



DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

číslo smlouvy objednatele: 3400250213

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIC: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 3048982/0800

Tel.: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

Trenza s.r.o.

se sídlem třída T. Bati 299, 769 02 Zlín

zastoupená Vojtěchem Jelínkem – jednatelem společnosti

zástupce ve věcech smluvních: Vojtěch Jelínek

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 04440889

DIC: CZ04440889

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 89917

bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu: 115-2418130207/100

Tel.: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

"Opravy (sanace) železobetonových konstrukcí části suterénu I. segmentu na Jižních Svazích, Okružní 4699, Zlín"

I. PREAMBULE

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu realizace stavebních prací vyvstala potřeba provést níže uvedené změny oproti původním zadávacím podmínkám, dohodly se smluvní strany na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. objednatele 3400250213 ze dne 12. 11. 2025 (dále jen „smlouva o dílo“).

1. tzv. vícepráce

Změna výplní otvorů

Na základě požadavku správce objektu budou do dveřních otvorů v garážích I. a II. vedoucích do technických sklepů, osazeny plechové dveře pro zajištění případného budoucího servisu těchto prostor a vnitřní kanalizace.

Hodnota změny výplní otvorů činí 14 360,00 Kč bez DPH.

Změna izolace proti vodě

V průběhu realizace bylo zjištěno, že do suterénu objektu zatéká dešťová voda v místech, kde nosné konstrukce oddělují anglické dvorky v podzemní části. Tyto konstrukce jsou zasypány zeminou a

"Opravy (sanace) železobetonových konstrukcí části suterénu I. segmentu na Jižních Svazích, Okružní 4699, Zlín"

nejsou přístupné. Na základě zkoušky se ukázalo, že je nutné tři dvorky dodatečně přeizolovat pomocí izolační fólie, aby se zabránilo dalšímu pronikání vlhkosti do objektu.
Hodnota změny izolace proti vodě činí 143 100,00 Kč bez DPH.

Změna lešení

K provedení výše uvedených změn je nezbytné doplnit lehké pomocné lešení, aby bylo možné bezpečně a řádně provést práce.
Hodnota změny lešení činí 1 612,00 Kč bez DPH.

Úpravy povrchů vnitřních

V průběhu realizace při částečném odsekávání stávajících omítek v garážích, jejichž omítky měly být původně odstraněny, se zjistilo, že omítky jsou silnější, než projekt předpokládal. Bylo rozhodnuto práce přerušit. Osekané části silnější omítky je nutné znovu doomítnout a zbylé plochy budou pouze přeomítány.
Hodnota změny úprav povrchů vnitřních činí 115 722,70 Kč bez DPH.

Celkem tzv. vícepráce: 274 794,70 Kč bez DPH.

2. tzv. méněpráce

Změna vnitřní kanalizace

V průběhu realizace bylo zjištěno, že napojení odkanalizování anglického dvorku bylo již dříve demontováno, a předmětné potrubí se tak na staveništi nenachází, proto se nebude provádět demontáž PVC potrubí do DN 160 v délce 15 m.
Hodnota změny kanalizace činí -967,50 Kč bez DPH.

Změny maleb

V průběhu realizace bylo zjištěno, že v jednotlivých sklepních kójiích mají nájemníci uskladněno značné množství osobních věcí. Tyto prostory není možné v potřebném rozsahu vyklidit, současně není k dispozici vhodný náhradní prostor, kam by bylo možné movité věci dočasně bezpečně uskladnit po dobu provádění prací. Z tohoto důvodu není možné v uvedených částech malby provést. Malířské práce budou realizovány ve společných prostorách, a dále v prostorách, které nejsou ke dni provádění prací pronajaty či jinak užívány třetími osobami.
Hodnota změny maleb činí -164 406,60 Kč bez DPH.

Změna základů a zvláštního zakládání

V průběhu realizace, po mechanickém očištění konstrukcí, bylo zjištěno, že se v nich nevyskytuje tolik spár a trhlin, a proto není nutné provádět plánované množství injektáže.
Hodnota změny základů a zvláštních zakládání činí -177 450,00 Kč bez DPH.

