

Změnový list číslo 344	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatel
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Zrušení regulátorů tlakové diference	
Část díla dotčená změnovým listem	
ARENA - část NSA	
SO 101 Hala - D.1.4.03 - CHLAZENÍ (CHL)	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 uvažovala s regulátory tlakové diference s původně uvažovaným menším rozsahem regulace, na odbočkách ke spotřebičům byly proto osazovány další regulátory tlakové diference.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k vypuštění zdvojení regulátorů tlakové diference na odbočkách (zdvojování regulátorů).	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny byla zjištěna v průběhu výstavby, projekce RPD a úprav schématu zapojení. V systému použité regulátory tlakové diference mohou pracovat ve větším rozsahu tlaků, tudíž je není nutno zdvojovat dalšími regulátory na odbočkách. Z důvodu dopadu do hydraulických poměrů systému chlazení musí být zajištěno, že všechny regulační uzly nových fancoilů budou vybaveny nezávislými ventily (např. IMI TA-Compact). Provedením Nového řešení tak dojde ke zjednodušení systému a zajištění, resp. zvýšení hydraulické stability sítě. S ohledem na to, že před přijetím Nového řešení byly již některé regulátory tlakové diference instalovány, budou tyto regulátory zneprovozněny a zbylé, již dodané regulátory budou vráceny jejich dodavateli se zohledněním stornopoplatků u ocenění tohoto změnového listu. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro řádné provedení Díla a jeho provoz a která je dána okolností (faktická nadbytečnost Původního řešení spočívající v předpokladu použití nedůvodně vysokého počtu regulátorů tlakové diference s ohledem na skutečné potřeby pro řádné provedení a provoz Díla) což nebylo snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZZV.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Změna má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Zápis o změně je uveden v zápisu z KD ze dne v bodu 116/2 ze dne 20.1.2025.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke snížení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 344	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN SUB	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZZV (Kč bez DPH):	-179 254,50 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZZV (Kč bez DPH):	22 824,01 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-179 254,50 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	22 824,01 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-156 430,49 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	-189 280,89 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

ZL 344 - Zrušení regulátorů tlakové difference

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 02.02.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-156 430,49

D	CHL_03	ARMATURY						
1	K	Pol__0073	Regulátor tlakové difference, závitový, ze slitiny mosazi, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	-6,000	6 181,000	-37 086,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN20, 10-60 kPa, Qmax=2.2 m3/h</i>					
6	K	Pol__0073s	STORNO poplatek za vrácení odebrané položky dodavatelí	ks	6,000	775,610	4 653,66	CN + 10%
2	K	Pol__0074	Regulátor tlakové difference, závitový, ze slitiny mosazi, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	-2,000	8 349,000	-16 698,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN32, 20-80 kPa, Qmax=6.0 m3/h</i>					
7	K	Pol__0074s	STORNO poplatek za vrácení odebrané položky dodavatelí	ks	2,000	1 047,310	2 094,62	CN + 10%
3	K	Pol__0075	Regulátor tlakové difference, závitový, ze slitiny mosazi, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	-4,000	10 682,000	-42 728,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN40, 20-80 kPa, Qmax=9.1 m3/h</i>					
8	K	Pol__0075s	STORNO poplatek za vrácení odebrané položky dodavatelí	ks	4,000	1 335,290	5 341,16	CN + 10%
4	K	Pol__0076	Regulátor tlakové difference, závitový, ze slitiny mosazi, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	-1,000	13 501,000	-13 501,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN50, 20-80 kPa, Qmax=17.3 m3/h</i>					
9	K	Pol__0076s	STORNO poplatek za vrácení odebrané položky dodavatelí	ks	1,000	1 691,470	1 691,47	CN + 10%
5	K	Pol__0078a	Regulátor tlakové difference, přírubový vč. protipřírub, z litiny, t= -10°C až +120°C, PN dle TZ	ks	-1,000	69 241,500	-69 241,50	SOD / Dodatek (ZL 201a)
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> <i>DN80, 20-80 kPa, Qmax=38.9 m3/h</i>					
10	K	Pol__0078s	STORNO poplatek za vrácení odebrané položky dodavatelí	ks	1,000	9 043,100	9 043,10	CN + 10%

Název zakázky: **Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně**

Číslo zakázky zho **M245629**

Obejdnatel: **HOCHTIEF CZ a. s.**

sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468

Zhotovitel: **„Sdružení MORYS + AZ KLIMA realizace TZB – Multifunkční hala Brno“**



**Vedoucí
společník:**

MORYS s. r. o.

sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČ: 42864771
DIČ: CZ42864771
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 1504



**Druhý
společník:**

AZ KLIMA a.s.

sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 24772631
DIČ: CZ24772631
zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 6471

Popis změny: **Zrušení regulátorů tlakové diference**

Změnový list: **č.25 - CHL**

Důvod změny: Na základě požadavku ze strany GD byly po konzultaci s [redacted] a [redacted] zrušeny regulátory tlakové diference. S ohledem na průběh montáže již instalované regulátory tlakové diference budou znefunkčňeny.

Z důvodu dopadu do hydraulických poměrů systému chlazení musí být zajištěno, že všechny regulační uzly nových fancoilů budou vybaveny tlakově nezávislými ventily (např. IMI TA-Compact).

Rozdíly:

položka	název položky	počet m.j.	m.j.	jedn. cena D+M	D+M celkem
ARMATURY					
Pol__0073	Regulátor tlakové diference, závitový, ze slitiny mosazi, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ Poznámka k položce: DN20, 10-60 kPa, Qmax=2.2 m3/h	-6,00	ks	5 254,00	-31 524,00
Pol__0073s	STORNO poplatek za vrácení odebrané položky dodavatelí	6,00	ks	705,10	4 230,60
Pol__0074	Regulátor tlakové diference, závitový, ze slitiny mosazi, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ Poznámka k položce: DN32, 20-80 kPa, Qmax=6.0 m3/h	-2,00	ks	7 097,00	-14 194,00
Pol__0074s	STORNO poplatek za vrácení odebrané položky dodavatelí	2,00	ks	952,10	1 904,20
Pol__0075	Regulátor tlakové diference, závitový, ze slitiny mosazi, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ Poznámka k položce: DN40, 20-80 kPa, Qmax=9.1 m3/h	-4,00	ks	9 080,00	-36 320,00
Pol__0075s	STORNO poplatek za vrácení odebrané položky dodavatelí	4,00	ks	1 213,90	4 855,60
Pol__0076	Regulátor tlakové diference, závitový, ze slitiny mosazi, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ Poznámka k položce: DN50, 20-80 kPa, Qmax=17.3 m3/h	-1,00	ks	11 476,00	-11 476,00
Pol__0076s	STORNO poplatek za vrácení odebrané položky dodavatelí	1,00	ks	1 537,70	1 537,70
Pol__0078a	Regulátor tlakové diference, přírubový vč. protipřírub, z litiny, t= -10°C až +120°C, PN dle TZ Poznámka k položce: DN80, 20-80 kPa, Qmax=38.9 m3/h	-1,00	ks	60 210,00	-60 210,00
Pol__0078s	STORNO poplatek za vrácení odebrané položky dodavatelí	1,00	ks	8 221,00	8 221,00
	mezisoučet :				-132 975

Celkem rozdíl (bez DPH): - 132 975 Kč

Celkem změna ceny (bez DPH) : - 132 975 Kč

Poznámka:

Datum : 06.10.2025

Vytvořil :

