

# SOUHRNNÁ CENOVÁ NABÍDKA

cz-cc: 126 31

Název akce: ZŠ tř. SPOJENCŮ - VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN A KONEKTIVITA ŠKOLY

Číslo	Název	Budoucí vlastník, správce/provozovatel	KSO	CZ-CPA	Položka rozpočtové skladby *	Cena bez DPH [Kč] **	Sazba DPH	DPH [Kč]	Cena s DPH [Kč]	
	<b>Stavební objekty</b>									
SO	SO 01	Budova	SMOL	801 32	41.00.48	6121	1 927 360,18	21 %	404 745,64	2 332 105,82
	<b>Publicita projektu (EU)</b>									
	P	(spol. nákl.)					0,00	21 %	0,00	0,00
	<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>									
VON	Vedlejší rozpočtové náklady	(spol. nákl.)	822 27	42.11.10	6121	67 500,00	21 %	14 175,00	81 675,00	
<b>CELKEM</b>						<b>1 994 860,18</b>	<b>21 %</b>	<b>418 920,64</b>	<b>2 413 780,82</b>	

**Pozn.:**

Uchazeč vyplní pouze žlutá pole

Členění jednotlivých SO, OI, PS ... bude provedeno dle rekapitulace objektů stavby (soupis prací)

\* **Investice:** 6121 - Budovy, haly a stavby (realizace), 6122 - Stroje přístroje a zařízení (samost.movité věci) / **Provoz:** 5137 - Drobný hmotný majetek; 5169 Nákup ostatních služeb; 5171 Opravy a udržování

\*\* Cena bez DPH bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa

Uchazeč - název: ELEKTRO-FLEXI s.r.o.

Adresa: U Kapličky 21, 783 49 Lutín

Datum:

Razítko: podpis:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: N23-102\_exp7\_ST

Stavba: ZŠ tř. SPOJENCŮ - VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN A KONEKTIVITA ŠKOLY (revize č.1 10/2025 )

KSO: 801 32

Místo:

CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 12631

Datum: 25. 9. 2023

CZ-CPA: 41.00.48

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

KANIA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem obhájce)

**Cena bez DPH**

**1 994 860,18**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 994 860,18</b>	<b>418 920,64</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**2 413 780,82**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N23-102\_exp7\_ST

**Stavba: ZŠ tř. SPOJENCŮ - VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN A KONEKTIVITA ŠKOLY (revize č.1 10/2025 )**

Místo: Datum: 25. 9. 2023

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>1 994 860,18</b>	<b>2 413 780,82</b>
<b>SO 01</b>	<b>Budova</b>	1 927 360,18	2 332 105,82
<b>D.1.1</b>	<b>Architektonicko-stavební řešení - učebny a konektivita</b>	1 483 969,90	1 795 603,58
<b>D.1.4</b>	<b>Technika prostředí staveb</b>	443 390,28	536 502,24
<b>D.1.4.1</b>	<b>Silnoproud</b>	443 390,28	536 502,24
<b>VON</b>	<b>Vedlejší a ostatní náklady stavby</b>	67 500,00	81 675,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ tř. SPOJENCŮ - VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN A KONEKTIVITA ŠKOLY (revize č.1 10/2025 )

Objekt:

SO 01 - Budova

Soupis:

**D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení - učebny a konektivita**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

KANIA a.s.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 25. 9. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele) .

**Cena bez DPH**

**1 483 969,90**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 483 969,90	21,00%	311 633,68
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 795 603,58**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ tř. SPOJENCŮ - VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN A KONEKTIVITA ŠKOLY (revize č.1 10/2025 )

Objekt:

SO 01 - Budova

Soupis:

**D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení - učebny a konektivita**

Místo:

Datum: 25. 9. 2023

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 483 969,90**

HSV - Práce a dodávky HSV	691 640,45
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	376 745,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	151 092,16
997 - Přesun sutě	139 833,91
998 - Přesun hmot	23 968,50
PSV - Práce a dodávky PSV	792 329,45
713 - Izolace tepelné	5 640,64
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	15 462,38
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 281,89
762 - Konstrukce tesařské	173 933,46
763 - Konstrukce suché výstavby	327 333,51
766 - Konstrukce truhlářské	19 485,67
776 - Podlahy povlakové	153 188,71
781 - Dokončovací práce - obklady	17 585,08
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 151,91
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	69 266,20

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ tř. SPOJENCŮ - VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN A KONEKTIVITA ŠKOLY (revize č.1 10/2025 )

Objekt:

SO 01 - Budova

Soupis:

**D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení - učebny a konektivita**

Místo:

