

Změnový list číslo 354	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Úprava izolace střechy	
Část díla dotčená změnovým listem	
zařazeno pod objednatele ARENA - část MK	
SO 101 Hala - ASŘ	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 uvažovala ve skladbě střešního pláště 5.NP SO 101 (MFH) s použitím čedičové vlny s parametry $\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}\cdot\text{K}^{-1}$; pevnost v tlaku při 10% stlačení min. 70 kPa, obj. hmotnost min. 145 kg/m ³ .	
Nové řešení :	
Změnou dochází k použití čedičové vlny ve skladbě střešního pláště MFH s parametry $\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}\cdot\text{K}^{-1}$; pevnost v tlaku při 10% stlačení min. 100 kPa, obj. hmotnost min. 180 kg/m ³ .	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vyvstala v průběhu výstavby a projekce RPD, kdy bylo zjištěno, že čedičová vlna ve skladbě střešního pláště 5.NP MFH dle Původního řešení je nevyhovující s ohledem na skutečnost, že střecha je pochozí. Pokud by byla použita čedičová vlna dle Původního řešení, hrozily by s ohledem na parametry jejího stlačení a deformace skladby střešního pláště zásadní rizika potenciálně vedoucí až k poškození střešního pláště a zatékání do MFH. Z uvedeného důvodu dochází k použití čedičové vlny dle Nového řešení, která má dostatečné parametry a umožní tak pohyb na střeše, aniž by hrozila její deformace a z toho vyplývající rizika. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro řádné provedení a trvanlivost Díla a která je dána okolností (nedostatek Původního řešení, což nebylo před uzavřením smlouvy snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZZV.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
S dopadem na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 17.3.2026, bod 124/1.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 354	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. Skladby RPD	
3. Materiály online	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZZV (Kč bez DPH):	-729 275,09 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZZV (Kč bez DPH):	1 104 136,11 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-729 275,09 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	1 104 136,11 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	374 861,02 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	453 581,83 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt:

Soupis: **ZL 354 - Změna izolace střecha**

Místo: Výstaviště BrnoDatum: 26.01.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TBProjektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s.Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

374 861,02

DPSVPráce a dodávky PSV

374 861,02

D713Izolace tepelné

374 861,02

1	M	63151500	deska tepelně izolační minerální plochých střech vrchní vrstva 70kPa $\lambda=0,038-0,039$ tl 80mm	m2	-2 271,885	321,000	-729 275,09	SOD
2	M	ISV.0096521.UR S	Isover XH (eXtra Hard) 80mm, $\lambda D = 0,039$ (W·m-1·K-1) 2000x1200x80mm	m2	2 271,885	486,000	1 104 136,11	materiály online

SKLADBY – VODOROVNÉ KONSTRUKCE

ozn	popis vrstev skladby	doplnění popisu	tl. mm	tl. mm	reference, poznámky
-----	----------------------	-----------------	--------	--------	---------------------

