

## SMLOUVA

o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN

č. 8832502845/variabilní symbol/

č. SPP S-156807 č. žádosti 25225218

č. smlouvy Žadatele: 2026/0081/OÚRV.DPR

**Obchodní firma:** Městská část Praha 8

sídlo: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň  
 zastoupená: Radomírem Nepilem, místostarostou  
 IČ: 00063797  
 DIČ: CZ00063797, plátce DPH  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 č. ú.: 000027-8000051998/0800  
 adresa datové schránky: g5ybpd2

dále jen („Žadatel“) na straně jedné

a

**Obchodní firma:** PREDistribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: B 10158  
 sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
 adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00  
 zastoupená: Ing. Bc. Josefem Forejtem, vedoucím oddělení Projektová příprava  
 IČ: 27376516  
 DIČ: CZ27376516, plátce DPH  
 bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 5, Radlická 333/150  
 č. ú.: 17494043/0300  
 osoby pověřené k jednání ve věcech plnění Smlouvy: Eva Slabová, tel. 267052661, e-mail: eva.slabova@predistribuce.cz (dále jen „osoba pověřená“)  
 adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen („PREdi“) na straně druhé

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ

(dále jen „Smlouva“)

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „Zákon“), v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů (dále jen „příslušné prováděcí předpisy“), jak následuje:

### I. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- a) závazek Žadatele a PREdi uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení zařízení Žadatele specifikovaného v čl. III. této Smlouvy k distribuční soustavě PREdi,

- b) závazek PREDi provést v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě potřebná opatření v distribuční soustavě PREDi, která umožní připojení odběrného elektrického zařízení Žadatele,
- c) závazek Žadatele uhradit zálohu na paušální částku k úhradě podílu na nákladech PREDi spojených s připojením zařízení (dále jen „podíl na oprávněných nákladech“) v souladu s čl. VI. Smlouvy.

## II. Podmínky připojení

1. Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PREDi v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen „PPDS“).
2. PREDi a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy Smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREDi v kvalitě a způsobem podle Zákonu, příslušných prováděcích předpisů a PPDS a zároveň závazek Žadatele uhradit PREDi podíl na nákladech spojených s připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouva o připojení na energetické dílo dle této Smlouvy bude uzavřena po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. III. této Smlouvy ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy kterékoli ze Smluvních stran.
3. Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
4. Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou blíže specifikovány v článku III. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

## III. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

1. Místo připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREDi je následující:
  - Místo připojení: **Rohanský ostrov, pozemek parc. č. 767/314, k. ú. Karlín, obec Praha**
  - Napěťová úroveň: NN
  - Rezervovaný příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:
    - a. 3fázové připojení: 630 A
  - Hranice vlastnictví:
    - a. Zařízení Žadatele začíná na horních svorkách pojistek v přípojkové kabelové skříni.
    - b. Distribuční soustava PREDi končí na dolních svorkách v přípojkové kabelové skříni.

Tato rozhraní jsou zároveň předávacími místy pro dodávku elektřiny.

2. PREDi se zavazuje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy opatření, která spočívají v projektové přípravě a ve vybudování:

V rámci výstavby bude vybudována nová DTS, pro zajištění spolehlivé dodávky el. energie v lokalitě.

Nová DTS bude bloková typu Betonbau UF 3066 umístěna na veřejně přístupném místě. Bloková trafostanice typ Betonbau UF 3066, vyzbrojená VN rozvaděčem Siemens 8DJH - RRTT - SG, RTU od firmy Siemens, SG 5 od firmy Kormak, IZP od firmy Eberle (2x),

Kvalitoměř od firmy MEgA (2x), UPS od firmy Revatech, 2x rozvaděč NN typu RD 1000/8 - SG 2, 2x hl. jistič NN od firmy Siemens a 2x trafo olej hermet. 630kVA.

Nová trafostanice bude zasmyčkována novým kabelem AXEKVCEY OT 3x1x240 mm, na stávající kabel VN TS 8242 - TS 8559. Pro připojení nové DTS je nutná koordinace se stavbou S-153629 (Rohan City sekce D,E) - 2x PTS v sekci D.

Tepelné čerpadlo pro základní školu bude připojeno pomocí tří vývodů z rozvaděče NN T1. Základní škola bude připojena čtyřmi vývody z rozvaděče NN T2. Bude provedeno propojení do výstavby S-153629, kde bude provedena změna typu skříně z SD 822 na SD 922 - OT. Dále bude provedeno propojení do výstavby S-153629, kde bude změněn typ rozpojovací skříně na SR 502 - OT.

Nová dTS bude propojena mezi plánovaný výstavby. Nutné koordinace mezi výstavbami Rohan City sekce D, Rohan City sekce D.I a Rohan City sekce D.III. (dále jen „**energetické dílo**“). Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy.

PREdi se zavazuje zejména:

- 2.1 zajistit na základě žádosti Žadatele a závazného stavebního záměru Žadatele vypracování projektové dokumentace místa připojení, a to ve stupni prováděcí dokumentace, nejpozději do 6 měsíců od dodání pravomocného povolení záměru. V případě změny závazného stavebního záměru ze strany Žadatele, kterým bude vyvolána úprava projektové dokumentace místa připojení ve stupni prováděcí dokumentace, se termín plnění úměrně prodlouží. Vícenáklady, které PREdi v této souvislosti vzniknou, hradí v plné výši Žadatel. Dále PREdi po podání žádosti a závazného stavebního záměru zajistí pro realizaci místa připojení dle této Smlouvy uzavření smluv o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), anebo budoucích smluv o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“) na umístění energetického díla, a to vše v termínu do 6 měsíců od dodání pravomocného povolení záměru. Za porušení této Smlouvy nepovažují Smluvní strany situaci, kdy z důvodů nezávislých na vůli PREdi a bez jejího zavinění nebude s vlastníky nemovitostí dotčených stavbou energetického díla uzavřena Konečná smlouva nebo Smlouva o smlouvě budoucí nebo vydán jiný právní titul, který by opravňoval PREdi ke vstupu na nemovitost za účelem realizace místa připojení. V takovém případě se lhůta prodlužuje do dne uzavření v tomto odstavci uvedených smluv nebo vydání jiného právního titulu.
- 2.2 vyzvat písemně Žadatele do 10 dnů od termínu dle čl. III. odst. 2.1 této Smlouvy k převzetí schválené projektové dokumentace k zajištění stavební připravenosti.
  - Stavební připraveností pro pokládku kabelového vedení se rozumí předání volné (vyklizené) trasy na stavebním pozemku Žadatele. Trasa musí být polohopisně a výškopisně zaměřena a terén dosypán na nulovou úroveň (u zpevněných ploch „nula“ mínus skladba). Z důvodu zakládání chrániček pro kabely musí být vytýčeny budoucí komunikace a vjezdy.
  - Stavební připraveností pro osazení kompaktní betonové TS se rozumí předání určeného volného terénu na stavebním pozemku Žadatele (polohopisně a výškopisně vyměření) pro vybudování základové jámy pod TS a zajištění zpevněné příjezdové komunikace na pozemcích Žadatele pro zavezení kompaktní TS. V případě, že povrch pod budoucí kompaktní betonovou TS byl vytvořen násypem terénu vyšším jak 1 m., požadujeme zkoušku hutnění na náklady Žadatele. Zkouška hutnění bude provedena dynamickou penetrací, která prověří kvalitu ztuhlého povrchu do hloubky vyšší než 10 m. V případě zjištění nevhodného stávajícího podloží pro osazení TS zajistí Žadatel připravenost dle požadavků projektové dokumentace ve stupni prováděcí dokumentace dle odst. 2.1 tohoto článku nebo individuální řešení po dohodě s PREdi.

- 2.3 zajistit realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu do **8 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle čl. III. odst. 2.2 této Smlouvy. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací.

#### IV. Povinnosti Žadatele

Žadatel se zavazuje zejména:

1. Předat PŘEdi ověřenou kopii pravomocného Rozhodnutí o povolení záměru v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem (dále jen „**Rozhodnutí o povolení**“) včetně situace potvrzené stavebním úřadem na realizaci svého záměru zahrnujícího i energetické dílo v termínu do 12 měsíců od podpisu této smlouvy. Žadatel se rovněž zavazuje uzavřít s PŘEdi dohodu o převodu práv a povinností vztahujících se k energetickému dílu z Rozhodnutí o povolení, a to nejpozději do termínu uvedeného v čl. III. odst. 2.1 této Smlouvy.
2. Uzavřít s PŘEdi Konečnou smlouvu na umístění energetického díla v dotčené nemovité věci ve vlastnictví (ve správě) Žadatele do termínu uvedeného v čl. III. odst. 2.1. Pokud není splnění této povinnosti objektivně možné, uzavřít s PŘEdi v tomto termínu Smlouvu o smlouvě budoucí. V případě, že v termínu dle tohoto odstavce nebude dotčená nemovitá věc svěřena do správy Žadatele, Smluvní strany zahájí jednání o uzavření předmetné smlouvy mezi PŘEdi a Hlavním městem Praha, IČO: 00064581, sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, k čemuž Žadatel poskytne veškerou součinnost.
3. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady PŘEdi. Pokud po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí na základě Konečné smlouvy dojde z důvodů na straně Žadatele ke změně umístění energetického díla, Žadatel se zavazuje uzavřít s PŘEdi novou Konečnou smlouvu dle skutečného umístění energetického díla. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost.
4. Poskytnout PŘEdi na vyžádání potřebná vyjádření z dokumentace pro řízení o povolení záměru za účelem vypracování prováděcí projektové dokumentace energetického díla.
5. Převzít prováděcí projektovou dokumentaci od PŘEdi, zajistit stavební připravenost v souladu se schválenou prováděcí projektovou dokumentací na energetické dílo a předat připravené staveniště PŘEdi nejpozději do 1 roku od předání projektové dokumentace. Stavební připravenost je definována v čl. III. odst. 2.2 této Smlouvy.
6. Písemně oznámit nejpozději 3 měsíce předem na e-mailovou adresu **petr.nekovar@pre.cz** předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
7. Pokud byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí v souladu s čl. IV. odst. 3. této Smlouvy, uzavřít na základě výzvy PŘEdi Konečnou smlouvu, a to po dokončení energetického díla a jeho geodetickém a geometrickém zaměření. Podklady pro uzavření Konečné smlouvy Žadatel předá na výzvu PŘEdi.
8. Pokud Žadatel zajišťuje vydání kolaudačního rozhodnutí na celý soubor staveb, jejichž součástí je energetické dílo, zajistí, aby PŘEdi byla v kolaudačním rozhodnutí uvedena jako stavebník energetického díla, a tedy i vlastník zařízení uvedeného v čl. V. odst. 1. této Smlouvy, a to takto: PŘEdistribuce, a. s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00.
9. Pokud je Žadatel povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Žadatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Žadatel se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PŘEdi a číslo této Smlouvy PŘEdi.

10. V případě, že Žadatel nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PŘEdi oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.

## V. Vlastnická a další práva, majetkoprávní vztahy s Žadatelem

1. PŘEdi je investorem a bude vlastnit dTS a kabelové vedení.
2. Vybudováním energetického díla vznikne PŘEdi podle Zákona ve veřejném zájmu právo vstupovat oprávněnými osobami bez časového omezení na/do nemovité věci Žadatele či třetích osob v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v nich umístěného zařízení distribuční soustavy, a Žadatel nebude oprávněn toto právo omezit způsobem, který poškozujícím veřejný zájem. Způsob zajištění přístupu a podmínky provozování a údržby zařízení distribuční soustavy PŘEdi umístěné na/v nemovité věci Žadatele či třetích osob jsou specifikovány v Zákoně.
3. Žadatel se touto Smlouvou zavazuje uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – ve prospěch PŘEdi na umístění energetického díla dle čl. IV. odst. 3. a 4. této Smlouvy za níže uvedených podmínek:
  - 3.1 v případě pokládky kabelového vedení do stavebního pozemku Žadatele se Smluvní strany dohodly na jednorázové úplatě za věcné břemeno v celkové výši 1.000,- Kč (slova: jeden tisíc korun českých);
  - 3.2 v případě výstavby vestavěné transformační stanice v budově Žadatele se Smluvní strany dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene k vymezenému prostoru v celkové výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
4. V případě osazení kompaktní betonové distribuční TS na stavebním pozemku Žadatele se Žadatel zavazuje uzavřít s PŘEdi smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek pod TS, včetně přilehlého pásu v šíři 0,5 m, který bude ze stavebního pozemku na náklady Žadatele vyčleněn. Celková cena za vyčleněný pozemek je stanovena dohodou Smluvních stran ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

