

Změnový list číslo 357	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Změna dvoucestných a třícestných ventilů s pohonem	
Část díla dotčená změnovým listem	
ARENA - část NSA	
SO 101 Hala - D.1.4.04 - VYTÁPĚNÍ (UT)	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Provedení hydraulického zapojení vytápění (UT) a systému regulace podle Projektové dokumentace 1.	
Nové řešení :	
Změnou dochází ke zjednodušení hydraulického zapojení a s tím souvisejícím úpravám množství dvoucestných a třícestných ventilů s pohonem ve schématu.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce a projednání RPD, kdy bylo zjištěno, že Původní řešení schéma hydraulického zapojení UT a uvažovaný systém regulace neodpovídají skutečným potřebám Díla a obsahuje množství dvoucestných a třícestných ventilů s pohonem, které nejsou nezbytné pro řádné a funkční provedení Díla (bylo by neúčelné takové množství ventilů dodat a osadit a potenciálně i kontraproduktivní). S ohledem na popsanou skutečnost bylo přistoupeno k provedení Nového řešení, které schéma hydraulického zapojení UT zjednodušuje při současném zajištění lepší funkčnosti ve vztahu k MaR. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro řádné, efektivní a účelné provedení řešené části Díla, a to rovněž s ohledem na jeho budoucí provoz a údržbu, a která je dána okolností (dílní nedostatek Původního řešení spočívající ve zbytečně komplikovaném a z toho důvodu nákladnějším schéma hydraulického zapojení UT, což nebylo před uzavřením smlouvy snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvidat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZZV.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Změna má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Zápis o změně je uveden v zápisu z KD ze dne v bodu 122/2 zápisu z KD č. 122, který proběhl 03.03.2026.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke snížení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 357	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN SUB	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-3 718 266,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	1 095 228,52 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-3 718 266,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	1 095 228,52 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-2 623 037,48 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	-3 173 875,35 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 357 - Změna dvoucestných a třícestných ventilů s pohonem

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 23.02.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-2 623 037,48

