

Změnový list číslo 347	
<b>Identifikace akce</b>	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
<b>Předmět změnového listu</b>	
<b>Změna závor</b>	
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>	
SO 101 Hała - D.1.4.08 - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE-SLABOPROUD	
<b>Změna zařazena k objednateli Arena část NSA.</b>	
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>	
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>	
Podle Projektové dokumentace 1 byla ramena závor byla naprojektována bez mechaniky zalomení. V závorách byly dvoukanálové detektory indukčních smyček (1. kanál pod závorou, 2. kanál na sloupku se čtečkou/interkomem). U rolovacích mříží byly uvažovány pouze náviny indukčních smyček bez detektorů. Ve smluvním soupisu prací Díla 1 byly uvedeny sloupky pro semaforey, ne samotné semaforey.	
<b>Nové řešení :</b>	
Změnou dochází ke změně typu závor za výrobek umožňující použití ramena s kloubovou mechanikou pro zalomení. U jedné závor je provedena změna za rameno s délkou 4 m. Detektory indukčních smyček byly změněny na jednokanálové (smyčka pod závorou bude pouze bezpečnostní, smyčka u sloupku potvrzuje, že na místě skutečně stojí vozidlo a potvrzuje transakci). Dále byly doplněny chybějící detektory indukčních smyček u rolovacích mříží. Náviny indukční smyčky u rolovací mříže směrem do sjezdové rampy byly vypuštěny. Sloupky semaforů byly z důvodu absence samotných semaforů rovněž vypuštěny.	
<b>Zdůvodnění změny :</b>	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby, projekce RPD a vzorkování konkrétních výrobků.	
Změna typu závor a ramen na provedení s kloubovou mechanikou byla nezbytná z důvodu kolize původně navržených nezalomených ramen se stropem garáže. Prodloužení jednoho z ramen na 4 m bylo nezbytné provést, aby nebylo možné závoru objet a závor tak plnila svoji funkci. Změny indukčních detektorů u závor bylo nutné provést z důvodu rozdělení funkčnosti návínů smyček na bezpečnostní a verifikační (toto u dvoukanálových smyček provést nelze, neboť poznají pouze směr projíždění vozidla). Doplnění chybějících indukčních detektorů u rolovacích mříží bylo nutné provést z důvodu zajištění funkčnosti návínů indukčních smyček (detektory nebyly ve smluvním soupisu prací a Projektové dokumentaci 1 zahrnuty). Zrušení jednoho návínu indukční smyčky u rolovací mříže směrem na rampu bylo provedeno z důvodu kolize s vyhlášením sjezdové rampy (obě technologie zde současně nelze umístit). K vypuštění sloupků semaforů dochází z důvodu nepotřebnosti semaforů na uvažovaných místech v SO 101.	
Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro řádné provedení Díla a jeho provoz a která je dána okolností (dílčí nedostatky Původního řešení, koordinace výrobků s finálním stavebním řešením Díla a okolními předměty a materiály a požadavky na funkci jednotlivých prvků, což nebylo před uzavřením smlouvy snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>	
Změna má vliv na výkresovou dokumentaci D1408	
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :</b>	
Zápis o změně je uveden v zápisu z KD 114 v bodu 114/7 ze dne 6.1.2026.	
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 347	
<b>Přílohy:</b>	
1. Rozpočet změny	
2. CN SUB Fides	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-355 198,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	588 990,71 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-355 198,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	588 990,71 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	<b>233 792,71 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:</b>	<b>282 889,18 Kč</b>
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

**ZL 347 - Změna závor - NSA**

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 26.01.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,  
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**233 792,71**

