


# SMLOUVA O DÍLO

číslo Objednatele: 747

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).


## I.

### Smluvní strany:

Objednatel: **MČ Praha – Březiněves**  
Sídlo: U Parku 140/3, Praha 8 - Březiněves, PSČ: 182 00  
IČO: 00240109  
DIČ: CZ00240109  
  
zastoupená: Ing. Jiřím Haramulem, starostou

dále jen Objednatel

a

Zhotovitel: **název Ateliér 2 s.r.o.**  
Sídlo Kunětická 2534/2, Praha 2 PSČ 120 00  
IČO: 27574261  
DIČ: CZ27574261  
zapsána v Obch. Rejstříku u MS Praha sp.značka C 116815  
zastoupená: Michalem Žáčkem, jednatelem firmy  


dále jen Zhotovitel

## II.

### Předmět smlouvy a místo plnění:

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo „**Viladům – projekt**“ v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek Objednatele zaplatit cenu specifikovanou v čl. IV této smlouvy.

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektu pro povolení záměru a inženýring povolení záměru na výstavbu viladomu se čtyřmi byty na pozemkových parcelách 494 a 495 v k.ú. Březiněves, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou MČ Praha - Březiněves, a to na základě přílohy č. 1 Smlouvy: Standardy – technické řešení stavby, resp. přílohy č. 7 Výzvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení díla za cenu vymezenou v článku IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle této smlouvy v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí, projektové práce bude průběžně konzultovat s Objednatelem.

5. Zhotovitel má za povinnost provést dílo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno povolení záměru stavby.
6. Vznikne-li v souvislosti s porušením těchto povinností Zhotovitelem Objednateli újma, je Zhotovitel povinen ji nahradit a nese také veškeré náklady vzniklé v souvislosti s porušením těchto povinností.
7. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen s požadovaným rozsahem a povahou díla a že je k provedení díla odborně způsobilý.

### **III. Termín plnění**

1. Zhotovitel zahájí práce ihned po podpisu smlouvy.
2. Realizace Díla musí být provedena tak, aby Žádost o povolení záměru včetně potřebných příloh byla podána na příslušný úřad nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

#### **Harmonogram plnění díla :**

1. Zahájení projektových prací podpisem smlouvy o dílo.
2. Předložení rozpracovaného projektu dle SOD do 4 týdnů od podpisu SOD.
3. Dokončení projektu se zapracováním příp. připomínek objednatele do 8 týdnů od schválení rozpracovaného projektu objednatelem.
4. Vložení projektu do portálu stavebníka se žádostmi o vyjádření do 1 týdne od předání hotového projektu
5. Spolupráce při procesu schvalování dotčenými orgány průběžně do podání žádosti o povolení stavby na SÚ.

### **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla činí:  
cena celkem bez DPH 818 000,- Kč, slovy: osm set osmnáct tisíc korun českých  
výše DPH 21 %: 171 780,- Kč  
cena celkem včetně DPH : 989 780,- .Kč.
2. Zhotovitel uvedl ve smlouvě harmonogram prací a činností, dle čl. III. této smlouvy. Etapy harmonogramu, tzn. ucelené části projektové dokumentace či konkrétní činnosti, budou po jejich dokončení podkladem pro dílčí fakturaci.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH po podání Žádosti o povolení záměru stavby.
4. Zbývající částka do 100 % ceny díla bude doučtována konečnou fakturou, kterou má Zhotovitel právo vystavit po nabytí právní moci tohoto povolení.
5. Splatnost všech faktur činí 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto

smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných, či neúplných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

7. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou konečnou a obsahuje veškeré náklady na Zhotovení Díla dle čl. II. této smlouvy. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí, prací a služeb potřebných ke Zhotovení díla.
8. Jakékoli změny, které mohou mít vliv na cenu díla, musí být dohodnuty předem a stanou se účinnými po uzavření dodatku k této Smlouvě.

## **V. Provádění díla**

1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci k žádosti o povolení záměru, kterou bude průběžně konzultovat s Objednatel a kterou mu po dokončení předloží ke schválení.
2. Zhotovitel zajistí dokladovou část, tzn. všechna potřebná vyjádření k žádosti o povolení záměru.
3. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy díla získal či získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně Zhotoviteli.
4. Pověřil-li Zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám Zhotovitel.

## **VI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli záruku za řádné zpracování předmětu díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“). Zhotovitel Objednateli odpovídá za to, že zpracování díla podle této smlouvy bude kompletní a jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za řádné zpracování předmětu díla dle této smlouvy. Záruční doba na se sjednává dohodou na 60 měsíců od předání díla.
3. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má Objednatel právo dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu, uplatněné Objednatel, odstranit bez zbytečného odkladu. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu díla dle této Smlouvy.
5. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## **VII. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou platnou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě do výše 5.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla a po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván

## **VIII. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s vypracováním projektové dokumentace k podání žádosti o povolení záměru v termínu podle čl. III odst. 2 této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku III odst. 1 za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
3. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 14 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
4. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.
5. V případě, že Objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur dle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.

## **IX. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
  - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, který je v rozporu s touto smlouvou a přes písemné upozornění zástupce Objednatele, nezjednal nápravu.
  - b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil činnost na díle a s Objednatelem nekomunikuje (nereaguje na písemné ani telefonické výzvy Objednatele) po dobu delší než 21 kalendářních dnů, není tedy záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
  - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku Zhotovitele pro nedostatek majetku Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li Zhotovitel do likvidace.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou kontrolu provedených prací k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem

této kontroly - inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

## X.

### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují oznámení učiněná elektronickou poštou (e-mailem) nebo prostřednictvím datové schránky.

Ze strany Objednatele: Ing. David Albert , [REDACTED]

Ze strany Zhotovitele: Michal Žáček, [REDACTED]

6. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
7. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

## XI.

### Další ujednání

1. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá Objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je Objednatel, v opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním vzniklou.
3. Vlastnické právo ke všem částem díla způsobilým být předmětem vlastnického práva, přechází na Objednatele okamžikem jejich fyzického převzetí.
4. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci k neomezenému užití veškerých dokumentů/Díla, předaných Objednateli dle této smlouvy, které jsou autorským dílem dle AZ, a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití dle § 12 AZ. Tato licence zahrnuje rovněž oprávnění Objednatele zařadit předmětné dílo do souborného díla, změnit jej či doplnit (včetně změny jména); Objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob (včetně jiných architektů či projektantů). Tato licence vzniká pro každou část díla jejím předáním Objednateli. Zhotovitel v souladu s ustanoveními § 2363 a § 2364 odst. 1 NOZ souhlasí s tím, aby Objednatel poskytl oprávnění tvořící součást licence třetí osobě zcela nebo zčásti, jakož i s tím, aby Objednatel postoupil licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu. O případném postoupení licence bude Objednatel povinen Zhotovitele informovat v souladu s ustanovením § 2364 odst. 2 NOZ.
5. Licence udělená dle čl. XI. odst. 4 této Smlouvy je nezrušitelná, neomezená a výhradní. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně za dílo a služby.
6. Objednatel není povinen takto udělenou licenci užít.

7. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem fyzického předání a převzetí díla respektive jeho příslušné části.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Stane-li se jeden nebo více bodů této smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění této smlouvy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha - Březiněves č. 33.37/25 ze dne 15.12.2025.
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a smluvními stranami je podepsána elektronicky.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměni s jejím obsahem.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Standardy – technické řešení stavby

.....  
za Zhotovitele  
Michal Žáček jednatel

.....  
za Objednatele  
Ing. Jiří Haramul, starosta