

Změnový list číslo 205b	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatелеm
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Venkovní objekty úpravy RDS - SMB SO 200 - SO 203.2	
Část díla dotčená změnovým listem	
200 - MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI / SO 203.2 - Zeď lanovka	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Provedení SO 203.2 podle Projektové dokumentace 2.	
Nové řešení :	
Změnou dochází ke zúžení tvaru železobetonové římsy, vypuštění zábradlí, provedení zaizolování základů. Detailní rozsah Nového řešení je veden v příloze č. 1 – Rozpočet změny ZL 205b.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce a projednávání RPD SO 203.2 a koordinace se souvisejícími SO, během kterých bylo zjištěno, že je nezbytné provést Nové řešení pro řádné dokončení dosažení řádné a funkčně postaveného SO 203.2. Ke zúžení tvaru římsy dochází v rámci upřesnění finálního řešení, kdy došlo k vyloučení možnosti kamenného obkladu líce zdi (případně k doplnění, proč byla možnost vyloučena). Vypuštěné zábradlí bylo již zrealizováno v jiné etapě. K zaizolování základů zdi dochází pro jejich ochranu před negativním působením vlhkosti; Původní řešení se zaizolováním neuvažovalo. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o dílčí změnu, která, která je potřebná pro řádné provedení Díla a která je dána okolností (dílčí nedostatky Původního řešení, které nebyly snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Ano, s dopadem do projektové dokumentace	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD č. 40 ze dne 12.3. 2024, v bodu 24/1.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke snížení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 205b	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-3 152 732,17 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	131 364,87 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-3 152 732,17 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	131 364,87 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-3 021 367,30 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	-3 655 854,43 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 205b SO203.2 - Zed' lanovka - SMB

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 19.11.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-3 021 367,30

D	HSV		Práce a dodávky HSV				-3 152 732,17	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-213 594,43	
1	K	317321118	Mostní římsy ze ŽB C 30/37	m3	-11,570	5 870,00	-67 915,90	SOD
	vv		SO 203.2					
	vv		"římsy z C 30/37-XF4" -11,57		-11,570			
	vv		Součet		-11,570			
2	K	317361116	Výztuž mostních říms z betonářské oceli 10 505	t	-2,833	51 422,00	-145 678,53	SOD
	vv		SO 203.2					
	vv		"výztuž říms, spotřeba 150 kg/m3" -2,833		-2,833			
	vv		Součet		-2,833			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-2 939 137,74	
3	K	911334122R	Ocelové zábradlí zádržnosti H2 kotvené do římsy s výplní ze svislých tyčí	m	-334,830	8 778,00	-2 939 137,74	SOD
	vv		"mostní odnímatelné ocelové zábradlí z otevřených profilů se svislou výplní, výšky 1,10m vč. kotvení" -334,83		-334,830			
	vv		Součet		-334,830			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				131 364,87	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				131 364,87	
4	K	711121131	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za horka nátěrem asfaltovým	m2	555,675	21,00	11 669,18	SOD
	vv		pol. z SO 204					
	vv		(1,0*22,05+(1,0+5,1)/2*53,5)*2"izolace základů - 2x hydroizolační nátěr		370,450			
	vv		(1,0*22,05+(1,0+5,1)/2*53,5)"izolace základů - penetrační nátěr		185,225			
	vv		Součet		555,675			
5	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,293	53 889,00	15 789,48	SOD
	vv		pol. z SO 204					
	vv		185,225*0,00158 "Přepočtené koeficientem množství		0,293			
6	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,585	116 889,00	68 380,07	SOD
	vv		pol. z SO 204					
	vv		370,450*0,00158 "Přepočtené koeficientem množství		0,585			
7	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše svislé S vrstva ochranná	m2	185,225	112,00	20 745,20	SOD
	vv		pol. z SO 204					
	vv		(1,0*22,05+(1,0+5,1)/2*53,5)"ochrana izolace rubu opěr a obalení drenáž geotextilií 800 g/m2		185,225			
8	M	69311180	geotextilie PP s ÚV stabilizací 800g/m2	m2	194,486	76,00	14 780,94	SOD
	vv		pol. z SO 204					
	vv		185,225*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		194,486			