

Změnový list číslo 318	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Náhrada protipožárních omítek u laviček	
Část díla dotčená změnovým listem	
Hala SO 101 část ASŘ	
Objednatel Arena MK	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 uvažovala na vybraných plochách s provedením protipožárních omítek.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k provedení následujících protipožárních opatření: 1. v místě s požadovanou požární odolností RI 60 minut a méně dojde k vyplnění spár prefa laviček protipožární pěnou. 2. V místě s požadovanou odolností RI nad 60 minut bude provedeno obložení protipožárním obkladem Ordexal.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce a projednávání RPD, během kterých bylo zjištěno, že Původní řešení je nevhodné s ohledem na dynamické namáhání od prefa laviček, kvůli kterému není možné využít protipožární omítky (docházelo by k jejich praskání a zrychlené degradaci mající negativní dopad na jejich účinnost). Nové řešení umožní dosáhnout předepsané požární odolnosti na řešených částech Díla a současně bude odolné dynamickému namáhání. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, které je potřebná pro řádné provedení Díla a dosažení jeho předepsané požární odolnosti a která je dána okolností (nevyhovující Původní řešení, což nebylo v době uzavření Smlouvy snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápise z KD ze dne 04.11.2025, pod bodem 104/5.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 318	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN dodavatele	
3. Tabulka spár	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-512 500,69 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	2 276 081,97 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-512 500,69 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	2 276 081,97 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 763 581,28 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	2 133 933,35 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 318 - Náhrada protipožáních omítek u laviček

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 20.01.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

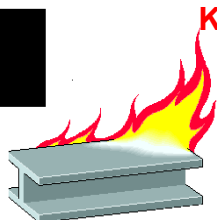
Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 763 581,28

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 927 763,64	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 110 131,08	
1	K	SED R pol. 001 N318	M+D Obklad Ordexal B tl. 20 mm protipožární REI 90 a 120 min	m2	491,720	1 564,000	769 050,08	CN + 15%
	VV		253,84+237,88		491,720			
2	K	741110554.1	Montáž prvků doplňkových, protipožárního utěsnění, šířky do 120 mm	m	912,300	486,000	443 377,80	J.c. dle CS URS 2026 01 - popis upraven, aby odpovídal materiálové pol.
3	M	23170004	pěna montážní PUR protipožární jednosložková teplotní odolnost -40°C až +90°C	litr	1 824,600	492,000	897 703,20	CS ÚRS 2026 01
	VV		912,3*0,10*0,02*1000		1 824,600			
D	61		Úprava povrchů vnitřních				-348 318,33	
4	K	611341121	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	-561,510	277,000	-155 538,27	SOD
	VV		ozn. E - viz LEGENDA POVRCHŮ PODHLEDŮ					
	VV		systém deklarující požární odolnost - promítnout do JC					
	VV		viz skladby podhledů					
	VV		PH401					
	VV		-561,51		-561,510			
	VV		Součet		-561,510			
5	K	611341191	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů	m2	-2 246,040	13,000	-29 198,52	SOD
	VV		tloušťka omítky může být upravena za předpokladu dosažení požadované požární odolnosti dle technického listu výrobce a D.1.3 PBŘ					
	VV		PH401*4					
	VV		561,51*4*-1		-2 246,040			
	VV		Součet		-2 246,040			
6	K	612341121	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	-490,941	315,000	-154 646,42	SOD
	VV		viz OD.301					
	VV		systém deklarující požární odolnost - promítnout do JC					
	VV		OD301					
	VV		490,941*-1		-490,941			
	VV		Součet		-490,941			
7	K	612341191	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	-687,317	13,000	-8 935,12	SOD
	VV		docílení předepsané tl. (2x)					
	VV		OD301*0,7*2					
	VV		490,941*0,7*2*-1		-687,317			
	VV		Součet		-687,317			
D	94		Lešení a stavební výtahy				165 950,89	
8	K	945412113	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 32 m	den	28,509	5 821,000	165 950,89	SOD
	VV		počet spár x Nh /počet hod - pracovní doba					
	VV		912,3*0,25/8		28,509			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-164 182,36	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				-164 182,36	
9	K	783826615	Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2	m2	-1 052,451	156,000	-164 182,36	SOD
	VV		ochranný nátěr v systému dodavatele					
	VV		do vlhkých prostor ke skl. s požární omítkou					
	VV		OD301					
	VV		561,51*-1		-561,510			
	VV		PH401					
	VV		490,941*-1		-490,941			
	VV		Součet		-1 052,451			



[redacted]
Stavbyvedoucí
Pozemní stavby Morava
HOCHTIEF CZ a. s.
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
Mobil: [redacted]
[redacted]

Dvůr Králové n. L., 3.12.2025

Věc: **NABÍDKA Č 652/25/Lavičky** **Na provedení protipožární ochrany / ocelové konstrukce, stavby,../**

Stavební akce: MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON, BRNO

NABÍDKU PŘEDKLÁDÁ:

Společnost: **J.SEIDL a spol., s.r.o.**, zastoupená [redacted]

ZADÁNÍ :

Protipožární obklad železobetonových stropů a stěn (laviček)

PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Poptávka, výkaz výměr

NÁVRH PROVEDENÍ PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANY

Systém lepených obkladů **ORDEXAL**. Obklad je na bázi desek z minerální plsti. Z požárního hlediska nemusí být obklad dále povrchově upraven, ale tam, kde není zakrytý podhledem či estetickým obkladem, doporučuji opatřit jej vrchním uzavíracím nátěrem. Obklad je též možno opatřit stěrkovou omítkou. Životnost obkladu je po dobu životnosti stavby. Aplikace obkladu ORDEXAL se provádí bez použití pomocné ocelové konstrukce.

Charakteristika výrobku: Polyfunkční systém lepených obkladů ocelových nosných konstrukcí na bázi desek z minerální plsti, kotvených trvale pružným, žáruvzdorným tmelem a kovovými spojovacími prvky. Základem jsou desky ORSIL PYRO, vyrobené rozvláknováním taveniny ze směsi čediče, vysokopecní strusky a diabasu a dále upravované.

Vzhled: Bez dodatečné povrchové úpravy jsou obklady světle hnědé až šedo zelené barvy, na povrchu opatřeny pravidelným rastrem. Spáry a spoje jsou viditelně tmeleny odlišně zbarveným tmelem. Povrch desek je bez dodatečného nátěru porézní a hrubý.

Povrchové úpravy: Dokončený obklad může být na základě zvláštního požadavku objednatele povrchově barevně sjednocen malířskou barvou, dodávanou v základním bílém odstínu. Případné další barvy dle dohody a možností výrobce. Alternativně může být obklad povrchově upraven krycí omítkou vyztuženou sítí ze skleněných vláken.

Desky jsou vhodné: Pro průmyslová prostředí s průmysl. atmosférou do st. IV a do všech běžných vytápěných i nevytápěných interiérů. Obklady trvale tepelně izolují chráněnou konstrukci a nahradí ve stejné tloušťce i případnou dodatečnou tepelnou izolaci, nezatěžují konstrukci, nepraskají a dobře snášejí i otřesy a dynamické rázy. Povrchově upravený obklad může být exponován ve venkovním prostředí.

[Ordexal ZLB/B - katalogový list](#)

CENOVÁ NABÍDKA:

LAVIČKY

	Vodorovné	Svislé
REI 90min	156,14	145,38
REI120min	97,70	92,50
	253,84	237,88
Celkem m ²	491,72	
Ordexal B tl. 20 mm Kč/m ²	1 220,00 Kč	
Obklad celkem	599 899,38 Kč	
PÚ, odstín bílý Kč/m ²	140,00 Kč	
PÚ celkem	68 840,91 Kč	
Celkem	668 740,29 Kč	

V CENĚ JE ZAHRNUTO

Vedlejší rozpočtové náklady patrné ze zadání (doprava, ubytování atd.)
Modulové hliníkové lešení do výšky 5 m

V CENĚ NENÍ ZAHRNUTO

DPH
Prostorové lešení, pracovní plošiny.

