

Změnový list číslo 303B	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Kancelář 2.R2.001 - 2.NP - osa F-G/26-28 - CHL	
Část díla dotčená změnovým listem	
(objednatel ARENA - část NSA)	
SO 101 Hala - D.1.4.03 - CHLAZENÍ (CHL)	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 neuvážovala s pracemi popsány v Novém řešení.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k provedení rozvodů a prvků profese CHL pro účely vybudování (zařízení) místnosti 2.R2.001 jako kanceláře. Detailní rozsah změny je zřejmý z Přílohy č. 1 tohoto změnového listu. Nezbytné související dopady do ASŘ a ostatních profesí budou řešeny samostatně.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce RPD a v návaznosti na nepředvídanou skutečnost, že MFH bude provozovat Objednatel, obchodní společnost ARENA BRNO, a.s., z čehož vyplývá objektivní nezbytnost zohlednit jeho požadavky na prostorové rozvržení a vybavení MFH, přičemž tyto požadavky nemohly být z uvedeného důvodu dříve uplatněny. Místnost 2.R2.001, do které má být dle tohoto změnového listu situována kancelář, byl dle Původního řešení prostor pro budoucí využití bez podrobné specifikace.	
Vybudování (zařízení) místnosti 2.R2.001 jako kanceláře vychází z objektivní provozní potřeby Objednatele na vybudování administrativního zázemí pro běžný provoz MFH. Provedením Nového řešení dochází k zařízení místnosti 2.R2.001 v rozsahu profese CHL, kdy související dopady do ASŘ a ostatních profesí jsou řešeny samostatnými změnovými listy.	
Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro řádné provedení a budoucí provoz Díla v souladu s oprávněnými provozními zájmy budoucího provozovatele a která je dána okolností (provozování MFH Objednatelem, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., což nebylo před uzavřením smlouvy snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 14.10.2025, pod bodem 104/2.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 303B	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN SUB	
3. Schéma úprav	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	225 866,28 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	225 866,28 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	225 866,28 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	273 298,20 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 303B - Kancelář 2.R2.001 - CHL

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 02.03.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

225 866,28

D	CHL_03	ARMATURY	35 669,58					
1	K	Pol__0035a	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání motýlkem, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	6,000	465,930	2 795,58	SOD / Dodatek (ZL č. 97A)

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce:
DN15

2	K	Pol__0036	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání pákou, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	6,000	416,000	2 496,00	SOD
---	---	-----------	--	----	-------	---------	----------	-----

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: DN20

3	K	Pol__0080	Tlakově nezávislý regulační a vyvažovací ventil, závitový, ze slitiny mosazi, s měřicími vsuvkami, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ, servopohon 230V, PWM	ks	3,000	5 088,000	15 264,00	SOD
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------	-----

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: DN15, Qmax=0.470 m3/h

4	K	Pol__0099	Napouštěcí a vypouštěcí kohout, závitový, z bronzu, rukojet' s dorazem, s hadicovým nástavcem a uzavíracím víčkem, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	ks	6,000	408,000	2 448,00	SOD
---	---	-----------	---	----	-------	---------	----------	-----

5	K	Pol__0101	Automatický odvodušňovací ventil, včetně zpětné klapky, s možností uzavření, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	ks	6,000	445,000	2 670,00	SOD
---	---	-----------	---	----	-------	---------	----------	-----

6	K	Pol__0115	Ohebná pancéřovaná (nerez) hadice, s těsněním a maticemi pro připojení zařízení	ks	6,000	1 666,000	9 996,00	SOD
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	----------	-----

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: DN20

D	CHL_04	POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY	42 492,25					
---	--------	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--

7	K	Pol__0125	Ocelové potrubí závitové běžné	bm	18,000	380,000	6 840,00	SOD
---	---	-----------	--------------------------------	----	--------	---------	----------	-----

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: DN20

8	K	Pol__0126	Ocelové potrubí závitové běžné	bm	13,000	469,000	6 097,00	SOD
---	---	-----------	--------------------------------	----	--------	---------	----------	-----

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: DN25

9	K	Pol__0127	Ocelové potrubí závitové běžné	bm	5,000	607,000	3 035,00	SOD
---	---	-----------	--------------------------------	----	-------	---------	----------	-----

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: DN32

12	K	Pol__0151a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	20,000	299,000	5 980,00	SOD / Dodatek (ZL č. 276)
----	---	------------	-----------------------------	----	--------	---------	----------	---------------------------

