

Změnový list číslo 205f	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Venkovní objekty úpravy RDS - SMB SO 200 - SO 207	
Část díla dotčená změnovým listem	
200 - MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI / SO 207 - Schody kovové	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Provedení SO 207 podle Projektové dokumentace 2.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k úpravě původně navrženého roštu podest, stupnice a zúžení schodnic na standardní profily roštů a stupnic na trhu. Zásypový materiál byl přepočten na jednotku tonáže. Detailní rozsah Nového řešení je veden v příloze č. 1 – Rozpočet změny ZL 205f.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce a projednávání RPD SO 207 a koordinace se souvisejícími SO, během kterých bylo zjištěno, že je nezbytné provést Nové řešení pro řádné dokončení SO 207. K úpravě původně navrženého roštu podest, stupnice a zúžení schodnic na standardní profily roštů a stupnic na trhu v návaznosti na upřesnění finálního řešení podle statického výpočtu konstrukce. Přepočet hmotnosti zásypového materiálu bylo nutno provést z důvodu chyby ve smluvním výkazu výměr, kdy hmotnost zásypového materiálu se rovná přibližně 1,9 násobku jeho objemu. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o dílčí změnu, která, která je potřebná pro řádné provedení Díla a která je dána okolností (dílčí nedostatky Původního řešení, které nebyly snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Ano, s dopadem do projektové dokumentace	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD č. 40 ze dne 12.3. 2024, v bodu 24/1.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke snížení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 205f	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-151 446,02 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	116 352,99 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-151 446,02 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	116 352,99 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-35 093,03 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	-42 462,57 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 205f SO207 - Schody kovové - SMB

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 20.11.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-35 093,03

D	HSV		Práce a dodávky HSV				-35 093,03	
D	1		Zemní práce				102 682,99	
1	M	58331200	štěrkopísek netříděný zásypový nebo jiná zemina vhodná do zásypů	t	231,268	444,00	102 682,99	SOD
	vv		SO207					
	vv		(256,964*1,9)-256,964" PŘEPOČET NA TUNY		231,268			
D	2		Zakládání				-3 805,23	
2	K	274361116	Výztuž základových pasů, prahů, věnců a ostruh z betonářské oceli 10 505	t	-0,074	51 422,00	-3 805,23	SOD
	vv		SO 207					
	vv		"spotřeba oceli do základových pasů 80 kg/m3" -0,074		-0,074			
	vv		Součet		-0,074			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				13 567,16	
3	K	317171126	Kotvení monolitického betonu římsy do mostovky kotvou do vývrtu	kus	10,000	1 060,00	10 600,00	SOD
	vv		SO 207					
	vv		"kotvení schodiště ke zdi a základu na chem. kotvu do vývrtu vč. vlepění" 10		10,000			
	vv		Součet		10,000			
4	M	54879006	patrona chemická M24x210mm	kus	10,000	307,00	3 070,00	SOD
	vv		SO 207					
	vv		10		10,000			
5	K	327361006	Výztuž opěrných zdí a valů D 12 mm z betonářské oceli 10 505	t	-0,002	51 422,00	-102,84	SOD
	vv		SO 207					
	vv		"výztuž dířku, spotřeba 150 t/m3" -0,002		-0,002			
	vv		Součet		-0,002			
D	4		Vodorovné konstrukce				-147 537,95	
6	K	411171111	Montáž ocelových kcí podlah a plošin hmotnosti do 30 kg/m2 s úpravou pro ŽB desku nebo prefabrikáty	t	-1,986	15 400,00	-30 584,40	SOD
	vv		SO 207					
	vv		"montáž schodiště z oceli"					
	vv		-1,986		-1,986			
	vv		Součet		-1,986			
7	M	13011029	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 300	t	-1,986	58 889,00	-116 953,55	SOD