

**Změnový list číslo 308**

<b>Identifikace akce</b>	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
<b>Předmět změnového listu</b>	
Epoxidové terazzo - stěrka	
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>	
SO.101 - ASŘ	
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>	
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>	
Podle Projektové dokumentace 1 byly v tomto změnovém listu řešené nášlapné vrstvy řešeny jako epoxidové terazzo.	
<b>Nové řešení :</b>	
Změnou dochází k nahrazení nášlapných vrstev z epoxidového terazza za epoxidovou stěrku. Detailní rozsah Nového řešení je zřejmý z Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 tohoto změnového listu.	
<b>Zdůvodnění změny :</b>	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce a projednávání RPD, během kterých bylo zjištěno, že Původní řešení je nevyhovující s ohledem na použité Spiroll panely ve stropních konstrukcích, na kterých budou podlahy realizovány, a technické vlastnosti těchto panelů (jejich průhyb). Při realizaci Původního řešení by nebylo možné dosáhnout v ploše požadovaných maximálních tloušťek podlahy (byly by přesáhnuty s ohledem na tloušťky jednotlivých vrstev ve skladbě s epoxidovým terazem), protože je Původní řešení nevyhovující. Nové řešení umožňuje provést podlahu s menší tloušťkou a je tedy použitelné i na Spiroll panely v dotčených částech Díla (MFH). Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, které je potřebná pro řádné provedení Díla a která je dána okolností (výše popsaný nedostatek Původního řešení, který nebyl snadno odhalitelný), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>	
Bez dopadu na výkresovou dokumentaci, bude uvedeno ve výpisech.	
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :</b>	
Záznam o změně je uveden v bodu 94/1 z KD ze dne 19.8.2025	
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>	
Vliv na termín: bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke snížení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 308	
<b>Přílohy:</b>	
1. Rozpočet změny	
2. Výkaz výměr	
3. CN	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-7 003 240,35 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	3 446 842,02 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-7 003 240,35 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	3 446 842,02 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-3 556 398,33 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	-4 303 241,98 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

**ZL 308 - Epoxidové terazzo - stěrka**

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 04.12.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,  
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-3 556 398,33**

D PSV Práce a dodávky PSV -3 562 894,33

D 773 Podlahy z litého teraca -7 003 240,35

1	K	773.TERACO	Epoxidové terazzo 10mm s dekorativním broušeným povrchem s vysokou estetickou hodnotou - "nášlapná vrstva z hutné vrstvy epoxidového polymerbetonu speciálního složení s vyšším obsahem pojiva a mikroplniv s barevnou drtí. Po vytvrzení vícenásobné broušení. vč. penetrace - D+M	m2	-3 025,078	2 225,00	-6 730 798,55	SOD
---	---	------------	---	----	------------	----------	---------------	-----

VV		D.1.1-3						
VV		-2471,918			-2 471,918			
VV		ZL 222						
VV		-553,16			-553,160			
VV		Mezisoučet			-3 025,078			

2	K	773422200	Soklíky z barevného litého teraca tl. 20 mm výšky přes 50 do 150 mm rovné bez pozálabku	m	-344,850	555,00	-191 391,75	SOD
---	---	-----------	---	---	----------	--------	-------------	-----

VV		D.1.1-3						
VV		-281,79			-281,790			
VV		ZL 222						
VV		-63,06			-63,060			
VV		Mezisoučet			-344,850			

3	K	998773104	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	-56,090	1 001,00	-56 146,09	SOD
---	---	-----------	---	---	---------	----------	------------	-----

VV		D.1.1-3						
VV		-45,12			-45,120			
VV		ZL 222						
VV		-10,97			-10,970			
VV	pres	Mezisoučet			-56,090			

4	K	998773193	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	-56,090	444,00	-24 903,96	SOD
---	---	-----------	---	---	---------	--------	------------	-----

VV		D.1.1-3, ZL 222						
VV		pres			-56,090			

D 777 Podlahy lité 3 440 346,02

5	K	777.N	Epoxidový stěrkový systém vč. penetrací a mezivrstev, D+M	m2	2 866,464	1 200,03	3 439 842,79	CN+15%
---	---	-------	---	----	-----------	----------	--------------	--------

VV		CN+15%						
VV		2582,4			2 582,400			
VV		sokl stanoven poměrem dle ZL222 (z pol. 773.TERACO)						
VV		2582,4*0,11			284,064			
VV		Součet			2 866,464			

6	K	998777104	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,646	334,00	215,76	SOD
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	-----

VV		D.1.1-3						
VV		0,25*2582,4/1000			0,646			
VV	PRES2	Mezisoučet			0,646			

7	K	998777193	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,646	445,00	287,47	SOD
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	-----

VV		D.1.1-3						
VV		PRES2			0,646			

D OST Ostatní 6 496,00

8	K	HZS11602R	Zpracování a příprava změny, zpracování variant řešení, technického řešení, ověření proveditelnosti, konzultace se specialisty, vytváření rozpočtů, koordinace	h	8,000	812,00	6 496,00	DOD k SOD
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-----------

VV		1x technik/přípravář/stavbyvedoucí (počet osob*dny*hodiny)						
VV		2*1*4			8,000			
VV		Součet			8,000			

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

**ZL 308 - Epoxidové terazzo - stěrka**

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 04.12.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,  
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-3 556 398,33**

D PSV Práce a dodávky PSV -3 562 894,33

D 773 Podlahy z litého teraca -7 003 240,35

1	K	773.TERACO	Epoxidové terazzo 10mm s dekorativním broušeným povrchem s vysokou estetickou hodnotou - "nášlapná vrstva z hutné vrstvy epoxidového polymerbetonu speciálního složení s vyšším obsahem pojiva a mikroplniv s barevnou drtí. Po vytvrzení vícenásobné broušení. vč. penetrace - D+M	m2	-3 025,078	2 225,00	-6 730 798,55	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		-2471,918		-2 471,918			
	VV		ZL 222					
	VV		-553,16		-553,160			
	VV		Mezisoučet		-3 025,078			
2	K	773422200	Soklíky z barevného litého teraca tl. 20 mm výšky přes 50 do 150 mm rovné bez pozálabku	m	-344,850	555,00	-191 391,75	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		-281,79		-281,790			
	VV		ZL 222					
	VV		-63,06		-63,060			
	VV		Mezisoučet		-344,850			
3	K	998773104	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	-56,090	1 001,00	-56 146,09	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		-45,12		-45,120			
	VV		ZL 222					
	VV		-10,97		-10,970			
	VV	pres	Mezisoučet		-56,090			
4	K	998773193	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	-56,090	444,00	-24 903,96	SOD
	VV		D.1.1-3, ZL 222					
	VV		pres		-56,090			
	D	777	Podlahy lité				3 440 346,02	
5	K	777.N	Epoxidový stěrkový systém vč. penetrací a mezivrstev, D+M	m2	2 866,464	1 200,03	3 439 842,79	CN+15%
	VV		CN+15%					
	VV		2582,4		2 582,400			
	VV		sokl stanoven poměrem dle ZL222 (z pol. 773.TERACO)					
	VV		2582,4*0,11		284,064			
	VV		Součet		2 866,464			
6	K	998777104	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,646	334,00	215,76	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		0,25*2582,4/1000		0,646			
	VV	PRES2	Mezisoučet		0,646			
7	K	998777193	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,646	445,00	287,47	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		PRES2		0,646			
	D	OST	Ostatní				6 496,00	
8	K	HZS11602R	Zpracování a příprava změny, zpracování variant řešení, technického řešení, ověření proveditelnosti, konzultace se specialisty, vytváření rozpočtů, koordinace	h	8,000	812,00	6 496,00	DOD k SOD
	VV		1x technik/přípravář/stavbyvedoucí (počet osob*dny*hodiny)					
	VV		2*1*4		8,000			
	VV		Součet		8,000			

