

procenta, odpovídající procentům průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, oznámené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.

- 2/ Celková podlahová plocha předmětných prostor (z důvodu jejich přeměření) činí 341,9 m², přičemž předmětný prostor sestává ze 29 místností – viz situační plánec, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 2.

II.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

III.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

- 1/ Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 10.02.2026 do 27.02.2026.. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2026/144/55 ze dne 30.03.2026.
- 2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 3/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
- 4/ Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

IV.

Závěrečná ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR.
Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
- 2/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

Pronajímatel:

za statutární město Brno,
městskou část Brno-střed

PŘÍLOHY

- č. 1 - Výpočtový list
- č. 2 – Situační plán
- č. 3 – 1. Ručitelské prohlášení
- č. 4 – 2. Ručitelské prohlášení

S obsahem této nájemní smlouvy jsem se seznámil.

V Brně dne

Nájemce:

V Brně dne

1. Ručitel:

V Brně dne

2. Ručitel:

1. Ručitelské prohlášení

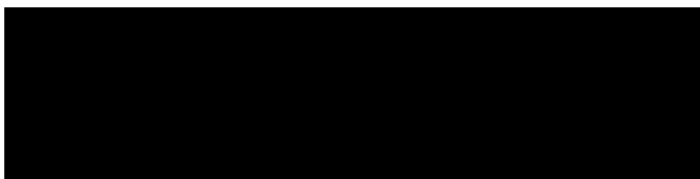
Ručitel:

Pan/paní:

datum narození:

trvalý pobyt:

doručovací adresa:



tímto závazně a neodvolatelně prohlašuje, že jako ručitel uspokojí veškeré závazky nájemce Thao Pham Thi, IČO: 029 35 325, vůči pronajímateli statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-střed, vyplývající ze smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.06.2021, ve znění dodatku č. 2 ze dne 10.05.2021, ve znění dodatku č. 3 ze dne 02.07.2021 a ve znění dodatku č. 4 ze dne, jejímž předmětem je nájem prostoru č. 101, o podlahové ploše 341,9 m², nacházejícího se v domě č.p. 65, na pozemku p.č. 146, v k.ú. Město Brno, tedy v domě na ulici Koblížná č.or. 8 v Brně, jestliže tyto závazky neuspokojí nájemce.

Zavazuje se tímto zaplatit pronajímateli veškeré závazky nájemce (zejména nájemné, úhrady za služby, smluvní pokuty, bezdůvodné obohacení z užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, náhrady škody) z této nájemní smlouvy včetně příslušenství.

Prohlašuje, že je srozuměn s tím, že z daného titulu přebírá ručení za závazky nájemce, ať již budoucí či podmíněné, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit.

Současně ručitel prohlašuje, že je plně schopen splnit závazky z daného prohlášení vyplývající, že není v exekuci, že se nenachází v úpadku, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs, insolvence nebo nebylo zahájeno žádné exekuční, konkursní, insolvenční, vyrovnávací nebo jiné obdobné řízení, že nemá nesplněné finanční závazky vůči správci daně a že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, právníkům osobám zřízeným nebo založeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch právníků osob, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl, a zavazuje se, že tento stav udrží po celou dobu trvání nájemního vztahu.

Ručitel si je vědom toho, že nepravdivost kteréhokoliv z výše uvedených prohlášení znamená výpovědní důvod ze strany pronajímatele vůči nájemci.

Zavazuje se písemně a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli změnu sídla či trvalého pobytu a doručovací adresy či jakékoliv další změny údajů a tvrzení uvedených v ručitelském prohlášení. Souhlasí s tím, že za doručení písemnosti se považuje i odmítnutí převzetí poštovní zásilky, jakož i vrácení doporučené zásilky zaslané na doručovací adresu jako nedoručitelné.

V Brně dne.....

 ručitel

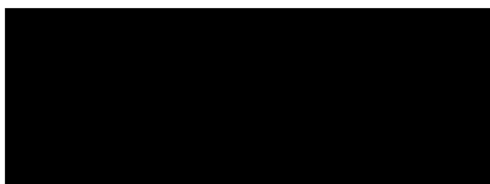
Pronajímatel (věřitel) tímto výše uvedené ručitelské prohlášení přijímá a vyjadřuje souhlas s jeho obsahem.

V Brně dne.....

 za statutární město Brno,
 městskou část Brno-střed

2. Ručitelské prohlášení

Ručitel:
 Pan/paní:
 datum narození:
 trvalý pobyt:
 doručovací adresa:



tímto závazně a neodvolatelně prohlašuje, že jako ručitel uspokojí veškeré závazky nájemce Thao Pham Thi, IČO: 029 35 325, vůči pronajímateli statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-střed, vyplývající ze smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.06.2021, ve znění dodatku č. 2 ze dne 10.05.2021, ve znění dodatku č. 3 ze dne 02.07.2021 a ve znění dodatku č. 4 ze dne, jejímž předmětem je nájem prostoru č. 101, o podlahové ploše 341,9 m², nacházejícího se v domě č.p. 65, na pozemku p.č. 146, v k.ú. Město Brno, tedy v domě na ulici Koblížná č.or. 8 v Brně, jestliže tyto závazky neuspokojí nájemce.

Zavazuje se tímto zaplatit pronajímateli veškeré závazky nájemce (zejména nájemné, úhrady za služby, smluvní pokuty, bezdůvodné obohacení z užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, náhrady škody) z této nájemní smlouvy včetně příslušenství.

Prohlašuje, že je srozuměn s tím, že z daného titulu přebírá ručení za závazky nájemce, ať již budoucí či podmíněné, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit.

Současně ručitel prohlašuje, že je plně schopen splnit závazky z daného prohlášení vyplývající, že není v exekuci, že se nenachází v úpadku, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs, insolvence nebo nebylo zahájeno žádné exekuční, konkursní, insolvenční, vyrovnávací nebo jiné obdobné řízení, že nemá nesplněné finanční závazky vůči správci daně a že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, právníkům osobám zřízeným nebo založeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch právníků osob, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl, a zavazuje se, že tento stav udrží po celou dobu trvání nájemního vztahu.

Ručitel si je vědom toho, že nepravdivost kteréhokoliv z výše uvedených prohlášení znamená výpovědní důvod ze strany pronajímatele vůči nájemci.

Zavazuje se písemně a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli změnu sídla či trvalého pobytu a doručovací adresy či jakékoliv další změny údajů a tvrzení uvedených v ručitelském prohlášení. Souhlasí s tím, že za doručení písemnosti se považuje i odmítnutí převzetí poštovní zásilky, jakož i vrácení doporučené zásilky zaslané na doručovací adresu jako nedoručitelné.

V Brně dne.....

 ručitel

Pronajímatel (věřitel) tímto výše uvedené ručitelské prohlášení přijímá a vyjadřuje souhlas s jeho obsahem.

V Brně dne.....

 za statutární město Brno,
 městskou část Brno-střed