

Změnový list číslo 319	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatel
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Změna izolace akumulčních nádob	
Část díla dotčená změnovým listem	
D.1.4.0.4 - Vytápění (část Teplárny Brno)	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 uvažuje se 3 akumulčními nádobami (nádržemi, každá o objemu 30 m3) s izolací tl. 100 mm.	
Nové řešení :	
Změnou dochází ke změně tl. izolace akumulčních nádob na tl. 200 mm.	
Zdůvodnění změny :	
V průběhu výstavby a projednávání a projekce RPD bylo zjištěno, že izolace akumulčních nádob dle Původního řešení by byla neefektivní a vedla by k velkým ztrátám a vysokým nákladům na provoz této části Díla za chlazení místnosti, ve které jsou akumulční nádoby umístěny; takové řešení je krajně neekonomické a neekologické, a to do té míry, že realizaci Nového řešení lze považovat za potřebné. Vnitřní průměrná teplota v nádobách je 80 °C. Teplota vnějšího prostoru je 25 °C. S izolací 100 mm dle Původního řešení vychází součinitel prostupu tepla $U=0,38W/m^2$ a ztráta činí 1270 W. Tato skutečnost by vyvolala potřebu trvalého chlazení místnosti fancoily. S izolací tl. 200 mm dle Nového řešení vychází součinitel prostupu tepla $U=0,19W/m^2$ a ztráta činí 640 W. S větší izolací dle Nového řešení tedy dojde ke snížení potřeby trvalého chlazení fancoily o 1,9 kW, což za den činí 45,6 kWh a 15 960 kWh za rok. Vedle výše uvedeného další náklady vyvolává výroba chladu pro fancoily, která činí přibližně dalších 15 000 kWh za rok. Použitím izolace nádob tl. 200 mm tak celkově dojde k úspoře 30 960 kWh, což představuje jednak zmenšení dopadů provozu Díla na životní prostředí vlivem menší spotřeby energie a jednak úsporu nákladů při provozu Díla spojenou i s nižším zatížením fancoilů umístěných v místnosti s akumulčními nádobami. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro efektivnější a ekologičtější provoz Díla a která je dána okolností (malá tl. izolace akumulčních nádob, což nebylo snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 4.11.2025, pod bodem 107/3.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 319	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN dodavatele	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZVZ (Kč bez DPH):	-693 099,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZVZ (Kč bez DPH):	1 069 500,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-693 099,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	1 069 500,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	376 401,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	455 445,21 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 319 - Změna izolace akumulčních nádob

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 05.11.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

376 401,00

D 730.01 Stroje 730.01 Strojovna vyt

376 401,00

1	K	UT0.0.004a	Dodávka a montáž izolace o tloušťce 100 mm vč. AL plechu o tloušťce 0,8 mm, bezbarvý	ks	-3,000	231 033,00	-693 099,00	SOD
2	K	UT0.0.004aa	Dodávka a montáž izolace o tloušťce 200 mm vč. AL plechu o tloušťce 0,8 mm, bezbarvý	ks	3,000	356 500,00	1 069 500,00	CN + 15 %

ZMĚNOVÝ LIST Č.22



VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ HALY V BRNĚ

OBJEDNATEL: HOCHTIEF CZ a.s. divize Pozemní stavby Morava Sokolova 789/1e 6190 00 Brno Česká Republika	ZHOTOVITEL: SPIE STANGL TECHNIK SPOL. s.r.o. Dobronická 1256 148 00 Praha 4 Česká Republika
--	--

VĚC: ARÉNA Brno – cenová nabídka na vícepráce č. 22 - změna tloušťky izolace nádrží

Na základě požadavku společnosti Hochtief CZ a.s. pana [redacted] Vám předkládáme cenovou nabídku na změnu tloušťky izolace nádrží. Izolace je dvojnásobná. Již vyrobené oplechování dna a víka jsou nepoužitelná, budou se dělat nová. Oplechování plochy se bude muset nastavovat a přepřátovat = více materiálu, vyšší podíl ruční práce. Zapravení okolí návarků. Návarky na čidla nebyly plánované na izolaci vyšší než 100mm = vyšší podíl ruční práce.

PČ	Typ	KÓD	TEXT	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	UT0.0.004a	Dodávka a montáž izolace o tloušťce 200 mm vč. AL plechu o tloušťce 0,8 mm, bezbarvý	ks	3,000	310 000,00	930 000,00
15	K	UT0.0.004a	Dodávka a montáž izolace o tloušťce 100 mm vč. AL plechu o tloušťce 0,8 mm, bezbarvý	ks	-3,000	158 027,30	-474 081,89

celkem

455 918,11 Kč

Výše uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude vyúčtována dle platných předpisů.

Platnost cenové nabídky je 30 dní.

V případě, že je pro Vás naše cenová nabídka akceptovatelná, prosíme o písemnou objednávku shodnou se smlouvou o dílo.

V Brně dne 29.09.2025

V Brně dne

za zhotovitele:

[redacted]
Vedoucí projektu
Spie Stangl technik s.r.o.

za objednatele:

