

SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA

KC TE HP0130 2026/01

(dále jen „SMLOUVA“)

1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel:

KOMTERM services, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, spis. zn. C 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

ID datové schránky: txegbqz

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: 5060013500/5500

zástupce: **Ing. Andrea Vitů**, jednatelka

e-mail: [REDACTED]

dále jen „DODAVATEL“

1.2. Odběratel:

Základní škola Meteorologická

nezapsán

sídlo: Meteorologická 181, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČ: 60437910

bank. spoj.: 55039-041/0100

zástupce: PhDr. Alexandros Charalambidis, ředitel

TEL: [REDACTED]

E-mail pro komunikaci [REDACTED]

E-mail pro zasílání faktur: [REDACTED]

dále jen „ODBĚRATEL“

Preambule

Tato smlouva navazuje na Smlouvu o dodávce tepelné energie TE 53/00. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva TE 53/00 je ukončena k 31.03.2026.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI tepelnou energii z tepelného zdroje ZŠ Meteorologická 181, obec Praha, katastrální území Libuš, p.č 859 určené pro přípravu teplé vody (dále jen TV) a pro vytápění (dále jen ÚT) nebytových prostor a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepelné energie kalkulovanou cenu.
- 2.2. Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepelné energie pro vytápění ÚT a přípravu TV z tepelného zdroje DODAVATELE ODBĚRATELI, v souladu s ustanoveními zák. 458/2000 Sb. v platném znění, v množství, parametrech a čase dle vzájemně dohodnutého odběrového diagramu viz Příloha č. 2.
- 2.3. Předávacím místem dodávky tepelné energie je pro ÚT uzavírací armatura na výstupu z tepelného zdroje, pro TV uzavírací armatura na výstupu z ohřívačku TV.

3. Čas plnění

- 3.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.04.2026 do 30.06.2028 s možností jejího prodloužení na dobu neurčitou v souladu s ust. čl. 3.2.
- 3.2. Pokud jedna ze smluvních stran písemně nevypoví SMLOUVU nejpozději 2 měsíce před skončením její platnosti, prodlužuje se platnost SMLOUVY automaticky na dobu neurčitou. V případě tohoto prodloužení lze SMLOUVU ukončit po termínu 01.01.2028 písemně doručenou výpovědí, výpovědní doba pak v tomto případě činí 3 měsíce.
- 3.3. Eventuální zánik SMLOUVY před uplynutím smluvního vztahu uvedeného v čl. 3.1. má za následek povinnost smluvních stran nejpozději v termínu do 30 dnů vypořádat pohledávky a závazky vyplývající ze SMLOUVY.
- 3.4. Pokud dojde k zániku smlouvy KC TE HP0130 2026/01, dojde k automatickému zániku smlouvy KC NA HP0130 2026/01.
- 3.5. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 3.6. SMLOUVU lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

4. Měření dodávky tepelné energie

- 4.1. Měření dodávky tepelné energie pro vytápění ÚT a přípravu TV je určeno těmito MĚŘÍCÍMI MÍSTY:
 - Fakturační plynoměr pro kotelnu
- 4.2. Zúčtovací jednotkou (dále jen ZJ) je pro účely SMLOUVY objekt ZŠ Meteorologická č.p. 181/2 napojený na tepelný zdroj DODAVATELE.
- 4.3. ODBĚRATEL v ceně hradí DODAVATELI náklady na celkový odběr tepelné energie vypočtené ze spotřeby zemního plynu odečtené z fakturačního plynoměru pro kotelnu. Pro stanovení spotřeby tepelné energie platí:

$$Q = \frac{q * k * n}{0,27778}$$

Q – množství tepelné energie (GJ)

q – spotřeba zemního plynu (MWh) = spotřeba zemního plynu (m³) * spalné teplo (MWh/m³), dle údajů dodavatele zemního plynu

k – koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností a spalným teplem dle údajů dodavatele zemního plynu

n – směrná účinnost zdroje

0,27778 – převod z MWh na GJ

- 4.4. Při poruše měřicího zařízení nebo po dobu ověřování bude množství tepelné energie pro vytápění ÚT a přípravu TV stanoveno na základě náhradního výpočtu. Náhradní výpočet bude proveden pomocí denostupňové metody ze spotřeb tepla za srovnatelné období předchozího roku. Podrobný výpočet je uveden v Příloze č.2.

5. Kalkulace předběžné ceny tepelné energie

- 5.1. Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č.526/1990Sb. o cenách a dle aktuálně platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu dvousložkovou cenu tepelné energie, která obsahuje proměnnou a pevnou složku ceny tepelné energie.

5.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové sjednané množství tepelné energie [GJs] je předpokládaný roční odběr tepelné energie.

$$\text{cena [Kč/GJ]} = \frac{\text{předběžné náklady na energie pro výrobu tepelné energie [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepelné energie [GJs]}}$$

předběžné náklady na energie obsahují pouze náklady závislé na spotřebě energií

5.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

$$\text{cena [Kč/GJ]} = \frac{\text{fixní provozní náklady [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepelné energie [GJs]}}$$

fixní provozní náklady obsahují všechny náklady nezávislé na odebraném množství včetně příslušné části stálých nákladů na energie

- 5.4. V ceně tepelné energie není zahrnuta dodávka surové vody pro výrobu TV, kterou si zajišťuje ODBĚRATEL na své vlastní náklady.
- 5.5. Cena tepelné energie dle „Cenového ujednání“ (Příloha č. 1), je vypracována na základě platného cenového rozhodnutí ERÚ.
- 5.6. Pro každé další smluvní období se v případě inflace cena provozních nákladů v pevné složce ceny tepelné energie mění o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období.
- 5.7. V případě prokázání jiné dlouhodobé potřeby množství tepelné energie, které ODBĚRATEL doloží DODAVATELI do 30. září každého roku, DODAVATEL nové hodnoty sjedná a uplatní od 1.ledna následujícího roku.
- 5.8. DODAVATEL je oprávněn na základě vyhodnocení skutečně odebraného množství tepelné energie za období předešlých 3 let, provést úpravu sjednaného množství tepelné energie pro následující rok.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen vstupních energií v průběhu roku, mající vliv na cenu tepelné energie v proměnné složce dle čl. 5.2. bude DODAVATEL informovat ODBĚRATELE formou oznámení. V případě změny ceny tepelné energie v pevné složce dle čl. 5.3. předloží DODAVATEL ODBĚRATELI k odsouhlasení Cenové ujednání.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny Regulovaných složek ceny související s dodávkou tepelné energie, které jsou stanoveny na základě aktuálního Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, mající vliv na cenu tepelné energie v proměnné složce dle čl. 5.2. bude DODAVATEL informovat ODBĚRATELE pro každý příslušný rok aktualizovat, formou Cenového ujednání dle Přílohy č.1.

6. Kalkulace výsledné ceny tepelné energie

6.1. Kalkulace výsledné ceny za dodávku tepelné energie obsahuje skutečné náklady na výrobu tepelné energie v proměnné složce dle odebraného množství tepelné energie, a náklady na pevnou složku tepelné energie dle předběžné kalkulace ceny tepelné energie, uvedené v Příloze č. 1 smlouvy KC TE HP0130 2026/01.

6.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové odebrané množství tepelné energie [GJ_{od}] je skutečný roční odběr tepelné energie.

$$\text{cena [Kč/GJ]} = \frac{\text{skutečné náklady pro výrobu tepelné energie [Kč]}}{\text{celkové odebrané množství tepelné energie [GJ_{od}]}}$$

6.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové sjednané množství tepelné energie [GJ_{sj}] je předpokládaný roční odběr tepelné energie.

$$\text{fixní provozní náklady [Kč]} = \text{cena pevné složky [Kč/GJ]} \times \text{celkové sj. mn. tepelné energie [GJ_{sj}]}$$

7. Platební styk a fakturace

7.1. DODAVATEL vystaví ODBĚRATELI v lednu zálohovou fakturu s připojeným rozpisem záloh měsíčních plateb ve výši 1/12 předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie, splatných vždy k 15. dni v měsíci.

7.2. Vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepelné energie předloží DODAVATEL ODBĚRATELI vždy nejpozději do 28.2. roku následujícího nebo do 30 kalendářních dnů po ukončení smlouvy. Platebním dokladem pro vyúčtování je faktura vystavená DODAVATELEM.

7.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat je ODBĚRATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.

8. Ostatní ustanovení

8.1. V případě pochybnosti o provedené úhradě faktur poskytne ODBĚRATEL na vyžádání DODAVATELE, doklad o zaplacení (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15 dnů po doručení písemné žádosti ODBĚRATELI o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení SMLOUVY. V tomto případě je DODAVATEL oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 89 zákona 458/2000 Sb., nedohodnou-li se v této lhůtě smluvní strany jinak.

8.2. Je-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou jedné faktury nebo zálohové platby více jak 60 dnů, je DODAVATEL oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi ODBĚRATELI.

