

S M L O U V A

o pronájmu tělocvičny

1. Smluvní strany

Základní škola Nové Město na Moravě, Leandra Čecha 860, okr. Žďár nad Sáz.

Sídlo: Leandra Čecha 860, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 605 74674

Zastoupená: Mgr. Janem Krakovičem, ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-1297770237/0100

dále jen „pronajímatel“

a

pa.

Bydliště

dále jen „nájemce“

2.

Předmět pronájmu

1. Předmětem pronájmu jsou prostory tělocvičny v ulici Sportovní č. p. 858, Nové Město na Mor. Budova je součástí pozemku parc. č. 228, zastavěná plocha nádvoří zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4597 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě je majetkem zřizovatele Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám 103 a byla ZŠ svěřena k hospodaření na základě Zřizovací listiny a jejich příloh ze dne 3. 11. 2009.
2. Pronajímatel pronajímá prostor školní tělocvičny za účelem sálové kopané každé úterý od 19.00 do 20.30.

3.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání doby nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do předmětu nájmu a používání všech společných prostor a zařízení.

4.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje dodržovat organizační a provozní řád tělocvičny a dodržovat dohodnutou dobu pronájmu.
2. Dále je povinen dodržovat hygienické předpisy a předepsanou cvičební obuv.
3. Nájemce prostor nesmí používat k jiným účelům, než stanoví tato smlouva, případně dodatek stanovený ke smlouvě.
4. Nájemce rovněž nesmí přenechat prostor k užívání jiné právnické či fyzické osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

5. V případě poškození, zničení či jakéhokoliv zásahu do vybavení majetku pronajímatele, je nájemce povinen škodu v plné výši uhradit či zajistit adekvátní náhradu. Škodu je nutno nahlásit neprodleně, nejpozději následný den po cvičení p. školníkovi, tel. 602 501 723.
6. O změnách a organizačních záležitostech, týkajících se užívání tělocvičny ze strany nájemce je povinen právoplatný zástupce ihned informovat pronajímatele.
7. Nájemce po skončení platnosti této smlouvy ihned odevzdá klíče od tělocvičny.

5. Úplata

1. Poplatek za pronájem tělocvičny je stanoven 165,- Kč za hodinu.
2. Úhrada bude provedena v hotovosti do pokladny pronajímatele ve dvou splátkách za kalendářní rok.

6. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 10. 2017 do 30. 5. 2018.

7. Závěrečné ustanovení

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby v nutných případech byl prostor tělocvičny uvolněn pro potřebu školy. V tomto případě bude s nájemcem dohodnut náhradní termín.
2. Při nedodržení podmínek této smlouvy má pronajímatel právo okamžitě odstoupit od této smlouvy.
3. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany nájemce činí výpovědní lhůta jeden týden. Výpověď musí být podána písemně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je pronajímatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
9. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu.

V Novém Městě na Moravě dne 27. 9. 2017

Základní škola
Nové Město na Moravě
L. Čecha 860
okr. Žďar nad Sázavou

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce