

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2021/006175/NS ze dne 29.11.2021

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
zastoupené
- 2) nájemce: **IKO stavby s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Vltavínová 1334/3
326 00 Plzeň
IČO 291 20 543, DIČ: CZ29120543
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 26510
jednatel:
IDDS:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text prvního odstavce článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje novým zněním,
- b) přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry,
- c) ruší bez náhrady text odstavce 7) článku V. Smlouvy (Další ujednání).

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění prvního odstavce článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

„Předmětem smlouvy je nájem:

- části pozemku p. č. 1113/3, k. ú. Újezd, o výměře 2,84 m² z celkové výměry 3 949 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části pozemku p. č. 1233, k. ú. Újezd, o výměře 69,83 m² z celkové výměry 7 276 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

Celková pronajatá plocha činí 72,67 m².“

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), nová výše nájemného:

Na základě výše uvedené změny předmětu nájmu činí roční nájemné při celkové pronajaté výměře 72,67 m² a inflačním navýšením:

6 511 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 5. 2026, tj. po splatnosti (části) nájemného dle splátkového kalendáře, náleží pronajímateli za rok 2026 doplatek nájemného ve výši 915 Kč, který je splatný připsáním na bankovní účet pronajímatele nejpozději do 25. 5. 2026.

/Výpočet:

Nájemné za období od 1.1.2026 do 30.4.2026 dle výměry 245,34 m² (tj. 89,6021 Kč/m²/rok)

1.1.2026 – 30.4.2026 = 21 983Kč/rok : 12 měs. x 4 měs. = 7 328 Kč

Nájemné za období od 1.5.2026 do 31.12.2026 dle výměry 72,67 m²:

1.5.2026 – 31.12.2026 = 6 511 Kč/rok : 12 měs. x 8 měs. = 4 341 Kč

Nově vypočtené nájemné na rok 2026 činí 11 669 Kč/rok.

Nájemné na rok 2026 dle SK ze dne 14.1.2026:

<i>splatnost</i>	<i>předpis</i>	<i>uhrazeno</i>
<i>25.4.2026</i>	<i>21 983 Kč</i>	<i>10 754 Kč</i>

Doplatek nájemného činí 915 Kč./

Ostatní ujednání čl. IV. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

⇒ k bodu c) tohoto článku

Ruší bez náhrady text odstavce 7) článku V. Smlouvy (Další ujednání) ve znění:

„Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 173 ze dne 12. 3. 2026.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 20. 2. 2026 do 9. 3. 2026.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.

- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 1 má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2026 za předpokladu jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 29. 4. 2026

Pronajímatel:

Nájemce:
