

Změnový list číslo 205e	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatелеm
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Venkovní objekty úpravy RDS - SMB SO 200 - SO 206	
Část díla dotčená změnovým listem	
200 - MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI / SO 206 - Zeď u zastávky	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Provedení SO 206 podle Projektové dokumentace 2	
Nové řešení :	
Změnou dochází k úpravě výztuže zdi podle statického výpočtu. Zásypový materiál byl přepočten na jednotku tonáže. Detailní rozsah Nového řešení je veden v příloze č. 1 – Rozpočet změny ZL 205e	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce a projednávání RPD SO 206 a koordinace se souvisejícími SO, během kterých bylo zjištěno, že je nezbytné provést Nové řešení pro řádné dokončení SO 206. K úpravě výztuže zdi dochází v rámci upřesnění finálního řešení na základě podrobného statického výpočtu. Přepočet hmotnosti zásypového materiálu bylo nutno provést z důvodu chyby ve výkazu výměr, kdy hmotnost zásypového materiálu se rovná přibližně 1,9 násobku jejího objemu. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o dílčí změnu, která, která je potřebná pro řádné provedení Díla a která je dána okolností (dílčí nedostatky Původního řešení, které nebyly snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Ano, s dopadem do projektové dokumentace	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD č. 40 ze dne 12.3. 2024, v bodu 24/1.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke snížení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 205e	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-41 291,87 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	4 376,95 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-41 291,87 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	4 376,95 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-36 914,92 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	-44 667,05 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 205e SO206 - Zeď u zastávky - SMB

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 19.11.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-36 914,92

D	HSV		Práce a dodávky HSV				-36 914,92	
D	1		Zemní práce				4 376,95	
1	M	58331200	štěrkořísek netříděný zásypový nebo jiná zemina vhodná do zásypů	t	9,858	444,00	4 376,95	SOD
	VV		SO 206					
	VV		(10,953*1,9)-10,953* PŘEPOČET NA TUNY		9,858			
D	2		Zakládání				-18 923,30	
2	K	274361116	Výztuž základových pasů, prahů, věnců a ostruh z betonářské oceli 10 505	t	-0,368	51 422,00	-18 923,30	SOD
	VV		SO 206					
	VV		"spotřeba oceli do základových pasů 100 kg/m3" -0,368		-0,368			
	VV		Součet		-0,368			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-22 368,57	
3	K	327361006	Výztuž opěrných zdí a valů D 12 mm z betonářské oceli 10 505	t	-0,435	51 422,00	-22 368,57	SOD
	VV		SO 206					
	VV		"výztuž opěr a křidel, spotřeba 100 t/m3" -0,435		-0,435			
	VV		Součet		-0,435			