Datum: 25. 9. 2023

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 483 969,90**

D HSV Práce a dodávky HSV 691 640,45

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 376 745,88

1	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	343,787	98,46	33 849,27	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131101</a>					
		VV	"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
		VV	Svislé konstrukce:					
		VV	"2.NP" 3,75*(27,62)		103,575			
		VV	"3.NP" 3,77*(33,2)		125,164			
		VV	"1.NP" 3,65*(18,56+12,96)		115,048			
		VV	Součet		343,787			
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	260,155	72,47	18 853,43	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131121</a>					
		VV	"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
		VV	"plocha omítek" 343,787		343,787			
		VV	"plocha obložení" -83,632		-83,632			
		VV	Součet		260,155			
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	34,380	563,50	19 373,13	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612135101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612135101</a>					
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	260,155	187,16	48 690,61	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612311131</a>					
		VV	"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
		VV	"plocha omítek" 343,787		343,787			
		VV	"plocha obložení" -83,632		-83,632			
		VV	Součet		260,155			
5	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	343,787	304,95	104 837,85	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321121</a>					
		VV	"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
		VV	Svislé konstrukce:					
		VV	"2.NP" 3,75*(27,62)		103,575			
		VV	"3.NP" 3,77*(33,2)		125,164			
		VV	"1.NP" 3,65*(18,56+12,96)		115,048			
		VV	Součet		343,787			
6	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	343,787	85,52	29 400,66	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321191</a>					
7	K	6121430R0	Příplatek za dodávku a osazení veškerých omítkových lišt, rohovníků a profilů vnitřních omítek stěn a stropů - viz specifikace systému a TP výrobce, TZ	m2	403,605	112,50	45 405,56	CS VLASTNÍ
	VV		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. přímo souvisejících prací a dodávek"					
	VV		"dle TP konkrétního výrobce omítkového systému + požadavky PD a TZ"					
	VV		"množství/rozsah vztažen na celkové štukové plochy" 143,45+260,155		403,605			
	VV		Součet		403,605			
8	K	63245110R	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm _ CT-C40-F9-B 1,5, včetně systémové penetrace podkladu	m2	113,150	403,20	45 622,08	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i> JC obsahuje: kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		(podlahová skladba_NS_S1)					
	VV		"2.NP" 47,5		47,500			
	VV		"3.NP" 65,65		65,650			
	VV		"1.NP" 0,0		0,000			
	VV		Součet		113,150			
9	K	632451107	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 15 do 20 mm	m2	30,300	935,11	28 333,83	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632451107">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632451107</a>					
10	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	30,300	78,53	2 379,46	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/633811111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/633811111</a>					
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				151 092,16	
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	286,900	63,00	18 074,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111</a>					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		(rozsah : bourací práce / nový stav					
	VV		"2.NP" 47,5*2		95,000			
	VV		"3.NP" 65,65*2		131,300			
	VV		"1.NP" (21,08+9,22)*2		60,600			
	VV		Součet		286,900			
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	430,500	144,51	62 211,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111</a>					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
13	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	143,450	4,64	665,61	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902121</a>					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		BP_podlahová skladba					
	VV		"2.NP" 47,5		47,500			
	VV		"3.NP" 65,65		65,650			
	VV		"1.NP" (21,08+9,22)		30,300			
	VV		Součet		143,450			
14	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů s výztužnou vrstvou v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	143,450	206,15	29 572,22	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978012191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978012191</a>					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		"2.NP" 47,5		47,500			
	VV		"3.NP" 65,65		65,650			
	VV		"1.NP" (21,08+9,22)		30,300			
	VV		Součet		143,450			
15	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	343,787	116,01	39 882,73	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		Svislé konstrukce:					
	VV		"2.NP" 3,75*(27,62)		103,575			
	VV		"3.NP" 3,77*(33,2)		125,164			
	VV		"1.NP" 3,65*(18,56+12,96)		115,048			
	VV		Součet		343,787			
16	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	3,200	214,17	685,34	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978059511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978059511</a>					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		"2.NP" 1,0*(1,0+0,6)		1,600			
	VV		"3.NP" 1,0*(1,0+0,6)		1,600			
	VV		"1.NP" 0,0		0,000			
	VV		Součet		3,200			
D	997		Přesun sutě				139 833,91	
17	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro v přes 9 do 12 m ručně	t	32,850	1 200,00	39 420,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013213</a>					
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného	t	32,850	2 124,00	69 773,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631</a>					
19	K	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	32,850	142,55	4 682,77	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997321511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997321511</a>					
20	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	657,000	30,48	20 025,36	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997321519">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997321519</a>					
	VV		32,85*20 'Přepočtené koeficientem množství		657,000			
21	K	997321611	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	32,850	180,59	5 932,38	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997321611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997321611</a>					
D	998		Přesun hmot				23 968,50	
22	K	998018002	Přesun hmot ruční pro v přes 6 do 12 m	t	15,979	1 500,00	23 968,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002</a>					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				792 329,45	
D	713		Izolace tepelné				5 640,64	
23	K	713191R32	Překrytí izolace tepelné separační a parotěsnou fólií tl 0,2 mm u podlah a stropů vč. vytažení na svislé konstrukce v = do cca 150 mm	m2	113,150	48,60	5 499,09	CS VLASTNÍ
	Poznámka k položce:		Kompletní systémová dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství					
	P		.....					
			JC zahrnuje také náklady na :					
			-vytažení separační vrstvy na svislé konstrukce v = do cca 150 mm					
			-vytvoření a vyplnění obvodových / dilatačních spár (profily/pásky) tl. min 10 mm v = min 150 mm					
			"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
			(podlahová skladba_NS_S1)					
	VV		"2.NP" 47,5		47,500			
	VV		"3.NP" 65,65		65,650			
	VV		"1.NP" 0,0		0,000			
	VV		Součet		113,150			
24	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	113,150	1,25	141,55	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713202</a>					
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				15 462,38	
25	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	174,51	349,02	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821</a>					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		"2.NP" 1,0		1,000			
	VV		"3.NP" 1,0		1,000			
	VV		"1.NP" 0,0		0,000			
	VV		Součet		2,000			
26	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	107,02	214,04	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820802</a>					
27	K	72521910R	Dodávka a provedení _ umyvadlo včetně baterie a napojení ZTI, odpad, voda, zednická přípomoc	soubor	2,000	7 425,00	14 850,00	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: JC obsahuje: kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství</i>					
28	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	171,256	0,29	49,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725312</a>					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				8 281,89	
29	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dl do 1500 mm	kus	10,000	165,87	1 658,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735151821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735151821</a>					
30	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dl do 1140 mm	kus	10,000	474,48	4 744,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735159210">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735159210</a>					
31	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	6,120	17,02	104,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735191910">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735191910</a>					
	VV		"přízemí" (1,0*0,6*3)		1,800			
	VV		"1. patro" (1,0*0,6*2)+(0,8*0,6*1)		1,680			
	VV		"2.patro" (1,1*0,6*4)		2,640			
	VV		Součet		6,120			
32	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	6,120	28,56	174,79	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735494811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735494811</a>					
	VV		"přízemí" (1,0*0,6*3)		1,800			
	VV		"1. patro" (1,0*0,6*2)+(0,8*0,6*1)		1,680			
	VV		"2.patro" (1,1*0,6*4)		2,640			
	VV		Součet		6,120			
33	K	R43114000	Zkoušky tlakové otopných těles deskových	m2	6,120	225,00	1 377,00	CS VLASTNÍ
	VV		"přízemí" (1,0*0,6*3)		1,800			
	VV		"1. patro" (1,0*0,6*2)+(0,8*0,6*1)		1,680			
	VV		"2.patro" (1,1*0,6*4)		2,640			
	VV		Součet		6,120			
34	K	998735312	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	89,549	2,48	222,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735312</a>					
	D	762	Konstrukce tesařské				173 933,46	
35	K	76243122R	Dodávka a montáž obložených stěn deskami dřevotřískovými (laminátová dřevotřísková tl. 18 mm s ABS hranami a horní lištou) včetně podkladní konstrukce	m2	83,632	940,50	78 655,90	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: JC obsahuje : kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků/příslušenství</i>					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		"2.NP" 1,6*(27,62)		44,192			
	VV		-((0,75*0,75*4)+(1,2*0,75*3)+(0,9*1,6*1))		-6,390			
	VV		"3.NP" 1,6*(33,2)		53,120			
	VV		-((1,2*0,75*4)+(0,9*1,6*1)+(0,75*0,75*4))		-7,290			
	VV		"1.NP" 0,0		0,000			
	VV		Součet		83,632			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	76251081R	Demontáž kce podkladové roznášecí tl do 20 mm	m2	143,450	108,00	15 492,60	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i> JC obsahuje náklady na : provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		BP_podlahová skladba					
	VV		"2.NP" 47,5		47,500			
	VV		"3.NP" 65,65		65,650			
	VV		"1.NP" (21,08+9,22)		30,300			
	VV		Součet		143,450			
37	K	762511274	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	113,150	518,11	58 624,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762511274">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762511274</a>					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		"2.NP" 47,5		47,500			
	VV		"3.NP" 65,65		65,650			
	VV		Součet		113,150			
38	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	113,150	94,01	10 637,23	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762522811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762522811</a>					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		"2.NP" 47,5		47,500			
	VV		"3.NP" 65,65		65,650			
	VV		Součet		113,150			
39	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 815,662	5,80	10 523,58	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762312</a>					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				327 333,51	
40	K	76313510R	Dodávka a montáž kazetového podhledu na zavěšenou nosnou konstrukci	m2	143,450	940,50	134 914,73	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i> JC obsahuje: kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		"2.NP" 47,5		47,500			
	VV		"3.NP" 65,65		65,650			
	VV		"1.NP" (21,08+9,22)		30,300			
	VV		Součet		143,450			
41	K	763251131	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm podsyp 20 mm	m2	113,150	1 101,98	124 689,04	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763251131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763251131</a>					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> JC, nad rámec ceníkového obsahu, zahrnuje také náklady na přespárování plochy tmelem na bázi akrylátové disperze.					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		(podlahová skladba_NS_S1)					
	VV		"2.NP" 47,5		47,500			
	VV		"3.NP" 65,65		65,650			
	VV		"1.NP" 0,0		0,000			
	VV		Součet		113,150			
42	K	763251391	Příplatek k sádrovláknité podlaze za každých dalších 10 mm suchého podsypu	m2	339,450	147,11	49 936,49	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763251391">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763251391</a>					
	VV		113,15*3 'Přepočtené koeficientem množství		339,450			
43	K	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	5,818	3 058,31	17 793,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763332">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763332</a>					
	D	766	Konstrukce truhlářské				19 485,67	
44	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn	m2	97,312	137,29	13 359,96	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411811</a>					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		"2.NP" 1,6*(27,62)			44,192		
	VV		"3.NP" 1,6*(33,2)			53,120		
	VV		Součet			97,312		
45	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	97,312	46,04	4 480,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411822">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411822</a>					
46	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	32,95	131,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766491851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766491851</a>					
47	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	4,000	142,78	571,12	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213</a>					
48	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm	kus	4,000	175,50	702,00	CS ÚRS 2025 02
49	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	213,825	1,13	240,55	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766312</a>					
D	776	Podlahy povlakové					153 188,71	
50	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	143,450	16,44	2 358,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311</a>					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		(podlahová skladba_NS_S1/S2					
	VV		"2.NP" 47,5			47,500		
	VV		"3.NP" 65,65			65,650		
	VV		"1.NP" (21,08+9,22)			30,300		
	VV		Součet			143,450		
51	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	143,450	42,89	6 152,57	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121111</a>					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		(podlahová skladba_NS_S1/S2					
	VV		"2.NP" 47,5			47,500		
	VV		"3.NP" 65,65			65,650		
	VV		"1.NP" (21,08+9,22)			30,300		
	VV		Součet			143,450		
52	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	143,450	69,71	9 999,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811</a>					
	P		Poznámka k položce: V jednotkové ceně , nad rámec ceníkového obsahu, zahrnutý také náklady na demontáž souvisejících obvodových soklů.					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		"2.NP" 47,5			47,500		
	VV		"3.NP" 65,65			65,650		
	VV		"1.NP" (21,08+9,22)			30,300		
	VV		Součet			143,450		
53	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	143,450	182,75	26 215,49	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111</a>					
	P		Poznámka k položce: V jednotkové ceně , nad rámec ceníkového obsahu, zahrnutý také náklady na montáž souvisejících obvodových systémových soklů + veškerých lišt a profilů + spoj podlahovin svařováním					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		(podlahová skladba_NS_S1/S2					
	VV		"2.NP" 47,5			47,500		
	VV		"3.NP" 65,65			65,650		
	VV		"1.NP" (21,08+9,22)			30,300		
	VV		Součet			143,450		
54	M	28411R00	dodávka povlakové podlahové krytiny - zátěžové heterogenní PVC tl. 2 mm	m2	157,795	638,10	100 688,99	CS VLASTNÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce: -systémová dodávka + související systémové soklíky (viz PD a TZ)</i>					
	P		<i>V jednotkové ceně zahrnuty náklady na veškeré doplňky a příslušenství dle PD a TZ. (přechodové, dilatační a ukončovací lišty, ostatní doplňky)</i>					
	VV		<i>PŘESNÁ SPECIFIKACE _ VIZ PD A TZ 143,45*1,1 'Přepočtené koeficientem množství</i>		157,795			
55	K	776923R11	Spoj povlakových podlahovin z PVC a vinylu svařováním	m2	143,450	49,50	7 100,78	CS VLASTNÍ
			<i>Poznámka k položce: Kompletní systémová dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/dodávek/doplňků a příslušenství  (naceněno dle technologických postupů a pravidel konkrétně vybraného dodavatele systémového řešení)</i>					
	VV		ROZSAH A MNOŽSTVÍ _ VZTAŽENO NA PLOCHU POVLAČOVÝCH PODLAHOVÝCH KRYTIN					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		(podlahová skladba_NS_S1/S2					
	VV		"2.NP" 47,5		47,500			
	VV		"3.NP" 65,65		65,650			
	VV		"1.NP" (21,08+9,22)		30,300			
	VV		Součet		143,450			
56	K	998776122	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,503	1 337,29	672,66	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776122</a>					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				17 585,08	
57	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	6,240	60,93	380,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011</a>					
58	K	781121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na stěnu	m2	6,240	48,11	300,21	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121015">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121015</a>					
59	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,240	482,49	3 010,74	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112</a>					
	P		<i>Poznámka k položce: JC , nad rámec ceníkového obsahu , také zahrnuje náklady na dodávku a montáž všech systémových rohových lišt a těsnících pásků</i>					
60	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	3,900	198,47	774,03	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131264">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131264</a>					
61	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	6,240	800,10	4 992,62	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781474112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781474112</a>					
	P		<i>Poznámka k položce: V jednotkové ceně , nad rámec ceníkového obsahu, zahrnuty také náklady na montáž veškerých doplňků a příslušenství dle PD a TZ. (lišty, dekory - specifikované v PD)</i>					
	VV		"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
	VV		"2-3.NP" (1,6*(1,7+2,2))		6,240			
	VV		Součet		6,240			
62	M	59761R01	obklad keramický hladký	m2	6,864	864,00	5 930,50	CS VLASTNÍ
			<i>Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnuty náklady na veškeré doplňky a příslušenství dle PD a TZ. (lišty, dekory - specifikované v PD)</i>					
	VV		<i>-přesná specifikace _ viz PD a TZ 6,24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství</i>		6,864			
63	K	781477R00	Příplatek k vnitřním obkladům za dodávku a montáž ukončovacích, rohových a koutových profilů	m2	6,240	252,00	1 572,48	CS VLASTNÍ
			<i>Poznámka k položce: Množství/rozsah - VZTAŽEN NA CELKOVOU PLOCHU vnitřních obkladů. (specifikace materiálů dle PD a TZ)_SPECIFIKACE A ROZSAH DLE TP KONKRÉTNĚ VYBRANÉHO DODAVATELE</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	6,825	56,92	388,48	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495115</a>					
		VV	3,9*1,75 'Přepočtené koeficientem množství		6,825			
65	K	998781122	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,144	1 637,62	235,82	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781122</a>					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 151,91	
66	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	30,300	71,02	2 151,91	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783923171">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783923171</a>					
		VV	"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
		VV	(podlahová skladba_NS_S2)					
		VV	"2.NP" 0,0		0,000			
		VV	"3.NP" 0,0		0,000			
		VV	"1.NP" (21,08+9,22)		30,300			
		VV	Součet		30,300			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				69 266,20	
67	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	343,787	40,69	13 988,69	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001</a>					
		VV	"rozsah: SO 01_D.1.1 , BP viz v.č. 08-13, NS viz v.č. 14-19, TZ"					
		VV	Svislé konstrukce:					
		VV	"2.NP" 3,75*(27,62)		103,575			
		VV	"3.NP" 3,77*(33,2)		125,164			
		VV	"1.NP" 3,65*(18,56+12,96)		115,048			
		VV	Součet		343,787			
68	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrační podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	343,787	43,42	14 927,23	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181102</a>					
69	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	343,787	80,00	27 502,96	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101</a>					
70	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v sytém odstínu	m2	343,787	37,37	12 847,32	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211165">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211165</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ tř. SPOJENCŮ - VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN A KONEKTIVITA ŠKOLY (revize č.1 10/2025 )

