

Změnový list číslo 332B	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Změna výměníku UT a VS	
Část díla dotčená změnovým listem	
část řešená u objednatele Teplárny Brno, zbývající část v rozpočtu 332A ARENA - část NSA SO 101 Hala - D.1.4.05 - VS, D.1.4.04 - UT	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Podle Projektové dokumentace 1 byly nedostatečně řešeny parametry předávání tepla ve vztahu ke skutečným potřebám užívání a logiky ovládání zařízení pomocí MaR.	
Nové řešení :	
Změnou dochází ke zjednodušení zařízení UT, přesunu strojoven z 1.PP do 6.NP a uvedení parametrů výměníku VS do souladu s parametry vody z horkovodu.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projednání a projekce RPD, během kterých bylo zjištěno, že Původní řešení není vyhovující ve vztahu k potřebám na provoz UT v Díle. Výměník podle Původního řešení nebyl parametricky v souladu se skutečnými parametry vody z horkovodu, protože bylo potřeba použít výkonnější výměník, aby řešení UT bylo funkční s ohledem na faktický stav a provozní potřeby Díla. K přesunu strojoven z 1.PP do 6.NP dochází z důvodu zkrácení potrubí potřebného pro propojení strojoven se zbytkem zařízení (oběhu). Přesunutí strojoven současně umožní použít v Díle menší množství glykolu, který je látkou škodlivou pro životní prostředí a v případě havárie se ho tak po provedení Nového řešení uvolní menší množství. Současně provedení Nového řešení při zohlednění ZL 332a jako věcně nedílně souvisejícího ZL představuje finanční úsporu, tedy ekonomicky výhodnější řešení. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro provedení a provoz Díla a která je dána okolností (nevhodnost Původního řešení spočívající v nesouladu parametrů výměníku se skutečnými parametry vody z horkovodu, což nebylo snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Změna má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Zápis o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 11.11.2025 v bodu 107/4.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 332B	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
3. CN Dodavatele	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-670 620,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	808 137,84 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-670 620,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	808 137,84 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	137 517,84 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	166 396,59 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

ZL 332B - Změna výměníků UT a VS

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 01.12.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

137 517,84

D	732	Strojovny					137 517,84	
1	K	R 73222961.3	Montáž+dodávka deskového výměníku, 1080kW vč. izolace, protipřirub a nožiček	kus	-4,000	167 655,00	-670 620,00	SOD
2	K	R 73222961.3.N	Mědí pájený deskový výměník tepla 1080kW /250kW CBH210-130M-F 3075173181	ks	4,000	202 034,46	808 137,84	CN + 15%

ZMĚNOVÝ LIST Č.26



VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ HALY V BRNĚ

OBJEDNATEL: HOCHTIEF CZ a.s. divize Pozemní stavby Morava Sokolova 789/1e 6190 00 Brno Česká Republika	ZHOTOVITEL: SPIE STANGL TECHNIK SPOL. s.r.o. Dobronická 1256 148 00 Praha 4 Česká Republika
--	--

VĚC: ARÉNA Brno – cenová nabídka na vícepráce č. 26 - změna výměníků UT oproti SoD

Na základě požadavku společnosti Hochtief CZ a.s. Vám předkládáme cenovou nabídku na změnu počtu a typu výměníků UT oproti SoD. Tato změna vychází ze změny konceptu a změny schématu UT. Deskové výměníky jsou umístěné ve strojovně ÚT, úpravně vody v 1.PP a ve strojovně v 6.NP.

