



Smlouva o dílo č. 0244/2026

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města Kopřivnice

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:



(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

František Řeháček

Místem podnikání: Nová cesta 409/17, 743 01 Bílovec 1

IČ: 69241791

DIČ: CZ7802185270

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

František Řeháček

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo s názvem: „Výměna nášlapných vrstev v objektu MŠ Česká, Kopřivnice“.
- 2.2 Dílo a jeho rozsah je dále specifikováno v příloze č. 1 - „Cenová nabídka - položkový rozpočet stavby“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby objednatele vyplývající z této smlouvy, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě,

technickým normám, projektové dokumentaci, rozhodnutím správních orgánů, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Termín zahájení díla: 1. 7. 2026
- 3.2 Dokončení a předání kompletního díla: 27. 7. 2026
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, tak se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.4 Místem plnění je chodba u kuchyně, prostory šaten v objektu MŠ Česká na adrese Česká 549/10, Kopřivnice.

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 192 475,00 Kč bez DPH, 21% DPH ve výši 40 419,75 Kč. Cena včetně DPH tedy činí 232 894,75 Kč
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.

- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele. Množství odprodáných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodáných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodáných druhotných surovin. Veškerý zisk, který za odběr druhotných surovin inkasoval zhotovitel, zašle zhotovitel objednateli nejpozději při závěrečném vyúčtování ceny za dílo.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to emailem, nebo telefonicky osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v *odst. 1.1* této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je také povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v *odst. 7.5* této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle *odst. 3.12* této smlouvy (příp. prodloužené dle *čl. 3.* této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v *odst. 7.5* této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle *odst. 3.12* této smlouvy o více 10 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů od termínu zahájení dle *odst. 3.1* této smlouvy,
 - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá

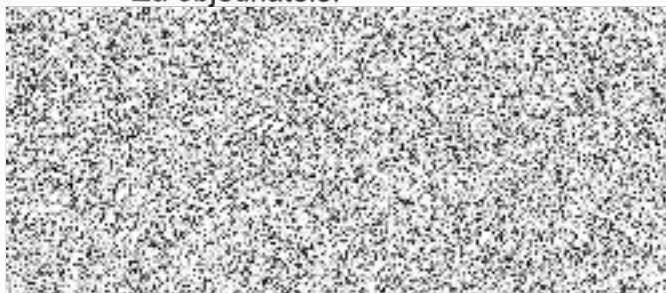
ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

- 10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Tuto smlouvu podepisuje za objednatele osoba pověřená dle usnesení rady města č. 1841/53/RM/2025 ze dne 01.04.2025
- 10.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - „Cenová nabídka - položkový rozpočet stavby

V Kopřivnici dne 20-04-2026

V Kopřivnici dne 29-04-2026

Za objednatele:



Za zhotovitele:



MŠ Česká

	cena MJ	množství	celkem
dřevo			0,0
pokládka			0,0
soklové lišty			0,0
přechodové lišty			0,0
V místnostech: chodba		33	
odstranění PVC	100,0	33,0	3 300,0
přebroušení lepidla	80,0	33,0	2 640,0
úprava poklopu na kanál			800,0
odstranění prahů	50,0	10,0	500,0
oprava pod prahy	80,0	10,0	800,0
opravný tmel SL C920 reno ST na prahy	65,0	10,0	650,0
penetrace na nesavý podklad Grip A936Xpress	60,0	33,0	1 980,0
příprava pro stěrku - dilatace a tmely			2 000,0
práce stěrka	150,0	33,0	4 950,0
stěrka Bostik Alpha 340	842,0	16,0	13 472,0
přebroušení stěrky a vysátí	50,0	33,0	1 650,0
homogenní PVC Grabo Polis Melange	450,0	43,0	19 350,0
pokládka PVC lepením			6 600,0
lepidlo na plochu	75	33	2 475,0
svařování vč. Šňůry plocha a fabiony	75,0	52,0	3 900,0
montáž fabionu	200,0	32,0	6 400,0
lepidlo na fabion	120,0	32,0	3 840,0
lišta pod fabion	45,0	32,0	1 440,0
montáž lišty pod fabion	45,0	32,0	1 440,0
montáž rohu a svaru a detaily u dveří	150,0	25,0	3 750,0
silikonování fabionu a obložek			1 200,0
přechodové lišty A13 inox 0,93m	158,0	10,0	1 580,0
schodová hrana A36 inox	189,0	1,0	189,0
montáž lišt chodba	150,0	11,0	1 650,0
			0,0
doprava a přesun hmot			6 400,0
			0,0
			0,0
Cena bez DPH			92 956,0

MŠ Česká

	cena MJ	množství	celkem
dřevo			0,0
pokládka			0,0
soklové lišty			0,0
přechodové lišty			0,0
V místnostech: kuchyň, šatna 1, šatna 2		27	
strhnutí PVC	100,0	27,0	2 700,0
frézování betonu	150,0	27,0	4 050,0
úprava kolem kanálu kuchyň			800,0
praskliny opravy			8 000,0
penetrace savý podklad	60,0	27,0	1 620,0
příprava pro stěrku - dilatace a tmely			2 000,0
práce stěrka	150,0	27,0	4 050,0
stěrka Bostik Alpha 340 5mm tl.	842,0	15,0	12 630,0
přebroušení stěrky a vysátí	50,0	27,0	1 350,0
homogenní PVC Grabo Polis Melange	450,0	45,0	20 250,0
pokládka PVC lepením	200,0	27,0	5 400,0
lepidlo na fabion	120,0	45,0	5 400,0
lišta pod fabion	45,0	45,0	2 025,0
montáž lišty a lepidlo pod fabion	45,0	45,0	2 025,0
montáž fabionu	200,0	45,0	9 000,0
svařování do plochy	75,0	52,0	3 900,0
svar a uprava rohů fabion detaily u dveří	150,0	25,0	3 750,0
šnúra navíc na fabiony	22,0	52,0	1 144,0
lepidlo na plochu	75	27	2 025,0
silikonování fabionu a obložek			1 200,0
			0,0
			0,0
			0,0
			0,0
doprava a přesun hmot			6 200,0
			0,0
			0,0
Cena bez DPH			99 519,0