

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („OZ“), mezi

<b>Prodávající:</b> Jmeno a příjmení: <u>ČA-KSŽ v PLZKI</u> RČ: <u>00026034</u> IČ: ..... DIČ: ..... Adresa bydliště, / místo podnikání: ..... <u>VELESLAVNOVA 27/38, PLZEŇ</u> Telefonní číslo: ..... E-mail: ..... (dále jako „ <b>prodávající</b> “ na straně jedné)	<b>Kupující:</b> Společnost: <b>AURES Holdings a.s.</b> IČ: 01759299 DIČ: CZ699002719 Se sídlem: Dopraváků 874/15, 184 00 Praha 8 Zápis v OR: B 19139 vedená u Městského soudu v Praze (dále jako „ <b>kupující</b> “ na straně druhé)
<b>Specifikace automobilu:</b> Značka: <u>SKODA</u> Datum první registrace: <u>16.12.2010</u> Číslo karoserie: ..... Číslo technického průkazu: <u>VE200508</u> (dále jen „ <b>automobil</b> “)	Model: <u>FAVIA</u> SPZ/RZ: ..... Stav tachometru: ..... Číslo osvědčení o registraci: <u>UAH634367</u>
<b>Kupní cena:</b> <u>65 000,-</u> Celková kupní cena za automobil činí částku ve výši <u>65 000,-</u> Kč (slovy: <u>šedesát pět tisíc korun</u> ..... korun českých) včetně DPH.	
<input type="checkbox"/> V celkové kupní ceně jsou zahrnuty náklady výkupu ve výši ..... Kč. <input type="checkbox"/> Kupní cena byla kupujícím prodávajícímu zaplacená v hotovosti při podpisu této smlouvy, což prodávající podpisem na této smlouvě potvrzuje. <input checked="" type="checkbox"/> Kupní cena bude kupujícím prodávajícímu zaplacená bankovním převodem, a to nejpozději do <u>70</u> ..... pracovních dnů od podpisu této smlouvy na účet ..... / ..... vedený u ..... majitel účtu: ..... <input type="checkbox"/> Část kupní ceny ve výši ..... byla kupujícím prodávajícímu zaplacená v hotovosti při podpisu této smlouvy, což prodávající podpisem na této smlouvě potvrzuje, a zbývající část kupní ceny ve výši ..... bude kupujícím prodávajícímu zaplacená bankovním převodem, a to nejpozději do ..... pracovních dnů od podpisu této smlouvy na účet č. .... / ..... vedený u ..... v ..... majitel účtu: ..... <input type="checkbox"/> Část kupní ceny ve výši ..... byla kupujícím prodávajícímu zaplacená v hotovosti při podpisu této smlouvy, což prodávající podpisem na této smlouvě potvrzuje, a zbývající část kupní ceny ve výši ..... bude kupujícím prodávajícímu zaplacená v hotovosti nejpozději do ..... pracovních dnů od podpisu této smlouvy. <input type="checkbox"/> Část kupní ceny ve výši ..... byla kupujícím prodávajícímu zaplacená v hotovosti při podpisu této smlouvy, což prodávající podpisem na této smlouvě potvrzuje, druhá část kupní ceny ve výši ..... bude kupujícím prodávajícímu zaplacená v hotovosti, a to nejpozději do ..... pracovních dnů od podpisu této smlouvy a doplatek kupní ceny ve výši ..... („ <b>Doplatek</b> “) bude kupujícím prodávajícímu zaplacen v hotovosti, a to do 3 (tří) pracovních dnů od ode dne, kdy prodávající kupujícímu předá veškeré následující položky: ..... Nesplní-li prodávající tuto povinnost ani do ..... dní od uzavření této smlouvy, vzniká kupujícímu dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši Doplatku; smluvní strany se pro tento případ dohodly na započtení smluvní pokuty proti Doplatku, a to v celém rozsahu s účinností ke dni splatnosti smluvní pokuty. <input type="checkbox"/> Část kupní ceny ve výši ..... byla kupujícím prodávajícímu zaplacená v hotovosti při podpisu této smlouvy, což prodávající podpisem na této smlouvě potvrzuje, druhá část kupní ceny ve výši ..... bude kupujícím prodávajícímu zaplacená bankovním převodem, a to nejpozději do ..... pracovních dnů od podpisu této smlouvy na účet č. .... / ..... vedený u ..... v ..... majitel účtu: ..... a doplatek kupní ceny ve výši ..... („ <b>Doplatek</b> “) bude kupujícím prodávajícímu zaplacen v hotovosti/převodem na výše uvedený bankovní účet prodávajícího, a to do 3 (tří) pracovních dnů od ode dne, kdy prodávající kupujícímu předá veškeré následující položky: ..... Nesplní-li prodávající tuto povinnost ani do ..... dní od uzavření této smlouvy, vzniká kupujícímu dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši Doplatku; smluvní strany se pro tento případ dohodly na započtení smluvní pokuty proti Doplatku.	
Smluvní strany souhlasně prohlašují, že kupní cena za automobil byla určena jejich vzájemnou dohodou, a to zejména s ohledem na stav automobilu, jak je uveden v přejímacím protokolu, dále na záměr prodávajícího automobil prodat a kupujícího automobil získat za sjednanou cenu do svého vlastnictví. Smluvní strany shodně potvrzují, že kupní cena odpovídá skutečné ceně automobilu, a prodávající ne bude z tohoto důvodu uplatňovat právo na zrušení smlouvy z důvodu hrubého nepoměru vzájemných plnění.	

## I. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou předává kupujícímu automobil specifikovaný výše včetně jeho součástí, příslušenství a dokladů a převádí na něj za výše uvedenou kupní cenu vlastnické právo k automobilu, a kupující automobil od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu přebírá a přijímá do svého vlastnictví. O předání automobilu je sepsán přijímací protokol.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující se stává vlastníkem automobilu v okamžiku, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

## II. Prohlášení stran

1. +Je-li automobil vybaven filtrem DPF, GPF a/nebo katalyzátorem prodávající dále ujišťuje kupujícího, že neprovedl či nenechal provést žádný neodborný zásah (zejména jeho odstranění) či neodbornou opravu takového dílu, ani že jakkoli zasahoval do funkčnosti indikátorů stavu automobilu na palubní desce. Je-li automobil vybaven řídicí jednotkou, prodávající ujišťuje kupujícího, že neprovedl či nenechal provést žádný nedovolený zásah do softwaru řídicí jednotky (např. chiptuning apod.). Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že po dobu, kdy byl vlastníkem automobilu, mu autoservisem či jinou osobou nebyla indikována potřeba žádného rozsáhlého servisního zásahu či generální opravy motoru či převodového ústrojí včetně spojky. Pro případ nepravdivosti prohlášení učiněných prodávajícím v tomto odstavci se prodávající zavazuje (i) zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny automobilu, a to za každé jednotlivé nepravdivé prohlášení, a současně (ii) nahradit kupujícímu veškeré náklady, které bude nutné nebo účelné vynaložit na opravu takových závad.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že tato písemná smlouva je jediným a úplným smluvním ujednáním a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání smluvních stran ohledně automobilu. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou uzavřenou v písemné formě.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky při výkupu vozidel, které tvoří v přílohu č. 1 této smlouvy a dále určují obsah této smlouvy, a přijímací protokol, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Prodávající výslovně přijímá ustanovení Obchodních podmínek při výkupu vozidel, která obsahují prohlášení prodávajícího (čl. 2.1 a 2.2) a smluvní pokuty (čl. 4.1 až 4.5).
3. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží strana prodávající a dvě strana kupující.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, text smlouvy a všech ostatních dokumentů tvořících její nedílnou součást je projevem jejich pravé a svobodné vůle, všem ujednáním porozuměly, příp. se k jejich porozumění dotázaly druhé smluvní strany a ta poskytla dostatečné vysvětlení. Smluvní strany dále prohlašují, že ujednání této smlouvy jsou jasná, srozumitelná, nikoliv neobvyklá či nevýhodná, smlouva není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva vytváří spravedlivé a vyvážené uspořádání práv a povinností smluvních stran a je v souladu s obchodními zvyklostmi a zásadou poctivého obchodního styku.

**Přílohy:** č. 1 Obchodní podmínky při výkupu vozidel  
č. 2 Přijímací protokol

v K. VARECH dne 28.4.20

prodávající

AURES Holdings a.s.  
Dopraváků 874/15 | 184 00 Praha 8 - Čimice  
IČO: 01759299 | DIČ: CZ699002719  
-17-

kupující

Jméno zaměstnance: Kolář

Prodávající v souvislosti s uzavřením výše uvedené kupní smlouvy čestně prohlašuje, že prodávající:\*

### NEPLÁTCE DPH

není plátcem DPH a při prodeji auta není povinen uplatnit daň na výstupu.

### PLÁTCE DPH

#### Odpočtový vůz:

REŽIM A. - „DPH ANO“

je plátcem DPH a při nákupu automobilu mohl uplatnit nárok na odpočet daně a tudíž je povinen při jeho prodeji uplatnit daň na výstupu, případně při nákupu automobilu uplatnil krácený nárok na odpočet a při prodeji uplatňuje daň na výstupu v poměrné části.

#### Maržový vůz:

REŽIM B. - „DPH NE“

je plátcem DPH a při nákupu automobilu, popřípadě při změně účelu použití, nemohl uplatnit nárok na odpočet daně, protože jej používal k uskutečnění plnění osvobozených od daně a tudíž je prodej automobilu od daně osvobozen. PRODAVAJÍCÍ JE POVINEN VYSTAVIT DOKLAD VĚTNĚ POVINNÉHO TEXTU „**Plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení §62 zák. č. 235/2004 Sb.**“

REŽIM C. - „DPH NE“

je plátcem DPH a při prodeji uplatňuje zvláštní režim pro obchodníka s použitým zbožím dle ustanovení §90 zákona č. 235/2004 Sb. - odvádí tedy DPH pouze z rozdílu mezi nákupní a prodejní cenou - tzv. maržový režim. (Možné pouze v případě, pokud automobil na koupil buď od neplátce, nebo od jiného obchodníka s použitým zbožím v maržovém režimu, nebo osoby uplatňující osvobození dle §62 ZDPH). PRODAVAJÍCÍ JE POVINEN VYSTAVIT DOKLAD VĚTNĚ POVINNÉHO TEXTU „**Při prodeji byl uplatněn zvláštní režim pro prodej použitého zboží dle §90 zák. č. 235/2004 Sb.**“

REŽIM D. - „DPH NE“

je plátcem DPH, ale automobil nemá zahrnut v obchodním majetku (zjednodušeně, nepoužívá jej pro podnikání) a není povinen uplatnit daň na výstupu.

v K. VARECH dne 28.4.20

prodávající

\*) označte křížkem příslušnou variantu