DIČ: CZ00101451  
zastoupená: Mgr. Radana Dungelová, ředitelka  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr., vl. 11  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 372604403/0300  
(dále jen „Zadavatel“)

### Dodavatel:

V-TRADE, s.r.o.  
Francouzská 30, 602 00 Brno  
IČO: 25564188  
DIČ: CZ25564188  
Zastoupený: Ing. Marcelm Vítkem, prokuristou  
Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 33971  
Bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 7110640297/0100  
(dále jen „Dodavatel“)

## Článek II – Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele k poskytování pravidelných úklidových služeb v objektech zadavatele a to včetně dodávky hygienických potřeb a zajištění úklidové chemie a spotřebního materiálu pro úklid. Výběr nebo případná změna hygienických potřeb a úklidové chemie podléhá vždy vzájemnému odsouhlasení dodavatele se zadavatelem.
2. Úklidové služby budou prováděny v objektech a prostorách v areálu zadavatele na adrese U Zoologické zahrady 46, Brno.
3. Rozsah, četnost a specifikace úklidových prací (služeb) jsou uvedeny v Příloze č.1 této smlouvy a vycházejí z výzvy k podání nabídky „Úklidové služby v areálu Zoo Brno“, číslo veřejné zakázky 2602004.
4. Dodavatel zajistí veškeré pracovní pomůcky, stroje, čisticí prostředky a hygienický materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
5. Dodavatel je povinen vést volně přístupnou evidenci provedeného úklidu formou písemného záznamu na jednotlivých pracovištích.
6. V přechodném období ode dne účinnosti této smlouvy do 31.5.2026 bude Dodavatel provádět úklid v omezeném rozsahu – úklid pouze Sociálních zařízení pro veřejnost W1 (Veřejné toalety).

## Článek III – Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje poskytovat služby řádně, včas a s odbornou péčí.
2. Dodavatel odpovídá za své zaměstnance a je povinen zajistit dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
3. Dodavatel zajistí pravidelné školení svých zaměstnanců týkající se pracovních postupů a bezpečnosti práce a požární ochrany vycházejících z platné legislativy i interních předpisů zadavatele.
4. Zaměstnanci dodavatele jsou povinni šetrně nakládat s majetkem objednatele a neprodleně hlásit zjištěné závady.
5. Dodavatel odpovídá za škody způsobené při výkonu činnosti.
6. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích, okolnostech a údajích, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazů podle této smlouvy.

## Článek IV – Kontrola kvality

1. Zadavatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu poskytovaných služeb.
2. Zjištěné nedostatky je dodavatel povinen odstranit bez zbytečného odkladu.

## Článek V – Cena a platební podmínky

1. Ceny za poskytování služeb za příslušné měsíce jsou uvedeny v cenové nabídce dodavatele předložené ve výběrovém řízení, která je v příloze č. 2 této smlouvy.
2. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Fakturace bude probíhat vždy za uplynulý měsíc poskytování služby, ve výši dle rozsahu skutečně poskytnutých služeb v daném měsíci. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu po podepsání oprávněnými zástupci zadavatele a dodavatele protokolu o řádném plnění za skončený měsíc.
4. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení zadavateli.

## Článek VI – Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1.5.2026**, nejdříve však dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu nejdéle do dne, kdy celková cena odebraných služeb dle této smlouvy dosáhne částky **2.950.000,- Kč bez DPH**.
3. Smlouvu lze kdykoli ukončit i písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí i bez udání důvodu.
4. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## Článek VII – Pojištění a odpovědnost

1. Dodavatel je povinen mít po dobu trvání smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti.
2. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s poskytováním služeb.

## Článek VIII – Objekty zadavatele

Objekty zadavatele lze rozdělit do tří skupin:

- První skupina je správní (administrativní) budova, jejíž součástí je i školské zařízení (Stanice mladých přírodovědců). Úklid musí být prováděn v pracovní dny v rozsahu a četnosti tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy, s podmínkou dodržení časového rámce v případě prostor školského zařízení.
- Druhá skupina zahrnuje provozní prostory kanceláří chovatelského úseku a objekty centrální přípravný krmiv a veterinární ordinace. Úklid se provádí v pracovní dny v rozsahu a s četností uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- Třetí skupinou jsou veřejné toalety, kde rozsah a četnost prací je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, ale celkový objem prací se odvíjí od otvírací doby zoologické zahrady během jednotlivých období: v sezóně (duben až září od 9 do 18-19 hod.), v přechodném období (březen a říjen od 9 do 17 hod.) a mimo sezónu (listopad až únor od 9 do 16 hod.). Úklid probíhá denně včetně víkendů a státních svátků.

Vždy musí být dodržena uvedená četnost úklidu s tím, že základní úklid veřejných toalet začíná dvě hodiny (mimo sezónu jednu hodinu) před otevřením areálu veřejnosti. Poslední práce spojené s kontrolou úrovně čistoty toalet končí jednu hodinu (mimo sezónu dvě hodiny) před uzavřením areálu. Z výše uvedeného vyplývá pracovní doba pro zajištění úklidových prací na veřejných toaletách, která je pro přehlednost uvedena v Tab. č. 1.

Tab. č. 1 Rozsah úklidu W1 v průběhu kalendářního roku.

Měsíc	Otevírací doba	Pracovní doba	hod./den	hod./měsíc
I.	9 - 16	8 - 14	6	186
II.	9 - 16	8 - 14	6	168
III.	9 - 17	7 - 16	9	279
IV.	9 - 18	7 - 17	10	300
V.	9 - 18	7 - 17	10	310
VI.	9 - 18	7 - 17	10	300
VII.	9 - 19	7 - 18	11	341
VIII.	9 - 19	7 - 18	11	341
IX.	9 - 18	7 - 17	10	300
X.	9 - 17	7 - 16	9	279
XI.	9 - 16	8 - 14	6	180
XII.	9 - 16	8 - 14	6	186
<b>Celkem za rok</b>				<b>3170</b>

## Článek IX – Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č.1 – Rozsah a četnost úklidových prací

- i) druhy a četnosti úklidu (VZMR 2602004)
- ii) plochy úklidu (VZMR 2602004)

Příloha č.2 – Cenová nabídka dodavatele

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy poskytovateli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Zadavatel

Mgr. Radana Dungalová, ředitelka  
Zoo Brno a stanice zájmových činností,  
příspěvková organizace

.....  
Dodavatel

Ing. Marcel Vítek, prokurista  
V-TRADE, s.r.o.

## DRUHY A ČETNOSTI ÚKLIDU

### L1 Školské zařízení – vzdělávací prostory (do 9:00)

#### 1x denně

- setření všech podlah a povrchů na vlhko
- čištění koberců vysavačem
- vynášení odpadků
- umytí umývadel za použití čisticích prostředků s dezinfekčním účinkem
- doplnění papírových ručníků a mýdla

#### 1x týdně

- utření prachu na všech plochách

#### 2x ročně

- celkový úklid prostor a zařizovacích předmětů
- mytí oken včetně ráků
- mytí okenních parapetů
- mytí svítidel a světelných zdrojů

### L2 Školské zařízení – vestibuly (do 9:00)

#### 1x denně

- setření všech podlah a povrchů na vlhko
- vynášení odpadků

#### 1x týdně

- utření prachu na všech plochách
- mytí skel dveří a dveřních ráků

#### 2x ročně

- celkový úklid prostor a zařizovacích předmětů,
- mytí oken včetně ráků
- mytí okenních parapetů

### L3 Školské zařízení – toalety (do 9:00)

#### 1x denně

- setření všech podlah a povrchů na vlhko
- umytí umývadel, pisoárových muší a záchodů, vysoušečů rukou, dveří a klik, za použití čisticích prostředků s dezinfekčním účinkem
- doplnění toaletního papíru, papírových ručníků a mýdla
- vynášení odpadků

#### 1x týdně

- omytí omyvatelných částí stěn hygienického zařízení a dezinfikování umýváren a záchodů

**2x ročně**

- celkový úklid prostor a zařizovacích předmětů
- mytí oken včetně ráků
- mytí okenních parapetů
- mytí svítidel a světelných zdrojů