PČ	Typ	KÓD	TEXT	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	UT0.0.011	Deskový výměník VODA/GLYKOL/Výměník tepla z nerezových desek rozebíratelný. Primární okruh - ethylenglykol 30%, teplotní spád 90/70°C. Sekundární okruh - voda, teplotní spád 80/60°C. Délka :	ks	1,000	115 563,61	115 563,61
			720 mm Šířka : 410 mm Výška : 900 mm Dovol. provozní tlak : 10 bar Připojení : d65mm Hmotnost (s vodou) :256 kg Výkon: 900,0 kW Vstup. teplota s1 : 90,0 °C Výstup. teplota s2 : 70,0 °C Vstup. teplota s3 : 80,0 °C Výstup. teplota s4 : 60,0 °C Objemový tok s1/s2 : 38709 kg/h Objemový tok s3/s4 : 43059 kg/h Tlaková ztráta s1/s2 :23,4 kPa Tlaková ztráta s3/s4 :28,5 kPa				
49	K	UT0.0.030	Deskový výměník VODA/VODA pro ohřev TV. Výměník tepla z nerezových desek rozebíratelný. Primární okruh - ethylenglykol 35 % , teplotní spád 45/40 °C. Sekundární okruh - voda, teplotní spád.	ks	-1,000	138 000,46	-138 000,46
			43/38°C. Délka : 720 mm Šířka : 410 mm Výška : 900 mm Dovol. provozní tlak : 10 bar Připojení : d65mm Hmotnost (s vodou) :278 kg Výkon: 250,0 kW Vstup. teplota s1 : 45,0 °C Výstup. teplota s2 : 40,0 °C Vstup. teplota s3 : 38,0 °C Výstup. teplota s4 : 43,0 °C Objemový tok s1/s2 : 43111 kg/h Objemový tok s3/s4 : 43103 kg/h Tlaková ztráta s1/s2 :29,1 kPa Tlaková ztráta s3/s4 :29,1 kPa				
49	K	UT0.0.030	Deskový výměník VODA/VODA pro předehřev TV. Výměník tepla z nerezových desek rozebíratelný. Primární okruh - voda, teplotní spád 50/20 °C. Sekundární okruh - voda, teplotní spád 45/10°C	ks	1,000	89 360,92	89 360,92
			Dovol. provozní tlak : 10 bar Připojení : d65mm Hmotnost (s vodou) : 257 kg Výkon: 250,0 kW Vstup. teplota s1 : 50,0 °C Výstup. teplota s2 : 20,0 °C Vstup. teplota s3 : 10,0 °C Výstup. teplota s4 : 45,0 °C Tlaková ztráta s1/s2 : 9,0 kPa Tlaková ztráta s3/s4 : 8,0 kPa				
	K	UT0.0.036	Deskový výměník VODA/VODA pro dohřev TV. Výměník tepla z nerezových desek rozebíratelný. Primární okruh - voda, teplotní spád 70/55 °C. Sekundární okruh - voda, teplotní spád 55/10°C	ks	1,000	73 691,42	73 691,42

