

Změnový list číslo 317	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Změna akumulčních nádob TUV nerez	
Část díla dotčená změnovým listem	
D.1.1.04 Vytápění (Arena část NSA)	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 uvažuje s dodávkou a montáží smaltovaných akumulčních stojatých zásobníků na teplou vodu pro nabíjecí systémy.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k dodávce a montáži nerezových akumulčních stojatých zásobníků na teplou vodu pro nabíjecí systémy.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce a projednávání RPD, během kterých bylo zjištěno, že uvažovaný materiál (smalt) akumulčních stojatých zásobníků na teplou vodu pro nabíjecí systémy je nevyhovující. Smaltované zásobníky mohou v provozu, ve kterém budou během běžného užívání Díla, vykazovat poškození korozí i po 5 letech, a to zejm. ve svárech. Současně je smalt nevyhovující s ohledem na nerezové potrubí pro vedení teplé vody, které bude napojeno na zásobníky. Smalt a nerez by spolu mohly chemicky reagovat (vznik galvanického článku), což by ještě mohlo urychlit korozi, což představuje nežádoucí riziko. Použití nerezového akumulčního stojatého zásobníku dle Nového řešení eliminuje riziko koroze a chemické reakce s potrubím, což povede i k prodloužení životnosti nádob. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, které je potřebná pro řádné provedení Díla a zajištění jeho životnosti, která je dána okolností (nedostatek Původního řešení, což nebylo snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 04.11.2025, pod bodem 107/2.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 317	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN SUB	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-337 880,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	681 071,40 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-337 880,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	681 071,40 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	343 191,40 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	415 261,59 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 317 - Změna akumulčních nádob TUV nerez

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 20.10.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

343 191,40

D 730.01 Stroje 730.01 Strojovna vyt

343 191,40

1	K	UTO.0.031	Akumulační stojatý zásobník na teplou vodu pro nabíjecí systémy. - smaltovaný- s jednou revizní přírubou- včetně tepelné izolace 100mm	ks	-4,000	84 470,00	-337 880,00	SOD
---	---	-----------	--	----	--------	-----------	-------------	-----

P

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: objem 972 litrů

2	K	UTO.0.031a	Akumulační stojatý zásobník na teplou vodu pro nabíjecí systémy. - nerezový - s jednou revizní přírubou - včetně tepelné izolace 100mm. Připojení příruba 3x DN65. Vypouštění 6/4". Nátrubek 2x 1/2".	ks	4,000	170 267,85	681 071,40	CN + 15 %
---	---	------------	---	----	-------	------------	------------	-----------

ZMĚNOVÝ LIST Č.21



VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ HALY V BRNĚ

OBJEDNATEL: HOCHTIEF CZ a.s. divize Pozemní stavby Morava Sokolova 789/1e 6190 00 Brno Česká Republika	ZHOTOVITEL: SPIE STANGL TECHNIK SPOL. s.r.o. Dobronická 1256 148 00 Praha 4 Česká Republika
--	--

VĚC: ARÉNA Brno – cenová nabídka na vícepráce č. 21 - změna akumulčních nádob TUV nerez

Na základě požadavku společnosti Hochtief CZ a.s. pana [redacted] Vám předkládáme cenovou nabídku na změna smaltovaných akumulčních nádob TUV na nerezové oproti SoD. Tato změna vychází ze změny konceptu a změny schématu UT.

PČ	Typ	KÓD	TEXT	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	UT0.0.031	Akumulační stojatý zásobník na teplou vodu pro nabíjecí systémy. - smaltovaný- s jednou revizní přírubou- včetně tepelné izolace 100mm	ks	-4	64 632,03	-258 528,12
50	K	UT0.0.031	Akumulační stojatý zásobník na teplou vodu pro nabíjecí systémy - nerezový - s jednou revizní přírubou - včetně tepelné izolace 100mm. Připojení příruba 3x DN65. Vypouštění 6/4". Nátrubek 2x 1/2". Typ Reflex Resin TXI 1000 ATX F10.	ks	4	148 059,00	592 236,00

celkem

333 707,88 Kč

Výše uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude vyúčtována dle platných předpisů.

Platnost cenové nabídky je 30 dní.

V případě, že je pro Vás naše cenová nabídka akceptovatelná, prosíme o písemnou objednávku shodnou se smlouvou o dílo.

V Brně dne 09.10.2025

V Brně dne

za zhotovitele:

za objednatele:

Vedoucí projektu
Spie Stangl technik s.r.o.

