

<b>Změnový list číslo 333</b>	
<b>Identifikace akce</b>	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
<b>Předmět změnového listu</b>	
Změna rozdělovačů sběračů a HVDT	
Část díla dotčená změnovým listem	
SO 101 Hala D.1.4.04 - UT ARENA část NSA	
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>	
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>	
Podle Projektové dokumentace 1 byly rozdělovače a sběrače převážně předimenzovány s neoptimálními nápojnými místy. Obdobně s ne méně vhodnými nápojnými místy byly navrženy rovněž akumulární nádoby.	
<b>Nové řešení :</b>	
Změnou dochází ke změně typu rozdělovačů a sběračů a akumulárních nádrží – HDVT s potřebnou dimenzí a optimálními nápojnými body. Změna navazuje na změny konceptu a schématu UT.	
<b>Zdůvodnění změny :</b>	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projednání a projekce RPD, během kterých bylo zjištěno, že Původní řešení UT je v řešeném rozsahu předimenzované a rozdělovače, sběrače a akumulární nádrže nemají optimální nápojná místa. Na základě tohoto bylo navrženo Nové řešení, které mění typy rozdělovačů a sběračů s menší dimenzí a lépe umístěnými nápojnými body. Nové řešení tak odpovídá skutečným provozním potřebám na parametry (funkci) Díla v řešeném rozsahu, přičemž vedle technické úpravy dojde rovněž k ekonomicky výhodnějšímu řešení. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro provedení Díla v parametrech a dimenzích potřebných pro jeho budoucí provoz a která je dána okolností (nevhodnost Původního řešení spočívají v předimenzovaných rozdělovačích a sběračích a neoptimálními nápojnými místy, což nebylo snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZZV.	
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>	
Změna má vliv na výkresovou dokumentaci.	
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :</b>	
Zápis o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 21.10.2025 v bodu 105/2. Na KD domluvena schůzka (viz zápis) na téma řešených změn v profesích ZTI, UT, VZT a CHL.	
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke snížení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 333	
<b>Přílohy:</b>	
1. Rozpočet změny	
2. CN Dodavatele	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZZV (Kč bez DPH):	-952 428,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZZV (Kč bez DPH):	819 944,24 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-952 428,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	819 944,24 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	<b>-132 483,76 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:</b>	<b>-160 305,35 Kč</b>
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

**ZL 333 - Změna rozdělovačů sběračů a HVDT oproti SoD**

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 01.12.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,  
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-132 483,76**

### D 730.01 Strojo\ 730.01 Strojovna vyt

**-132 483,76**

1	K	UT0.0.005	Rozdělovač KGJ- průměr DN200- délka 1350mm- hrdla 1x DN125, 1x Dn200. 1x DN100 s přírubami- včetně nožiček na podlahu- včetně vypouštění	ks	-1,000	37 393,00	-37 393,00	SOD
2	K	UT0.0.006	Sběrač KGJ- průměr DN200- délka 1350mm- hrdla 1x DN125, 1x Dn200. 1x DN100 s přírubami- včetně nožiček na podlahu- včetně vypouštění	ks	-1,000	37 393,00	-37 393,00	SOD
9	K	UT0.0.005.N	Rozdělovač CZT a KGJ - průměr DN400- délka 1600mm - hrdla 2x DN150, 1x DN200. 1x DN100 s přírubami- včetně nožiček na podlahu - včetně vypouštění 1/2'' a 3 nátrubků 1/2''	ks	1,000	88 186,31	88 186,31	CN + 15%
10	K	UT0.0.006.N	Sběrač CZT a KGJ - průměr DN400- délka 1600mm - hrdla 2x DN150, 1x DN200. 1x DN100 s přírubami- včetně nožiček na podlahu - včetně vypouštění 1/2'' a 3 nátrubků 1/2''	ks	1,000	88 186,31	88 186,31	CN + 15%
4	K	UT0.0.051	Rozdělovač strojovna UT- průměr DN900- délka 3260mm- hrdla 1x DN350, 1x DN300. 1x DN150, 1x DN125 , 1x DN65 s přírubami- včetně nožiček na podlahu- včetně vypouštění- včetně nátrubků na teploměr	ks	-1,000	213 501,00	-213 501,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: a manometr</i>					
5	K	UT0.0.052	Sběrač strojovna UT- průměr DN900- délka 3260mm- hrdla 1x DN350, 1x DN300. 1x DN150, 1x DN125, 1x DN65 s přírubami- včetně nožiček na podlahu- včetně vypouštění- včetně nátrubků na teploměr a	ks	-1,000	213 501,00	-213 501,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: manometr</i>					
11	K	UT0.0.051.N	Rozdělovač strojovna UT - průměr DN450 - délka 1800mm - hrdla 2x DN250, 1x DN150, 1x DN65 s přírubami- včetně nožiček na podlahu- včetně vypouštění - včetně nátrubků na teploměr, manometr a čidlo MaR	ks	1,000	134 768,21	134 768,21	CN + 15%
12	K	UT0.0.052.N	Sběrač strojovna UT - průměr DN450 - délka 1800mm - hrdla 2x DN250, 1x DN150, 1x DN65 s přírubami- včetně nožiček na podlahu- včetně vypouštění - včetně nátrubků na teploměr, manometr a čidlo MaR	ks	1,000	134 768,21	134 768,21	CN + 15%
7	K	UT0.0.062	Rozdělovač CZT- průměr DN300- délka 1570mm- hrdla 1x DN150, 1x DN300. 1x DN100 s přírubami- včetně nožiček na podlahu- včetně vypouštění	ks	-1,000	65 830,00	-65 830,00	SOD
8	K	UT0.0.063	Sběrač CZT- průměr DN200- délka 1570mm- hrdla 1x DN150, 1x DN300. 1x DN100 s přírubami- včetně nožiček na podlahu- včetně vypouštění	ks	-1,000	65 830,00	-65 830,00	SOD
3	K	UT0.0.014	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlakůHVDT- pro max. průtok 50 m3/h- přířubové připojení DN125včetně vypouštění a odvodušnění	ks	-1,000	55 837,00	-55 837,00	SOD
6	K	UT0.0.053	Akumulační nádoba - hydraulický vyrovnávač.Maximální přetlak 10 barů. Objem 5000 litrů. 2 připojovací návarky pro teploměr a tlakoměr. 1 návarek pro vypouštění a 1 návarek pro odvodušnění.	ks	-1,000	263 143,00	-263 143,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Včetně čistícího otvoru. Připojovací rozměry 4x DN 350.</i>					
13	K	UT0.0.053.N	Akumulační nádoba - hydraulický vyrovnávač.Maximální přetlak 10 barů. Objem 5000 litrů. Průměr 1400mm. 2 připojovací návarky pro teploměr a tlakoměr. 1 návarek pro vypouštění a 1 návarek pro odvodušnění.	ks	1,000	374 035,20	374 035,20	CN + 15%

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Včetně čistícího otvoru. Připojovací rozměry 2x DN 250, 2xDN100, 2xDN150, 2xDN250, 2xDN50</i>					

## ZMĚNOVÝ LIST Č.25



### VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ HALY V BRNĚ

<b>OBJEDNATEL:</b> HOCHTIEF CZ a.s. divize Pozemní stavby Morava Sokolova 789/1e 6190 00 Brno Česká Republika	<b>ZHOTOVITEL:</b> SPIE STANGL TECHNIK SPOL. s.r.o. Dobronická 1256 148 00 Praha 4 Česká Republika
--	--

#### VĚC: ARÉNA Brno – cenová nabídka na vícepráce č. 25 - změna rozdělovačů/sběračů a HVDT oproti SoD

Na základě požadavku společnosti Hochtief CZ a.s. Vám předkládáme cenovou nabídku na změna počtu a typu rozdělovačů/sběračů a akumulací nádrží - HVDT oproti SoD. Tato změna vychází ze změny konceptu a změny schématu UT. Rozdělovače/sběrače a akumulací nádrže jsou umístěny ve stojnové UT.

PČ	Typ	KÓD	TEXT	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	UT0.0.005	Rozdělovač KGJ- průměr DN200- délka 1350mm- hrdla 1x DN125, 1x DN200, 1x DN100 s přírubami- včetně nožiček na podlahu- včetně vypouštění	ka	-1,000	41 191,25	-41 191,25
17	K	UT0.0.008	Sběrač KGJ- průměr DN200- délka 1350mm- hrdla 1x DN125, 1x DN200, 1x DN100 s přírubami- včetně nožiček na podlahu- včetně vypouštění	ka	-1,000	41 191,25	-41 191,25
16	K	UT0.0.005	Rozdělovač CZ1 a KGJ - průměr DN400- délka 1600mm - hrdla 2x DN150, 1x DN200, 1x DN100 s přírubami- včetně nožiček na podlahu - včetně vypouštění 1/2" a 3 nátrubků 1/2"	ks	1,000	76 683,75	76 683,75
17	K	UT0.0.006	Sběrač CZ1 a KGJ - průměr DN400- délka 1600mm - hrdla 2x DN150, 1x DN200, 1x DN100 s přírubami- včetně nožiček na podlahu - včetně vypouštění 1/2" a 3 nátrubků 1/2"	ks	1,000	76 683,75	76 683,75
54	K	UT0.0.051	Rozdělovač strojovna UT- průměr DN900- délka 3260mm- hrdla 1x DN350, 1x DN300, 1x DN150, 1x DN125, 1x DN65 s přírubami- včetně nožiček na podlahu- včetně vypouštění- včetně nátrubků na teploměr	ka	-1,000	181 082,49	-181 082,49
55	K	UT0.0.052	Sběrač strojovna UT- průměr DN900- délka 3260mm- hrdla 1x DN350, 1x DN300, 1x DN150, 1x DN125, 1x DN65 s přírubami- včetně nožiček na podlahu- včetně vypouštění- včetně nátrubků na teploměr a	ka	-1,000	181 082,49	-181 082,49
54	K	UT0.0.051	Rozdělovač strojovna UT - průměr DN450 - délka 1800mm - hrdla 2x DN250, 1x DN150, 1x DN65 s přírubami- včetně nožiček na podlahu- včetně vypouštění - včetně nátrubků na teploměr, manometr a čidlo MaR	ks	1,000	117 189,75	117 189,75
55	K	UT0.0.052	Sběrač strojovna UT - průměr DN450 - délka 1800mm - hrdla 2x DN250, 1x DN150, 1x DN65 s přírubami- včetně nožiček na podlahu- včetně vypouštění - včetně nátrubků na teploměr, manometr a čidlo MaR	ks	1,000	117 189,75	117 189,75
75	K	UT0.0.062	Rozdělovač CZ1, průměr DN300- délka 1570mm- hrdla 1x DN150, 1x DN300, 1x DN100 s přírubami- včetně nožiček na podlahu- včetně vypouštění	ka	-1,000	65 817,52	-65 817,52
76	K	UT0.0.063	Sběrač CZ1 - průměr DN200- délka 1570mm- hrdla 1x DN150, 1x DN300, 1x DN100 s přírubami- včetně nožiček na podlahu- včetně vypouštění	ka	-1,000	65 817,52	-65 817,52
37	K	UT0.0.014	Hydraulický vyrovnávací dynamický tlakový HVDT- pro max. průtok 50 m <sup>3</sup> /h- přírubové připojení DN125 včetně vypouštění a odvzdušnění	ks	-1,000	34 323,94	-34 323,94
56	K	UT0.0.053	Akumulací nádrže - hydraulický vyrovnávací. Maximální tlak 10 barů. Objem 5000 litrů. 2 připojovací návary pro teploměr a tlakoměr. 1 návarek pro vypouštění a 1 návarek pro odvzdušnění.	ka	-1,000	288 213,44	-288 213,44
56	K	UT0.0.053	Poznámka k položce: Včetně čistícího otvoru. Připojovací rozměry 4x DN 350. Akumulací nádrže - hydraulický vyrovnávací. Maximální tlak 10 barů. Objem 5000 litrů. Průměr 1400mm. 2 připojovací návary pro teploměr a tlakoměr. 1 návarek pro vypouštění a 1 návarek pro odvzdušnění. Poznámka k položce: Včetně čistícího otvoru. Připojovací rozměry 2x DN 250, 2x DN100, 2x DN150, 2x DN250, 2x DN50	ks	1,000	325 248,00	325 248,00

**celkem**

**-144 533,65 Kč**

Vše uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude vyúčtována dle platných předpisů.

Platnost cenové nabídky je 30 dní.

V případě, že je pro Vás naše cenová nabídka akceptovatelná, prosíme o písemnou objednávku shodnou se smlouvou o dílo.

V Brně dne 10.10.2025

V Brně dne

za zhotovitele:

za objednatele:

Vedoucí projektu  
Spie Stangl technik