## VI. Podíl Žadatele na nákladech PŘEdi, fakturace

1. Žadatel je povinen uhradit PŘEdi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu ve výši stanovené v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky ERÚ č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin Žadatelem požadovaného rezervovaného příkonu nebo výkonu a částky za jednotku příkonu nebo výkonu uvedené v příloze předmětné vyhlášky.

Podíl Žadatele:

**630A x 770,- Kč/A = 485.100,- Kč**

2. Žadatel je povinen na základě této Smlouvy uhradit PŘEdi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50 % z hodnoty podílu, tj. **242.550,- Kč**. Záloha bude uhrazena do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. **Všechny platby budou Žadatelem uhrazeny na účet č. 17494043/0300, v.s. 8832502845.** Zbývající část podílu ve výši **242.550,- Kč** bude Žadatelem uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy.
3. Výše podílu Žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s čl. VI. odst. 1. této Smlouvy v případě, že dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou Smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.

4. Neuhrazení zálohy na podíl na oprávněných nákladech Žadatelem v termínu uvedeném v čl. VI. odst. 2. této Smlouvy, a ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu PŘEdi, je důvodem k odstoupení od Smlouvy dle čl. VII. odst. 2. této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li z důvodů na straně Žadatele ke změně způsobu připojení zařízení Žadatele a/nebo ke změně umístění energetického díla dle čl. III. odst. 1. a 2. této Smlouvy, zavazuje se Žadatel uzavřít s PŘEdi dodatek k této Smlouvě a uhradit PŘEdi vícenáklady, které tím PŘEdi vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací energetického díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že je PŘEdi oprávněna jednostranně započíst náklady, které v souvislosti s realizací Smlouvy do okamžiku odstoupení vynaložila, proti uhrazené záloze dle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy.

## **VII. Další ujednání**

1. V případě, že nedojde k uzavření Konečné smlouvy dle čl. IV. odst. 2. a 3. této Smlouvy a Žadatel provede převod nemovité věci Žadatele dotčené Smlouvou o budoucí smlouvě, pak se Žadatel zavazuje ve smlouvě o převodu převést závazek zřízení věcného břemene na nového vlastníka. Před provedením převodu, případně před rozdělením objektu na bytové či nebytové jednotky, je Žadatel povinen PŘEdi na takovou změnu upozornit a vyzvat ji k uzavření Konečné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu tak, aby bylo uzavření Konečné smlouvy a podání návrhu na vklad technicky možné. Za nedodržení některé z výše uvedených povinností uhradí Žadatel smluvní pokutu ve výši znaleckého ocenění věcného břemene. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo PŘEdi na náhradu případně vzniklé škody.
2. Kterákoliv ze Smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže dojde k prodlení s plněním smluvních povinností druhé Smluvní strany. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstupující Smluvní strana uvést konkrétní důvod odstoupení od Smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od Smlouvy bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
3. Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má Smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé Smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů, a to i způsobem uvedeným v čl. VI. odst. 6. této Smlouvy, případně uplatněním nároku na náhradu škody dle platných právních předpisů.
4. Dojde-li dohodou Smluvních stran k ukončení Smlouvy, má Smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení, není-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Každá Smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou druhé Smluvní straně porušením povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
6. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, jako například válka, teroristické akce, blokáda, sabotáž, požár velkého rozsahu, živelná pohroma, rozhodnutí státních orgánů s dopadem na plnění dle této Smlouvy či stavy nouze dle Zákona. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
7. Smluvní strana dotčená překážkou dle předchozího odstavce je povinna o těchto okolnostech druhou stranu neprodleně písemně informovat. Na požádání předloží Smluvní strana druhé Smluvní straně důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.
8. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, pokračují po vzniku výše uvedené překážky v plnění svých závazků podle Smlouvy, dokud je to rozumné a v dané době technicky možné.

9. Žadatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

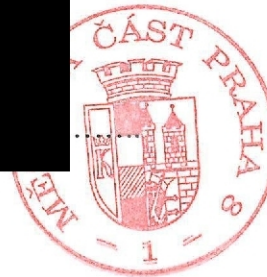
## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se Zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v Zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoliv změnit kontaktní osoby, případně jejich počet rozšířit, aniž by tato změna měla za následek nutnost dodatku k této Smlouvě. Změnu kontaktní osoby (jakožto i jiné formální změny neměnicí vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran, ale mající vliv na vzájemnou spolupráci např. změna čísla účtu, adresy sídla apod.) je však vždy nutné bez prodlení ohlásit druhé Smluvní straně. Případné následky, které by byly spojené s neoznámením změny druhé Smluvní straně, jdou k tíži té strany, která změnu provedla.
9. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

10. Žadatel prohlašuje, že byl seznámen s etickými pravidly spolupráce s obchodními partnery Skupiny PRE (dále jen „EPS“), která jsou veřejně dostupná na internetových stránkách všech společností Skupiny PRE <https://www.pre.cz/cs/profil-spolecnosti/o-nas/informace-pro-smluvni-partnery/eticka-pravidla-spoluprace-s-obchodnimi-partnery/>. Žadatel tímto prohlašuje, že vykonává veškeré své aktivity plně v souladu s EPS a tato dodržuje.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je uzavřena do doby jejího splnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavřena za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Žadatel či PREdi podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
12. Tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Žadatel obdrží dva (2) stejnopisy a PREdi jeden (1) stejnopis.
14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
15. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
  - č. 1: Schéma způsobu připojení NN,
  - č. 2: Schéma způsobu připojení VN.

V Praze dne: 30.3.2026

Rádomír Nepil  
místostarosta



13-04-2026

V Praze dne:

PREdistribuce, a. s.:

Ing. Bc. Josef Forejt

vedoucí oddělení Projektová příprava

PREdistribuce, a. s.  
Svornosti 3199/19a  
150 00 Praha 5  
15

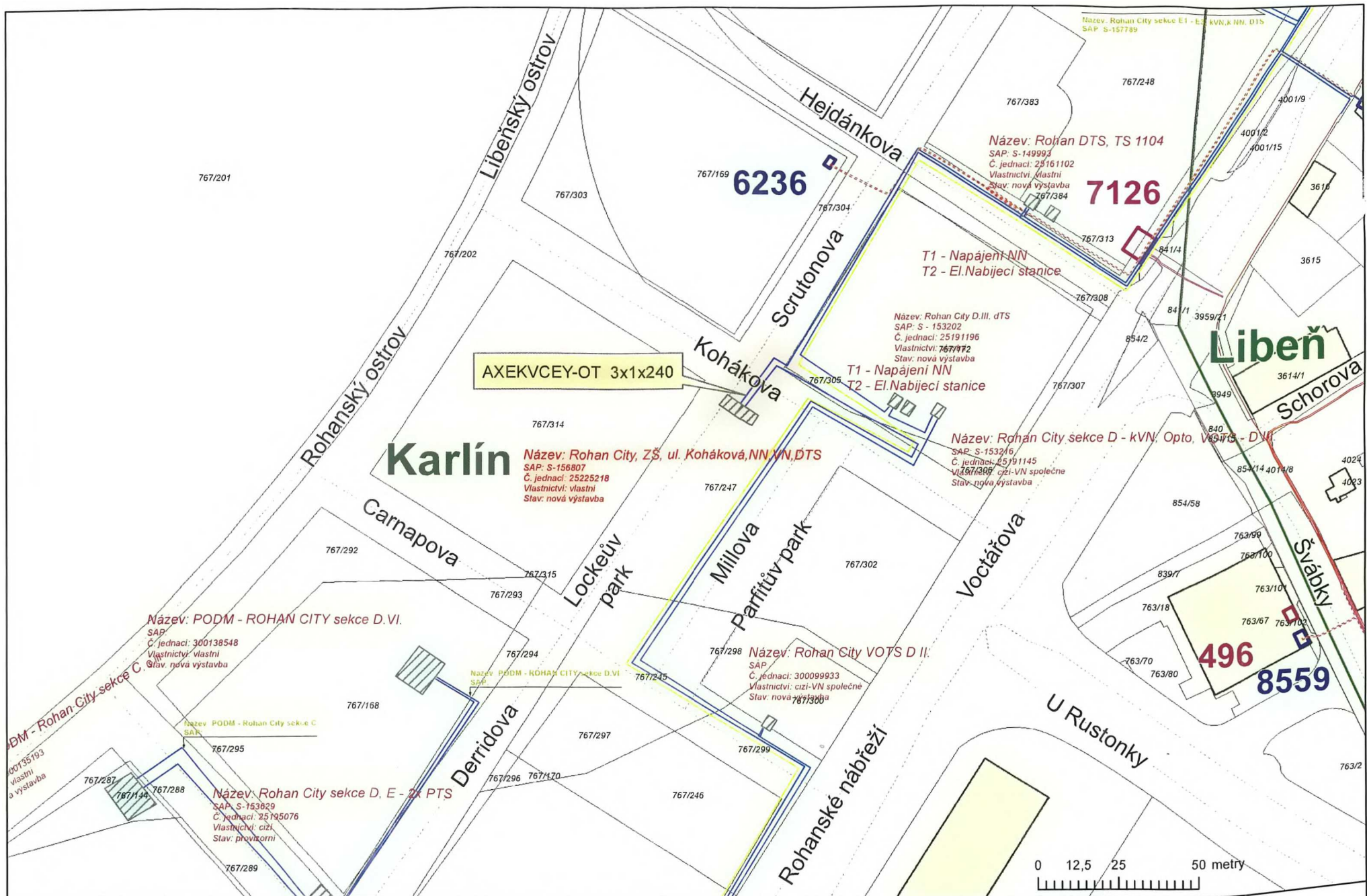
Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:

PRAHA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

Datum jednání a číslo usnesení:

18.3.2026 USNĚNÍ 1122/2026



767/201

AXEKVCEY-OT 3x1x240

**Karlín**

Název: Rohan City, ZŠ, ul. Kohákova, NN, VN, DTS  
 SAP: S-156807  
 Č. jednací: 25225218  
 Vlastnictví: vlastní  
 Stav: nová výstavba

**6236**

**7126**

Název: Rohan DTS, TS 1104  
 SAP: S-149993  
 Č. jednací: 25161102  
 Vlastnictví: vlastní  
 Stav: nová výstavba

T1 - Napájení NN  
 T2 - El. Nabíjecí stanice

Název: Rohan City D.III. dTS  
 SAP: S-153202  
 Č. jednací: 25191196  
 Vlastnictví: 767/172  
 Stav: nová výstavba

T1 - Napájení NN  
 T2 - El. Nabíjecí stanice

Název: Rohan City sekce D - kVN, Opto, V8373 - D.VI  
 SAP: S-153216  
 Č. jednací: 25191145  
 Vlastnictví: cizí-VN společně  
 Stav: nová výstavba

**Libeň**

Název: PODM - ROHAN CITY sekce D.VI.  
 SAP:  
 Č. jednací: 300138548  
 Vlastnictví: vlastní  
 Stav: nová výstavba

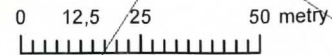
Název: PODM - ROHAN CITY sekce D.VI  
 SAP:  
 Č. jednací: 300138548  
 Vlastnictví: vlastní  
 Stav: nová výstavba

Název: Rohan City VOTS D II.  
 SAP:  
 Č. jednací: 300099933  
 Vlastnictví: cizí-VN společně  
 Stav: nová výstavba

**496**

**8559**

Název: Rohan City sekce D, E - 2x PTS  
 SAP: S-153829  
 Č. jednací: 25195076  
 Vlastnictví: cizí  
 Stav: provozní



