

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

Číslo Smlouvy Objednatele 1: DOD20242316
Číslo Smlouvy Objednatele 2: 1287/2025/OI
Číslo Smlouvy Objednatele 3: 348/OI-Mo/24-Za
Číslo Smlouvy Zhotovitele: 24264 – 002 (IMOS Brno, a.s.)
300-25-006 (MONVIA MORAVA, a.s.)

I. Smluvní strany

1. Objednatelé:

Objednatel 1:

se sídlem:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoby ve věcech technických:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B, vložka číslo 1104
61974757

CZ61974757

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

2105677586/2700

f7mdrpg

Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

(dále jen „**Objednatel 1**“)

Objednatel 2:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoby ve věcech technických:

(dále jen „**Objednatel 2**“)

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
00845451

CZ00845451,

Česká spořitelna, a.s.

20028-1649297309/0800

5zubv7w

Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Objednatel 3:

se sídlem:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

**Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková
organizace**

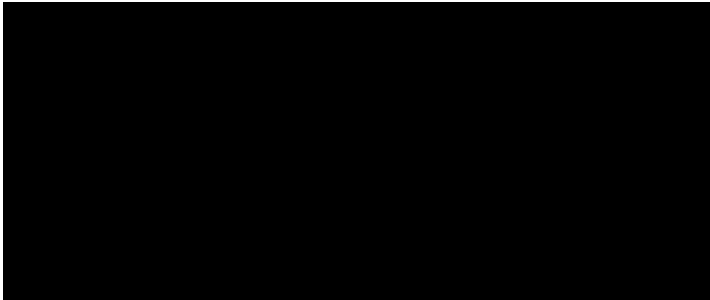
U Studia 2654/33, Zábřeh, 700 30 Ostrava

vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka č. 988

00095711

CZ00095711

Komerční banka a.s., Karviná,

číslo účtu: 43-16732791/0100
datová schránka: jyt8nr
zastoupen: 
kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoby ve věcech technických:




(dále jen „**Objednatel 3**“)

(Objednatel 1, Objednatel 2 a Objednatel 3 dále jen společně „**Objednatelé**“)

na straně jedné

a

Zhotovitel: „**Společnost pro Revitalizaci Náměstí Republiky**“, založena Společenskou smlouvou ze dne 14.02.2025, jejímž vedoucím společníkem a správcem společnosti je

IMOS Brno, a.s.
se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
právní forma: akciová společnost
zapsaná v obch. rejstříku: u KS v Brně, oddíl B, vložka 2211
IČ: 253 22 257
DIČ: CZ25322257
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 39448005/2700
jednající: Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva
kontaktní osoba ve věcech smluvních: 
kontaktní osoba ve věcech technických: 
osoba oprávněná pro změny díla: 
kontaktní doručovací adresa: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

a druhým společníkem

MONVIA MORAVA, a.s.
se sídlem: Dělnická 884/41, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11544
jednající: Ing. Petr Ondrášek, předseda představenstva
a Karol Windhaber, člen představenstva
IČ: 19334290
DIČ: CZ19334290

(dále společně jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

Objednatelé a Zhotovitel, dále společně jako „**Smluvní strany**“ spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

II. Preambule

- 2.1 Smluvní strany tímto potvrzují, že mezi sebou uzavřely dne 28. 4. 2025 smlouvu o dílo číslo smlouvy DOD20242316 u Objednatele 1, číslo smlouvy 1287/2025/OI u Objednatele 2, číslo smlouvy 348/OI-Mo/24-Za u Objednatele 3 a dále č. smlouvy Zhotovitele 24264-002 u IMOS Brno, a.s. 300-25-006 u MONVIA MORAVA, a.s. (dále jen „**Smlouva**“), za účelem provedení díla pod názvem **Revitalizace Náměstí Republiky** (dále také jako „**Dílo**“).
- 2.2 Smluvní strany předně konstatují, že v uzavřené Smlouvě došlo v bodě 6.3 v rámci doplnění rozpadu ceny Díla na jednotlivé Části Díla před podpisem Smlouvy k administrativní chybě, kdy v důsledku automatického zaokrouhlování byla cena Části Díla 1 uvedena o jeden haléř nižší (součet cen jednotlivých částí ceny Díla tak byl o jeden haléř nižší než celková cena Díla). Smluvní strany konstatují, že správná Cena Části Díla 1 dle bodu 6.3 Smlouvy je 104 748 005,23 Kč bez DPH (a z této hodnoty vychází další úprava ceny Díla v tomto dodatku).
- 2.3 Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu provádění Díla vznikla potřeba upravit smluvní rozsah Díla, a to jak o vícepráce, tak o neprovedené méněpráce. Povaha a okolnosti jednotlivých změn byly posouzeny s ohledem na znění ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), přičemž bylo konstatováno, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, když:
- A) část změn je realizována v režimu de minimis v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ (konkrétně změny uvedené ve ZL č. 7);
 - B) některé dodatečné stavební práce, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 1, jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla, přičemž je nelze technicky oddělit od původní veřejné zakázky a změna v osobě dodavatele není možná ani z ekonomických důvodů a způsobila by zadavateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů; tyto změny jsou realizovány v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ (konkrétně změny uvedené ve ZL č. 1);
 - C) provedení části změn bylo zapříčiněno mimořádnými okolnostmi, které objednatel ani zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat; tyto změny jsou realizovány v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ (konkrétně změny uvedené ve ZL č. 2 – 6 a č. 8).