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: DN20

13	K	Pol__0152a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	15,000	327,750	4 916,25	SOD / Dodatek (ZL č. 276)
----	---	------------	-----------------------------	----	--------	---------	----------	---------------------------

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: DN25

14	K	Pol__0153a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	6,000	414,000	2 484,00	SOD / Dodatek (ZL č. 276)
----	---	------------	-----------------------------	----	-------	---------	----------	---------------------------

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: DN32

10	K	Pol__0170	Nátěr potrubí	bm	36,000	90,000	3 240,00	SOD
----	---	-----------	---------------	----	--------	--------	----------	-----

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: do DN50

11	K	Pol__0307	Kaučuková izolace tl. 25 mm - role	m2	10,000	990,000	9 900,00	SOD
----	---	-----------	------------------------------------	----	--------	---------	----------	-----

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: izolace armatur, nádob, výměníků

D	CHL_07	Ostatní	63 009,90					
---	--------	---------	-----------	--	--	--	--	--

15	K	Pol__0264	Montážní materiál	kg	36,000	111,000	3 996,00	SOD
----	---	-----------	-------------------	----	--------	---------	----------	-----

16	K	Pol__0265	Ostatní pomocný a spojovací materiál	kg	5,000	87,000	435,00	SOD
----	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	--------	--------	-----

17	K	Pol__0267	Montážní mechanismy, lešení, plošiny	ks	0,200	27 473,000	5 494,60	SOD
----	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	------------	----------	-----

18	K	Pol__0268	Proplach potrubí do DN100, dvojitý vč. vyčištění filtrů po každém výplachu	bm	36,000	69,000	2 484,00	SOD
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	-----

19	K	Pol__0270	Napouštění, tlakování a odvodušnění vodního chladicího systému	hod	6,000	893,000	5 358,00	SOD
----	---	-----------	--	-----	-------	---------	----------	-----

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	Pol__0273	Tlaková a dilatační zkouška rozvodů do DN100	bm	36,000	137,000	4 932,00	SOD
21	K	Pol__0275	Zaregulování armatur certifikovaným technikem, protokol o zaregulování	ks	0,100	54 945,000	5 494,50	SOD
22	K	Pol__0281	Pospojení a uzemnění potrubí	bm	36,000	206,000	7 416,00	SOD
23	K	Pol__0284	Barevné polepy potrubí	ks	4,000	137,000	548,00	SOD
24	K	Pol__0287	Noční dohled nad svařováním	hod	8,000	893,000	7 144,00	SOD
25	K	Pol__0288	Koordinační práce s ostatními profesemi	hod	4,000	893,000	3 572,00	SOD
26	K	Pol__0289	Stavební přípomoc	hod	4,000	893,000	3 572,00	SOD
27	K	Pol__0290	Ekologická likvidace odpadu a závěrečný úklid	ks	0,050	68 681,000	3 434,05	SOD
28	K	Pol__0295	Zkušební provoz	ks	0,010	274 725,000	2 747,25	SOD
29	K	Pol__0454a	Proplach FCU	ks	3,000	1 265,000	3 795,00	SOD / Dodatek (ZL č. 222)
30	K	Pol__0456a	Ochrana FCU během montáže	ks	3,000	862,500	2 587,50	SOD / Dodatek (ZL č. 222)

D CHL_08

VRN

84 694,55

31	K	Pol__0296	Náklady na dopravu	kpl	0,002	2 130 974,000	4 261,95	SOD
32	K	Pol__0297	Vnitrostaveništní doprava	kpl	0,002	2 841 298,000	5 682,60	SOD
33	K	ZL.303B.N001	Projekční práce - CHL	kpl	1,000	37 375,000	37 375,00	CN + 15%
34	K	ZL.303B.N002	Projekční práce - ÚT	kpl	1,000	37 375,000	37 375,00	CN + 15%

Název zakázky: **Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně**

Číslo zakázky zho **M245629**

Obejdnatel: **HOCHTIEF CZ a. s.**

sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468

Zhotovitel : **„Sdružení MORYS + AZ KLIMA realizace TZB – Multifunkční hala Brno“**



**Vedoucí
společník:**

sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČ: 42864771
DIČ: CZ42864771
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 1504

Popis změny : **Fit-out - Kancelář (2.R2.001) - 2.NP - osa F-G/26-28**

Důvod změny: Fit-out prostoru dle zadání Investora:
Chlazení open-space - Ti=26°C, 16 m2/os, 1x PC/os



**Druhy
společník:**

sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 24772631
DIČ: CZ24772631
zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 6471

Změnový list : **č.38 - CHL**

Rozdíly:

položka	název položky	počet m.j.	m.j.	jedn. cena D+M	D+M celkem
ARMATURY					
Pol__0035a	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání motýlkem, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	6,00	ks	405,16	2 430,94
	Poznámka k položce: DN15				
Pol__0036	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání pákou, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	6,00	ks	354,00	2 124,00
	Poznámka k položce: DN20				
Pol__0080	Tlakově nezávislý regulační a vyvažovací ventil, závitový, ze slitiny mosazi, s měřicími vsuvkami, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ, servopohon 230V, PWM	3,00	ks	4 325,00	12 975,00
	Poznámka k položce: DN15, Qmax=0.470 m3/h				
Pol__0099	Napouštěcí a vypouštěcí kohout, závitový, z bronzu, rukojeť s dorazem, s hadicovým nástavcem a uzavíracím víčkem, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	6,00	ks	347,00	2 082,00
Pol__0101	Automatický odvzdušňovací ventil, včetně zpětné klapky, s možností uzavření, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	6,00	ks	378,00	2 268,00
Pol__0115	Ohebná pancéřovaná (nerez) hadice, s těsněním a maticemi pro připojení zařízení	6,00	ks	1 416,00	8 496,00
	Poznámka k položce: DN20				
POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY					
Pol__0125	Ocelové potrubí závitové běžné	18,00	bm	323,00	5 814,00
	Poznámka k položce: DN20				

Pol__0126	Ocelové potrubí závitové běžné	13,00	bm	399,00	5 187,00
	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0127	Ocelové potrubí závitové běžné	5,00	bm	516,00	2 580,00
	Poznámka k položce: DN32				
Pol__0151a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	20,00	bm	260,00	5 200,00
	Poznámka k položce: DN20				
Pol__0152a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	15,00	bm	285,00	4 275,00
	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0153a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	6,00	bm	360,00	2 160,00
	Poznámka k položce: DN32				
Pol__0170	Nátěr potrubí	36,00	bm	77,00	2 772,00
	Poznámka k položce: do DN50				
Pol__0307	Kaučuková izolace tl. 25 mm - role	10,00	m2	842,00	8 420,00
	Poznámka k položce: izolace armatur, nádob, výměníků				
OSTATNÍ					
Pol__0264	Montážní materiál	36,00	kg	94,00	3 384,00
Pol__0265	Ostatní pomocný a spojovací materiál	5,00	kg	74,00	370,00
Pol__0267	Montážní mechanismy, lešení, plošiny	0,20	ks	23 352,00	4 670,40
Pol__0268	Proplach potrubí do DN100, dvojitý vč. vyčištění filtrů po každém výplachu	36,00	bm	59,00	2 124,00
Pol__0270	Napouštění, tlakování a odvzdušnění vodního chladicího systému	6,00	hod	759,00	4 554,00
Pol__0273	Tlaková a dilatační zkouška rozvodů do DN100	36,00	bm	116,00	4 176,00
Pol__0275	Zaregulování armatur certifikovaným technikem, protokol o zaregulování	0,10	ks	46 703,00	4 670,30
Pol__0281	Pospojení a uzemnění potrubí	36,00	bm	175,00	6 300,00
Pol__0284	Barevné polepy potrubí	4,00	ks	116,00	464,00

Pol__0287	Noční dohled nad svařováním	8,00	hod	759,00	6 072,00
Pol__0288	Koordinační práce s ostatními profesemi	4,00	hod	759,00	3 036,00
Pol__0289	Stavební přípomocce	4,00	hod	759,00	3 036,00
Pol__0290	Ekologická likvidace odpadu a závěrečný úklid	0,05	ks	58 379,00	2 918,95
Pol__0295	Zkušební provoz	0,01	ks	233 516,00	2 335,16
Pol__0454a	Proplach FCU	3,00	ks	1 100,00	3 300,00
Pol__0456a	Ochrana FCU během montáže	3,00	ks	750,00	2 250,00
VRN					
Pol__0296	Náklady na dopravu	0,002	kpl	1 811 328,00	3 622,66
Pol__0297	Vnitrostaveništní doprava	0,002	kpl	2 415 103,00	4 830,21
	Projekční práce - CHL	1,00	kpl	32 500,00	32 500,00
	Projekční práce - ÚT	1,00	kpl	32 500,00	32 500,00
	mezisoučet :				193 898