Objekt:

SO 01 - Budova

Soupis:

D.1.4 - Technika prostředí staveb

Úroveň 3:

**D.1.4.1 - Silnoproud**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 9. 2023

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

KANIA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**443 390,28**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	443 390,28	21,00%	93 111,96
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**536 502,24**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ tř. SPOJENCŮ - VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN A KONEKTIVITA ŠKOLY (revize č.1 10/2025 )

Objekt:

SO 01 - Budova

Soupis:

D.1.4 - Technika prostředí staveb

Úroveň 3:

**D.1.4.1 - Silnoproud**

Místo:

Datum: 25. 9. 2023

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**443 390,28**

99 - Staveništní přesun hmot

16 648,75

766 - Konstrukce truhlářské

2 422,50

M21 - Elektromontáže

180 790,24

D21 - Dodávky Elektro

205 737,94

M97 - Stavební přípomocce

37 790,85

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ tř. SPOJENCŮ - VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN A KONEKTIVITA ŠKOLY (revize č.1 10/2025 )

Objekt:

SO 01 - Budova

Soupis:

D.1.4 - Technika prostředí staveb

Úroveň 3:

**D.1.4.1 - Silnoproud**

Místo:

Datum: 25. 9. 2023

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**443 390,28**

D	99	Staveništní přesun hmot					16 648,75	
1	K	998289011R00	Přesun vybouraných hmot při elektroinstalacích	t	5,000	583,30	2 916,50	
2	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku	t	5,000	352,45	1 762,25	
3	K	979990106R00	Poplatek za skládku sutí-ciheľ.výrobky nad 30x30cm	t	5,000	2 394,00	11 970,00	

D	766	Konstrukce truhlářské					2 422,50	
4	K	766411811R00	Demontáž obložení stěn velikosti do 2 m2, RP1,RP2 a RP3	m2	6,000	189,05	1 134,30	
5	K	762431130R00	Zpětná montáž obložení stěn	m2	6,000	214,70	1 288,20	

D	M21	Elektromontáže					180 790,24	
6	K	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 80 mm,šroubováním	m	30,000	127,30	3 819,00	
7	K	210010019R00	Trubka tuhá, bezhalogenová, uložená pevně do 40 mm	m	20,000	72,39	1 447,80	
8	K	210190002R00	Montáž RP rozvodnic do váhy 50 kg	kus	3,000	1 188,45	3 565,35	
9	K	460270031R00	Zazdění skříně PR vč.začištění	kus	3,000	2 075,75	6 227,25	
10	K	210120401R00	Jistič vzduch.1pólový do 25 A bez krytu, vč.úpravy v rozvaděči R-NN	kus	3,000	141,08	423,24	
11	K	210010311R00	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová	kus	90,000	104,98	9 448,20	
12	K	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	1,000	227,05	227,05	
13	K	210110003R00	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí	kus	4,000	242,73	970,92	
14	K	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	90,000	193,33	17 399,70	
15	K	210111080R00	Zásuvkový modul ve stole	kus	3,000	189,53	568,59	
16	K	210201521R00	Svítilno LED v podhledu	kus	30,000	490,20	14 706,00	
17	K	222261255R00	Přichytka kabelová 20-26 mm, pro kabelové vedení nad podhledem	kus	500,000	39,24	19 620,00	
18	K	210800105R00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	280,000	51,97	14 551,60	
19	K	210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	900,000	51,97	46 773,00	
20	K	210800107R00	Kabel CYKY 750 V 3x6 mm2 uložený pod omítkou	m	30,000	53,87	1 616,10	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
21	K	210800004R00	Vodič CYA 6 mm2 uložený pod omítkou a v PVC liště	m	50,000	47,69	2 384,50	
22	K	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	70,000	37,53	2 627,10	
23	K	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	9,000	44,56	401,04	
24	K	R-100	Demontáž stávající elektroinstalace	hod.	10,000	627,95	6 279,50	
25	K	R-101	Spolupráce s ostatními profesemi	hod.	10,000	627,95	6 279,50	
26	K	220890202R00	Výchozí revize elektroinstalací	h	24,000	893,95	21 454,80	

**D D21 Dodávky Elektro**

**205 737,94**

27	K	357123510R	Skříň rozvaděčová RP1 komplet, vč. výzbroje dle v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-09	kpl.	1,000	17 004,05	17 004,05	
----	---	------------	--	------	-------	-----------	-----------	--

P

*Poznámka k položce:  
BK0850022 - 2řadá/24Modulů  
POD omítkou, IP40, Plechové plné s 1-bodovým otočným zámkem, jednokřídlé  
Bez požární odolnosti  
346 x 442 x 96 (Šířka x Výška x Hloubka)  
Max. počet řad DIN lišt (bez montáže elektroměrových van) 24 modulů.  
umístění v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06*

28	K	357-123520R	Skříň rozvaděčová RP2 komplet, vč.výzbroje dle v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-10	kpl.	1,000	17 648,15	17 648,15	
----	---	-------------	---	------	-------	-----------	-----------	--

P

*Poznámka k položce:  
BK0850022 - 2řadá/24Modulů  
POD omítkou, IP40, Plechové plné s 1-bodovým otočným zámkem, jednokřídlé  
Bez požární odolnosti  
346 x 442 x 96 (Šířka x Výška x Hloubka)  
Max. počet řad DIN lišt (bez montáže elektroměrových van) 24 modulů.  
umístěno v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-07*

29	K	357-1105456R	Skříň rozvaděčová RP3 komplet, vč. výzbroje dle v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-11	kpl.	1,000	18 608,60	18 608,60	
----	---	--------------	--	------	-------	-----------	-----------	--

P

*Poznámka k položce:  
BK0850022 - 2řadá/24Modulů  
POD omítkou, IP40, Plechové plné s 1-bodovým otočným zámkem, jednokřídlé  
Bez požární odolnosti  
346 x 442 x 96 (Šířka x Výška x Hloubka)  
Max. počet řad DIN lišt (bez montáže elektroměrových van) 24 modulů.  
umístěno v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-08*

30	K	34572177R	Lišta hranatá - PVC lišta EKD 80X40HF_HD bezhaloge, v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,07,08	m	30,000	69,07	2 072,10	
31	K	34571052R	Trubka elektroinstalační ohebná 2329/LPE-1 d 28,4 mm, v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,07,08	m	10,000	30,31	303,10	
32	K	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2, 23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,07,08	m	280,000	15,96	4 468,80	
33	K	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2, v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,07,08	m	900,000	26,03	23 427,00	
34	K	34111042R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 6 mm2, v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,07,08	m	30,000	41,04	1 231,20	
35	K	34142187R	Vodič pro pevné uložení CYA 6,00 mm2 zž, v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,07,08	m	50,000	20,52	1 026,00	
36	K	34535400R	Strojek spínače 1pólového - řaz.1, v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-08	kus	1,000	161,03	161,03	
37	K	34535405R	Strojek přepínače sériového, řaz.5, v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,07,08	kus	4,000	218,98	875,92	
38	K	34536490R	Kryt spínače č.1, v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-08	kus	1,000	56,15	56,15	
39	K	34536492R	Kryt spínače č.5, 23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,07,08	kus	4,000	69,92	279,68	
40	K	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky -B10, 23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,07,08	kus	92,000	35,53	3 268,76	
41	K	34536715R	Rámeček pro spínače a zásuvky - B30, v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-07	kus	12,000	151,05	1 812,60	
42	K	34536712R	Rámeček pro spínače a zásuvky-B40, v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,08	kus	15,000	121,13	1 816,95	
43	K	34551615R	Zásuvka jednonásobná, v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,07,08	kus	87,000	136,33	11 860,71	
44	K	34551618R	Zásuvka dvojnásobná, v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,07	kus	3,000	245,58	736,74	
45	K	34561404R	Svorka WAGO 273-104 3x2,5, v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,07,08	kus	100,000	2,95	295,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	34571519R	Krabice univerzální z PH KU 68-1902, v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,07,08	kus	95,000	14,92	1 417,40	
47	K	3457171110R	Přichytka kabelů dvojitá pro kabelové vedení , v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,07,08	kus	500,000	11,50	5 750,00	
48	K	34814R	Svítilno "A", v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,07,08	kus	30,000	2 517,50	75 525,00	
P			<i>Poznámka k položce: LED panel, hliníkový rámeček, mikroprizmatický kryt, čtverec 600x600mm 1 x LED, 49W, 5700lm, Ra80, 4000K</i>					
49	K	34815R	Svítilno "B", v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06	kus	3,000	2 137,50	6 412,50	
P			<i>Poznámka k položce: LED panel, UGR&lt;19, hliníkový rámeček, mikroprizmatický kryt, čtverec 600x600mm 1 x LED, 57W, 6600lm, Ra80, 4000K</i>					
50	K	35822002319R	Jistič 1 pól. charakterist. B, 20B-1, v.č.23015-DPS-SO 01-D.1.4.1-06,07,08	kus	3,000	2 593,50	7 780,50	
51	K	R-345-100R	Drobný montážní materiál při elektromontážích	kpl.	1,000	1 900,00	1 900,00	
D <b>M97</b>			<b>Stavební přípomoc</b>				<b>37 790,85</b>	
52	K	973031334R00	Vysekání výklenku nad pl. 0,16 m2, hl. 15 cm, pro RP1, RP2 a RP3	kus	3,000	387,60	1 162,80	
53	K	973031151R00	Vysekání/vrtání KO68	kus	95,000	71,25	6 768,75	
54	K	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné do 5 x 10 cm	m	80,000	183,83	14 706,40	
55	K	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm , sádrou	m	80,000	168,63	13 490,40	
56	K	58541254R	Sádra stavební bílá 30kg-bal.	kus	5,000	332,50	1 662,50	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ tř. SPOJENCŮ - VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN A KONEKTIVITA ŠKOLY (revize č.1 10/2025 )

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 9. 2023

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

KANIA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele) .

**Cena bez DPH**

**67 500,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně

67 500,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

14 175,00

0,00

12,00%

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**81 675,00**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ tř. SPOJENCŮ - VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN A KONEKTIVITA ŠKOLY (revize č.1 10/2025 )

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:

Datum: 25. 9. 2023

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**67 500,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

67 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

9 900,00

VRN3 - Zařízení staveniště

18 900,00

VRN4 - Inženýrská činnost

11 700,00

VRN5 - Finanční náklady

11 700,00

VRN6 - Územní vlivy

4 500,00

VRN7 - Provozní vlivy

10 800,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ tř. SPOJENCŮ - VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN A KONEKTIVITA ŠKOLY (revize č.1 10/2025 )

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:

Datum: 25. 9. 2023

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**67 500,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 67 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 9 900,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/013254000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013254000)

Poznámka k položce:

P

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/013254000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/013254000)

Poznámka k položce: V počtu 5 x papírové a 1 x elektronicky (ve formátu DWG a PDF). Podrobněji viz SOD.

2	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	Kč	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/013274000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013274000)

Poznámka k položce:

P

Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 01 Průzkumné, geodetické a projektové práce.

Poznámka k položce: Fotodokumentace či videozáznam všech dotčených částí stavby (v obvodu budoucího staveniště) - komunikace, budovy, zeleň apod.

3	K	RP013271	Monitoring průběhu výstavby	Kč	1,000	3 600,00	3 600,00	CS VLASTNÍ
---	---	----------	-----------------------------	----	-------	----------	----------	------------

P

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Náklady na pořízení fotografií či videozáznamů zakrývaných konstrukcí a postupu výstavby.

D VRN3 Zařízení staveniště 18 900,00

4	K	032103000	Náklady na stavební buňky	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/032103000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/032103000)

Poznámka k položce:

P

Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení staveniště.

5	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	Kč	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/032903000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/032903000)

Poznámka k položce:

P

Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení staveniště.

6	K	033103000	Připojení energií	Kč	1,000	2 700,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	-------------------	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/033103000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/033103000)

Poznámka k položce:

P

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/033103000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/033103000)

Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení staveniště.

7	K	034503000	Informační tabule na staveništi	Ks	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---------------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/034503000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/034503000)

Poznámka k položce:

P

Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení staveniště.

Poznámka k položce: VŽDY INDIVIDUÁLNĚ POSODIT POČET KS! (jen info - SMAZAT) Náklad na zřízení informační tabule 1500 x 1000 mm (š x v) s potiskem informací o stavbě podle vzoru SMOI včetně jejich nosné konstrukce a závěrečné demontáže.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	Kč	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039103000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039103000</a>					
		P	Poznámka k položce: Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení staveniště.					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				11 700,00	
9	K	042603000	Plán zkoušek	Kč	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/042603000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/042603000</a>					
		P	Poznámka k položce: Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 04 Inženýrská činnost. Poznámka k položce: Náklad na zpracování dokumentu KZP a evidenci provedených zkoušek, revizí a měření. Podrobněji viz SOD.					
10	K	045203000	Kompletační činnost	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045203000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045203000</a>					
		P	Poznámka k položce: Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 04 Inženýrská činnost. Poznámka k položce: Dále také: - vyřízení záboru, žádostí o uzavírky, - jednání s úřady, - jednání s dotčenými účastníky stavebního řízení, - zpracování změn díla (OZ + ZL) včetně změnových rozpočtů, - průběžné vedení soupisu provedených prací v BIM platformě (průběh výstavby), - vypracování technologických postupů, - apod.					
11	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	Kč	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/049303000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/049303000</a>					
		P	Poznámka k položce: Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 04 Inženýrská činnost. Poznámka k položce: Předání stavby: viz SOD (VOP čl. 6) v počtu 5 x papírové a 1 x elektronicky (ve formátu DWG a PDF). Kolaudační řízení: - zajištění/vyřízení stanovisek dotčených orgánů ke kolaudaci, - zajištění všech dokladů požadovaných kolaudujícími orgánem, - apod.					
12	K	RP041401	Náklady na zajištění kolektivní bezpečnosti osob	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00	CS VLASTNÍ
		P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: Jedná se zejména o náklady na zajištění: - osazení výstražných a informačních tabulí/tabulek - zabezpečení okrajů konstrukcí proti pádu osob - zabezpečení komunikací pro pohyb osob po staveništi - zabezpečení přechodů přes výkopy - a další prvky kolektivní ochrany osob.					
	D	VRN5	Finanční náklady				11 700,00	
13	K	051002000	Pojistné	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/051002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/051002000</a>					
		P	Poznámka k položce: Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz příslušné Přílohy 01 až 09. Poznámka k položce: Podrobněji viz SOD.					
14	K	056002000	Bankovní záruka	Kč	1,000	7 200,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/056002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/056002000</a>					
		P	Poznámka k položce: Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz příslušné Přílohy 01 až 09. Poznámka k položce: Podrobněji viz SOD.					
	D	VRN6	Územní vlivy				4 500,00	
15	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/065002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/065002000</a>					
	D	VRN7	Provozní vlivy				10 800,00	
16	K	071103000	Provoz investora	Kč	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/071103000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/071103000</a>					
		P	Poznámka k položce: Náklady související se ztíženými podmínkami při provádění díla v závislosti na okolním provozu (pro práce prováděné za nepřerušného nebo omezeného provozu v dotčených objektech nebo samotném areálu) (+ ochrana a zakrytí určených prvků a konstrukcí - ZABEZPEČENÍ PŘED POŠKOZENÍM STAVEBNÍ ČINNOSTÍ) (+ BEZPRAŠNÉ ODDĚLENÍ STAVENIŠTĚ OD OKOLNÍHO PROVOZU OBJEDNATELE PO CELOU DOBU STAVBY)					
17	K	071203000	Provoz dalšího subjektu	Kč	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/071203000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/071203000</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 07 Provozní vlivy.</i> <i>Poznámka k položce: VŽDY INDIVIDUÁLNĚ POSOUDIT! (jen info - SMAZAT)</i>					
18	K	VRN_39	Uklídkové práce ,po realizaci (a i během stavby, včetně zakrytí schodiště)	Kč	1,000	7 200,00	7 200,00	CS VLASTNÍ



## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLMOUCE NA PROVEDENÍ DÍLA



Vydal odbor investic  
Magistrát města Olomouce

Přehled zkratk	3
1. Obecná ustanovení	4
1.1 Úvodní ustanovení	4
1.2 Definice pojmů	4
1.3 Priorita dokumentů	5
1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami	5
2. Způsob provádění díla	5
2.1 Úvodní ustanovení	5
2.2 Harmonogram provádění díla	5
2.3 Staveniště	6
2.4 Zahájení prací	8
2.5 Provádění díla	8
2.6 Stavební deník	9
2.7 Použití materiálů a výrobků	9
2.8 Archeologické nálezy	10
2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem	10
2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie	10
2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby	11
2.12 Bezpečnost práce na staveništi	11
2.13 Kontrolní činnost	12
2.14 Kontroly, zkoušky a revize	13
3. Změna smlouvy o dílo	15
3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy	15
3.2 Cena díla a její změny	16
4. Platební podmínky	17
4.1 Zálohy	17
4.2 Postup fakturace	17
5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené	18
5.1 Práva a povinnosti zhotovitele	18
5.2 Práva a povinnosti objednatele	18
5.3 Změna v osobě subdodavatele	19
6. Předávací řízení	19
6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení	19
6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby	21
7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky	21
7.1 Obecné ustanovení k vadám díla	21
7.2 Vady, jež má dílo v době předání	21
7.3 Záruka za jakost	22
8. Zánik smlouvy	23
8.1 Odstoupení od smlouvy	23
8.2 Výpověď	23

### **Přehled zkratk**

AD	Autorský dozor
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
IS	Inženýrské sítě
MMOI	Magistrát města Olomouce
NOZ	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
PD	Projektová dokumentace
SOD	Smlouva o dílo
StavZ	Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně jakýkoliv další zákon upravující zadávání veřejných zakázek
TDS	Technický dozor stavebníka
VOP	Všeobecné obchodní podmínky
ZOV	Zásady organizace výstavby
KHS	Krajský hygienická stanice
HZS	Hasičský záchranný sbor
JTSK	Jednotná trigonometrická síť katastrální

# 1. Obecná ustanovení

## 1.1 Úvodní ustanovení

- (1) Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 1751 NOZ s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
- (2) Bude-li příslušná smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají ujednání smlouvy přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
- (3) Rozhodným právem je pro účely těchto obchodních podmínek právní řád České republiky.

## 1.2 Definice pojmů

- (1) SOD – závazek, kterým se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Smluvní strany - objednatel a zhotovitel konkrétní SOD.
- (3) Dílo – zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava nebo úprava věci nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Dílo je specifikováno v PD.
- (4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) – stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (5) Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací obsahující jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkovou cenu pro vymezené množství.
- (6) Staveniště – prostory (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a hygienickým účelům. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) Oznámení změny – formulář sloužící k odsouhlasení změny objednatelem.
- (9) Změnový list – formulář sloužící k odsouhlasení ceny změny objednatelem v návaznosti na Oznámení změny.
- (10) Dokončení díla – dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.  
Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- (11) Provedení díla – dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Termín plnění v SOD pro dokončení díla je zároveň termínem pro jeho provedení.
- (12) Předání díla – jednostranné právní jednání zhotovitele, kterým objednateli odevzdává dokončené dílo k převzetí.
- (13) Převzetí díla – jednostranné právní jednání objednatele, kterým od zhotovitele dokončené dílo přebírá. Dílo je převzato podepsáním Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla objednatelem.
- (14) Předávací řízení – proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- (15) Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla – písemný dokument sepisovaný mezi zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí je i odevzdání díla do užívání.
- (16) Vady – odchylky ve způsobu provedení, kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v PD, SOD, položkovém rozpočtu, technických normách včetně ČSN i jejich informativních částí a obecně závazných předpisech. Vadou se pro účely těchto VOP rozumí i nedodělek a také snížení účinnosti či nedodržení technologických parametrů stanovených v PD strojního zařízení, technologického zařízení či provozního souboru.

- (17) Proforma faktura - označení neúčtní písemnosti, která časově předchází skutečný účetní doklad. Obsahuje veškeré předepsané náležitosti účetního, resp. běžného daňového dokladu. Údaje však mají pouze informativní charakter a slouží jako podklad pro kontrolu budoucí vystavené faktury.
- (18) Zjišťovací protokol - dokument definující rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za sledované časové období.

### **1.3 Priorita dokumentů**

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek pro účely výstavby je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
  1. smlouva o dílo včetně jejích příloh,
  2. dokumentace o veřejné zakázce na zhotovení stavby (vyjma smlouvy o dílo vč. příloh)
    - a) text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
    - b) technické zprávy v PD,
    - c) průvodní zprávy v PD,
    - d) legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
    - e) výkresová část dokumentace stavby.
- (2) Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty dle odst. 1 tohoto článku VOP, je povinen na toto upozornit objednatele.

