

Změnový list číslo 334	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Regulační havarijní ventily + el. Pohony	
Část díla dotčená změnovým listem	
ARENA část NSA, SO 101 Hala, D 1.4.04 MaR, D1.4.05 - Výměňíkové stanice	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace : Projektová dokumentace 1 a soupis prací 1 obsahují odlišné parametry armatur, který spočívá odlišném regulačním ventilu v schématu a v soupisu prací 1, přičemž ani jedno řešení neodpovídá potřebám při provozu Díla. V Soupisu prací není obsažena položka regulátoru průtoku s integrovaným ventilem.	
Nové řešení : Změnou dochází k doplnění a změně typu regulačních havarijních ventilů s el. pohony ve výměňíkové stanici na reálný stav odběru tepla.	
Zdůvodnění změny : Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projednání a projekce RPD, během kterých byly zjištěny nesoulady v Projektové dokumentaci 1 se Soupisem prací a nevhodnost Původního řešení pro provedení a provoz Díla. Původní řešení nelze technicky použít, neboť jediným společným regulátorem průtoku nelze regulovat systém při jiném než plném odběru tepla z výměňíkové stanice. Takový odběr tepla je však v reálném čase při provozu Díla vysoce nepravděpodobný – v zimním období k němu bude docházet jen výjimečně a v letním a přechodném období se nepředpokládá s ohledem na teploty vůbec. Nové řešení umožní regulovat systém i při menším než plném odběru tepla z výměňíkové stanice, což je nezbytné pro řádný provoz Díla v souladu se shora popsányými provozními předpoklady. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro provedení a provoz Díla a která je dána okolností (nevhodnost Původního řešení, což nebylo snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci : Změna má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD : Zápis o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 21.10.2025 v bodu 105/2. Na KD domluvena schůzka (viz zápis) na téma řešených změn v profesích ZTI, UT, VZT a CHL.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 334	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN Dodavatele	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-187 208,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	1 413 668,60 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-187 208,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	1 413 668,60 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 226 460,60 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	1 484 017,33 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

ZL 334 - Regulační havarijní ventily + el. Pohony

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 01.12.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 226 460,60

D M Práce a dodávky M 1 222 995,60

D 36-M Montáž prov.,měř. a regul. zařízení 1 222 995,60

6	K	734 10-9117	Montáž přírubových armatur, 2 příruby, PN16, DN100	ks	-4,000	654,00	-2 616,00	SOD
7	K	D6100N	Mezipřírubová klapka pro vodu, DN100, PN16 vč servopohonu	ks	-4,000	9 780,00	-39 120,00	SOD
8	K	K019.a	Montáž ventilových armatur, ventil dvoucestný, DN65	ks	-4,000	654,00	-2 616,00	SOD
1	K	M019	Regulační ventil dvoucestný, DN65, PN25, Kv=45,2m3/h, P=20kPA, rovnoprocentní vč. servopohonu 24VAC 0-10V s havarijní funkcí	ks	-4,000	35 714,00	-142 856,00	SOD
2	K	SPIE.ST.NP.001	Regulační havarijní ventil s regulátorem diference tlaku Danfoss AFQM 2 PN25, DN 80 /80 /0,5 flange flow/ret	ks	4,000	273 476,90	1 093 907,60	CN + 15%
3	K	SPIE.ST.NP.002	El. pohon AME 659 SD 24V ovládání 0-10V s HF flow/ret	ks	4,000	61 260,50	245 042,00	CN + 15%
4	K	SPIE.ST.NP.003	Regulační havarijní ventil s regulátorem diference tlaku DanfossAVQM DN25, PN25, závit, rozsah 0,2 - 3,5 / 0,2 m3/h, kvs 8, navařovací koncovky PN25 DN25 (G11/4)	ks	1,000	48 495,50	48 495,50	CN + 15%
5	K	SPIE.ST.NP.004	El. pohon AME 33, 24 V, ovládání 0-10V s havar. Funkcí	ks	1,000	22 758,50	22 758,50	CN + 15%

D OST Ostatní 3 465,00

9	K	220890084R00	Účast projektanta na stavbě	hod	5,000	693,00	3 465,00	SOD / Dodatek
---	---	--------------	-----------------------------	-----	-------	--------	----------	---------------

ZMĚNOVÝ LIST Č.35



VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ HALY V BRNĚ

OBJEDNATEL: HOCHTIEF CZ a.s. divize Pozemní stavby Morava Sokolova 789/1e 6190 00 Brno Česká Republika	ZHOTOVITEL: SPIE STANGL TECHNIK SPOL. s.r.o. Dobronická 1256 148 00 Praha 4 Česká Republika
--	--

VĚC: ARÉNA Brno – cenová nabídka na vícepráce č. 35 - Regulační havarijní ventily Danfoss + el. pohony

Na základě požadavku společnosti Hochtief CZ a.s. Vám předkládáme cenovou nabídku na regulační havarijní ventily s el. pohony Danfoss ve výměňkové stanici.

PČ	Typ	KÓD	TEXT	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
109	K	VS.02	Regulační havarijní ventil s regulátorem difference tlaku Danfoss AFQM 2 PN25, DN 80 /80 /0,5 flange flow/ret	ks	4,000	237 806,00	951 224,00
110	K	VS.02	El. pohon AME 659 SD 24V ovládání 0-10V s HF flow/ret	ks	4,000	53 270,00	213 080,00
111	K	VS.02a	Regulační havarijní ventil s regulátorem difference tlaku DanfossAVQM DN25, PN25, závit, rozsah 0,2 - 3,5 / 0,2 m3/h, kvs 8, navařovací koncovky PN25 DN25 (G11/4)	ks	1,000	42 170,00	42 170,00
112	K	VS.02a	El. pohon AME 33, 24 V, ovládání 0-10V s havar. Funkcí	ks	1,000	19 790,00	19 790,00

celkem

1 226 264,00 Kč

Výše uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude vyúčtována dle platných předpisů.


Platnost cenové nabídky je 30 dní.

V případě, že je pro Vás naše cenová nabídka akceptovatelná, prosíme o písemnou objednávku shodnou se smlouvou o dílo.

V Brně dne 29.10.2025

V Brně dne

za zhotovitele:


Vedoucí projektu
Spie Stangl technik s.r.o.

za objednatele: