

Změnový list číslo 329A	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatel
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Úprava nástěnné osoušeče	
Část díla dotčená změnovým listem	
rozpočet Arena část MK SO 101 Hala - část ASŘ	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
V SO 101 (MFH) bylo uvažováno s dodáním a osazením 259 ks prvků (nástěnných osoušečů rukou) O/309a, 91 ks prvků O/309b, 11 ks prvků O/309c. Projektová dokumentace 1 neuvažovala s dodávkou prvků O/309d.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k úpravě počtu dodávek a osazení prvků osoušečů rukou O/309a, O/309b, O/309c a dodávce a osazení nových prvků O/309d. Prvků O/309a je nově 69 ks, O/309c 12 ks a prvků O/309d (Ecostep) bude dodáno a osazeno 121 ks. Počet ks O309/c zůstávají beze změny. Tento změnový list řeší vlastní osoušeče. Dopady do elektroinstalací jsou řešeny samostatným Změnovým listem č. 329B.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny byla zjištěna v průběhu výstavby a projekce RPD, během kterých došlo k dopřesnění a finalizaci řešení osoušečů rukou a s tím souvisejících prvků (umyvadla, umyvadlové skříňky, zrcadla atd.) v prostorách toalet (sociálních prostor pro návštěvníky). Původní řešení osoušečů rukou, které vycházelo zejména z umístění osoušečů ve skříňkách, se ukázalo jako nevyhovující pro budoucí provoz a dodržování hygienických standardů v provozech obdobných MFH, u kterých došlo v čase od zpracování Projektové dokumentace 1 k posunu. Proto z níže uvedených důvodů dochází k provedení Nového řešení, které upravuje počty prvků (osoušečů rukou) dle Původního řešení a současně dodání nového prvku O/309d, což je nástěnný osoušeč. Řešení osoušečů rukou dle Nového řešení, které preferuje nástěnné osoušeče namísto těch v umyvadlových skříňkách; tím bude umožněno provádění servisu (během provozu MFH) těchto osoušečů efektivním způsobem, neboť nástěnné osoušeče jsou snadno přístupné pro běžnou kontrolu, servis i výměnu v případě potřeby. Naopak k osoušečům umístěným ve skříňkách je výrazně horší přístup, tedy bude budoucí nutný servis časově i finančně náročnější; toto řešení je z pohledu budoucího provozovatele MFH (Objednatel – obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s.) provozně zásadně nevyhovující, a to nejen z finančních důvodů, ale především z důvodu časově náročnějšího a celkově složitějšího procesu servisu, ke kterému teoreticky může docházet i v době konání akce. V důsledku toho může dojít k nežádoucímu snížení uživatelského komfortu budoucích uživatelů MFH. Nové řešení dále povede k zajištění žádoucích hygienických standardů a umožní řádné provádění úklidu. Samostatné osoušeče jsou přehlednější pro údržbu i úklid. Osoušeče umístěné ve skříňkách jsou náročnější na pravidelné čištění a hygienickou kontrolu; riziko nedostatečné údržby a zejména úklidu těchto prvků je z pohledu zachování hygieny v dotčených prostorech rovněž neakceptovatelné. S tímto nezbytně souvisí potřeba Objednatel na robustní a jednoduše servisovatelné řešení sanitárních prostor, která vychází z vysoké návštěvnosti MFH během jejího provozu. Nové řešení rovněž poskytne Objednateli potřebnou flexibilitu do budoucna, neboť při poruše, změně typu nebo modernizaci bude nástěnné osoušeče možné nahradit bez výraznějších stavebních zásahů jiným modelem. Naopak Původním řešením preferovaná varianta osoušečů umístěných ve skříňkách je v případě nutnosti výměny spojena s úpravou truhlářského výrobku (skříňky) a okolních konstrukcí. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro řádné provedení a provoz a údržbu Díla a která je dána okolností (finalizace řešení vybavení toalet v rámci RPD vycházejí ze zohlednění požadavků na hygienické standardy a provozní potřeby Objednatel jakožto budoucího provozovatele MFH, což nebylo před uzavřením smlouvy snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
S dopadem na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápise KD 107 ze dne 4.11.2025, bod KD 94/1.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 329A	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. Tabulka osoušečů	
3. CN SUB	
4. CN projekt	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZVZ (Kč bez DPH):	-1 268 820,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZVZ (Kč bez DPH):	2 556 061,23 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-1 268 820,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	2 556 061,23 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 287 241,23 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	1 557 561,89 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 329A - Úpravy nástěnných osoušečů rukou - MK