8.3. Dodávky tepelné energie pro ÚT a TV dle SMLOUVY má DODAVATEL právo omezit či přerušit v nezbytném rozsahu jen z důvodů vymezených § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě zastavení či omezení dodávky tepelné energie pro ÚT a TV z uvedených důvodů se vztahy mezi DODAVATELEM a ODBĚRATELEM řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8.4. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu: Ing. Michaela Halvová tel. +420242446623. Tato osoba nebo její zástupce má za povinnost hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady a zásahy do tepelných zařízení ODBĚRATELE a zajišťuje styk s DODAVATELEM.

8.5. Dojde-li k přerušení či omezení dodávky tepelné energie a TV dle čl. 8.1. nebo 8.3., je DODAVATEL oprávněn zaplombovat hlavní uzávěry ÚT a TV na přívozech do ZJ, pokud se ZJ nachází mimo tepelný zdroj. V tomto případě ODBĚRATEL plně odpovídá za neporušenost plombovaných uzávěrů. Zjistí-li DODAVATEL při kontrole poškození plomby uzávěru, uhradí ODBĚRATEL jednorázově smluvní pokutu

ve výši 10.000,-Kč a 500,-Kč za každý den od poslední kontroly zaplombování hlavního uzávěru přívodu tepla.

- 8.6. ODBĚRATEL informuje DODAVATELE o provedených změnách ve statutárních orgánech a při změně vlastnických práv k objektu do 14 dnů, po provedené změně.
- 8.7. Případná plánovaná odstávka zdroje bude provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.
- 8.8. ODBĚRATEL je povinen umožnit DODAVATELI dle §78 odst.4 zákona 458/2000Sb. přístup k měřicímu zařízení.

9. Náhrada škody, smluvní pokuty

9.1. V případě, kdy DODAVATEL přeruší dodávku tepelné energie bez předchozího vyrozumění ODBĚRATELE a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce ODBĚRATELE dodávku neobnoví, je ODBĚRATEL oprávněn udělit DODAVATELI smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky s vyloučením případů kdy:

- Se jedná o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. 458/2000 Sb.
- Přerušení dodávky tepelné energie bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění a ohřevu TV dle Přílohy č. 2.
- Přerušení dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany DODAVATELE.
- Se jedná o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
- Přerušení dodávky tepelné energie nebylo možno ze strany DODAVATELE ovlivnit.

Maximální výše smluvní pokuty se sjednává do 10.000,-Kč za jeden případ.

- 9.2. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 9.3. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 9.4. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, platí pro vztahy jí upravované ustanovení zák. 89/2012 Sb., 235/2004 Sb., zák. 458/2000 Sb., vyhl. 194/2007 Sb., v platném znění novel a doplňků.
- 10.2. SMLOUVU lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle SMLOUVY.
- 10.4. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí SMLOUVY jsou přílohy:

Příloha č. 1..... Cenové ujednání

Příloha č. 2..... Odběrový diagram (N, Q, T)

V Praze dne 1. 4. 2026

V Praze dne 1. 4. 2026



KC TE HP013

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ

KC TE HP0130 2026/01

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel:

KOMTERM services, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, spis. zn. C 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

ID datové schránky: txegbqz

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: 5060013500/5500

zástupce: **Ing. Andrea Vítů**, jednatelka

e-mail:

dále jen „DODAVATEL“

1.2. Odběratel:

Základní škola Meteorologická

nezapsán

sídlo: Meteorologická 181, 14200 Praha 4 - Libuš

IČ: 60437910

bankovní spojení: 55039-041/0100

zastoupený: PhDr. Alexandros Charalambidis, ředitel

dále jen „ODBĚRATEL“

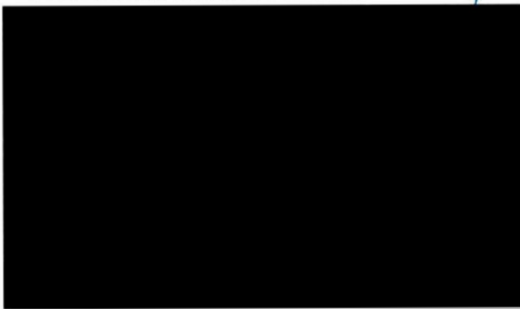
2. Kalkulace předběžné ceny tepelné energie platná od 01.01.2026 do 31.12.2026

