

OBJEDNÁVKAČíslo objednávky: **77/26/320018**
!! NUTNÉ UVÁDĚT NA FAKTUŘE !!**Objednává:** Fakultní nemocnice Bulovka
Oddělení správy budov
Budínova 67/2
180 81 Praha 8

IČ: 00064211

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 16231081/0710**Dodavatel:**

Konstruktis Praha, spol. s r.o.
Petra Rezka 1723/1a
14000 Praha

IČ: 45799431

Tel.:
Fax:
Email:**Datum objednávky:** 08.04.2026**Vyřizuje:** xxxxxxxxxxxxxxxx**Telefon:** xxxxxxxxxxxxxxxx**Fax:****Email:** xxxxxxxxxxxxxx@bulovka.cz**Dodejte na:** 219000 Urgentní příjem**Kontaktní osoba:** xxxxxxxxxxxxxxxx**Telefon:****Zakázka č.:** 99702**Objednáváme u Vás na základě Vaší cenové nabídky:**

V souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, u Vás objednáme provedení stavebních prací na objektu B13_stavební úpravy v 1.NP a 2.NP pro základnu ZZS dále specifikovaných touto objednávkou a jejími přílohami.

Předmět objednávky

Předmětem této objednávky je provedení stavebních prací v části 1.NP a 2.NP východního křídla stávající budovy č.13 (ortopedie) ve FN Bulovka pro vytvoření základny ZZS podle projektové dokumentace s názvem "Rekonstrukce a stavební úpravy budovy č. 13 (ortopedie) FN Bulovka" zpracované BOMART spol. s.r.o., IČ 25091905, v 09/2025, podle zadávací dokumentace zhotovitele ze dne 26.2.2026 a podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.3.2026. Uvedená cenová nabídka tvoří nedílnou součást této objednávky jako její příloha.

Zhotovitel je povinen provést veškeré práce odborně, řádně, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, hygienickými a bezpečnostními požadavky platnými pro provoz zdravotnických zařízení.

Zhotovitel je povinen v rámci sjednané ceny zajistit a objednateli předat také veškeré doklady nezbytné k řádnému a bezpečnému provozu díla, vč. kladného stanoviska organizace státního odborného dozoru (TIČR) vydaného k předmětnému vyhrazenému technickému zařízení. Tyto doklady, potvrzující bezpečnost provozu a soulad s legislativními požadavky, jsou nezbytnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli nejpozději při protokolárním předání a převzetí díla.

Součástí díla je také zpracování výrobní a dílenská dokumentace a rovněž náklady na dopracování realizační projektové dokumentace během výstavby na základě skutečně zjištěných stavů konstrukcí, napojení sítí na stávající infrastrukturu atp.

Součástí díla je dále:

- bezpečnostní značení pro zajištění ochrany zdraví osob a požární bezpečnosti. Umístění a značení se řídí zejména nařízením vlády č. 375/2017 Sb., předpisy o požární ochraně a PBR;
 - demontáž stávajících posuvných dveří a zřízení dočasné dělicí konstrukce v míst. č. 2.01-chodba , oddělení od provozu RTG;
 - zřízení dělicí konstrukce s dočasným vstupem na staveniště v míst. č. 2.16-chodba;
 - zřízení dočasné dělicí konstrukce v 1.NP v míst. č. 1.01;
- Dočasné dělicí konstrukce budou v rozsahu cca 150m2, budou tvořené pomocí OSB resp. SDK desek montovaných na dočasné nosné konstrukce, budou osazené dveřmi a musí být v prachotěsném provedení.
(dále také jen "Dílo")

Cena díla

Celková cena objednávaných prací činí maximálně **6 496 898,74 Kč** bez DPH. DPH bude účtována v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Uvedená cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením Díla dle této objednávky, včetně vedlejších nákladů.

Platební podmínky

Fakturace proběhne na po řádném dokončení a protokolárním předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy.

Doba a místo plnění

Místo plnění: FN Bulovka, Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň, budova B13;
Termín zahájení prací: do 5 dnů od obdržení objednávky;
Termín dokončení prací: nejdéle do 31.7.2026;

Záruka a odpovědnost

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 60 měsíců.

Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamovaných vad Díla nejpozději do tří kalendářních dnů od nahlášení, a závadu odstranit v nejpozději do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady, nebude-li mezi stranami domluveno jinak.

Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamovaných havarijních závad Díla nejpozději do 24 hodin od nahlášení, a závadu odstranit v nejpozději do 3 kalendářních dnů od nahlášení vady, nebude-li mezi stranami domluveno jinak.

Záruční opravy je zhotovitel oprávněn provádět pouze v pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hod, nedohodnou-li se strany jinak.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním prací.

Požadavky na průběh prací

V rámci provádění prací je zhotovitel mimo jiné povinen:

- do 5 dnů od předání staveniště předložit harmonogram (dále jen "HMG") průběhu stavebních prací;
- předkládat předem podrobný týdenní HMG postupu prací;
- dodržovat veškeré platné zákony, vyhlášky, ČSN, typové podklady a ostatní předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality během provádění prací a kvalitu dokončených prací.
- zajistit, aby práce byly organizovány tak, aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolních prostor, kde budou práce realizovány;
- zajistit nezbytná opatření pro ochranu všech konstrukcí, veškerých sítí a rozvodů, které nejsou dotčeny předmětem plnění, a to včetně provádění potřebných průzkumů pro řádné dokončení díla.

Zhotovitel bere na vědomí, že práce probíhají v provozovaném zdravotnickém zařízení a zavazuje se respektovat provozní, hygienická a bezpečnostní omezení objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost odpovědné autorizované osoby na KD a min. 3x týdně na stavbě.

Pojištění zhotovitele:

Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění Díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši 5 mil. Kč. Doklad o uzavření pojistky je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště.

Smluvní sankce:

V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v objednávce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý, i jen započatý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění vad Díla nebo s řádným odstraněním vad Díla vyskytnuvších se v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, i jen započatý den prodlení a každou vadu.

V případě porušení dodržení pravidel BOPZ a PO v prostorách místa plnění a areálu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) za každý jeden případ porušení.

Objednatel je oprávněn nárokovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč v případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit přítomnost odpovědné autorizované osoby na stavbě v rozsahu dle této objednávky, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.

Předání díla:

Součástí předání díla musí být veškeré dokumenty a doklady související s provedeným dílem jako jsou revize, měřicí protokoly, protokoly o provedených zkouškách, atesty, prohlášení o shodě, technické listy, záruční listy spotřebičů, návrh servisních smluv, dokumentace skutečného provedení 3x Tisk a digital ve formátu .pdf a .dwg atp.

K předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně tři dny před dnem předání. Zhotovitel je povinen připravit koncept předávacího protokolu.

Zabezpečení a pořádek na pracovišti

Od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel odpovídá za všechny případné škody na něm vzniklé, a to až do doby předání hotového Díla objednateli.

Úhrada za spotřebu elektřiny a vody

Zhotovitel bude v průběhu prací napojen na stávající rozvody v budově objednatele. Cena za úhradu spotřebovaných služeb byla dohodnuta paušálně ve výši 5 000 Kč. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené objednatelem nebo zápočtem v závěrečné fakturaci zhotovitele.

Celkem: 6 496 898,74 Kč

DPH 21%: 1 364 348,74 Kč

Celkem s DPH: 7 861 247,48 Kč

V ceně je zahrnuto: viz. CN
Doba dodání: do 4 měsíců od předání staveniště max.do 31.7.2026
Záruční doba: 60 měsíců
Doba splatnosti: 30 dnů

.....
Podpis objednatele

.....
Razítko

Žádáme o písemné potvrzení přijetí objednávky na e-mail zpracovateli objednávky, a to ve strojově čitelném formátu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel uveřejní tyto dokumenty v Registru smluv. Fakturu / daňový doklad, prosím, zašlete elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna@bulovka.cz, nebo DS: n9hiez. Za den doručení faktury / daňového dokladu objednavateli se považuje den doručení. Potvrzením přijetí objednávky dodavatel vyslovuje souhlas s těmito obchodními podmínkami:

1. Dodavatel fakturuje cenu předmětu objednávky do 30 dnů od jeho dodání objednateli. Faktura musí povinně, kromě zákonných náležitostí, obsahovat také identifikační číslo objednávky! Pokud faktura neslouží zároveň jako zakázkový, dodací nebo montážní list, je tento list, podepsaný zástupcem dodavatele, povinnou přílohou faktury. Souhrnně musí být v dodaných dokumentech uveden název přístroje, výrobní číslo přístroje, druh opravy, doba práce, cena jednotlivých položek, datum provedení, razítko a podpis pracovníka dodavatele, který je zodpovědný za provedení objednávky. Minimální lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů. Záruka na poskytnuté servisní služby činí minimálně 6 měsíců a na veškeré dodané náhradní díly činí alespoň 12 měsíců.
2. Dodavatel s přepravními a manipulačními obaly postupujte ve smyslu zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, v platném znění.
3. Dodavatel odpovídá za to, že jeho pracovníci budou při plnění objednávky jednat pouze v rámci objednávky a instrukcí objednatele, že budou používat pouze předměty svěřené jim dodavatelem k plnění objednávky, s jejichž obsluhou je dodavatel prokazatelně seznámí.
4. Dodavatel odpovídá za to, že jeho pracovníci při plnění objednávky u objednatele budou dodržovat požadavky na bezpečnost práce a požární ochranu a že se seznámí s riziky dotčeného místa plnění uvedenými na <https://bulovka.cz/kliniky-a-oddeleni/oddeleni-bozp-a-po>
5. Postoupení plnění z této objednávky na třetí osobu je možné jen s předchozím souhlasem objednatele.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky v době před dojitím jejího potvrzení, nebo v případě, že dodavatel poruší objednávku nebo ji realizuje v rozporu se zákonem č. 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, v platném znění.
7. Pokud předpokládaná celková cena objednávky přesáhne 30 000 Kč bez DPH, dodavatel zašle objednateli, nejlépe přímo zpracovateli objednávky, cenovou nabídku platnou pro danou objednávku. Objednatel si vyhrazuje právo se k cenové nabídce vyjádřit formou odsouhlasení či odmítnutí.
8. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré objednávky s celkovou hodnotou přesahující hodnotu vyšší než 50 000 Kč bez DPH. Veškeré objednávky objednatele přesahující tuto hodnotu musí být dodavatelem písemně potvrzeny (akceptovány)!