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 10.03.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 287 241,23

D PSV Práce a dodávky PSV 1 264 241,23

D 799 Ostatní 1 264 241,23

1	K	O/309a	Automatický bezdotykový osoušeč rukou vestavěný, pro umístění za zrcadla, černý a bílý standard, automatický osoušeč rukou pro umístění za zrcadlo, montáž na stěnu za zrcadlo, reaguje na přiblížení rukou pod zrcadlo spouštěním proudu teplého vzduchu	kus	-190,000	6 678,000	-1 268 820,00	SOD
---	---	--------	---	-----	----------	-----------	---------------	-----

P
VV
VV
VV
VV
VV
VV
VV
VV
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: 503-57
Sod + dod 4 celkem 259 ks (po odpočtu zůstává 69 ks)
Revize
76*-1 -76,000
57*-1 -57,000
32*-1 -32,000
25*-1 -25,000
Součet -190,000

2	K	O/309c	Automatický bezdotykový osoušeč rukou, žlutý standard, černý matný plastový ABS kryt, reaguje na přítomnost rukou automatickým spuštěním ofuku, včetně antibakteriálního filtru a UVC dezinfekční lampy s možností vypnutí ohřevu, napájecí napětí 230V AC	kus	1,000	5 053,000	5 053,00	SOD/DOD
---	---	--------	--	-----	-------	-----------	----------	---------

P
VV
VV
VV
VV
VV
VV
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: 503-57
Dod4
-10 -10,000
Revize
11 11,000
Součet 1,000

3	K	ECOST R pol. 01 N329	R1.1 - Osoušeč rukou ECOSTEP + ZS Gel - černý/stříbrný	kus	121,000	20 892,630	2 528 008,23	CN + 15%
---	---	----------------------	--	-----	---------	------------	--------------	----------

D OST Ostatní 23 000,00

4	K	ARCH R pol. 01 N329	Projekční práce ASŘ	kpl	1,000	23 000,000	23 000,00	CN + 15%
---	---	---------------------	---------------------	-----	-------	------------	-----------	----------

VÝKAZ OSOUŠEČE RUKOU NP

Ost. výrobek	Označení typu	Popis	Počet (ks)	Graf. příloha	Podlaží	SOD	DOD 4	FINÁL
		Původní typ - vestavný do skříňky						
O	309a	Automatický bezdotykový osoušeč rukou vestavěný, pro umístění za zrcadlo, černý, bílý a zelený standard, automatický osoušeč rukou pro umístění za zrcadlo, montáž na stěnu za zrcadlo, reaguje na přiblížení rukou pod zrcadlo spouštěním proudu teplého vzduchu	-76	503-57	2NP			
O	309a	Automatický bezdotykový osoušeč rukou vestavěný, pro umístění za zrcadlo, černý, bílý a zelený standard, automatický osoušeč rukou pro umístění za zrcadlo, montáž na stěnu za zrcadlo, reaguje na přiblížení rukou pod zrcadlo spouštěním proudu teplého vzduchu	-57	503-57	3NP			
O	309a	Automatický bezdotykový osoušeč rukou vestavěný, pro umístění za zrcadlo, černý, bílý a zelený standard, automatický osoušeč rukou pro umístění za zrcadlo, montáž na stěnu za zrcadlo, reaguje na přiblížení rukou pod zrcadlo spouštěním proudu teplého vzduchu	-32	503-57	4NP			
O	309a	Automatický bezdotykový osoušeč rukou vestavěný, pro umístění za zrcadlo, černý, bílý a zelený standard, automatický osoušeč rukou pro umístění za zrcadlo, montáž na stěnu za zrcadlo, reaguje na přiblížení rukou pod zrcadlo spouštěním proudu teplého vzduchu	-25	503-57	5NP			
309a: 190			-190			209	50	-190
Typ nástěnného osušovače z dodatku č.4								
O	309c	Automatický bezdotykový osoušeč rukou, žlutý standard, černý matný plastový ABS kryt, reaguje na přítomnost rukou automatickým spuštěním ofuku, včetně antibakteriálního filtru a UVC dezinfekční lampy s možností vypnutí ohřevu, napájecí napětí 230V AC	11	503-57	4NP			
309c: 11			11				10	1
Nový typ ECOSTEP NASTĚNÝ								
O	309d	Automatický bezdotykový osoušeč rukou nástěný všechny standardy, reaguje na přiblížení ruko spouštěním proudu teplého vzduchu	60		2NP			
O	309d	Automatický bezdotykový osoušeč rukou nástěný všechny standardy, reaguje na přiblížení ruko spouštěním proudu teplého vzduchu	26		3NP			
O	309d	Automatický bezdotykový osoušeč rukou nástěný všechny standardy, reaguje na přiblížení ruko spouštěním proudu teplého vzduchu	15		4NP			
O	309d	Automatický bezdotykový osoušeč rukou nástěný všechny standardy, reaguje na přiblížení ruko spouštěním proudu teplého vzduchu	20		5NP			
309d: 121			121					121
O	309b	Automatický bezdotykový osoušeč rukou, šedý standard + ZTP černý a bílý standard, nerezový z broušené oceli, povrch matný, elektrický osoušeč ručkou, automatický bezdotykový, reaguje na přiblížení rukou pod výfuk spuštěním proudu vzduchu, čas sepnutí možno nastavit v rozsahu 3-33s, standardně 20 s, Osoušeč rukou 230V				109	-18	91