D 730.08 Armatury 730.08 Armatury

-2 623 037,48

1	K	UT.A1.056	Dvoucestný regulační ventil	ks	-3,000	7 701,000	-23 103,00	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: DN 40, kvs=25m3/h</i>					
	VV		Množství SOD					
	VV		-4		-4,000			
	VV		Množství ZL					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		-3,000			
2	K	UT.A1.057	Pohon 24V,on-off	ks	-3,000	8 545,000	-25 635,00	SOD
	VV		Množství SOD					
	VV		-4		-4,000			
	VV		Množství ZL					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		-3,000			
3	K	UT.A1.057a	Dvoucestný regulační ventil	ks	-2,000	5 418,000	-10 836,00	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: DN 20, kvs=6,3m3/h</i>					
	VV		Množství SOD					
	VV		-2		-2,000			
	VV		Součet		-2,000			
19	K	UT.A1.057a.N	Dvoucestný regulační ventil	ks	2,000	5 343,190	10 686,38	CN + 15%
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: DN 25, kvs=10,0m3/h</i>					
20	K	UT.A1.058.N	Dvoucestný regulační ventil	ks	8,000	63 413,960	507 311,68	CN + 15%
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: DN 100, kvs=160m3/h</i>					
21	K	UT.A1.059.N	Pohon 24V,on-off	ks	8,000	25 482,740	203 861,92	CN + 15%
5	K	UT.A1.059a	Dvoucestný regulační ventil	ks	-6,000	343 375,000	-2 060 250,00	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: DN 250, kvs=500m3/h</i>					
	VV		Množství SOD					
	VV		-6		-6,000			
	VV		Součet		-6,000			
6	K	UT.A1.059ab	Pohon 24V,on-off	ks	-6,000	56 940,000	-341 640,00	SOD
	VV		Množství SOD					
	VV		-6		-6,000			
	VV		Součet		-6,000			
22	K	UT.A1.059a.N	Dvoucestný regulační ventil	ks	2,000	47 227,570	94 455,14	CN + 15%
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: DN 80, kvs=100m3/h</i>					
23	K	UT.A1.059ab.N	Pohon 24V,on-off	ks	2,000	13 786,030	27 572,06	CN + 15%
7	K	UT.A1.060	Třícestný regulační ventil	ks	1,000	16 319,000	16 319,00	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: DN 65, kvs=63m3/h</i>					
8	K	UT.A1.061	Pohon 24V,0-10V	ks	1,000	12 929,000	12 929,00	SOD
9	K	UT.A1.061a	Dvoucestný regulační ventil – velikost DN200, kvs=500 m3/h	ks	-1,000	92 589,000	-92 589,00	SOD
	VV		Množství SOD					
	VV		-1		-1,000			
	VV		Součet		-1,000			
10	K	UT.A1.061ab	Pohon 24V,on-off	ks	-1,000	33 236,000	-33 236,00	SOD
	VV		Množství SOD					
	VV		-1		-1,000			
	VV		Součet		-1,000			
24	K	UT.A1.061a.N	Třícestný regulační ventil	ks	1,000	13 997,020	13 997,02	CN + 15%
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: DN 65, kvs=50m3/h</i>					
25	K	UT.A1.061ab.N	Pohon 24V,0-10V	ks	1,000	13 116,760	13 116,76	CN + 15%
11	K	UT.A1.062	Třícestný regulační ventil	ks	-5,000	20 823,000	-104 115,00	SOD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: DN 80, kvs=100m3/h</i>					
VV			Množství SOD					
VV			-5		-5,000			
VV			Součet		-5,000			
12	K	UT.A1.063	Pohon 24V,0-10V	ks	-5,000	24 638,000	-123 190,00	SOD
VV			Množství SOD					
VV			-5		-5,000			
VV			Součet		-5,000			
26	K	UT.A1.062.N	Třífáznový regulační ventil	ks	1,000	13 215,520	13 215,52	CN + 15%
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>DN 50, kvs=40m3/h</i>					
27	K	UT.A1.063.N	Pohon 24V,0-10V	ks	1,000	6 308,420	6 308,42	CN + 15%
28	K	UT.A1.062a.N	Třífáznový regulační ventil	ks	1,000	7 518,620	7 518,62	CN + 15%
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>DN 40, kvs=25m3/h</i>					
29	K	UT.A1.062aa.N	Pohon 24V,0-10V	ks	1,000	6 308,420	6 308,42	CN + 15%
33	K	UT.A1.064	Třífáznový regulační ventil	ks	-1,000	26 032,000	-26 032,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: DN 100, kvs=125m3/h</i>					
34	K	UT.A1.064.N	Třífáznový regulační ventil - rozdělovací	ks	1,000	39 949,570	39 949,57	CN + 15%
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>DN 100, kvs=125m3/h</i>					
15	K	UT.A1.066	Třífáznový regulační ventil	ks	-1,000	77 880,000	-77 880,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: DN 150, kvs=315m3/h</i>					
VV			Množství SOD					
VV			-2		-2,000			
VV			Množství ZL					
VV			1		1,000			
VV			Součet		-1,000			
16	K	UT.A1.067	Pohon 24V,0-10V	ks	-1,000	35 846,000	-35 846,00	SOD
VV			Množství SOD					
VV			-2		-2,000			
VV			Množství ZL					
VV			1		1,000			
VV			Součet		-1,000			
17	K	UT.A1.068	Třífáznový regulační ventil	ks	-2,000	325 562,000	-651 124,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: DN 200, kvs=500m3/h</i>					
VV			Množství SOD					
VV			-2		-2,000			
VV			Součet		-2,000			
18	K	UT.A1.069	Pohon 24V,0-10V	ks	-2,000	56 395,000	-112 790,00	SOD
VV			Množství SOD					
VV			-2		-2,000			
VV			Součet		-2,000			
30	K	UT.A1.080.N	Dvoucestný regulační ventil	ks	1,000	6 440,000	6 440,00	CN + 15%
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>DN 32, kvs=12,5m3/h</i>					
31	K	UT.A1.080a.N	Pohon 24V,on-off	ks	1,000	6 308,420	6 308,42	CN + 15%
32	K	UT.A.016.N	Třífáznová přírubová klapka Belimo DN150	ks	1,000	108 930,590	108 930,59	CN + 15%
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>DN150</i>					
			<i>Součástí jednotkové ceny je položka "UT.A.016a" - Pohon 24V,0-10V</i>					