A 4

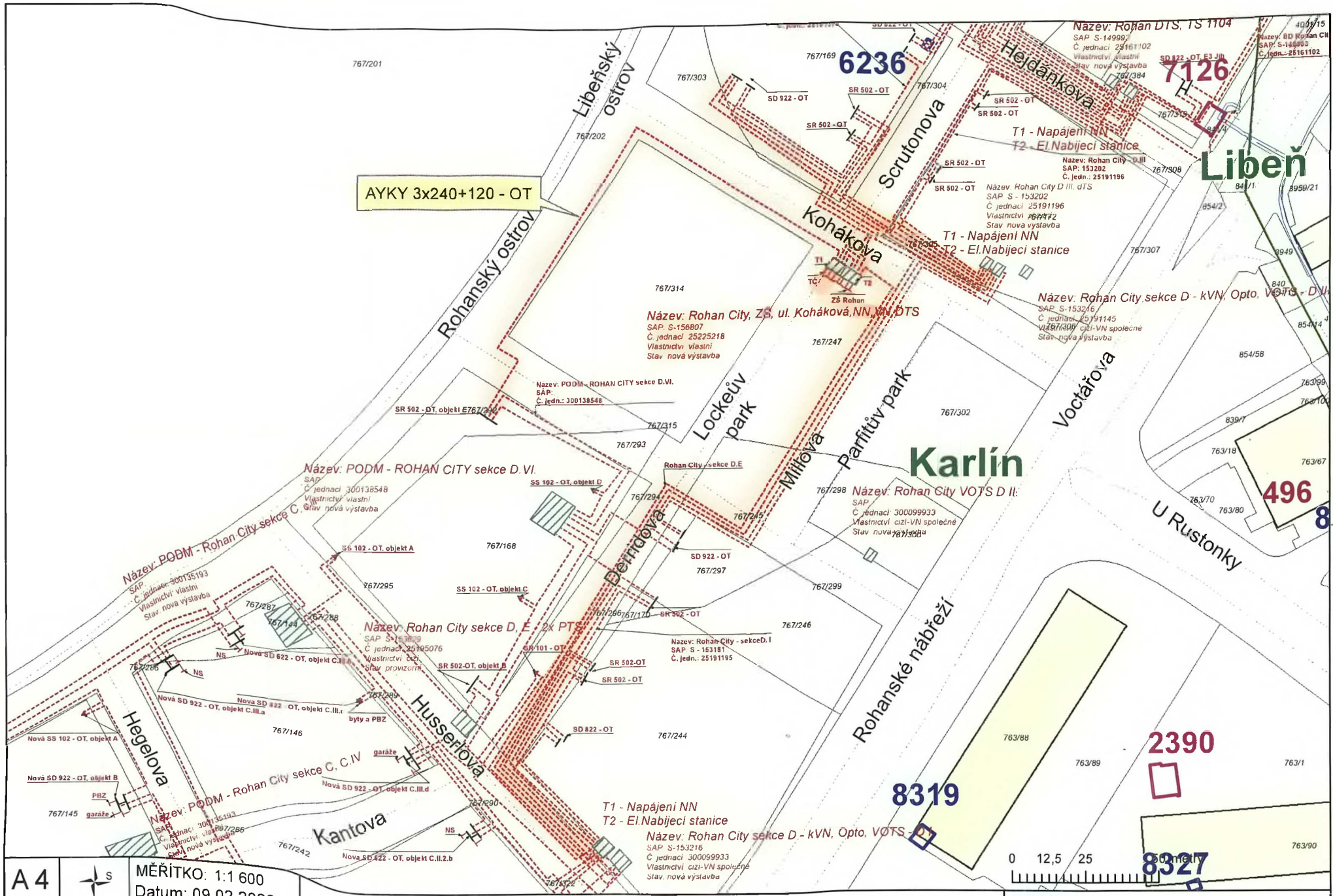


MĚŘÍTKO: 1:1 500  
 Datum: 09.02.2026


Situace sítě VN - nový stav



PREdistribuce, a.s.



AYKY 3x240+120 - OT

A 4  MĚŘITKO: 1:1 600  
Datum: 09.02.2026

Situace síť NN - nový stav

0 12,5 25  80 metrů  
 PREdistribuce, a.s.