Cenová nabídka: NAB-25-906

Datum: 14.11.2025

Odběratel – fakturační adresa

HOCHTIEF CZ a. s.
Plzeňská 3217/16
15000, Praha
IČ: 46678468 DIČ: CZ46678468

Odběratel – dodací adresa

HOCHTIEF CZ a. s.
Plzeňská 3217/16
15000, Praha

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Číslo objednávky: [REDACTED]

Vážení obchodní přátelé,

níže Vám zasílám cenovou nabídku. V případě dotazů, mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Předmět nabídky	Počet ks	Cena za ks	Sleva v %	Cena za ks po slevě	Cena celkem
 10007 R1.1 - Osoušeč rukou ECOSTEP + ZS Gel - černý/stříbrný	121	27 950,00	35	18 167,50	2 198 267,50
10025 R1.1 - Náhradní pěnový filtr do ECOSTEP R1.1	121	220,00	100	0,00	0,00
 200001 Instalace - osoušeč rukou (vč. dopravy a spotřebního mat.)	121	1 750,00	100	0,00	0,00
Doprava	121		0	0,00	0,00
Cena celkem před slevou v Kč:					3 620 320,00 Kč
Celkem sleva v Kč:					1 422 052,50 Kč
Cena celkem po slevě v Kč:					2 198 267,50 Kč

Děkujeme Vám za zájem o naše produkty a služby.

Nabídku vystavil: [REDACTED]

Uvedené ceny jsou bez DPH. Platnost této nabídky: 30 dnů.

Nedílnou součástí této nabídky jsou obchodní podmínky naší společnosti, které jsou dostupné na www.ecostep.cz.

Obchodní podmínky mimo jiné upravují uzavření smlouvy, dodání zboží, výši úroku z prodlení a podmínky záruky za jakost.

Pokud nám doručíte Vaši objednávku, budeme to považovat za Vaše prohlášení, že jste se s těmito obchodními podmínkami seznámili a souhlasíte s nimi.

Cenová nabídka

HOCHTIEF CZ A.S.

Plzeňská 16/3217

150 00 Praha 5

dne 15. 1. 2026

vyřizuje

Cenová nabídka projekčních prací ke změnovému listu č. 329

Úprava nástěnné osoušeče

Projekční práce	Cena:
Projednávání změny Architektonicko-stavební řešení Požárně bezpečnostní řešení	20.000 Kč

S pozdravem



Koordinátor projektu
Arch.Design s.r.o.



hlavní inženýr projektu
A PLUS a.s.