			Poznámka k položce: Dovol. provozní tlak : 10 bar Připojení : d50mm Hmotnost (s vodou) : 95 kg Výkon: 320,0 kW Vstup. teplota s1 : 70,0 °C Výstup. teplota s2 : 55,0 °C Vstup. teplota s3 : 10,0 °C Výstup. teplota s4 : 55,0 °C Tlaková ztráta s1/s2 : 13,0 kPa Tlaková ztráta s3/s4 : 2,0 kPa (při průtoku 15 m3/h 8 kPa)				
57	K	UT0.0.055	Deskový výměník VODA/GLYKOLVýměník tepla z nerezových desek rozebíratelný.Primární okruh - ethylenglykol 35%, teplotní spád 47/42°C.Sekundární okruh - voda, teplotní spád 45/41°C.	ks	-2,000	1 189 462,29	-2 378 924,57
			2105 mm Šířka : 755 mm Výška : 2160 mm Dovol. provozní tlak : 10 bar Připojení : d184mm Hmotnost (s vodou) :2721 kg Výkon: 2000,0 kW Vstup. teplota s1 : 47,0 °C Výstup. teplota s2 : 41,0 °C Vstup. teplota s3 : 40,0 °C Výstup. teplota s4 : 45,0 °C Objemový tok s1/s2 : 324451 kg/h Objemový tok s3/s4 : 344885 kg/h Tlaková ztráta s1/s2 :26,7 kPa Tlaková ztráta s3/s4 :29,9 kPa				
58	K	UT0.0.056	Deskový výměník VODA/GLYKOLVýměník tepla z nerezových desek rozebíratelný.Primární okruh - ethylenglykol 35%, teplotní spád 47/42°C.Sekundární okruh - voda, teplotní spád 45/41°C.Délka :	ks	-1,000	1 189 462,29	-1 189 462,29
			Poznámka k položce: 2105 mm Šířka : 755 mm Výška : 2160 mm Dovol. provozní tlak : 10 bar Připojení : d184mm Hmotnost (s vodou) :2721 kg Výkon: 2000,0 kW Vstup. teplota s1 : 47,0 °C Výstup. teplota s2 : 41,0 °C Vstup. teplota s3 : 40,0 °C Výstup. teplota s4 : 45,0 °C Objemový tok s1/s2 : 324451 kg/h Objemový tok s3/s4 : 344885 kg/h Tlaková ztráta s1/s2 :26,7 kPa Tlaková ztráta s3/s4 :29,9 kPa				
57	K	UT0.0.056	Deskový výměník VODA/GLYKOLVyměník tepla z nerezových desek rozebíratelný. Primární okruh - ethylenglykol 30%, teplotní spád 47/42°C.Sekundární okruh - voda, teplotní spád 45/41°C.Délka :	ks	4,000	253 689,81	1 014 759,24
			Délka: 1120 mm Šířka : 620 mm Výška : 1820 mm Dovol. provozní tlak : 10 bar Připojení : DN150 Hmotnost (s vodou) : 1328 kg Výkon: 720,0 kW Vstup. teplota s1 : 47,0 °C Výstup. teplota s2 : 41,0 °C Vstup. teplota s3 : 40,0 °C Výstup. teplota s4 : 45,0 °C Objemový tok s1/s2 : 30,83 kg/s Objemový tok s3/s4 : 34,49 kg/s Tlaková ztráta s1/s2 :24,8 kPa Tlaková ztráta s3/s4 :21,7 kPa				

celkem

-2 413 012,13 Kč

Výše uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude vyúčtována dle platných předpisů.

Platnost cenové nabídky je 30 dní.

V případě, že je pro Vás naše cenová nabídka akceptovatelná, prosíme o písemnou objednávku shodnou se smlouvou o dílo.

V Brně dne 08.10.2025

V Brně dne

za zhotovitele:

za objednatele:

Vedoucí projekt
Spie Stangl techn

ZMĚNOVÝ LIST Č.27



VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ HALY V BRNĚ

OBJEDNATEL: HOCHTIEF CZ a.s. divize Pozemní stavby Morava Sokolova 789/1e 6190 00 Brno Česká Republika	ZHOTOVITEL: SPIE STANGL TECHNIK SPOL. s.r.o. Dobronická 1256 148 00 Praha 4 Česká Republika
--	--

VĚC: ARÉNA Brno – cenová nabídka na vícepráce č. 27 - změna výměníků VS oproti SoD

Na základě požadavku společnosti Hochtief CZ a.s. Vám předkládáme cenovou nabídku na změna typu výměníků VS oproti SoD. Tato změna vychází ze změny konceptu a změny schématu Výměňkové stanice. Deskové výměníky jsou umístěny v místnosti výměňkové stanice.

PČ	Typ	KÓD	TEXT	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	R.73222961.3	Deskový výměník, 1080kW vč. izolace, protipřirub a nožiček	kus	-4,000	146 877,35	-587 509,41
20	K	R.73222961.3	Mědi pájený deskový výměník tepla 1080kW /250kW CBH210-130M-F 3075173181	kus	4,000	175 682,14	702 728,56

celkem

115 219,15 Kč

Výše uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude vyúčtována dle platných předpisů.

Platnost cenové nabídky je 30 dní.

V případě, že je pro Vás naše cenová nabídka akceptovatelná, prosíme o písemnou objednávku shodnou se smlouvou o dílo.

V Brně dne 09.10.2025

V Brně dne

za zhotovitele:

Vedoucí projektu
Spie Stangl technik s.r.o.

za objednatele:

