

Změnový list číslo 326	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Úprava VZT jednotek ve VIP salóнку 2.P3.001	
Část díla dotčená změnovým listem	
ARENA - část NSA SO 101 Hala - D.1.4.02 - VZDUCHOTECHNIKA (VZT), D.1.4.03 - CHLAZENÍ (CHL)	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Část CHL – V Projektové dokumentaci 1 nebylo uvažováno s upravenou dispozicí a kolizemi, které vyvstaly v průběhu výstavby. Ve VIP salóнку byla navržena FCU jednotka s příslušným CHL potrubím. Část VZT – Dle Projektové dokumentace 1 bylo uvažováno s dodávkou kompaktních VZT jednotek.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k následujícím úpravám: Část CHL – Kvůli úpravě dispozice a vzniklé kolizi je nutné přesunout FCU jednotku v nové nekolidující poloze. Část VZT - 2 VZT jednotky je nutné na stavbě rozebrat, transportovat po dílech na místo a složit na místě.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projednání a projekce RPD. Ke změně v rozsahu „Část CHL“ dochází z důvodu nové příčky, která byla vystavěna pro zakrytí VZT jednotky ve VIP salóнку (m. č. 2.P3.001) ve 2.NP je nutné přesunout FCU jednotku uvažovanou v Původním řešení. Z tohoto důvodu je nutné potrubí namontovat v nové nekolidující poloze. Ke Změně v rozsahu „Část VZT“ je nezbytné přistoupit s ohledem na předpoklad Původního řešení na transport VZT jednotek na místo vcelku. S ohledem na postup výstavby a prostorové rozvržení Díla nicméně transport vcelku není možný a VZT jednotky je tak nezbytné dodané po dodání na staveniště rozebrat, transportovat po jednotlivých dílech na místo a následně VZT jednotky opětovně složit. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro provedení Díla, vyřešení kolizí a zajištění funkčního CHL a VZT v Díle a která je dána okolností (kolize vedení, nemožnost transportu VZT jednotek na místo ve složeném stavu, což nebylo snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Změna má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Zápis o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 25.11.2025 v bodu 110/1.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 326	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN SUB CHL	
3. CN SUB VZT	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	146 854,11 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	146 854,11 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	146 854,11 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	177 693,47 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D70325_05E
Stavba: **MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy**

KSO:
Místo: Výstaviště Brno

CC-CZ:
Datum: 18.12.2025

Zadavatel:
SMB, ARENA, BKOM, TB

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
HOCHTIEF CZ a. s

IČ:
DIČ:

Projektant:
Arch.Design, s.r.o., APLUS, a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
HOCHTIEF CZ a. s

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			146 854,11
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	146 854,11	30 839,40
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	177 693,51

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: D70325 05E

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 18.12.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		146 854,11	177 693,51	
11	Dodatek č.11	146 854,11	177 693,51	STA
ZL 326A	Uprava VZT jednotek ve VIP salónku 2.P3.001 - část CHL	44 504,11	53 850,01	Soupis
ZL 326B	Uprava VZT jednotek ve VIP salónku 2.P3.001 - část VZT	102 350,00	123 843,50	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

ZL 326A - Úprava VZT jednotek ve VIP salónku 2.P3.001 - část CHL

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 18.12.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

44 504,11

D	CHL_03	ARMATURY					1 821,86	
1	K	Pol__0035a	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání motýlkem, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	2,000	465,930	931,86	SOD / Dodatek (ZL č. 97A)
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN15					
2	K	Pol__0101	Automatický odvodušňovací ventil, včetně zpětné klapky, s možností uzavření, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	ks	2,000	445,000	890,00	SOD
D	CHL_04	POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY					10 624,00	
3	K	Pol__0127	Ocelové potrubí závitové běžné	bm	10,000	607,000	6 070,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN32					
13	K	Pol__0153a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	11,000	414,000	4 554,00	SOD / Dodatek (ZL č. 201a)
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN32					
D	CHL_07	Ostatní					32 058,25	
4	K	Pol__0264	Montážní materiál	kg	25,000	111,000	2 775,00	SOD
5	K	Pol__0265	Ostatní pomocný a spojovací materiál	kg	5,000	87,000	435,00	SOD
6	K	Pol__0267	Montážní mechanismy, lešení, plošiny	ks	0,250	27 473,000	6 868,25	SOD
7	K	Pol__0268	Proplach potrubí do DN100, dvojitý vč. vyčištění filtrů po každém výplachu	bm	10,000	69,000	690,00	SOD
8	K	Pol__0273	Tlaková a dilatační zkouška rozvodů do DN100	bm	10,000	137,000	1 370,00	SOD
9	K	Pol__0281	Pospojení a uzemnění potrubí	bm	10,000	206,000	2 060,00	SOD
10	K	Pol__0287	Noční dohled nad svařováním	hod	12,000	893,000	10 716,00	SOD
11	K	Pol__0288	Koordinační práce s ostatními profesemi	hod	4,000	893,000	3 572,00	SOD
12	K	Pol__0289	Stavební přípomoce	hod	4,000	893,000	3 572,00	SOD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

ZL 326B - Úprava VZT jednotek ve VIP salónku 2.P3.001 - část VZT

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 18.12.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

102 350,00

D	HSV	HSV					102 350,00	
D	AHU 53.	Větrání VIP salonku 4.P14.001				51 175,00		
1	K	AHU 53.001b	PŘÍPLATEK ZA MÍSTNÍ MONTÁŽ	ks	1,000	51 175,000	51 175,00	CN + 15%
P		<i>Poznámka k položce: VZT jednotka - vnitřní provedení</i>						
D	AHU 54.	Větrání VIP salonku 4.P16.001				51 175,00		
2	K	AHU 54.001b	PŘÍPLATEK ZA MÍSTNÍ MONTÁŽ	ks	1,000	51 175,000	51 175,00	CN + 15%
P		<i>Poznámka k položce: VZT jednotka - vnitřní provedení</i>						

Název zakázky: **Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně**

Číslo zakázky zho **M245629**

Obejdnatel: **HOCHTIEF CZ a. s.**

sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČO: 46678468

DIČ: CZ46678468

Zhotovitel : **„Sdružení MORYS + AZ KLIMA realizace TZB – Multifunkční hala Brno“**



Vedoucí společnosti: MORYS s. r. o.

sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČ: 42864771

DIČ: CZ42864771

zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 1504



Druhý společnost: AZ KLIMA a.s.

sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 24772631

DIČ: CZ24772631

zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 6471

Popis změny : **Přesun FCU ve VIP salóнку 2.P3.001**

Změnový list : **č.24 - CHL**

Důvod změny: Na základě nové příčky, která vznikla pro zakrytí VZT jednotky ve VIP salóнку (2.P3.001) ve 2NP je nutné přesunout FCU jednotku uvažovanou v PD.

Rozdíly:

položka	název položky	počet m.j.	m.j.	jedn. cena D+M	D+M celkem
ARMATURY					
Pol__0035a	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání motýlkem, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	2,00	ks	405,16	810,31
	Poznámka k položce: DN15				
Pol__0101	Automatický odvodušňovací ventil, včetně zpětné klapky, s možností uzavření, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	2,00	ks	378,00	756,00
POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY					
Pol__0127	Ocelové potrubí závitové běžné	10,00	bm	516,00	5 160,00
	Poznámka k položce: DN32				
Pol__0153a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	11,00	bm	360,00	3 960,00
	Poznámka k položce: DN32				
OSTATNÍ					
Pol__0264	Montážní materiál	25,00	kg	94,00	2 350,00
Pol__0265	Ostatní pomocný a spojovací materiál	5,00	kg	74,00	370,00
Pol__0267	Montážní mechanismy, lešení, plošiny	0,25	ks	23 352,00	5 838,00

Pol__0268	Proplach potrubí do DN100, dvojitý vč. vyčištění filtrů po každém výplachu	10,00	bm	59,00	590,00
Pol__0273	Tlaková a dilatační zkouška rozvodů do DN100	10,00	bm	116,00	1 160,00
Pol__0281	Pospojení a uzemnění potrubí	10,00	bm	175,00	1 750,00
Pol__0287	Noční dohled nad svařováním	12,00	hod	759,00	9 108,00
Pol__0288	Koordinační práce s ostatními profesemi	4,00	hod	759,00	3 036,00
Pol__0289	Stavební přípomoc	4,00	hod	759,00	3 036,00
	mezisoučet :				37 924

Celkem rozdíl (bez DPH):

37 924 Kč

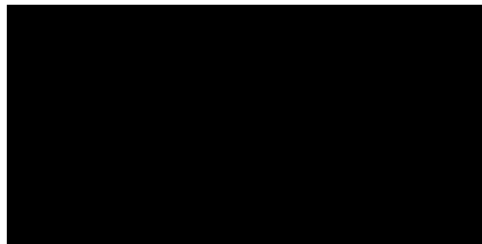
Celkem změna ceny (bez DPH) :

37 924 Kč

Poznámka:

Datum : **06.10.2025**

Vytvořil :



Název zakázky: **Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně**

Číslo zakázky zho: **M245629**

Obejdnatel: **HOCHTIEF CZ a. s.**
sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468

Zhotovitel: **..Sdružení MORYS + AZ KLIMA realizace TZB – Multifunkční hala Brno"**



Vedoucí společník: **MORYS s. r. o.**
sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČ: 42864771
DIČ: CZ42864771
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 1504

Druhý společník: **AZ KLIMA a.s.**
sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 24772631
DIČ: CZ24772631
zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 6471

Popis změny: **Dodávka VZT jednotek v rozebíratelném stavu + LEGO montáž**

Změnový list: **č.31 - VZT**

Důvod změny: Dle PD, resp. VV bylo uvažováno s dodávkou kompaktních VZT jednotek. V době vydání PD, resp. VV byl transport VZT jednotek na místo ještě možný vcelku. S ohledem na dodací lhůtu zařízení - 12 týdnů, není při současné stavební prostavěnosti možné transportovat VZT jednotky vcelku na určené místo. Z tohoto důvodu je nutné jednotku na stavbě rozebrat, transportovat po dílech na místo a složit až na místě.

Rozdíly:

položka	název položky	počet m.j.	m.j.	jedn. cena D+M	D+M celkem
AHU 53.	Větrání VIP salonku 4.P14.001				
AHU 53.001b	PŘÍPLATEK ZA MÍSTNÍ MONTÁŽ VZT jednotka - vnitřní provedení	1,0	ks	44 500,00	44 500,00
AHU 54.	Větrání VIP salonku 4.P16.001				
AHU 54.001b	PŘÍPLATEK ZA MÍSTNÍ MONTÁŽ VZT jednotka - vnitřní provedení	1,0	ks	44 500,00	44 500,00
	mezisoučet SoD:				89 000

Celkem rozdíl (bez DPH):

89 000 Kč

Celkem změna ceny (bez DPH) :

89 000 Kč

Poznámka:

Datum : **06.10.2025**

Vytvořil :

