



SMLOUVA O PŘIPOJENÍ K VODOVODNÍMU ŘÁDU

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 an. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále jen „**Smlouva**“)



Smluvní strany

Název: **Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CS MV**“)
sídl: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
číslo účtu: 19-906881/0710
906881/0710
datová schránka: zx5ks9a
zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem
e-mail: 
telefon: 

(dále jen „**OLYMP CS MV**“)

a

Nájemce:

název: **Tenisový klub Sparta Praha, z.s.**
sídl: Za Císařským mlýnem 1115/2, Bubeneč, 170 00 Praha
IČO: 45250413
DIČ: CZ45250413
bankovní spojení: UniCredit Bank a. s.
číslo účtu: 501155502/2700
datová schránka: j3ih6xh
zastoupená: JUDr. Tomášem Chrenkem, Ph.D., LL.M., MPH, místopředsedou
představenstva a JUDr. Miroslavem Malým, místopředsedou
představenstva
e-mail: 
telefon: 

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. L 3363

(dále jen „**TK Sparta**“),

(dále též uvádění jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. Cíle a předmět Smlouvy

- 1.1. Česká republika je vlastníkem a OLYMP CS MV je příslušný hospodařit s **pozemkem parc. č. 1891/89**, zapsaným v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 5872, pro katastrální území Bubeneč. Tento pozemek je připojen k vodovodnímu řádu, odběrné místo č. **300045881** (dále jen jako „**odběrné místo**“).
- 1.2. TK Sparta je vlastníkem pozemku **parc. č. 1890/2**, který sousedí s pozemkem uvedeným v odst. 1.1 této Smlouvy, přičemž tento pozemek dále sousedí s pozemky **parc. č. 1890/1, parc. č. 1890/5, parc. č. 1890/6 a parc. č. 1890/7**, vše zapsáno v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 3409, pro katastrální území Bubeneč (dále jen jako „**pozemky TK Sparta**“).
- 1.3. Za účelem zajištění dodávek pitné vody na pozemky TK Sparta je na tyto pozemky zřízena vodovodní přípojka k odběrnému místu (dále jen „**vodovodní přípojka**“).
- 1.4. Předmětem této Smlouvy je **závazek OLYMP CS MV zajistit a udržovat pro TK Sparta připojení k vodovodní přípojce k odběrnému místu**, a tím umožnit TK Sparta odběr pitné vody v souladu s podmínkami této Smlouvy a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a to v návaznosti na žádost TK Sparta o prodloužení smlouvy o dodávce pitné vody doručené dne 22. 1. 2026 a smlouvy o připojení k vodnímu řádu uzavřené mezi Smluvními stranami dne 24. 4. 2023, č.j. TS-1092/2023. TK Sparta se zavazuje uhradit všechny případné náklady spojené s dodávkou pitné vody či případnou úpravou vodovodní přípojky, která bude nutná k realizaci této Smlouvy.

2. Místo a podmínky připojení

- 2.1. Místem připojení k vodovodní přípojce je uzavírací ventil s podružným vodoměrem situovaným v prostoru skladu PHM, stojícím na pozemku definovaným v odst. 1.1 této Smlouvy.
- 2.2. TK Sparta se zavazuje hradit OLYMP CS MV cenu za vodu odebranou prostřednictvím vodovodní přípojky dle příslušných sazeb provozovatele veřejného vodovodu, kterým je společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s., IČO 25656635 (dále jen „**Provozovatel**“).

3. Platební podmínky

- 3.1. Vyúčtování a platba za odběr pitné vody bude probíhat následujícím způsobem:
 - 3.1.1. TK Sparta se zavazuje hradit čtvrtletní zálohy za odebranou pitnou vodu ve výši 2 500 Kč, a to vždy k 25. dni druhého měsíce za každé čtvrtletí, tzn. k datu 25. února, 25. května, 25. srpna a 25. listopadu.
 - 3.1.2. V průběhu měsíce prosince bude za přítomnosti obou Smluvních stran proveden odečet příslušného podružného vodoměru. Následné vyúčtování za příslušný kalendářní rok bude provedeno k datu 20. ledna následujícího roku.
- 3.2. Cena za odebranou pitnou vodu bude totožná s cenami Provozovatele, od něhož OLYMP CS MV odebírá pitnou vodu v dodávaném období. Faktura za spotřebovanou vodu bude TK Sparta vystavena do 14 dnů ode dne doručení faktury Provozovatele za celkový odběr dodávané pitné vody.

- 3.3. Platba bude probíhat bezhotovostně na bankovní účet OLYMP CS MV uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 3.4. Faktury musí obsahovat údaje stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a další údaje ve shodě s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, dále pak množství odebrané pitné vody, příp. stav vodoměru. Faktura je splatná do 15 dnů ode dne doručení faktury TK Sparta. Nedodrží-li TK Sparta termín splatnosti jednotlivých faktur, uhradí OLYMP CS MV úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý, byť i započatý, den prodlení. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách.
- 3.5. Při zjištění neoprávněného odběru pitné vody ze strany TK Sparta dojde ze strany OLYMP CS MV k okamžitému přerušení dodávky pitné vody, odběr bude ukončen a vůči TK Sparta bude ze strany OLYMP CS MV vymáhána náhrada škody. V případech uvedených v odst. 4.3 této Smlouvy si OLYMP CS MV vyhrazuje právo okamžitě odstoupit od této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy nastává okamžikem doručení písemného projevu vůle OLYMP CS MV směrem k TK Sparta.

4. Ostatní ujednání

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 3 let. Smluvní strany tímto výslovně vylučují jakoukoliv automatickou prolongaci tohoto smluvního vztahu.
- 4.2. Pro účely této Smlouvy si Smluvní strany dohodly obecnou výpovědní lhůtu v délce 2 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 4.3. OLYMP CS MV má právo od Smlouvy odstoupit okamžitě:
- 4.3.1. oznámí-li TK Sparta písemně, že na připojení odběru pitné vody již dále netrvá, nebo
 - 4.3.2. pokud TK Sparta nezplatí jakékoliv náklady plynoucí z této Smlouvy, a to ani do 14 dnů poté, co bylo ze strany OLYMP CS MV zasláno písemné upozornění na prodlení s úhradou.
- 4.4. TK Sparta má právo od Smlouvy odstoupit okamžitě:
- 4.4.1. pokud OLYMP CS MV neumožní TK Sparta odběr pitné vody v souladu s touto Smlouvou,
 - 4.4.2. nepředloží-li OLYMP CS MV na výzvu TK Sparta platnou smlouvu uzavřenou s Provozovatelem do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany TK Sparta.
- 4.5. V případě přerušení připojení k vodovodní přípojce a znemožnění odběru pitné vody, které bude způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou okolností nezávislou na vůli OLYMP CS MV ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není OLYMP CS MV odpovědný za porušení povinností dle odst. 1.4 této Smlouvy a za případnou škodu tímto přerušením připojení vzniklou.

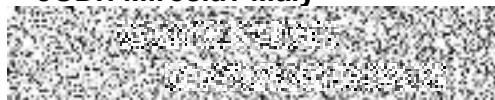
5. Kontaktní osoby

5.1. Za OLYMP CS MV je ve věcech předmětu plnění této Smlouvy oprávněn jednat:



5.2. Za TK Sparta je ve věcech předmětu plnění této Smlouvy oprávněn jednat:

JUDr. Miroslav Malý



6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v čl. 5 této Smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této Smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této Smlouvy.
- 6.2. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranami nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 6.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv. Uveřejnění provede OLYMP CS MV.
- 6.4. Právní vztahy mezi Smluvními stranami vzniklé na základě této Smlouvy, neupravené přímo touto Smlouvou, se řídí účinnými právními předpisy České republiky.
- 6.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými a datovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že bude tato Smlouva podepsána elektronicky oběma Smluvními stranami, považuje se tato Smlouva za podepsanou formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů České republiky.
- 6.8. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany k této Smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne



OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA
JUDr. Bc. Michal Volf – ředitel

V Praze dne



Tenisový klub Sparta Praha, z.s.
JUDr. Tomáš Chrenek, Ph.D., LL.M., MPH – místopředseda představenstva

V Praze dne



Tenisový klub Sparta Praha, z.s.
JUDr. Miroslav Malý – místopředseda představenstva