**L4 Školské venkovní terasy + schodiště (do 9:00)**

**1x týdně**

- zamést

**S1 Správní budova – kanceláře, chodby**

**1x denně**

- setření všech podlah a povrchů na vlhko
- umytí umývadel, pisoárových muší a záchodů za použití čisticích prostředků s dezinfekčním účinkem
- mytí schodiště, vysátí koberců u vchodů do budovy
- doplnění toaletního papíru, papírových ručníků a mýdla
- vynášení odpadků

**1x týdně**

- vysávání koberců
- mytí prosklených vchodových dveří
- mytí okenních parapetů

**1x měsíčně**

- mytí dveří
- vymetení pavučin

**2x ročně**

- mytí oken včetně ráků
- mytí svítidel a světelných

**C1 Kanceláře chovatelského úseku**

**1x týdně**

- setření všech podlah a povrchů na vlhko
- umytí umývadel a záchodů za použití čisticích prostředků s dezinfekčním účinkem
- doplnění toaletního papíru, papírových ručníků a mýdla
- vynášení odpadků

**1x měsíčně**

- mytí prosklených vchodových dveří

**1x ročně (z jara)**

- mytí oken včetně ráků
- mytí okenních parapetů

## **K1 Centrální příprava krmiv (CPK)**

### **1x ročně (na jaře)**

- mytí oken včetně rámu
- mytí okenních parapetů

## **V1 Veterinář**

### **1x ročně (na jaře)**

- mytí oken včetně rámu
- mytí okenních parapetů

## **W1 Sociální zařízení pro veřejnost**

### **1x denně základní úklid:**

- setření všech podlah a povrchů na vlhko
- umytí umývadel, pisoárových muší a záchodů, vysoušečů rukou, dveří a klik, za použití čisticích prostředků s dezinfekčním účinkem
- vyleštění zrcadel, kontrola a doplnění hygienických potřeb

**Následně kontrola min. 1x za 120 min.** na každém WC s úklidem a doplněním hygienických potřeb dle potřeby tak, aby stav odpovídal stavu po základním úklidu.