III. Předmět dodatku

- 3.1 Smluvní strany se dohodly v souladu s odst. 3.7 a odst. 3.8, odst. 6.5 a odst. 15.2 Smlouvy, na úpravě sjednaného objemu a rozsahu předmětu plnění dle Smlouvy, spojených s méněpracemi a vícepracemi, které jsou uvedeny ve změnových listech č. 1-8 a tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1. Méněpráce a vícepráce jsou detailně popsány a oceněny v rozpočtech jednotlivých změn, jež jsou přílohou změnových listů č. 1-8.
- 3.2 V návaznosti na změnu rozsahu předmětu Díla se upravují ceny Částí Díla připadající na jednotlivé Objednatele stanovené v bodě 6.3 Smlouvy následovně:

Původní cena Částí Díla 1:	104 748 005,23 Kč bez DPH
Změnové listy č. 1, 7, a 8	
Celkem vícepráce:	4 551 349,26 Kč bez DPH
Celkem méněpráce:	- 822 691,32 Kč bez DPH
Nová cena Částí Díla 1:	108 476 663,17 Kč bez DPH
Původní cena částí Díla 2:	176 915 979,70 Kč bez DPH
Změnové listy č. 2-6	
Celkem vícepráce:	10 991 504,48 Kč bez DPH

Celkem méněpráce: - 1 641 764,24 Kč bez DPH
Nová cena Části Díla 2: **186 265 719,94 Kč bez DPH**

Cena Části Díla 3 není tímto Dodatkem č. 1 dotčena.

Nová celková smluvní cena Díla bez DPH 327 822 141,18 Kč bez DPH

3.3 Smluvní strany dále konstatují, že změny Díla sjednané tímto Dodatkem č. 1 mají vliv na Smlouvou sjednané termíny plnění, a to na Termín plnění dle bodu 5.1.2 Smlouvy, termíny dokončení jednotlivých SO dle Harmonogramu výstavby, jakož i na délku výluky tramvajového provozu sjednanou v bodě 5.2 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že posun termínu bude řešen v samostatném dodatku č. 2, jehož přílohou bude rovněž aktualizovaná příloha č. 2 Smlouvy - Harmonogramu výstavby.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 4.2 Ostatní ujednání smlouvy vč. příloh tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a vztahují se rovněž na plnění dle tohoto dodatku (zejména záruční ujednání, sankční ujednání, podmínky provádění Díla atd.).
- 4.3 Tento dodatek je vyhotoven v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
- 4.4 Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv, které zprostředkuje objednatel. O nabytí účinnosti tohoto dodatku se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu [REDACTED] nebo do jeho datové schránky. Plnění předmětu dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou ve znění tohoto dodatku.
- 4.5 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 09581/RM2226/131 ze dne 31.03.2026.

Přílohou tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí je:

Příloha č. 1: Vybraná ustanovení změnových listů č. 1 - 8

Za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva
za Objednatele 1

.....
Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva
IMOS Brno, a.s.

.....
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva
za Objednatele 1

.....
Ing. Petr Ondrášek
předseda představenstva
MONVIA MORAVA, a.s.

.....
Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
za Objednatele 2

.....
Karol Windhaber
člen představenstva
MONVIA MORAVA, a.s.

.....

za Objednatele 3