### **1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami**

- (1) Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob uvedených ve SOD.
- (2) Prioritní formou písemné komunikace je komunikace e-mailovými zprávami na kontaktní e-maily uvedené v SOD. Technické záležitosti stavby lze sdělovat i záznamem učiněným ve stavebním deníku.
- (3) Při komunikaci e-mailovými zprávami se adresát zavazuje odesílateli potvrdit převzetí zaslané zprávy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost adresát nemá, pokud odesílateli zašle na jeho zprávu odpověď, ze které bude zřejmé, že byla zpráva odesílatele adresátovi doručena.
- (4) Pro účely doručování listinných písemných dokumentů se použije adresa sídla smluvní strany uvedená v záhlaví SOD, příp. uvedená ve veřejných rejstřících. Pro účely doručování se dále použije § 570 a násl. NOZ.
- (5) Bude-li užito pro účely komunikace mezi smluvními stranami datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu okamžikem dodání do datové schránky.
- (6) V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve smlouvě je smluvní strana povinna o ní informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

## **2. Způsob provádění díla**

### **2.1 Úvodní ustanovení**

- (1) Zhotovitel postupuje při provádění díla na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je současně povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.
- (2) Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal (především se může jednat o zjištěnou vadu v PD či předaného materiálu určeného ke zhotovení díla apod.).
- (3) V případě, že objednatel upozornění na nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové bez zbytečného odkladu po této akceptaci.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddodavatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

### **2.2 Harmonogram provádění díla**

- (1) Harmonogram zpracovává zhotovitel v rozmezí od převzetí staveniště do jeho vyklizení v souladu s termíny plnění uvedenými v SOD.

- (2) V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem. Změna harmonogramu je možná pouze po dohodě smluvních stran.

## **2.3 Staveniště**

### **2.3.1 Předání a převzetí staveniště**

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve SOD a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
- (2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel nebo TDS písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
- (3) Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání těchto dokumentů.

### **2.3.2 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí**

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytyčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

### **2.3.3 Vybudování zařízení staveniště**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání v rozsahu potřebném pro provádění díla včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem příslušný správní orgán na základě plné moci vystavené objednatelem.
- (2) Zhotovitel je povinen zabezpečit provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a předané PD.
- (3) Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa vč. zřízení samostatných měřicích míst k úhradě jím spotřebovaných energií.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- (6) Zhotovitel viditelně umístí na vhodném místě na staveništi informační tabuli označující stavbu v souladu s požadavky objednatele zejména co do velikosti a jejího provedení. Informační tabule bude obsahovat údaje požadované objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto identifikační tabule udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.

### **2.3.4 Užívání staveniště**

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- (2) Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit udržování všech vstupů na staveniště a v případě potřeby zajistit výstražná znamení.
- (3) Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností, pokud pro tento účel nebyla uzavřena dohoda smluvních stran a vydáno příslušné povolení.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál.
- (6) Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede zhotovitel úklid veškerých nečistot a dalšího cizorodého materiálu ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v

- průběhu prováděných stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přílehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností. V případě, že část staveniště bude přístupná veřejnosti, je zhotovitel povinen provádět na své náklady také zimní údržbu této části stavby.
- (7) V případě, že část nebo celé staveniště bude přístupné veřejnosti a nebude možné z technických důvodů využít veřejného osvětlení, je zhotovitel povinen zajistit náhradí osvětlení. Intenzita tohoto náhradního osvětlení musí činit min. 50 luxů.
  - (8) Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, a dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněnému poškození silnic, cest, budov, pozemků, stromů, kořenů, plodin a případně dalších objektů a zařízení. V případě jejich poškození, se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu, příp. nahradit vzniklou škodu.
  - (9) Zhotovitel zabezpečí odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitrostaveništních komunikací a aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
  - (10) Zhotovitel vybuduje podle projektu ZOV anebo podle svých potřeb dočasné zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně je odstraní.
  - (11) Zhotovitel není oprávněn používat oplocení a lešení stavby, stavbu samotnou a objekty staveniště pro komerční účely.
  - (12) Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění podpovrchových (půdních a podzemních) vod a kontaminaci zeminy ropnými látkami, chemickými látkami, nebezpečnými látkami ze stavebních materiálů a stavební činností. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno.
  - (13) Zhotovitel je povinen se podílet na zabezpečení přemístění odpadních kontejnerů a odpadních nádob na komunální odpad do přístupných míst tak, aby byla umožněna plynulá obsluha a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště.
  - (14) Zhotovitel přijme taková opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Objednatel musí mít vždy k dispozici aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací. Zhotovitel se seznámí se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, která se zabývají mimořádnými událostmi. V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele, má objednatel při mimořádných událostech právo provádět všechny potřebné práce. Náklady na tyto práce hradí zhotovitel.
  - (15) V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvědomí kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle SOD.
  - (16) Zhotovitel je povinen provést úklid staveniště a díla tak, aby byly způsobilé k předání a následnému provozu.

### **2.3.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně provedení rozkopávek nebo překopů veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných správních úřadů (např. Silniční správní úřad, Dopravní inspektorát Policie ČR, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Technické služby města Olomouce, a.s., Dopravní podnik města Olomouce a.s. apod.).
- (3) Je-li v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla třeba upravit dopravní značení na pozemních komunikacích, zajistí si tyto úpravy zhotovitel po předchozí dohodě s Dopravním inspektorátem Policie ČR. Obdobným způsobem zhotovitel postupuje v případě změny schváleného provizorního dopravního značení.
- (4) Zhotovitel je odpovědný za umístění, přemístění, udržování a odstranění dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv sankce vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívaná pro staveniště a ponechaná pro užívání veřejnosti, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Jestliže s užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací zhotovitel naruší plynulost dopravy, je povinen včas

zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel je povinen uvést veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

### 2.3.6 Vyklizení staveniště

- (1) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v termínu sjednaném v SOD.
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle SOD, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

### 2.4 Zahájení prací

- (1) Zhotovitel započne s přípravnými pracemi k provedení díla neprodleně po uzavření smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště oznámit zahájení stavebních prací a dalších podmínek a úkolů v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správcům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod.
- (3) Zhotovitel je povinen ustanovit své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i svého stálého zástupce, kteří v souladu s § 159 StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Jejich jména zapíše při zahájení prací do stavebního deníku a současně o tom bude informovat objednatele e-mailem. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen neprodleně zapsat i případnou změnu osoby pověřené odborným vedením realizace stavby s datem účinnosti této změny.

### 2.5 Provádění díla

- (1) Dílo musí být provedeno v souladu s právními a jinými předpisy, zejména technickými normami, smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, a pokyny objednatele či jeho pověřeného zástupce (TDS) tak, aby nemělo jakékoliv kvalitativní nedostatky.
- (2) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správců inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších zhotovitelů (vč. archeologického výzkumu) určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytne potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele a podzhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen provizorně zabezpečit zařízení všech dotčených subjektů, pokud jsou stavebními pracemi dotčena, a provádět práce v jejich blízkosti takovým způsobem, kterým vyloučí jejich poškození nebo ohrožení a který zajistí jejich nepřerušovaný provoz. Vznikne-li i přesto na těchto zařízeních škoda, odpovídá zhotovitel za škodu podle ustanovení NOZ.
- (6) Zhotovitel provádí stavební činnost v rozsahu staveniště.
- (7) Bude-li při provádění díla poškozen povrch pozemních komunikací s upraveným povrchem pojezdem pásovou technikou, prací s ukládáním a přepravou betonových směsí, malt, ropných a chemických látek nebo jiných materiálů, je zhotovitel povinen uvést povrch do původního stavu, tj. bez poškození.
- (8) Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení objemové vlhkosti vytěžovaných zemin vlivem zvýšené vlhkosti od zatečených srážkových vod.
- (9) Zhotovitel je povinen provádět výkopové práce v blízkosti stromů tak, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou podle rozhodnutí Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI.
- (10) Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před jeho poškozením nepříznivými klimatickými podmínkami.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu, a to formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí.
- (12) Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů (např. hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských či jiných), je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje o výsledcích těchto jednání objednatele a TDS informovat a případná rozhodnutí, stanoviska aj. jim předat. Zhotovitel je povinen se při provádění díla stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů řídit.
- (13) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci vyjádření dotčených orgánů, správních a jiných orgánů a

- institucí, které vlastní, příp. provozují dotčené inženýrské sítě v případě, že během provádění díla se tato vyjádření a povolení stanou neplatnými.
- (14) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zásady systému řízení jakosti a dílo provést s odbornou péčí a v bezvadné nejvýše dosažitelné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné technické a technologické normy včetně všech ČSN i jejich informativních částí vztahující se k provádění díla a určující kvalitu díla či jakékoliv jeho části, a to včetně všech norem harmonizovaných. Nebude-li v PD určena norma, která bude použita, uplatní se normy dle následujícího sestupného pořadí 1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, 2. evropská technická schválení, 3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, 4. mezinárodní normy, 5. jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány, 6. české technické normy, 7. stavební technická osvědčení, 8. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- (15) Zhotovitel je povinen při provádění díla dále:
- a) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
  - b) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
  - c) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, územního souhlasu, stavebního povolení nebo jiných dokumentů dokladové části PD,
  - d) provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - e) vybavit provozní soubory a strojního zařízení pracovními nástroji a pomůckami, prostředky BOZP a označením dle ČSN (ČSN-EN), nutnými k provozování díla.

## 2.6 Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 StavZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (3) Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
- (4) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (5) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele a pro TDS, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (7) Zhotovitel je povinen objednatele a TDS prokazatelně informovat o skutečnostech zapsaných do stavebního deníku, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, příp. objednatele způsobem podle čl. 1.4 těchto VOP.
- (8) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která bude následně předána objednateli.
- (9) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování formuláře „Oznámení změny“.
- (10) Povinnost vést stavební deník(-y) zaniká provedením díla.

## 2.7 Použití materiálů a výrobků

- (1) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na své náklady okamžitě nápravu. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (4) Náklady na odstranění zabudovaného škodlivého, nevhodného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel. Zhotovitel provede jeho odstranění a zabuduje správný materiál na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelům jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.

- (5) Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
- (6) Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení, soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

## **2.8 Archeologické nálezy**

- (1) Pokud zhotovitel při provádění prací objeví nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody. Zároveň učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem.
- (2) Zhotovitel zajistí odpovídající opatření k tomu, aby svým zaměstnancům nebo jiným osobám zabránil v odcizení nebo poškození těchto nálezů.