## PLOCHY ÚKLIDU

č.v.	objekt	popis	úklid	povrch	plocha (m <sup>2</sup> )			ks			
					dlažba/beton	lino/dřevo	koberec	okna	dveře	osoušeče	sanita
01	Veterina, chovatelský úsek	kancelář	C1	lino		17,00		2			
01	Veterina, chovatelský úsek	kancelář	C1	lino		17,00		2			
01	Veterina, chovatelský úsek	kancelář	C1	lino		22,00		1			
01	Veterina, chovatelský úsek	chodba	C1	lino		13,50			2		
01	Veterina, chovatelský úsek	denní místnost	C1	lino		5,00		1			1
01	Veterina, chovatelský úsek	wc	C1	dlažba	4,20						2
01	Veterina, chovatelský úsek	wc	C1	dlažba	4,20						2
01	Veterina, chovatelský úsek	sprcha	C1	dlažba	4,20						2
<b>Kanceláře chovatelského úseku celkem</b>			<b>C1</b>		<b>12,60</b>	<b>74,50</b>		<b>6</b>	<b>2</b>		<b>7</b>
04	CPK 1.NP	budova	K1					5			
<b>CPK celkem</b>			<b>K1</b>					<b>5</b>			
02	Správní budova 1.NP	klubovna	L1	lino		41,00		3			
02	Správní budova 1.NP	chodba	L1	dlažba	79,00				2		1
02	Správní budova 1.NP	schodiště	L1	dřevo		17,00		2	2		
03	Správní budova 2.NP	sál	L1	dlažba	117,00			8			
05	Stanice ml. přírodovědců	klubovna	L1	dřevo		30,15		3			
05	Stanice ml. přírodovědců	klubovna	L1	dlažba	19,00			3			
<b>Školské zařízení – vzdělávací prostory celkem</b>			<b>L1</b>		<b>215,00</b>	<b>88,15</b>		<b>19</b>	<b>4</b>		<b>1</b>
02	Správní budova 1.NP	chodba	L2	dlažba	12,00						
02	Správní budova 1.NP	chodba	L2	dlažba	28,00			1			
03	Správní budova 2.NP	chodba	L2	dlažba	104,00			2			
03	Správní budova 2.NP	chodba	L2	koberec		8,00			2		
<b>Školské zařízení - vestibuly celkem</b>			<b>L2</b>		<b>144,00</b>	<b>8,00</b>		<b>3</b>	<b>2</b>		
02	Správní budova 1.NP	wc	L3	dlažba	11,50			2		1	6
02	Správní budova 1.NP	wc	L3	dlažba	10,20			2		1	4
05	Stanice ml. přírodovědců	wc	L3	dlažba	6,30			1			3
05	Stanice ml. přírodovědců	wc	L3	dlažba	6,80			1			3
<b>Školské zařízení - toalety celkem</b>			<b>L3</b>		<b>34,80</b>			<b>6</b>		<b>2</b>	<b>16</b>
05	Stanice ml. přírodovědců	terasa	L4	dřevo		22,10					
05	Stanice ml. přírodovědců	schodiště	L4	dřevo		8,20					
<b>Školské zařízení - venkovní terasy + schodiště celkem</b>			<b>L4</b>			<b>30,30</b>					
02	Správní budova 1.NP	kancelář	S1	lino		29,00		4			
02	Správní budova 1.NP	kancelář	S1	lino		11,00		2			
02	Správní budova 1.NP	chodba	S1	lino		16,00					
02	Správní budova 1.NP	kancelář	S1	koberec			15,00	2			
02	Správní budova 1.NP	kancelář	S1	koberec			14,00	1			
02	Správní budova 1.NP	chodba	S1	koberec			9,00				
02	Správní budova 1.NP	kancelář	S1	lino		17,00		2			
02	Správní budova 1.NP	kancelář	S1	lino		17,00		2			
02	Správní budova 1.NP	kancelář	S1	lino		19,00		2			
02	Správní budova 1.NP	kancelář	S1	lino		17,00		2			
02	Správní budova 1.NP	kancelář	S1	lino		18,00		2			
02	Správní budova 1.NP	kancelář	S1	lino		19,00		2			
02	Správní budova 1.NP	jídlna	S1	dlažba	30,20			8			
03	Správní budova 2.NP	kancelář	S1	koberec			18,00	3			
03	Správní budova 2.NP	kancelář	S1	koberec			21,00	2			
03	Správní budova 2.NP	chodba	S1	dlažba	20,00				2		
03	Správní budova 2.NP	zasedačka	S1	koberec			38,00	4			
03	Správní budova 2.NP	kancelář	S1	koberec			16,00	2			
03	Správní budova 2.NP	kancelář	S1	koberec			16,00	2			
03	Správní budova 2.NP	kancelář	S1	koberec			25,00	4			
03	Správní budova 2.NP	kancelář	S1	koberec			19,00	1	2		
03	Správní budova 2.NP	kancelář	S1	koberec			12,00	2			
03	Správní budova 2.NP	kancelář	S1	koberec			12,00	2			
03	Správní budova 2.NP	kancelář	S1	koberec			11,00	2			
03	Správní budova 2.NP	kancelář	S1	koberec			11,00	2			
03	Správní budova 2.NP	kuchyňka	S1	dlažba	5,00			1			1
03	Správní budova 2.NP	wc	S1	dlažba	5,00						4
<b>Správní budova – kanceláře, chodby celkem</b>			<b>S1</b>		<b>60,20</b>	<b>163,00</b>	<b>237,00</b>	<b>56</b>	<b>4</b>		<b>5</b>

## PLOCHY ÚKLIDU

č.v.	objekt	popis	úklid	povrch	plocha (m <sup>2</sup> )			ks				
					dlažba/beton	lino/dřevo	koberec	okna	dveře	osoušeče	sanita	
01	Veterina, ordinace	budova	V1					6				
<b>Veterina, ordinace celkem</b>					<b>V1</b>			<b>6</b>				
10_1	Afrika - wc (nerez)	ženy	W1	beton	24,40			1	4	1	9	
10_1	Afrika - wc (nerez)	muži	W1	beton	24,40			5	3	1	6	
10_1	Afrika - wc (nerez)	přebalovací pult	W1	beton	3,80				1		2	
10_2	Beringie - wc	ženy	W1	dlažba	8,50			1	3	1	4	
10_2	Beringie - wc	muži	W1	dlažba	8,50			2	2	1	5	
10_2	Beringie - wc	imobilní	W1	dlažba	3,78			2	1		3	
10_3	U krokodýla - wc	ženy	W1	dlažba	10,80			4	4	1	6	
10_3	U krokodýla - wc	muži	W1	dlažba	9,20			2	3	1	5	
10_4	Správní budova 2.NP - wc	chodba	W1	dlažba	9,00							
10_4	Správní budova 2.NP - wc	ženy	W1	dlažba	13,00			2	3		3	
10_4	Správní budova 2.NP - wc	muži	W1	dlažba	10,00			2	3	1	6	
10_5	Centrum služeb - wc	ženy	W1	dlažba	5,52					1	4	
10_5	Centrum služeb - wc	muži	W1	dlažba	7,06					1	5	
10_5	Centrum služeb - wc	chodba	W1	dlažba	8,70					1		
<b>Sociální zařízení pro veřejnost celkem</b>					<b>W1</b>	<b>146,66</b>		<b>21</b>	<b>27</b>	<b>10</b>	<b>58</b>	

## DRUHY ÚKLIDU

- L1 Školské vzdělávací
- L2 Školské vestibuly
- L3 Školské sociální zařízení
- L4 Školské terasy
- S1 Správní budova kanceláře
- K1 Centrální přípravná krmiv (CPK)
- V1 Veterinář
- C1 Kanceláře chovatelského úseku
- W1 Sociální zařízení

V - TRADE s.r.o.  
 Francouzská 30, 602 00 Brno  
 IČO : 255 641 88  
 DIČ : CZ25564188  
 Tel/fax : 5 45 24 56 26  
 e-mail : vtrade@vtrade.cz  
 Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001 : 2001 , 14001 : 2005, OHSAS 18001



### Cenová nabídka dodavatele

	Specifikace prací	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	Cena bez DPH
1.	Správní (administrativní) budova a školské zařízení (Stanice mladých přírodovědců) (Úklid se provádí v pracovní dny v rozsahu a s četností uvedenou v příloze č.1 výzvy)	18 675,00 Kč	18 675,00 Kč	18 675,00 Kč	18 675,00 Kč	18 675,00 Kč	18 675,00 Kč	18 675,00 Kč	18 675,00 Kč	18 675,00 Kč	18 675,00 Kč	18 675,00 Kč	18 675,00 Kč	224 100,00 Kč
2.	Provozní prostory kanceláří chovatelského úseku, objekty centrální přípravy krmiv a veterinární ordinace (Úklid se provádí v pracovní dny v rozsahu a s četností uvedenou v příloze č.1 výzvy)	9 337,50 Kč	9 337,50 Kč	9 337,50 Kč	9 337,50 Kč	9 337,50 Kč	9 337,50 Kč	9 337,50 Kč	9 337,50 Kč	9 337,50 Kč	9 337,50 Kč	9 337,50 Kč	9 337,50 Kč	112 050,00 Kč
3.	Veřejné toalety (Úklid se provádí denně v rozsahu a s četností uvedenou v příloze č.1 výzvy a dle otevírací doby zoologické zahrady během jednotlivých období)	41 850,00 Kč	37 800,00 Kč	62 775,00 Kč	67 500,00 Kč	69 750,00 Kč	67 500,00 Kč	76 725,00 Kč	76 725,00 Kč	67 500,00 Kč	62 775,00 Kč	40 500,00 Kč	41 850,00 Kč	713 250,00 Kč
	<b>Celkem</b>	69 862,50 Kč	65 812,50 Kč	90 787,50 Kč	95 512,50 Kč	97 762,50 Kč	95 512,50 Kč	104 737,50 Kč	104 737,50 Kč	95 512,50 Kč	90 787,50 Kč	68 512,50 Kč	69 862,50 Kč	1 049 400,00 Kč

V Brně dne: 10.3.2026

.....  
 Ing. Marcel Vítek, prokurista