Celkem rozdíl (bez DPH):

193 898 Kč

Celkem změna ceny (bez DPH) :

193 898 Kč

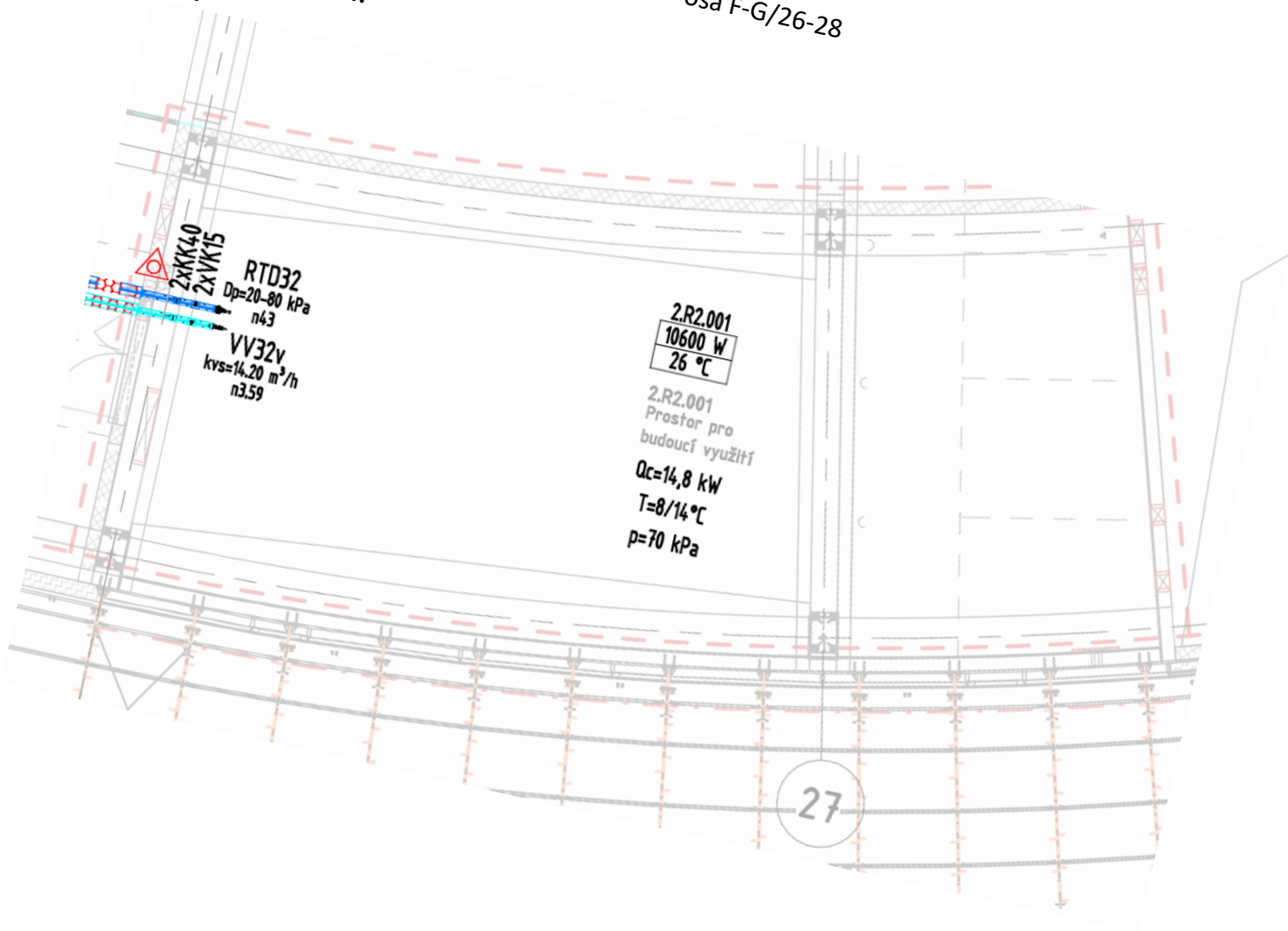
Datum : 12.02.2026

Vytvořil :



ZL Č. 38: Fit-out - Kancelář (2.R2.001) - 2.NP - osa F-G/26-28
PŮVODNÍ ŘEŠENÍ:
2.NP

ČIST
ENE
ZÍTR



**NOVÉ ŘEŠENÍ:
2.NP**