ZMĚNOVÝ LIST Č.37



VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍ SPOROVNÍ A KULTURNÍ HALY V BRNĚ

OBJEDNATEL: HOCHTIEF CZ a.s. divize Pozemní stavby Morava Sokolova 789/1e 6190 00 Brno Česká Republika	ZHOTOVITEL: SPIE STANGL TECHNIK SPOL. s.r.o. Dobronická 1256 148 00 Praha 4 Česká Republika
--	--

VĚC: ARÉNA Brno – cenová nabídka na vícepráce č. 37 - Dvoucestné a třícestné ventily s pohonem

Na základě požadavku společnosti Hochtief CZ a.s. Vám předkládáme cenovou nabídku na změna počtu a typu dvoucestných a třícestných ventilů s pohonem oproti SoD. Tato změna vychází ze změny konceptu a změny schématu UT.

PČ	Typ	KÓD	TEXT	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
295	K	UT.A1.056	Dvoucestný regulační ventil	ks	-4,000	6 537,93	-26 151,73
			<i>Poznámka k položce: DN 40, kvs=25m3/h</i>				
296	K	UT.A1.057	Pohon 24V,on-off	ks	-4,000	5 485,58	-21 942,30
295	K	UT.A1.056	Dvoucestný regulační ventil	ks	1,000	6 537,93	6 537,93
296	K	UT.A1.057	Pohon 24V,on-off	ks	1,000	5 485,58	5 485,58
297	K	UT.A1.057a	Dvoucestný regulační ventil	ks	-2,000	3 789,28	-7 578,56
			<i>Poznámka k položce: DN 20, kvs=6,3m3/h</i>				
298	K	UT.A1.057ab	Pohon 24V,on-off	ks	-2,000	5 485,58	-10 971,15
297	K	UT.A1.057a	Dvoucestný regulační ventil	ks	2,000	4 646,25	9 292,50
			<i>Poznámka k položce: DN 25, kvs=10,0m3/h</i>				
298	K	UT.A1.057ab	Pohon 24V,on-off	ks	2,000	5 485,58	10 971,16
299	K	UT.A1.058	Dvoucestný regulační ventil	ks	8,000	55 142,57	441 140,59
			<i>Poznámka k položce: DN 100, kvs=160m3/h</i>				
300	K	UT.A1.059	Pohon 24V,on-off	ks	8,000	22 158,90	177 271,24
301	K	UT.A1.059a	Dvoucestný regulační ventil	ks	-6,000	299 287,60	-1 795 725,58
			<i>Poznámka k položce: DN 150, kvs=500m3/h</i>				
302	K	UT.A1.059ab	Pohon 24V,on-off	ks	-6,000	48 531,66	-291 189,98
301	K	UT.A1.059a	Dvoucestný regulační ventil	ks	2,000	41 067,45	82 134,90
			<i>Poznámka k položce: DN 80, kvs=100m3/h</i>				
302	K	UT.A1.059ab	Pohon 24V,on-off	ks	2,000	11 987,85	23 975,70
303	K	UT.A1.060	Třícestný regulační ventil	ks	1,000	12 171,32	12 171,32
			<i>Poznámka k položce: DN 100, kvs=160m3/h</i>				
304	K	UT.A1.061	Pohon 24V,0-10V	ks	1,000	11 405,88	11 405,88
305	K	UT.A1.061a	Dvoucestný regulační ventil – velikost DN200, kvs=500 m3/h	ks	-1,000	213 794,08	-213 794,08
306	K	UT.A1.061ab	Pohon 24V,on-off	ks	-1,000	34 740,65	-34 740,65
305	K	UT.A1.061a	Třícestný regulační ventil	ks	1,000	12 171,32	12 171,32