**RPD\_výkaz podlah\_PD.XXX\_nadzemní podlaží**

Označení typu	Typ	Popis	Výchozí tloušťka	Plocha	Podlaží
PD.281	PD.281_Čistá podlaha 150 mm, lité teraco	Lité teraco, mokrý provoz, 150 mm	150	4,1	1NP
PD.281	PD.281_Čistá podlaha 150 mm, lité teraco	Lité teraco, mokrý provoz, 150 mm	150	4,1	1NP
PD.281	PD.281_Čistá podlaha 150 mm, lité teraco	Lité teraco, mokrý provoz, 150 mm	150	4,1	1NP
PD.281	PD.281_Čistá podlaha 150 mm, lité teraco	Lité teraco, mokrý provoz, 150 mm	150	4,3	1NP
PD.281	PD.281_Čistá podlaha 150 mm, lité teraco	Lité teraco, mokrý provoz, 150 mm	150	4,3	1NP
PD.281	PD.281_Čistá podlaha 150 mm, lité teraco	Lité teraco, mokrý provoz, 150 mm	150	5,1	1NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	65,5	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	39,3	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	65,6	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	38	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	42,2	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	37,9	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	66	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	63,6	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	39	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	64,8	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	65,4	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	64,5	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	63,8	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	39,2	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	38,1	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	41,8	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	37,8	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	39	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	41,6	2NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	41,4	2NP
PD.296	PD.296_Čistá podlaha 100 mm, lité teraco, denní místnost	Lité teraco, suchý provoz, 100 mm	100	131,6	2NP
PD.252	PD.252_100 mm hygiena teraco klub	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách v klubovém patře	100	87,2	3NP
PD.252	PD.252_100 mm hygiena teraco klub	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách v klubovém patře	100	82,8	3NP
PD.252	PD.252_100 mm hygiena teraco klub	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách v klubovém patře	100	51,5	3NP
PD.252	PD.252_100 mm hygiena teraco klub	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách v klubovém patře	100	59,5	3NP
PD.252	PD.252_100 mm hygiena teraco klub	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách v klubovém patře	100	86,5	3NP
PD.252	PD.252_100 mm hygiena teraco klub	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách v klubovém patře	100	85,6	3NP
PD.252	PD.252_100 mm hygiena teraco klub	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách v klubovém patře	100	102	3NP
PD.252	PD.252_100 mm hygiena teraco klub	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách v klubovém patře	100	53	3NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	53,3	5NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	36,6	5NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	36,6	5NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	39	5NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	53,5	5NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	36,8	5NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	36,6	5NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	53,6	5NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	39	5NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	33,2	5NP
PD.251	PD.251_100 mm hygiena teraco	Podlaha 100 mm mokrý provoz lité teraco na hygienických prostorách	100	19,4	5NP

**2 197,80**
**m2**
**RPD\_výkaz podlah\_PD.20X**

Označení typu	Typ	Popis	Výchozí tloušťka	Plocha	Počet
PD.216	PD.216_Podlaha na terénu - vytápěná, terazzo, mokrá, tl. 230 mm	Podlaha na terénu, odvětrávaná, vytápěná, terazzo, mokré prostory	230	367,2	1
PD.216	PD.216_Podlaha na terénu - vytápěná, terazzo, mokrá, tl. 230 mm	Podlaha na terénu, odvětrávaná, vytápěná, terazzo, mokré prostory	230	17,4	1

**384,60**
**m2**
**2 582,40**

# NABÍDKA NA PROVEDENÍ PRŮMYSLOVÉ PODLAHY



Verze:	1	Aktualizace ze dne:	18.11.2025
--------	---	---------------------	------------

