

Změnový list číslo 300b	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Obklady stěn	
Část díla dotčená změnovým listem	
SO 101 Hala ASŘ (zařazeno pod objednatele Arena - část MK)	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Provedení maleb, nátěrů a obkladů podle Projektové dokumentace 1 ve znění pozdějších změn dle změnových listů vypořádaných dodatky č. 1-8 ke smlouvě stavby.	
Nové řešení :	
Revize povrchových úprav z důvodu potřebné koordinace vizuálního stylu prostor s ohledem na jejich budoucí využití při provozu Díla. Podrobný rozsah změny je popsán v Příloze č. 1 Rozpočet změny.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce a jednání RPD a finalizaci řešení vizuálního stylu prostor Díla (MFH). Ve vztahu k Novému řešení platí, že je kvalitativně stejné jako Původní řešení (dochází k záměně keramických obkladů za keramické obklady jiné velikosti a barvy se stejnými kvalitativními parametry), jedná se o obdobné položky (jde o záměnu obkladů). Cena Nového řešení je stejná jako za Původní řešení. Na základě výše uvedeného je řešená změna nepodstatnou změnou závazku podle § 222 odst. 7 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
S dopadem na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v KD číslo 98 ze dne 26.8.2025, bod 94/1.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: bez dopadu do ceny díla dle Přílohy 1 ZL 300b	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. Kalkulace	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	-21 237 270,76 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	21 237 270,76 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-21 237 270,76 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	21 237 270,76 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	0,00 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

ZL 300b - Obklady stěn

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 25.11.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

0,00

D	PSV		Práce a dodávky PSV				0,00	
D	781		Dokončovací práce - obklady				0,02	
1	K	781472212	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	9 561,600	1 169,00	11 177 510,40	Kalkulováno dle pol. SOD
	VV		Kalkulace dle pol. SOD 781484116					
	VV		9561,6		9 561,600			
	VV	OD	Mezisoučet		9 561,600			
2	M	597OD.215	Dodávka - Keramický obklad 1200x600mm - dodávka vč. případných lišt	m2	10 039,681	1 002,00	10 059 760,36	Kalkulováno dle pol. SOD
	VV		Cena dle pol. SOD - 597OD.201					
	VV		OD.215 - modrý, OD.216 - vínový, OD.217 - bílý, OD.218 - stříbrný, OD.219 - zlatý, OD.220 - stříbrný, OD.221 - zlatý, OD.222 - modrý, OD.223 - vínový					
	VV		10039,681		10 039,681			
	VV		Mezisoučet		10 039,681			
3	K	781484116	Montáž obkladů vnitřních stěn z mozaikových lepených keramických nebo skleněných lepených flexibilním lepidlem dílce vel. 300 x 300 mm	m2	-9 561,600	1 169,00	-11 177 510,40	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		-9531,73		-9 531,730			
	VV		ZL 222					
	VV		-29,87		-29,870			
	VV	OBKL	Mezisoučet		-9 561,600			
4	M	597OD.201	Dodávka - mozaika keramická "černý design" pro interiér i exteriér (5x5)-set 300x300mm, dodávka vč. případných lišt	m2	-5 697,012	1 002,00	-5 708 406,02	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		-5665,649		-5 665,649			
	VV		ZL 222					
	VV		-31,363		-31,363			
	VV		Mezisoučet		-5 697,012			
5	M	597OD.202	Dodávka - mozaika keramická "černý design sprchy" pro interiér i exteriér (5x5)-set 300x300mm, dodávka vč. případných lišt	m2	-655,492	1 002,00	-656 802,98	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		-655,492		-655,492			
6	M	597OD.203	Dodávka - mozaika keramická "šedý design" pro interiér i exteriér (5x5)-set 300x300mm, dodávka vč. případných lišt	m2	-1 697,990	1 002,00	-1 701 385,98	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		-1697,99		-1 697,990			
7	M	597OD.204	Dodávka - mozaika keramická "bílý design" pro interiér i exteriér (1,9x1,9)-set 300x300mm, dodávka vč. případných lišt	m2	-1 141,051	1 002,00	-1 143 333,10	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		-1141,051		-1 141,051			
8	M	597OD.210	Dodávka - mozaika keramická "modrý design" pro interiér i exteriér (5x5)-set 300x300mm, dodávka vč. případných lišt	m2	-195,012	1 002,00	-195 402,02	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		-195,012		-195,012			
9	M	597OD.211	Dodávka - mozaika keramická "růžový design" pro interiér i exteriér (5x5)-set 300x300mm, dodávka vč. případných lišt	m2	-224,522	1 002,00	-224 971,04	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		-224,522		-224,522			
10	M	597OD.212	Dodávka - mozaika keramická "zelený design" pro interiér i exteriér (5x5)-set 300x300mm, dodávka vč. případných lišt	m2	-428,602	1 002,00	-429 459,20	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		-428,602		-428,602			
D	783		Dokončovací práce - nátěry				-0,02	
11	K	00001	Úprava zaokrouhlováním	ks	1,000	-0,02	-0,02	
	VV		1		1,000			

Kalkulace ceny

Položka z SoD

2321	K	781484116	Montáž obkladů vnitřních stěn z mozaikových lepenců keramických nebo skleněných lepených flexibilním lepidlem dílce vel. 300 x 300 mm	m2	9 531,730	1 169,00	11 142 592,37
2322	M	597OD.201	Dodávka - mozaika keramická "černý design" pro interiér i exteriér (5x5)-set 300x300mm, dodávka vč. případných lišt	m2	5 665,649	1 002,00	5 676 980,30

Kalkulace nové položky

1	K	PSV	781472212	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	9 561,600	1 169,00	1,000	11 177 510,40
2	M	PSV	597OD.215	Dodávka - Keramický obklad 1200x600mm - modrý, dodávka vč. případných lišt	m2	10 039,681	1 002,00	1,000	10 059 760,36