Změna svislých a kompletních konstrukcí

V průběhu realizace, po mechanickém očištění konstrukcí, odborné posouzení ukázalo, že rozsah poruch a potřeba posílení konstrukce jsou nižší, než původně projektová dokumentace předpokládala, a proto není nutné instalovat plánovaný rozsah helikální výztuže.
Hodnota změny svislých a kompletních konstrukcí činí -347 000,00 Kč bez DPH.

Bourání konstrukcí

V průběhu realizace bylo zjištěno, že otlučení omítek stropů a stěn se nebude provádět v plném rozsahu, protože stávající omítky jsou tlustší, než uvažovala projektová dokumentace, a jsou soudržné. Tyto stávající omítky budou pouze přeomítány.
Změna bourání konstrukcí činí -41 100,00 Kč bez DPH.

Celkem tzv. méněpráce: -730 924,10 Kč bez DPH

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo je:

- změna článku I. Předmět smlouvy, vymezení pojmů
- změna článku IV. Cena za dílo

"Opravy (sanace) železobetonových konstrukcí části suterénu I. segmentu na Jižních Svazích, Okružní 4699, Zlín"

2. Článek I. Předmět smlouvy

Rozšiřuje se a zužuje o dodatečné stavební práce a méněpráce, jejichž soupis je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku – změnových rozpočtech.

3. Článek IV. Cena za dílo (odst. 2) se mění následovně:

Původní cena dle smlouvy o dílo celkem ve výši 5 700 785 Kč bez DPH se dodatkem č. 1 zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací (víceprací) ve výši 274 794,70 Kč bez DPH a snižuje o cenu méněprací ve výši -730 924,10 Kč bez DPH dle jejich ocenění v soupisu v příloze tohoto dodatku – změnových rozpočtech.

Cena za dílo dle SoD	5 700 785 Kč bez DPH
Dodatek č. 1 ke SoD (vícepráce)	274 794,70 Kč bez DPH
(méněpráce)	-730 924,10 Kč bez DPH
Cena ve znění dodatku č. 1 ke SoD:	5 244 655,60 Kč bez DPH

Celkem cena ve znění dodatku č. 1 ke SoD činí: 5 244 655,60 Kč bez DPH.

Celková cena za kompletní dílo dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo činí 5 244 655,60 Kč bez DPH (slovy: pět milionů dvě stě čtyřicet čtyři tisíc šest set padesát pět korun českých šedesát haléřů bez DPH).

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění.
3. Dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 1 smlouvy o dílo, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: změnové rozpočty

Schválení finančních prostředků

Doložka dle § 41 ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

datum schválení finančních prostředků: 5. 1. 2026, č. j. 4/1R/2026, RO č. 1/ T22

Schválení veřejné zakázky

Doložka dle § 41 ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

datum schválení zadávacího řízení: 7. 7. 2025, č. j. 67/13R/2025

Schválení uzavření smlouvy o dílo, dodatku č. 1

Doložka dle § 41 ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

datum schválení uzavření smlouvy o dílo: 15. 9. 2025, č. j. 43/17R/2025 schválení výběru dodavatele

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

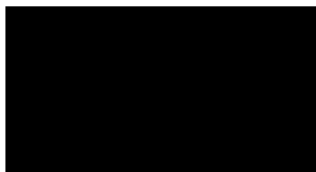
datum schválení dodatku č. 1: 13. 4. 2026, č. j. 70/7R/2026

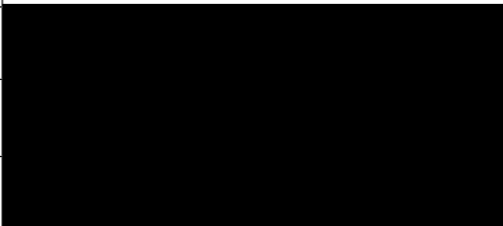
Ve Zlíně dne:

Ve Zlíně dne:

objednatel:
statutární město Zlín

zhotovitel:
Trenza s.r.o.