			<i>Poznámka k položce: DN 65, kvs=50m3/h</i>				
306	K	UT.A1.061ab	Pohon 24V,0-10V	ks	1,000	11 405,88	11 405,88
307	K	UT.A1.062	Třícestný regulační ventil	ks	-5,000	15 316,33	-76 581,65
			<i>Poznámka k položce: DN 80, kvs=100m3/h</i>				
308	K	UT.A1.063	Pohon 24V,0-10V	ks	-5,000	15 314,38	-76 571,88
307	K	UT.A1.062	Třícestný regulační ventil	ks	1,000	11 491,76	11 491,76
			<i>Poznámka k položce: DN 50, kvs=40m3/h</i>				
308	K	UT.A1.063	Pohon 24V,0-10V	ks	1,000	5 485,58	5 485,58
		UT.A1.062a	Třícestný regulační ventil	ks	1,000	6 537,93	6 537,93
			<i>Poznámka k položce: DN 40, kvs=25m3/h</i>				
		UT.A1.062aa	Pohon 24V,0-10V	ks	1,000	5 485,58	5 485,58
309	K	UT.A1.064	Třícestný regulační ventil - směšovací	ks	-1,000	18 861,51	-18 861,51
			<i>Poznámka k položce: DN 100, kvs=125m3/h</i>				
310	K	UT.A1.065	Pohon 24V,0-10V	ks	-1,000	19 571,51	-19 571,51
309	K	UT.A1.064	Třícestný regulační ventil - rozdělovací	ks	1,000	34 738,76	34 738,76
			<i>Poznámka k položce: DN 100, kvs=125m3/h</i>				
310	K	UT.A1.065	Pohon 24V,0-10V	ks	1,000	19 571,51	19 571,51
311	K	UT.A1.066	Třícestný regulační ventil	ks	-2,000	51 802,75	-103 605,50
			<i>Poznámka k položce: DN 150, kvs=315m3/h</i>				
312	K	UT.A1.067	Pohon 24V,0-10V	ks	-2,000	22 158,90	-44 317,81
311	K	UT.A1.066	Třícestný regulační ventil	ks	1,000	51 802,75	51 802,75
			<i>Poznámka k položce: DN 150, kvs=315m3/h</i>				
312	K	UT.A1.067	Pohon 24V,0-10V	ks	1,000	22 158,90	22 158,90
313	K	UT.A1.068	Třícestný regulační ventil	ks	-3,000	217 637,27	-435 274,54
			<i>Poznámka k položce: DN 200, kvs=500m3/h</i>				
314	K	UT.A1.069	Pohon 24V,0-10V	ks	-3,000	34 740,65	-69 481,29
		UT.A1.060	Dvoucestný regulační ventil	ks	1,000	5 600,00	5 600,00

		Poznámka k položce: DN 32, kvs=12,5m3/h				
	UT.A.080a	Pohon 24V,on-off	ks	1,000	5 485,58	5 485,58
	UT.A.016	Třicetná přirubová klapka Belimo DN150	ks	1,000	94 722,25	94 722,25
		Poznámka k položce: DN150				
	UT.A.016a	Pohon 24V,0-10V	ks	0,000	v ceně klapky	

celkem

-2 179 315,11 Kč

Výše uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude vyúčtována dle platných předpisů.

Platnost cenové nabídky je 30 dní.

V případě, že je pro Vás naše cenová nabídka akceptovatelná, prosíme o písemnou objednávku shodnou se smlouvou o dílo.

V Brně dne 26.11.2025

V Brně dne

za zhotovitele:

[Redacted]
Vedoucí projektu
Spie Stangl technik s.r.o.

za objednatele:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]