2.1.	Proměnná složka ceny tepelné energie bez DPH	453,65 Kč/GJ _{od}
	Proměnná složka ceny tepelné energie včetně DPH	548,92 Kč/GJ _{od}
2.2.	Pevná složka ceny tepelné energie bez DPH	273,28 Kč/GJ _{sj}
	Pevná složka ceny tepelné energie včetně DPH	330,67 Kč/GJ _{sj}
2.3.	Roční sjednané množství tepelné energie	2227 GJ _{sj}
2.4.	Roční plánovaná platba bez DPH	1 618 878 Kč
	Roční plánovaná platba včetně DPH	1 958 843 Kč

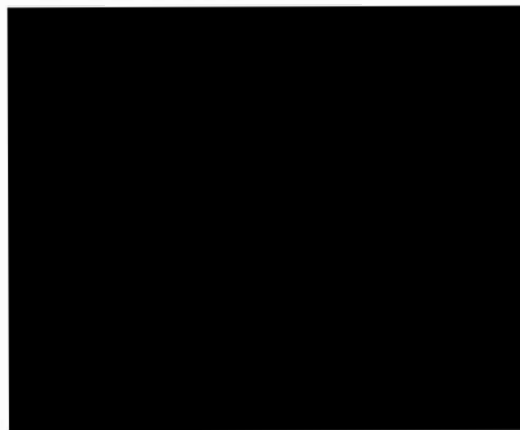
3. Údaje pro odběratele

- 3.1. Pevná složka ceny tepelné energie je platná pro uvedené období, pokud se nezmění právní předpisy v oblasti daní a poplatků.
- 3.2. Proměnná složka ceny tepelné energie je platná po dobu trvání cen vstupních energií na výrobu tepelné energie, zejména ceny komodity plynu, platných ke dni uzavření tohoto cenového ujednání. Při změně cen vstupních energií na výrobu tepelné energie DODAVATEL tuto změnu bez dalšího zohlední v proměnné složce ceny tepelné energie a bude o této změně informovat ODBĚRATELE – změna proměnné složky ceny tepelné energie je účinná okamžikem odeslání takové informace DODAVATELEM ODBĚRATELI.

V Praze dne 01.04. 2026



V Praze dne 1.4. 2026



PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ

KC TE HP0130 2026/01

ODBĚROVÝ DIAGRAM

1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel:

KOMTERM services, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, spis. zn. C 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

ID datové schránky: txegbqz

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: 5060013500/5500

zástupce: **Ing. Andrea Vítů**, jednatelka

e-mail:

dále jen „DODAVATEL“

1.2. Odběratel:

Základní škola Meteorologická

nezapsán

sídlo: Meteorologická 181, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČ: 60437910

bank. spoj.: 55039-041/0100

zástupce: PhDr. Alexandros Charalambidis, ředitel

dále jen „ODBĚRATEL“

2. Odběrový diagram

2.1. Tepelný výkon zdroje..... 777 kW

2.2. Požadavek na časový režim dodávky tepelné energie pro ÚT v topné sezóně:

Denní režim ÚT

Ekvitermní okruh „sever“	Po-Pá	07:00 - 16:00
Ekvitermní okruh „jih“	Po-Pá	07:00 - 16:00
Ekvitermní okruh „původní budova“	Po-Pá	07:00 - 16:00
Ekvitermní okruh „střešní nástavba“	Po-Pá	07:00 - 16:00
Ekvitermní okruh „VZT kuchyň“	Po-Pá	07:00 - 14:00

2.3. Denní režim TV

Denní režim TV Po - Pá 07:00 - 18:00⁰

3. Parametry dodávaných médií

ÚT tepelný spád 90/70°C

Teplota TV 45 až 60°C

4. Náhradní výpočet

4.1. Dopočet spotřeby tepelné energie _Varianta při TV není měřeno

Dopočet spotřeby tepelné energie při poruše měřidla v měsíci (např. duben 2025) bude stanoven denostupňovou metodou ze spotřeby tepla za stejné období 3 měsíců předcházejícího roku (např. únor 2024, březen 2024, duben 2024).

$$Q_{nR} = \frac{\left(\sum_{i=n-2}^n Q_i \right)_{R-1} \cdot D_{nR}^{\circ}}{\left(\sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}}$$

Q_{nR} - spotřeba tepelné energie za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

D_{nR}° - počet denostupňů za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$\left(\sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}$ - počet denostupňů za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

$\left(\sum_{i=n-2}^n Q_i \right)_{R-1}$ - součet tepelné energie za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

V Praze dne 01.04. 2026

V Praze dne 1.4. 2026