ST	STŘECHY				
----	---------	--	--	--	--

ST.2XX	Střechy				
--------	---------	--	--	--	--

SKLADBY – VODOROVNÉ KONSTRUKCE

ozn	popis vrstev skladby	doplnění popisu	tl. mm	tl. mm	reference, poznámky
ST.202	Nižší fóliová střecha	střecha SNP			-
	Kačírek/betonová dlažba	betonová dlažba 50x50x5 cm, nášlapná vrstva, mimo dlažbu dosypání práným říčním kamenivem frakce 16-32 (vymývané valouny bez ostrých hran) oddělení od ostatních vrstev geotextilií	50	50	
	geotextilie	ochranná a filtrační vrstva, netkaná geotextilie min 500 g/m2, pod dlažbou ve dvou vrstvách	-	-	
	povlaková střešní hydroizolační fólie na bázi FPO (flexibilní polyolefiny). Použití v hodnotných střešních skladbách s důrazem na dlouhou životnost a ekologii.	snášlivé s EPS a asfaltem. Nosná vložka z polyesterové rohože s tahovými vlastnostmi 1200 N/50 mm a protažením 19 % . Vhodná jak pro nepochozí tak i pochozí střechy včetně střech přitížených např. zelených (FLL atest), odolná vůči UV záření, Broof (t3), rozměrová stálost a vysoká pevnost v tahu, odolnost proti prorůstání kořínků, perleťově bílá barva	2	2	
	minerální tepelná izolace pro horní vrstvu plochých střech	čedičová vlna ($\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$; pevnost v tlaku při 10% stlačení min. 100 kPa, obj. hmotnost min. 180 kg/m ³)	80	80	
	minerální tepelná izolace a spádová vrstva do plochých střech	čedičová vlna ($\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$), spád 2 %	20	113	
	minerální tepelná izolace pro spodní vrstvu plochých střech	čedičová vlna ($\lambda = 0,037 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$)	200	200	
	parotěsnicí vrstva - SBS modifikovaný asfaltový pás natavený k podkladu	SBS modifikovaný asf. pás s nosnou vložkou z hliníkové fólie kaširovanou (min. $\mu = 370\,000$), Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na spodním povrchu separační PE fólií.	4	4	
POZN.	asfaltový penetrační nátěr	elastická bitumenová hmota modifikovaná syntetickým kaučukem pro hlubokou penetraci se schopností zalíť mikrotrhlin podkladu	1	1	
	nosná stropní konstrukce	viz stavebně konstrukční část	-	-	
		tl. celkem	357	450	
	Kačírek bude na celé ploše výjma žlabu. Podél žlabu bude provedena kačírková lišta stabilizovaná přitížením.				
ST.202a	Nižší fóliová střecha - bezspádý žlab	střecha SNP			-
	povlaková střešní hydroizolační fólie na bázi FPO (flexibilní polyolefiny). Použití v hodnotných střešních skladbách s důrazem na dlouhou životnost a ekologii.	snášlivé s EPS a asfaltem. Nosná vložka z polyesterové rohože s tahovými vlastnostmi 1200 N/50 mm a protažením 19 % . Vhodná jak pro nepochozí tak i pochozí střechy včetně střech přitížených např. zelených (FLL atest), odolná vůči UV záření, Broof (t3), rozměrová stálost a vysoká pevnost v tahu, odolnost proti prorůstání kořínků, perleťově bílá barva		2	
	minerální tepelná izolace pro horní vrstvu plochých střech	čedičová vlna ($\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$; pevnost v tlaku při 10% stlačení min. 100 kPa, obj. hmotnost min. 180 kg/m ³)	80		
	minerální tepelná izolace pro spodní vrstvu plochých střech	čedičová vlna ($\lambda = 0,037 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$)		160	
	parotěsnicí vrstva - SBS modifikovaný asfaltový pás natavený k podkladu	SBS modifikovaný asf. pás s nosnou vložkou z hliníkové fólie kaširovanou (min. $\mu = 370\,000$), Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na spodním povrchu separační PE fólií.	4		
	asfaltový penetrační nátěr	elastická bitumenová hmota modifikovaná syntetickým kaučukem pro hlubokou penetraci se schopností zalíť mikrotrhlin podkladu	1		
	nosná stropní konstrukce	viz stavebně konstrukční část	-		
		tl. celkem		247	
ST.202b	Nižší fóliová střecha	střecha SNP			-
	Kačírek/betonová dlažba	betonová dlažba 50x50x5 cm, nášlapná vrstva, mimo dlažbu dosypání práným říčním kamenivem frakce 16-32 (vymývané valouny bez ostrých hran) oddělení od ostatních vrstev geotextilií	50	50	
	geotextilie	ochranná a filtrační vrstva, netkaná geotextilie min 500 g/m2, pod dlažbou ve dvou vrstvách	-	-	
	povlaková střešní hydroizolační fólie na bázi FPO (flexibilní polyolefiny). Použití v hodnotných střešních skladbách s důrazem na dlouhou životnost a ekologii.	snášlivé s EPS a asfaltem. Nosná vložka z polyesterové rohože s tahovými vlastnostmi 1200 N/50 mm a protažením 19 % . Vhodná jak pro nepochozí tak i pochozí střechy včetně střech přitížených např. zelených (FLL atest), odolná vůči UV záření, Broof (t3), rozměrová stálost a vysoká pevnost v tahu, odolnost proti prorůstání kořínků, perleťově bílá barva	2	2	
	minerální tepelná izolace pro horní vrstvu plochých střech	čedičová vlna ($\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$; pevnost v tlaku při 10% stlačení min. 100 kPa, obj. hmotnost min. 180 kg/m ³)	80	80	
	minerální tepelná izolace a spádová vrstva do plochých střech	čedičová vlna ($\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$), spád 2 %, pevnost v tlaku při 10% stlačení min. 100 kPa, obj. hmotnost min. 180 kg/m3)	20	113	

SKLADBY – VODOROVNÉ KONSTRUKCE

ozn	popis vrstev skladby	doplnění popisu	tl. mm	tl. mm	reference, poznámky
	minerální tepelná izolace pro spodní vrstvu plochých střech	čedičová vlna ($\lambda = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$), pevnost v tlaku při 10% stlačení min. 100 kPa, obj. hmotnost min. 180 kg/m ³)	200	200	
	parotěsnicí vrstva - SBS modifikovaný asfaltový pás natavený k podkladu	SBS modifikovaný asf. pás s nosnou vložkou z hliníkové fólie kaširovanou (min. $\mu = 370\,000$). Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na spodním povrchu separační PE fólií.	4	4	
	asfaltový penetrační nátěr	elastická bitumenová hmota modifikovaná syntetickým kaučukem pro hlubokou penetraci se schopností zalítí mikrotrhlin podkladu	1	1	
	nosná stropní konstrukce	viz stavebně konstrukční část	-	-	
		tl. celkem	357	450	
POZN.	Kačírek bude na celé ploše vyjma žlabu. Podél žlabu bude provedena kačírková lišta stabilizovaná přitížením.				

  Poslední změna: 27.02.2026						
Kód od výrobce	Kód položky	Popis	MJ	Výrobce	Jednotková cena	Hmotnost
Isover - tepelná izolace						
		Střechy				
		ploché				
	ISV.0096521.URS	Isover XH (eXtra Hard) 80mm, $\lambda_D = 0,039$ (W·m-1·K-1)2000x1200x80mm	m2	Isover	486,00	0,00