<b>Projekt:</b>	<b>Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly (MSKP) v Brně, epoxidová stěrka</b>		
<b>Objednatel:</b>	<b>HOCHTIEF CZ a. s.</b>	M:	[REDACTED]
	[REDACTED]	T:	[REDACTED]
		F:	[REDACTED]
		E:	[REDACTED]
<b>Vypracoval:</b>	[REDACTED]		
M:	[REDACTED]		
E:	[REDACTED]		
Divize:	100		
Datum:	18.11.2025		

## Obsah

/01. PŘEDMĚT NABÍDKY .....	2
/02. SOUPIS ČINNOSTÍ .....	2
/03. CENOVÁ KALKULACE .....	2
/04. TERMÍN A DOBA REALIZACE .....	2
/05. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA .....	3
/06. OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI .....	3

**TECHFLOOR s.r.o.**  
17. listopadu 454  
252 63 Roztoky

Zápis u OR u Městského soudu  
v Praze, oddíl C, vložka 90314  
IČ: 25350650

**Obchodní zastoupení:**  
Ke Kamýku 21  
142 00 Praha 4

T/F: +420 XXX XXX XXX  
E: prijmeni@techfloor.cz

**Držitel certifikátů**  
**ISO 9001: 2000 a**  
**14001:2004** v oboru  
Výroba a aplikace stavební chemie  
pro průmyslové podlahy

[www.techfloor.cz](http://www.techfloor.cz)

## /01. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem díla je provedení epoxidové stěrky Epotec QS z barevných písků a barevnými glitry

Předpokládané výměry  
Hala: 2 866,42m<sup>2</sup>

Tato nabídka je platná do 31.12.2025

## /02. SOUPIS ČINNOSTÍ

- příprava povrchu (celoplošné brokování povrchu)
- ruční opracování okrajů a detailů
- penetrace povrchu epoxidovou penetrací Primer SF
- vyrovnávací vrstva (egalizace) s přesypem křemičitých písků (0,3-0,8mm), přebroušení, vysátí povrchu
- provedení nosné vrstvy, černá pryskyřice, přesyp písky (možno s příměsí SIC – lesklé části), přebroušení, vysátí.
- provedení laku – bezbarvá čirá epoxidová pryskyřice (s nízkou tendencí ke žloutnutí), přidání barevných glitrů pro třpytivý efekt.
- Nátěr obvodového soklu do výšky 100mm

## 03. CENOVÁ KALKULACE

Smluvní strany ujednávají s přihlédnutím k obsahu a rozsahu díla níže uvedené jednotkové ceny.

<b>Multifunkční sportovní a kulturní hala, Brno</b>	<b>MJ</b>	<b>výměra</b>	<b>jednotková cena v Kč</b>	<b>celkem v Kč</b>
Provedení epoxidové stěrky Epotec QS z barevných písku tl. 2,5-3mm, cena včetně přípravy povrchu, penetrace, barevných chipsů, finálního laku, glitrů a nátěru obvodového soklu výšky 100mm	m <sup>2</sup>	2866,42	1043,5	<b>2 991 109</b>
<b>Celkem za dílo</b>				<b>2 991 109,-</b>

K ceně díla bez daně z přidané hodnoty, resp. příplatků, jak jsou uvedeny výše, bude účtována DPH dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## /04. TERMÍN A DOBA REALIZACE

**2026, přesný termín bude upřesněn**

## /05. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

Objednatel se zavazuje před převzetím staveniště a po celou dobu provádění díla zajistit na svůj náklad stavební připravenost. Stavební připraveností se rozumí:

- zajištění zastřešení a opláštění objektu, ve kterém je dílo prováděno,
- zajištění ochrany ploch vůči povětrnostním vlivům (vítr a déšť apod.),
- zajištění vyklizení staveniště,
- zajištění zdroje vody a elektrické energie 230 a 400V - 32 A, jistění C
- zajištění osvětlení staveniště po dobu provádění díla, zajištění teploty v místě provádění díla minimálně +18°C při provádění epoxidové stěrky a obvodových fabionu
- zajištění volného přístupu k realizovaným plochám a příjezdu ke staveništi, dostatečně zpevněných přístupových komunikací
- zajištění koordinace pracovníků objednatele a / nebo třetí osoby tak, aby pracovníci zhotovitele nebyli omezeni v průběhu provádění díla,
- zajištění zneprůstřednění staveniště pro pracovníky objednatele a / nebo třetí osoby po dobu provádění díla,
- zajištění proškolení pracovníků zhotovitele z interních bezpečnostních předpisů objednatele a / nebo vyššího objednatele (investora),
- zajištění složení a uskladnění věcí určených ke zpracování tak, aby věci nebyly zcizeny a / nebo poškozeny a / nebo jinak znehodnoceny po dobu než zhotovitel vyklidí staveniště,
- přistavení kontejneru na stavební odpad pro zbytkové směsi (alternativně použití v jiných částech stavby v součinnosti s objednavatelem)

## /06. OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

Obsah této nabídky má výlučně informativní charakter, nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Vztahy TECHFLOOR s.r.o. s odběrateli a dalšími partnery jsou založeny na transparentnosti při vyjednávání, objektivitě při obchodním rozhodování a rovnosti příležitostí. Smlouvy či jejich změny jsou společností TECHFLOOR s.r.o. uzavírány v písemné formě a pokud jsou dohodnuty všechny náležitosti.

Podmínky, za nichž TECHFLOOR s.r.o. přistupuje k jednání o smlouvě a jakými se řídí, jsou:

- Společnost TECHFLOOR s.r.o. v průběhu předmluvních jednání průběžně vyhodnocuje podmínky vyjednávané smlouvy a parametry zamýšleného plnění a vyhraduje si právo hodnocení podmínek i parametrů měnit v reakci na své obchodní a provozní potřeby a vývoj na trhu.
- Společnost TECHFLOOR s.r.o. vyjádří svůj zájem smlouvu uzavřít, až bude seznámena se všemi skutkovými a právními okolnostmi potřebnými k rozhodnutí, zda smlouvu uzavřít.
- Pro společnost TECHFLOOR s.r.o. je rozhodující celý a úplný obsah případné smlouvy a důvodem neuzavření smlouvy může být i jen jednotlivý parametr či podmínka, na níž strany nenaleznou shodu.
- S ohledem na výše uvedené může být jednání o uzavření smlouvy nebo změny smlouvy ukončeno kdykoli před jejich uzavřením.
- Každá strana vynakládá a nese své vlastní náklady obvykle související s jednáním o smlouvě.
- Do uzavření smlouvy, prosím, nevynakládejte žádné náklady směřující k plnění předmětu zamýšlené smlouvy nebo jeho přípravě. Pokud si okolnosti nezbytně

vyžadují vynaložení takových nákladů, kterákoli strana o jejich výši a důvodu s dostatečným předstihem prokazatelně informuje druhou stranu, aby bylo možné předejít vynaložení marných nákladů. Jiné náklady nejsou pro společnost TECHFLOOR s.r.o. předvídatelné a nelze k nim přihlížet.

- Pokud by stranám mohla vzniknout škoda neuzavřením smlouvy, musí si během jednání sdělit nejvyšší částku případné náhrady škody, která by jim mohla neuzavřením smlouvy vzniknout. Jiné nároky nejsou pro společnost TECHFLOOR s.r.o. předvídatelné a nelze k nim přihlížet.
- Smlouvy jsou za společnost TECHFLOOR s.r.o. uzavírány statutárními zástupci anebo oprávněnou osobou na základě písemného pověření.
- Smlouvy o smlouvě budoucí jsou společností TECHFLOOR s.r.o. uzavírány výhradně v písemné formě, vlastnoručně podepsané nebo s uznávaným elektronickým podpisem.

 ředitel divize epoxidů