D	D3	Elektronická kontrola vstupu - EKV		233 792,71				
1	M	1408051R	Automobilová závora pro intenzivní provoz do 3m délky ramene, Elektronika s frekvenčním měničem zajišťující vyšší životnost mechanismu závory, rychlost 1s, dvoukanálový externí detektor - komplet	ks	-4,000	66 516,000	-266 064,00	SOD
2	M	1408052R	Rameno, Al profil 23x80mm, L= 3m	ks	-4,000	7 215,000	-28 860,00	SOD
3	M	1408053R	Sloupek semaforu malý - umístění na závoru, na stěnu	ks	-4,000	12 714,000	-50 856,00	SOD
4	M	1408055R	Externí zemní smyčka pro automatické otevření/identifikaci vozidla - vyfrézování povrchu dodávkou stavby	ks	-1,000	9 418,000	-9 418,00	SOD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: dodávka vč. zemní smyčky pro indukční detektory					
5	K	FIDES R pol. 01 N347	Automobilová závora pro intenzivní provoz do 3m délky ramene, Elektronika s frekvenčním měničem zajišťující vyšší životnost mechanismu závory, rychlost 1s	ks	3,000	88 427,570	265 282,71	CN + 15%
6	K	FIDES R pol. 02 N347	Indukční detektor 1 kanál - pro závoru	ks	3,000	10 618,640	31 855,92	CN + 15%
7	K	FIDES R pol. 03 N347	Automobilová závora pro intenzivní provoz 4m délky ramene, Elektronika s frekvenčním měničem zajišťující vyšší životnost mechanismu závory, rychlost 1s	ks	1,000	94 785,600	94 785,60	CN + 15%
8	K	FIDES R pol. 04 N347	Indukční detektor 1 kanál - pro závoru	ks	1,000	10 618,640	10 618,64	CN + 15%
9	K	FIDES R pol. 05 N347	Rameno závory nad 3 m, profil pro lomenou variantu	ks	4,000	8 871,310	35 485,24	CN + 15%
10	K	FIDES R pol. 06 N347	Kloubová mechanika 90°, provedení pro profil 40 x 80 mm	ks	4,000	13 848,710	55 394,84	CN + 15%
11	K	FIDES R pol. 09 N347	Indukční detektor 1 kanál - rolovací mříž, sloupek interkomu	ks	9,000	10 618,640	95 567,76	CN + 15%

Rozpočet č.: JS2601131

Trade FIDES a.s.

Dornych 57

Brno

617 00

tel: +420 545 536 111

fax: +420 545 536 520

Platnost nabídky 3 měsíce od data vystavení

ZLxx - změna závěr, bez požadavku na úpravu barvy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	D3		<b>Elektronická kontrola vstupu - EKV</b>				<b>176 311,94</b>	
51	M	1408051R	Automobilová závora pro intenzivní provoz do 3m délky ramene, Elektronika s frekvenčním měničem zajišťující vyšší	ks	-4,000	62 893,54	-261 574,16	
52	M	1408052R	životnost mechanismu závory, rychlost 1s, dvoukanálový externí detektor - komplet	ks	-4,000	6 822,07	-27 288,28	
53	M	1408053R	Rameno, Al profil 23x80mm, L= 3m	ks	-4,000	12 021,59	-48 086,36	
55	M	1408055R	Sloupek semaforu malý - umístění na závoru, na stěnu	ks	-1,000	8 905,10	-8 905,10	
			Externí zemní smyčka pro automatické otevření/identifikaci vozidla - vyřezování povrchu dodávkou stavby	ks	3,000	76 893,54	230 680,62	
			Automobilová závora pro intenzivní provoz do 3m délky ramene, Elektronika s frekvenčním měničem zajišťující vyšší	ks	3,000	9 233,60	27 700,80	
			životnost mechanismu závory, rychlost 1s	ks	3,000	9 233,60	27 700,80	
			Indukční detektor 1 kanál - pro závoru	ks	1,000	82 422,26	82 422,26	
			Automobilová závora pro intenzivní provoz 4m délky ramene, Elektronika s frekvenčním měničem zajišťující vyšší	ks	1,000	9 233,60	9 233,60	
			životnost mechanismu závory, rychlost 1s	ks	1,000	9 233,60	9 233,60	
			Indukční detektor 1 kanál - pro závoru	ks	1,000	9 233,60	9 233,60	
			Rameno závory nad 3 m, profil pro lomenou variantu	ks	4,000	7 714,18	30 856,72	
			Kloubová mechanika 90°, provedení pro profil 40 x 80 mm	ks	4,000	12 042,36	48 169,44	
			Indukční detektor 1 kanál - rolovací mříž, sloupek interkomu	ks	9,000	9 233,60	83 102,40	

Vyhotovil

02.02.2026