Kontrolu smlouvy provedl:	Elektronický podpis:	
Odbor realizace investičních akcí		
Odbor právní		
Odbor ekonomický		
Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín		

Změnový položkový rozpočet stavby

Stavba:	Opravy (sanace) železobetonových konstrukcí části suterénu I. segmentu na Jižních Svazích, Okružní 4699, Zlín		
Objekt:	Suterén 1. PP + 2.PP		
Rozpočet:	Vícepráce a méněpráce		

Objednatel:	statutární město Zlín nám. Míru 12 76001 Zlín	IČO: 00283924 DIČ: CZ00283924
Zhotovitel:	Trenza s.r.o. Třída Tomáše Bati 299 76302 Zlín	IČO: 04440889 DIČ: CZ04440889

Vypracoval:

Rozpis ceny				Celkem
HSV				-433 855,30
PSV				-22 274,10
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				-456 129,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-456 129,40 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	-456 129,40 CZK
----------------------------	------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: Opravy (sanace) železobetonových konstrukcí části suterénu I. segmentu na Jižních Svazích, Okružní 4699, Zl
Popis objektu: Suterén 1. PP + 2.PP
Popis rozpočtu: Vícepráce a méněpráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			-177 450,00	38,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-347 000,00	76,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			115 722,70	-25,4
64	Výplně otvorů	HSV			14 360,00	-3,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 612,00	-0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			-41 100,00	9,0
711	Izolace proti vodě	PSV			143 100,00	-31,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-967,50	0,2
784	Malby	PSV			-164 406,60	36,0
Cena celkem					-456 129,40	100,0

Položkový rozpočet

S:	Opravy (sanace) železobetonových konstrukcí části suterénu I. segmentu na Jižních Svazích, Okružní 4699, Zlín
O:	Suterén 1. PP + 2.PP
R:	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				115 722,70
1	612433111RT1	Omítka vnitřní sanační	m2	25,10000	1 088,00	27 308,80
		1,8+1,8+1,1		4,70000		
		garáž : 8,9*2+2,6		20,40000		
2	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	231,45000	382,00	88 413,90
		kolem vrat : (4,375+1,08+7,29)*2		25,49000		
		pilíř : 7		7,00000		
		před malováním garáže : (4,2*9,9)*4		166,32000		
		4,2*2,6*2		21,84000		
		2*2,7*2		10,80000		
Díl: 64		Výplně otvorů				14 360,00
3	64R00.001	Osazení ocelové zárubně, vč. plechových vrat, 900x1970 mm	ks	2,00000	7 180,00	14 360,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 612,00
4	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	10,40000	155,00	1 612,00
		2,6*4		10,40000		
Díl: 711		Izolace proti vodě				143 100,00
5	711R00.001	Montáž izolace anglického dvorku	ks	3,00000	47 700,00	143 100,00

Položkový rozpočet

S:	Opravy (sanace) železobetonových konstrukcí části suterénu I. segmentu na Jižních Svazích, Okružní 4699, Zlín
O:	Suterén 1. PP + 2.PP
R:	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				-177 450,00
1	PC 2 - 001	Tlaková injektáž pracovních spár, trhlin a mezer nizkoviskózní epoxidovou pryskyřicí	m	-65,00000	2 730,00	-177 450,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-347 000,00
2	380941223R00	Výztuž helikální 3 x D 8 mm/ 1 bm, délka 2 m drážka 20/20 mm, ŽB	m	-194,944	1 780,00	-347 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-41 100,00
8	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	-100,00000	135,00	-13 500,00
9	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	-240,00000	115,00	-27 600,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				-967,50
11	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	-15,00000	64,50	-967,50
Díl: 784		Malby				-164 406,60
12	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	-1 341,00000	30,40	-40 766,40
13	784165512R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-1 341,00000	92,20	-123 640,20