ZÁVĚREM:

Nabídka byla zpracována na základě našich zkušeností a poznatků s přípravou a realizací stavebních akcí obdobného charakteru. Zpracováním této nabídky bylo ze strany společnosti J.SEIDL a spol., s.r.o. reagováno na veškeré známé skutečnosti, uvedené v zadání této poptávky.

Cenová nabídka zahrnuje ceny za kompletní provedení díla, mimo zvláštních opatření, která jsou uvedena v nabídce. Ceny jsou stanoveny na základě cen materiálových vstupů ke dni předložení nabídky. Při nárůstu nebo snížení těchto cen o více než 5% se tato změna promítne do celkové ceny dodávky díla.

Osvědčení potřebná ke kolaudačnímu řízení jsou součástí námi provedeného díla.

S pozdravem

J.SEIDL & spol.



	Délka spáry	počet spar	celková délka	
1PP	_1T9002	4,7	3	14,1
	_1Z26001	4,2	3	12,6
	_1Z27001	4,2	3	12,6
	_1T12001	2,8	3	8,4
	_1T12003	požární pohled		0

1NP	1.T4.004	2,1	3	6,3
	1.T4.003	2,1	3	6,3
	1.T4.002	3,3	3	9,9
	1.06.001	13,2	3	39,6
	1.07.001	10,7	2	21,4
	1.Z3.005	11,3	2	22,6
	1.08.001	10,7	2	21,4
	1.01.001	13	4	52
	1.T1.004	2,7	3	8,1
	1.T1.003	2,2	3	6,6
	1.T1.002	2,5	3	7,5
	1.T2.004	2,7	3	8,1
	1.T2.003	2,2	3	6,6
	1.T2.002	2,5	3	7,5
	1.O2.001	13	4	52
	1.O3.001	10,7	2	21,4
	1.Z2.004	1,4	1	1,4
	1.Z2.003	2,5	3	7,5
	1.O4.001	10,7	2	21,4
	1.O5.001	13,2	3	39,6
1.T3.002	3,3	3	9,9	
1.T3.003	2,1	3	6,3	
1.T3.004	2,1	3	6,3	

2NP	2.Z1.001	1,6	2	3,2
	2.Z2.001	1,6	2	3,2

3NP	3.T2.003	4,3	1	4,3
	3.T1.003	4,3	1	4,3

5NP	5.T4.002	3	3	9
	5.T4.001	19	4	76
	5.T5.001	11,5	4	46
	5.06.001	19	4	76
	5.T1.003	3,2	3	9,6
	5.Z4.001	4,5	3	13,5
	5.T2.002	3,1	3	9,3
	5.R1.001	19	4	76
	5.O2.001	11,5	4	46
	5.O3.001	19	4	76
	5.T3.003	3	3	9
	5.Z3.001	4,5	3	13,5

912,3 m

ODPOČTY OMÍTEK		počet spar	výška stěny
vodoravná	svislá		
VCP			
3,06	5,103	3	0,81
5,11	5,103	3	0,81
7,87	8,019	3	0,81
34,8	32,076	3	0,81
22,9	17,334	2	0,81
20,5	18,306	2	0,81
23	17,334	2	0,81
34,4	31,59	3	0,81
5,9	6,561	3	0,81
5,2	5,346	3	0,81
4,7	6,075	3	0,81
4,6	6,561	3	0,81
5,2	5,346	3	0,81
5,8	6,075	3	0,81
34,7	31,59	3	0,81
22,5	17,334	2	0,81
0,73	0	0	0,81
4,6	6,075	3	0,81
22,4	17,334	2	0,81
34,3	32,076	3	0,81
5,9	8,019	3	0,81
5,2	5,103	3	0,81
4,7	5,103	3	0,81
1,72	1,296	1	0,81
1,72	1,296	1	0,81
VCP			
4,7	4,86	2	0,81
43,9	30,78	2	0,81
15,6	18,63	2	0,81
44,2	30,78	2	0,81
4,6	5,184	2	0,81
7,5	7,29	2	0,81
4,6	5,022	2	0,81
43,9	30,78	2	0,81
15,4	18,63	2	0,81
43,8	30,78	2	0,81
4,5	4,86	2	0,81
7,3	7,29	2	0,81
PH401	OD301		
561,51	490,941		