## **2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem**

- (1) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážních lístků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení předat objednateli soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.
- (3) Zhotovitel se zavazuje vytěžený využitelný materiál (zejména železo a barevné kovy) odevzdat do sběrných surovin a výkupní cenu za tento materiál poukázat na bankovní účet objednatele. Výše výkupní ceny bude doložena vážním lístkem, fakturou, výkupkou či jiným dokladem, který bude obsahovat pojmenování stavební akce, identifikační údaje sběrny, datum, druh materiálu a jeho váhu, jednotkovou a celkovou výkupní cenu.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele vybraný vytěžený využitelný materiál (dlažební kostky, obrubníky, chodníková dlažba apod.) očistit, případně zvážit a uložit na objednatelům určené místo (zpravidla areál Technických služeb města Olomouce, a.s.).
- (5) Zhotovitel je povinen vytěžené hmoty mimo materiály uvedené výše ukládat na řízené skládky nebo recyklační střediska.

## **2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie**

- (1) Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje pokračovat v provádění stavebních prací a řádném provedení díla z důvodů nepředvídatelných okolností u některé ze smluvních stran nebo vlivem vnějších okolností, mohou se smluvní strany dohodnout na dočasném zastavení prací.
- (2) Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a může upravit podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení.
- (3) Dočasné zastavení stavby potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zvláštního zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SOD odstoupit.
- (4) Dojde-li k havárii (např. k závažným poruchám ve stavebních konstrukcích, ke zřícení stavby nebo její části), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té části stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a společně s objednatelům informovat stavební úřad a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
- (5) Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany při respektování pokynů stavebního úřadu další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

## **2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby**

- (1) Zhotovitel je povinen pořídít před zahájením, v průběhu a po provedení díla videozáznamy nebo fotodokumentaci místa plnění a jeho přílehlého okolí (např. dotčených nemovitých věcí, veřejné zeleně, budov, komunikací apod.) včetně zakrývaných částí stavby (např. základové konstrukce, inženýrské sítě a jejich přeložky, přípojky apod.) s příslušným popisem v rozsahu nezbytném k řešení případných budoucích sporů. Videozáznamy nebo fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dní od dokončení díla. Tyto videozáznamy nebo fotodokumentace jsou nedílnou součástí díla a budou opatřeny datem jejich pořízení.
- (2) Zhotovitel je povinen vytýčit stavbu v souladu s PD v souřadnicích JTSK. Doklady o vytyčení stavby budou provedeny a ověřeny osobou k tomuto oprávněnou a budou předány objednateli nebo TDS, a to v elektronické a listinné podobě. Tyto doklady jsou nedílnou součástí díla.

## **2.12 Bezpečnost práce na staveništi**

### **2.12.1 Koordinátor BOZP**

- (1) Objednatel je povinen zajistit osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to povaha předmětu díla.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro stavbu objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
  - a) účast na předání a převzetí staveniště,
  - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
  - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
  - d) účast na kontrolních dnech,
  - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
  - f) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
  - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik,
  - h) účast při předání a převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátora BOZP kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, vnitřní předpisy zhotovitele a jiné dokumenty týkající se bezpečnosti práce.
- (5) Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

### **2.12.2 Bezpečnost práce na staveništi**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatele. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracované PD, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- (4) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zástupci objednatele, AD, TDS, BOZP a dalším oprávněným osobám a prokazatelně je poučit o dodržování bezpečnosti na staveništi a vybavit je případně ochrannými pracovními pomůckami.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v prostorách staveniště i mimo něj, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti), a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (7) Zhotovitel je povinen před započítím bouracích prací vyhotovit technologický postup bouracích prací, který předloží před zahájením bouracích prací objednateli, AD, koordinátorovi BOZP a TDS ke schválení.
- (8) Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace apod.

- (9) Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována hladinu hluku 50 dB přes den a 40 dB v noci.

## **2.13 Kontrolní činnost**

### **2.13.1 Kontrola provádění díla**

- (1) V případě, že objednatel nebo TDS zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem s tím, že mu k tomuto bude poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta.
- (2) Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat objednatele a TDS písemnou formou v souladu s čl. 1.4 VOP (email) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
- (3) Pokud se objednatel nebo TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel nebo TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky a je povinen o jejich konání informovat objednatele, TDS a všechny dotčené účastníky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží objednateli a TDS.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace produktovodů ukládaných pod úroveň terénu formou pracovního podélného profilu včetně zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných IS.

### **2.13.2 Kontrolní dny**

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně.
- (2) Objednatel nebo TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 2 dny předem.
- (3) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku, která v souladu s § 159 zákona StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.
- (4) Kontrolní dny vede objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba.
- (5) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a osob vykonávajících funkci TDS, AD a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (6) Objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem zúčastněným.

### **2.13.3 Technický dozor stavebníka**

- (1) Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne předání staveniště do okamžiku provedení díla.
- (2) Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka bude zhotoviteli sdělena.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
- (4) Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn:
  - a) vstupovat na stavbu po dobu realizace,
  - b) dožadovat se řádného a včasného provádění díla,
  - c) účastnit se kontrolních dnů,
  - d) dávat zhotoviteli pokyny k provádění díla
  - e) provádět zápisy do stavebního deníku,
  - f) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
  - g) vyjadřovat se k formulářům Oznámení změny a Změnový list,
  - h) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,

- i) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
  - j) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li PD a zjištěné skutečnosti,
  - k) provádět kontrolu fakturace, v případě chyb faktur je oprávněn je vrátit k opravě,
  - l) zastavit stavební práce po dohodě s objednatelem:
    - i. je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění překážek,
    - ii. není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
    - iii. nejsou-li prováděny předepsané kontroly a zkoušky.
  - m) převzít dílo, popř. jej odmítnout převzít a podepsat Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (5) Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.

#### 2.13.4 Autorský dozor

- (1) Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je pro stavbu ustanoven, a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
  - a) účast na předání a převzetí staveniště,
  - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
  - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla se schválenou PD,
  - d) účast na kontrolních dnech,
  - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
  - f) provádění zápisů na formuláře Oznamení změny a Změnových listů,
  - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení,
  - h) účast při předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména:
  - a) podklady pro vytvoření formuláře oznámení změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je,
  - b) podklady pro vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro změnový list, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je.

## 2.14 Kontroly, zkoušky a revize

### 2.14.1 Povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen jmenovat pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality. Tento pracovník nebude totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě a bude uveden jmenovitě ve SOD. Tato osoba bude oprávněna jednat s objednatelem nebo TDS v jakékoli záležitosti zajištění kvality.
- (2) Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy předložit objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu provádění díla. Kontrolní a zkušební plán musí být podepsán vedoucím pro kontrolu a zajištění kvality.
- (3) Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu. Do kontrolního a zkušebního plánu budou zapsány jejich provedení a výsledky.
- (4) Zhotovitel je povinen mít trvale na stavbě pro kontrolu prováděnou objednatelem nebo TDS technologické postupy s určením všech prováděných prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popisu všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, kontrolní a zkušební plán, protokoly zkoušek, revizní zprávy a dodací listy dodávek.
- (5) Zhotovitel je povinen neprodleně na požádání objednatele, TDS nebo AD dodat od všech realizovaných dodávek ke kontrole doklady o shodě, certifikáty a atesty, a to vše v českém jazyce.
- (6) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele nebo TDS o negativních výsledcích interní nebo externí kontroly kvality jakékoliv části díla a o navržených nápravných opatřeních na odstranění neshod. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit neshody po schválení způsobu jejich odstranění objednatelem na vlastní náklady.
- (7) Objednatel, TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

### 2.14.2 Kontrolní a zkušební plán

- (1) Kontrolní a zkušební plán bude rozčleněn podle stavebních objektů a rozpracován do jednotlivých položek dle odst. 2 tohoto článku VOP s uvedením kontrolované nebo zkoušené části díla, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu.
- (2) Jednotlivé položky dokumentu kontrolního a zkušebního plánu budou obsahovat minimálně:
  - a) název činnosti (zemní práce, základy, vnitřní kanalizace, demoliční práce atd.),
  - b) předmět kontroly (zásyp rýh, dno výkopu, těsnost potrubí atd.),
  - c) popis kontroly,
  - d) způsob kontroly (vizuálně, měřením, kamerovým záznamem, laboratorními zkouškami, zkouškami pevnosti atd.),
  - e) dle jaké normy je kontrola prováděna (ES, ČSN, ISO, DIN, projektu atd.),
  - f) počet kontrol v průběhu činnosti/ četnost,
  - g) požadované hodnoty/kritéria přijatelnosti (45 MPa, ID = 0,75, D=95% PS, ±10 mm),
  - h) doklady o kontrole ( zápis v SD, protokol, certifikát atd.),
  - i) kdo kontrolu provádí (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.),
  - j) zhodnocení (výsledek) kontroly (vyhovuje, nevyhovuje),
  - k) termín/datum kontroly,
  - l) podpis stavbyvedoucího a kontrolora.

### 2.14.3 Revize

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést revize namontovaných strojů, přístrojů a zařízení požadované PD a příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
- (2) Zprávy o provedených revizích budou v originále a kopii přiloženy k dokumentaci předávané při předání díla (počet bude odpovídat počtu vyhotovovaných dokumentací).

### 2.14.4 Zkoušky

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky požadované PD, příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. O provedené zkoušce vyhotoví protokol, nebo její provedení prokáže jiným příslušným dokladem.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušky nezávislou akreditovanou zkušební laboratoří, vyplývá-li to z povahy díla.
- (3) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- (4) Vzhledem k povaze díla je nutno zejména nikoliv však pouze provést a předložit následující výsledky zkoušek, osvědčení, revize, pasporty a protokoly:
  - a) zkoušky vodotěsnosti kanalizace a kanalizačních přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu;
  - b) tlakové zkoušky vodovodního potrubí, tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, tlaková zkouška každé přípojky bude prováděna odděleně;
  - c) jiskrové zkoušky izolace (plynovodního potrubí, izolace proti vodě, zemní vlhkosti);
  - d) provozní zkoušky ústředního vytápění;
  - e) zkoušky pevnosti betonu;
  - f) zkoušky hutnění násypů a zásypů;
  - g) kontroly základové spáry;
  - h) revizní zprávy elektroinstalací;
  - i) měření strukturované kabeláže u datových sítí;
  - j) revizní zprávy plynových zařízení a instalací;
  - k) protokoly o vpuštění plynu a odvzdušnění potrubí;
  - l) protokoly o seřízení a uvedení do provozu plynových spotřebičů;
  - m) osvědčení o stavu komínů a kouřových cest;
  - n) zpráva o výchozí kontrole zařízení pro zásobování požární vodou;
  - o) osvědčení o požární odolnosti použitých výrobků (dveře apod.);
  - p) osvědčení o požární odolnosti provedených konstrukcí (sádrokartonové konstrukce apod.);

- q) pasporty tlakových nádob, příp. jejich revize;
- r) protokoly o měření a seřízení vzduchotechnických zařízení;
- s) zkoušky betonu a izolace;
- t) zkoušky dodávaných zdvihadel;
- u) pasport instalovaného zařízení (tj. písemný doklad o správném užívání, kde bude uvedeno, např. prohlídky vč. četnosti, údržba instalovaného zařízení, návod na obsluhu a údržbu);
- v) vypracovaný kanalizační provozní řád, odsouhlasený provozovatelem kanalizace;
- w) doklady o shodě k dováženým materiálům a zařízením;
- x) doklady o shodě k výrobkům vyráběným na stavbě (např. staveništní prefabrikáty);
- y) další zkoušky, které předepisuje PD či předpisy a normy, podle kterých jsou práce prováděny.

#### **2.14.5 Individuální vyzkoušení**

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli a TDS zahájení individuálních zkoušek a pozvat jej na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. Objednatel a TDS mají právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (2) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku a kontrolním zkušebním plánu.

#### **2.14.6 Komplexní vyzkoušení**

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle SOD má být provedení díla prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat objednatele nebo TDS alespoň 5 pracovních dnů předem.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen provedení komplexního vyzkoušení zajistit.
- (3) Věcným podkladem pro dohodu dle odst. (2) tohoto článku je PD.
- (4) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, je zhotovitel povinen sepsat zápis.

#### **2.14.7 Zkušební provoz**

- (1) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v PD.
- (2) Zkušební provoz díla provádí a zajišťuje objednatel na převzatém předmětu díla a zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti.
- (3) Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předat i provozní řád zkušebního provozu.
- (4) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle SOD. Pokud není termín zahájení ve SOD sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- (5) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v PD stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (6) Pokud nebyl zkušební provoz dohodnut ve SOD a povaha díla je vyžaduje, zkušební provoz bude proveden.

#### **2.14.8 Garanční vyzkoušení**

- (1) Garančním vyzkoušením prokazuje zhotovitel před ukončením zkušebního provozu, nejpozději však před skončením záruční doby, zejména měřeními a výpočty, že zařízení po vymezenou dobu dosahuje jakostně technických ukazatelů a hodnot stanovených v PD nebo dohodnutých ve SOD.
- (2) Pokud nebylo garanční vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen jej zabezpečit za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými.
- (3) Všechny vady díla, které se v průběhu garančních zkoušek projeví, odstraňuje zhotovitel bezplatně.
- (4) Pokud garanční zkoušky nebyly úspěšné, musí se opakovat. Náklady opakovaných garančních zkoušek hradí zhotovitel, pokud k opakování došlo z příčin vzniklých na jeho straně.

### **3. Změna smlouvy o dílo**

#### **3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy**

- (1) Změnu SOD může navrhnout každá ze stran max. 14 dní před termínem pro dokončení díla vyjma případů, kdy změna nastane v uvedené lhůtě. Ke každé změně SOD musí být zpracován formulář „Oznámení změny“, a má-li změna dopad do ceny díla i formulář „Změnový list“ (podoba formulářů je určena objednatelem).
- (2) Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny SOD povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu díla co do množství či kvality, změna způsobu provádění díla, změna materiálů, změna termínu plnění, změna ceny díla) a předložit jej objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od zjištění změny.
- (3) Navrhovaná změna SOD musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
- (4) Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
- (5) Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést, vyjma případů, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek, které má právo odsouhlasit objednatel nebo TDS.
- (6) Dohody a ujednání, která budou učiněna na staveništi během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování Oznámení změny a Změnový list.
- (7) Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu díla vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací v souladu s těmito VOP. Zpracováním soupisu víceprací může objednatel pověřit AD nebo TDS. Nedopadá-li změna SOD do ceny díla, Změnový list se nevystavuje.
- (8) Změnový list vyhotovuje zhotovitel, příp. TDS v součinnosti s AD na základě objednatelem nebo TDS odsouhlaseného oceněného soupisu víceprací do jednoho měsíce od schválení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet výměr u jednotlivých položek soupisu víceprací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací a kopie schváleného Oznámení změny.
- (9) Cena změny předmětu díla ve Změnovém listu nesmí překročit 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
- (10) Objednatel se k Oznámení změny a Změnovému listu vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů.
- (11) Odsouhlasení Oznámení změny objednatelem osobou ve věcech smluvních nebo Změnového listu vedoucím příslušného odboru se nepovažuje za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k SOD.
- (12) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu díla (dále jen „*změna předmětu díla*“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu díla přistoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je v souladu s těmito VOP.

### 3.2 Cena díla a její změny

- (1) Cena díla je stanovena na základě podmínek zadávacího řízení.
- (2) Součástí sjednané ceny díla dle SOD jsou také náklady na vyzkoušení a zkušební provoz.
- (3) Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
  - a) Pokud se položka soupisu víceprací nachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, použije zhotovitel její jednotkovou cenu.
  - b) Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny. V případě, že položka soupisu víceprací bude mít charakter nižší pracnosti než položka s vyšší pracností nacházející se v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, a tato položka s nižší pracností bude mít vyšší jednotkovou cenu než položka s vyšší pracností, bude pro cenu víceprací položky nižší pracnosti použita jednotková cena položky vyšší pracnosti. (příklad: jednotková cena víceprací těžení zeminy „třídy těžitelnosti 2“ nemůže být vyšší než cena těžení zeminy „třídy těžitelnosti 3“ uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou SOD). Pokud však bude jednotková cena položky víceprací nižší pracnosti nižší než jednotková cena položky vyšší pracnosti uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude oceněna dle cenové soustavy ÚRS Praha.

- c) Nelze-li použít výše uvedené způsoby, bude postupováno variantně následovně:
- pro ocenění prací (profesí/montáží) budou přednostně použity hodinové zúčtovací sazby (HZS) dle cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny, kdy výkaz hodin bude průběžně veden ve stavebním deníku (datum, jméno a příjmení a čas).
  - pro ocenění dodávek materiálů, nájemného strojů, náradí apod., budou použity „cenové nabídky/nabídkové rozpočty“ poddodavatele zhotovitele vynásobené koeficientem 1,05.
  - po dohodě s objednatelem lze pro ocenění dodávek materiálů a prací s tím souvisejících využít „cenové nabídky/nabídkového rozpočtu“ poddodavatele zhotovitele vynásobeného koeficientem 1,05.

Pro následnou kontrolu souladu cenové nabídky/nabídkového rozpočtu a skutečně fakturované částky, se zhotovitel zavazuje předložit před uzavřením dodatku SOD objednateli nebo TDS daňový doklad (fakturu). V případě nedoložení daňového dokladu (faktury) zaniká zhotoviteli nárok na úhradu těchto víceprací.

- (4) V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou SOD.
- (5) Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

## 4. Platební podmínky

### 4.1 Zálohy

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, ledaže SOD stanoví jinak.

### 4.2 Postup fakturace

- (1) Zhotovitel předloží objednateli a TDS v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s příloženým soupisem provedených prací za sledované období nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, nestanoví-li SOD či nedohodnou-li se strany jinak.
- (2) Zhotovitel je povinen ke zjišťovacímu protokolu přiložit:
- proforma fakturu,
  - soupis provedených prací,
  - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období, je-li skládkovné předmětem fakturace.
- (3) Zjišťovací protokol bude opatřen textem: *“Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašují, že finanční objem prací, dodávek a služeb, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše platby“.*
- (4) Objednatel nebo TDS je povinen se ke zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení ke kontrole. Uvedená lhůta plyne od doby, kdy soupis prací včetně příloh splňuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku VOP.
- (5) Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho příloh je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (6) Soupis provedených prací odpovídajících dané faktuře je obligatorní součástí každé faktury, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu objednatelem nebo TDS.
- (7) Vyzve-li objednatel nebo TDS zhotovitele k doplnění či opravě faktury, zavazuje se zhotovitel fakturu doplnit či opravit neprodleně a opětovně zaslat objednateli. V tomto případě přestává plynout původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení vystavené nové či opravené faktury objednateli.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
- (9) Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, o jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout pouze způsobem uvedeným v těchto VOP, bude cena za jejich provedení fakturována pro každou změnu samostatně.
- (10) Faktura musí kromě náležitostí uvedených v čl. 4.2.1 těchto VOP, obsahovat i odkaz na smlouvu a případně dodatek, kterým byly sjednány vícepráce.
- (11) Zhotoviteli se zavazuje postupovat v souladu s čl. 2.9 VOP a budou mu uhrazeny skutečné náklady za odvoz odpadu v souladu se vzdáleností mezi místem plnění a sídlem skládky, popř. recyklačního střediska maximálně však do výše limitu vzdálenosti uvedeného v soupisu prací. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejich identifikaci vč. počtu jízd a vzdálenosti. Nedoloží-li zhotovitel při fakturaci vážní lístky, nevzniká mu právo na uhrazení těchto položek.

#### 4.2.1 Náležitosti faktury

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., a zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
  - a) cena k úhradě celkem bez DPH,
  - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - c) identifikační údaje objednatele,
  - d) identifikační údaje zhotovitele,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - f) popis plnění,
  - g) datum vystavení a odeslání faktury,
  - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - i) datum splatnosti,
  - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
  - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od DPH,
  - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
  - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
  - n) další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
  - o) přílohou k faktuře musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol vč. soupisu provedených prací.
- (2) Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH.
- (3) **Režim přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat cenu k úhradě celkem bez DPH s uvedením sazby DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění).
- (4) **Režim bez přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat základní cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu k úhradě vč. DPH.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené

### 5.1 Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu uvedenou v příslušných právních předpisech a podmínkách dotačních programů.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu) či provádí na díle práce neodborně, nekvalitně či v rozporu s technologickými postupy. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.

#### 5.1.1 Pojištění zhotovitele a díla

- (1) Objednatel má právo v SOD požadovat po zhotoviteli, aby měl sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti (dále jen „*pojištění*“). V případě, že bude pojištění ve SOD požadováno, řídí se tato část SOD tímto článkem VOP.
- (2) Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob vč. krytí škod na životním prostředí, je-li to vzhledem k povaze díla nutné, následovně:
  - dílo (stavba, technologická zařízení, stroje, provozní soubory, materiály a dokumentaci) a staveniště bude pojištěno po celou dobu provádění díla až do termínu dokončení díla na novou cenu ( u díla se jedná o cenu díla vč. DPH dle SOD), stejně tak u ostatního pojišťovaného majetku je pojistná hodnota jeho nová cena (i v případě využití pojištění prvního rizika),
  - limit pojistného plnění pro případ odpovědnosti za újmu bude min. 10 mil. Kč.
- (3) Doklady o platně sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem.
- (4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o uvedeném pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- (5) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (6) V případě vzniku škodní události se zavazuje zhotovitel k poskytnutí veškeré součinnosti, zejména ve styku s pojistitelem a poškozeným tak, aby bylo dosaženo maximálního plnění z pojistné smlouvy.
- (7) Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

### 5.2 Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:
  - a. PD, která byla součástí zadávacího řízení, v listinné podobě,
  - b. pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li vydáno a zhotovitelem požadováno,
  - c. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, nebyli-li součástí zadávacího řízení,
  - d. doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.), nebyli-li součástí zadávacího řízení,
  - e. smluvní vztahy s třetími osobami podílejícími se na stavbě (zhotovitelé přeložek inž.sítí, archeologického průzkumu, dodávek interiérů, strojů a zařízení apod.).
- (2) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD a těchto VOP.
- (3) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených ve VOP.

### 5.3 Změna v osobě subdodavatele

- (1) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatel.
- (2) V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se ZZVZ.

## 6. Předávací řízení

### 6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení

- (1) Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli plánovaný termín předání díla nejméně 10 dnů před termínem dokončením díla dle SOD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání díla, než v termínu pro dokončení díla dle SOD. Objednatel však není povinen zahájit předávací řízení před termínem dokončení díla dle SOD.
- (4) Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejímu užívání nebrání provedení zbývajících částí díla.
- (5) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
- (6) Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat jak své podzhotovitele, tak své subdodavatele.
- (7) Předávací řízení se skládá z prohlídky díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předání objednateli. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.  
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.  
Převzme-li dílo objednatel s vadami, dílo převzal s výhradou.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokument či dokumenty uvedené v čl. 6.1.1 VOP, které jsou nezbytně nutné k provozu díla (zejména doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu).
- (9) O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (10) Povinným obsahem Zápisu je:
  - a. údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - b. základní údaje o stavbě,
  - c. rozsah (popis) předávaného díla,
  - d. odchylky od projektové dokumentace,
  - e. základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
  - f. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
  - g. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
  - h. soupis zjištěných vad.
- (11) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (12) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla ustanovení tohoto článku VOP obdobně.

### 6.1.1 Doklady k převzetí díla

- (1) Doklady k převzetí díla budou předány objednateli v tištěné podobě v pákovém pořadači, příp. papírovém rychlovazači formátu A4 v počtu dle položkového rozpočtu s následujícím obsahem:
  - **rekapitulační list** předávané dokumentace v členění A – K s popisem viz níže a sdělením, zda je nebo není uvedena část součástí předávané dokumentace
  - složku/oddíl **A - Dokumentace skutečného provedení díla** se zákresem případných změn dle skutečnosti (výkresová a textová část – možno doložit samostatně s odkazem)
  - složku/oddíl **B - Geodetické zaměření stavby**  
(doklady o vytyčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, geodetické zaměření inženýrských sítí)
  - složku/oddíl **C - Geometrické plány pro potřeby vkladu na KÚ**  
(oddělovací geometrické plány, geometrické plány pro zřízení věcných břemen atd.)
  - složku/oddíl **D - Doklady** jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení (zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům, ploch komunikací a zeleně vyjmutých k zvláštnímu užívání, stanoviska HZS, KHS, Povodí Moravy atd. ke kolaudaci, protokol o předání zeleně Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI k plnění následné péče o zeleň)
  - složku/oddíl **E - Zkoušky, měření, revize**  
(protokoly o provedených zkouškách zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod., zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů; zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách)
  - složku/oddíl **F - Materiály a zařízení**  
(prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)
  - složku/oddíl **G - Kopie stavebních deníků** (prosté kopie SD)
  - složku/oddíl **H - Fotodokumentace**  
(záznamy pořízené při monitorování stavby a jejího vlivu na okolní objekty a nemovitosti pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a při dokončení stavby, monitoring stok - el. verze na dig. nosiči)
  - složku/oddíl **I - Doklady o nakládání s odpady** vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části (rekapitulační list, kopie vážních lístků)
  - složku/oddíl **J - Kontrolní zkušební plán**  
(kontrolní a zkušební plán včetně jeho vyhodnocení/plnění)
  - složku/oddíl **K – Provozní řády**  
(provozní řád pro zkušební provoz, provozní řád pro trvalý provoz, protokoly o zaškolení obsluhy)
- (2) Každá část předávaných dokladů A – K bude vedena samostatně např. vložena do samostatného závěsného pořadače, složky, popřípadě bude každá část A – K od sebe oddělena samostatným barevným listem (souhrnně také jen „složky“); každá složka bude nadepsána a bude obsahovat seznam dokladů, které obsahuje.
- (3) Zhotovitel je povinen všechny doklady (zejména uvedené v tomto článku VOP) předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení, není-li v SOD či VOP sjednána doba jiná. Digitální podobou se rozumí formát PDF a u výkresové části souběžně formát DWG.

### 6.1.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se StavZ a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 131/2024, o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, a jedná-li se o změny takového charakteru, které nelze zakreslit do stávající dokumentace, vyhotoví dokumentaci novou. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila včetně podpisu. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato

- část bude i v digitální podobě). Takto upravenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání díla jako celku.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nebo TDS při předání díla v listinné podobě a dále také v elektronické podobě na CD/DVD, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
  - (3) Dokumentace skutečného provedení stavby je nedílnou součástí díla.

### **6.1.3 Geodetické zaměření skutečného provedení díla**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla a všech produktovodů.
- (2) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli při předání díla jako celku v listinné podobě a elektronicky na CD/DVD (ve formátu \*.dgn, verze minimálně 7 a vyšší, 2D, souřadnicová soustava S-JTSK). Všechny použité vrstvy budou očíslovány a zároveň pojmenovány. Dále bude zaměřena i případná hmatová dlažba pro nevidomé a tělesně postižené, součástí bude i výškopis dešťové kanalizace, dna šachet i kanalizační vpusti atd.
- (3) Geodetické zaměření skutečného provedení díla je nedílnou součástí díla.

### **6.1.4 Geometrický plán**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit vypracování geometrických plánů v rozsahu potřebném pro zápis do katastru nemovitostí.
- (2) Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do katastru nemovitostí dle podmínek Katastrálního úřadu je zhotovitel povinen dodat do 45 dnů od převzetí díla.
- (3) Geometrický plán bude zhotoven a ověřen osobou k tomuto oprávněnou. Zhotovitel se bude řídit při zhotovení geometrického plánu podmínkami katastrálního úřadu. Zhotovitel předá objednateli geometrický plán v listinné a elektronické podobě.
- (4) Geometrický plán je nedílnou součástí díla.

### **6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby**

- (1) Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo její části.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen na své náklady předložit objednateli nebo TDS doklady uvedené v pozvánce k závěrečné kontrolní prohlídce nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, ledaže se jedná o doklady, které zhotovitel objednateli nebo TDS předal v rámci předávacího řízení.
- (4) V případě, že při závěrečné kontrolní prohlídce budou vytknuty kolaudující osobou nedostatky v předložených dokladech a případně vady na díle, zavazuje se zhotovitel je bez zbytečného odkladu zajistit a vady odstranit tak, aby byl kolaudační souhlas vydán.

## **7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky**

### **7.1 Obecné ustanovení k vadám díla**

- (1) Dílo (či jeho část) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům sjednaným v SOD, příslušným právním předpisům, technickým normám a případně dalším dokumentům vztahujícím se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá, ledaže objednatel rozhodne, že bude uplatněn jiný postup.  
Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
- (4) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto objednateli vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Pro úhradu těchto nákladů je oprávněn objednatel použít bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad(-y), jejíž výše bude vypočtena ke dni odstranění vady třetí osobou.

### **7.2 Vady, jež má dílo v době předání**

- (1) Budou-li zjištěny vady v předávacím řízení a dílo i přesto bude objednatel převzato s výhradou, budou tyto vady zaznamenány v soupisu vad, který je součástí Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dní ode dne převzetí díla s výhradou objednatel. Neodstraní-li vady v uvedeném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle SOD. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad. Je-li vada řádně odstraněna, objednatel toto potvrdí svým podpisem v soupise vad s uvedením data, kdy byla vada odstraněna.
- (2) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (3) V případě, že jsou součástí díla vegetační úpravy (zejména výsadba trávy), nepovažuje se její nevejítí a první seč za vadu a nebude uplatňována smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla.

### 7.3 Záruka za jakost

- (1) Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (2) Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O dobu, po kterou nemohl objednatel dílo řádně užívat, se záruční doba prodlužuje.
- (4) Je-li odstraněna vada dodáním (výměnou) části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba v délce dle tohoto článku VOP, popř. v délce dle SOD, ode dne převzetí vyměněné části.
- (5) Je-li odstraněna vada opravou, běží u této části díla záruka do uplynutí záruční doby, minimálně však v délce dvou let od protokolárního převzetí opravené vady objednatel.

#### 7.3.1 Reklamac

- (1) Objednatel je povinen nároky z vad díla v záruční době uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednat nápravu.
- (3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. V případě, že zhotovitel vadu neuznává, objednatel si vyhrazuje postupovat dle čl. 7.1 odst. 3 těchto VOP.
- (4) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad stanoví objednatel podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nestanoví-li objednatel v reklamaci lhůtu pro odstranění vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ve stanovené lhůtě, zašle objednateli vyjádření s novým návrhem lhůty pro odstranění vad vč. zdůvodnění. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele lhůtu pro odstranění vady změnit.
- (5) V případě havárie v záruční době musí zhotovitel vadu odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění vady.
- (7) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli a předat odstraněné vady písemným protokolem, minimálně s následujícím obsahem:
  - a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
  - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta a délka jejího prodloužení,
  - c. prohlášení objednatel, zda považuje vadu za odstraněnou.
 Po dohodě s objednatel může být uvedený protokol nahrazen písemným prohlášením zhotovitele o tom, že odstranil vadu, a jeho následným potvrzením objednatel.
- (8) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- (9) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (10) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.

- (11) Tento článek VOP se obdobně použije na vady, za něž zhotovitel odpovídá v době předání díla a které objednatel zjistí později než v předávacím řízení.

## **8. Zánik smlouvy**

- (1) Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- (2) Další možnosti jsou dány občanským zákoníkem a ZZVZ.
- (3) Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

### **8.1 Odstoupení od smlouvy**

- (1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených v těchto VOP nebo ve SOD.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) Pokud zhotovitel nezačíná stavební práce k dokončení díla do tří týdnů od termínu pro zahájení stavebních prací dle SOD.
  - b) Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závaznými právními předpisy a zhotovitel neučíní nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
  - c) Pokud zhotovitel nepředloží doklady o pojištění dle čl. 5.1.1 VOP ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
  - d) Pokud zhotovitel vědomě uvede nepravdivé skutečnosti.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.
- (4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 2.10 odst. 3 VOP.

### **8.2 Výpověď**

- (1) Objednatel je oprávněn vypovědět SOD bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručením výpovědi zhotoviteli.
- (2) Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatelem užit jen v odůvodněných případech.