

Změnový list číslo 305B	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Kancelář 2.R5.002 - CHL	
2.NP - osa F-G/2-4	
Část díla dotčená změnovým listem	
(objednatel ARENA - část NSA)	
SO 101 Hala - D.1.4.03 - CHLAZENÍ (CHL)	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 neuvažovala s pracemi popsány v Novém řešení.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k provedení rozvodů a prvků profese CHL pro účely vybudování (zařízení) místnosti 2.R5.002 jako kanceláře. Detailní rozsah změny je zřejmý z Přílohy č. 1 tohoto změnového listu. Nezbytné související dopady do ASŘ a ostatních profesí budou řešeny samostatně.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce RPD a v návaznosti na nepředvídanou skutečnost, že MFH bude provozovat Objednatel, obchodní společnost ARENA BRNO, a.s., z čehož vyplývá objektivní nezbytnost zohlednit jeho požadavky na prostorové rozvržení a vybavení MFH, přičemž tyto požadavky nemohly být z uvedeného důvodu dříve uplatněny. Místnost 2.R5.002, do které má být dle tohoto změnového listu situována kancelář, byl dle Původního řešení prostor pro budoucí využití bez podrobné specifikace. Vybudování (zařízení) místnosti 2.R5.002 jako kanceláře vychází z objektivní provozní potřeby Objednatele na vybudování administrativního zázemí pro běžný provoz MFH. Provedením Nového řešení dochází k zařazení místnosti 2.R5.002 v rozsahu profese CHL, kdy související dopady do ASŘ a ostatních profesí jsou řešeny samostatnými změnovými listy. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro řádné provedení a budoucí provoz Díla v souladu s oprávněnými provozními zájmy budoucího provozovatele a která je dána okolností (provozování MFH Objednatelem, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., což nebylo před uzavřením smlouvy snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvídat, pročež se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZZV.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 14.10.2025, pod bodem 104/2.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 305B	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN SUB	
3. Schéma úprav	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZZV (Kč bez DPH):	263 456,57 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	263 456,57 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	263 456,57 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	318 782,45 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 305B - Kancelář 2.R5.002 - CHL

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 04.03.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

263 456,57

D	HSV	HSV					30 612,12	
D	CHL_03	ARMATURY					30 612,12	
1	K	Pol__0035a	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání motýlkem, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	4,000	465,930	1 863,72	DOD k SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN15 ZL 97A2					
	VV		4		4,000			
	VV							
2	K	Pol__0037	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání pákou, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	4,000	595,000	2 380,00	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN25					
	VV		D.1.4.03					
	VV		4		4,000			
	VV							
3	K	Pol__0083a	Tlakově nezávislý regulační a vyvažovací ventil, závitový, ze slitiny mosazi, s měřicími vsuvkami, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ, servopohon 230V, PWM	ks	2,000	5 966,200	11 932,40	DOD k SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN20, Qmax=1.150 m3/h ZL 97A2					
	VV		2		2,000			
	VV							
4	K	Pol__0099	Napouštěcí a vypouštěcí kohout, závitový, z bronzu, rukojef s dorazem, s hadicovým nástavcem a uzavíracím víčkem, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	ks	4,000	408,000	1 632,00	SOD
	VV		D.1.4.03					
	VV		4		4,000			
	VV							
5	K	Pol__0101	Automatický odvodzňovací ventil, včetně zpětné klapky, s možností uzavření, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	ks	4,000	445,000	1 780,00	SOD
	VV		D.1.4.03					
	VV		4		4,000			
	VV							
6	K	Pol__0116	Ohebná pancéřovaná (nerez) hadice, s těsněním a maticemi pro připojení zařízení	ks	4,000	2 756,000	11 024,00	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN25					
	VV		D.1.4.03					
	VV		4		4,000			
	VV							
D	CHL_04	POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY					34 822,50	
7	K	Pol__0126	Ocelové potrubí závitové běžné	bm	16,000	469,000	7 504,00	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN25					
	VV		D.1.4.03					
	VV		16		16,000			
	VV							
8	K	Pol__0127	Ocelové potrubí závitové běžné	bm	11,000	607,000	6 677,00	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN32					
	VV		D.1.4.03					
	VV		11		11,000			
	VV							
9	K	Pol__0152a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	18,000	327,750	5 899,50	DOD K SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN25					
	VV		ZL 97A2					
	VV		18		18,000			
	VV							
10	K	Pol__0153a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	13,000	414,000	5 382,00	DOD k SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN32					
	VV		ZL 97A2					
	VV		13		13,000			
	VV							
11	K	Pol__0170	Nátěr potrubí	bm	27,000	90,000	2 430,00	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> do DN50					
	VV		D.1.4.03					
	VV		27		27,000			
	VV							
12	K	Pol__0307	Kaučuková izolace tl. 25 mm - role	m2	7,000	990,000	6 930,00	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> izolace armatur, nádob, výměníků					
	VV		D.1.4.03					
	VV		7		7,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D CHL_07			OSTATNÍ						113 327,40
13	K	Pol__0264	Montážní materiál	kg	27,000	111,000	2 997,00	SOD	
	vv		D.1.4.03						
	vv		27		27,000				
14	K	Pol__0265	Ostatní pomocný a spojovací materiál	kg	5,000	87,000	435,00	SOD	
	vv		D.1.4.03						
	vv		5		5,000				
15	K	Pol__0267	Montážní mechanizmy, lešení, plošiny	ks	0,200	27 473,000	5 494,60	SOD	
	vv		D.1.4.03						
	vv		0,2		0,200				
16	K	Pol__0268	Proplach potrubí do DN100, dvojitý vč. vyčištění filtrů po každém výplachu	bm	27,000	69,000	1 863,00	SOD	
	vv		D.1.4.03						
	vv		27		27,000				
17	K	Pol__0270	Napouštění, tlakování a odvzdušnění vodního chladícího systému	hod	6,000	893,000	5 358,00	SOD	
	vv		D.1.4.03						
	vv		6		6,000				
18	K	Pol__0273	Tlaková a dilatační zkouška rozvodů do DN100	bm	27,000	137,000	3 699,00	SOD	
	vv		D.1.4.03						
	vv		27		27,000				
19	K	Pol__0275	Zaregulování armatur certifikovaným technikem, protokol o zaregulování	ks	0,100	54 945,000	5 494,50	SOD	
	vv		D.1.4.03						
	vv		0,1		0,100				
20	K	Pol__0281	Pospojení a uzemnění potrubí	bm	27,000	206,000	5 562,00	SOD	
	vv		D.1.4.03						
	vv		27		27,000				
21	K	Pol__0284	Barevné polepy potrubí	ks	4,000	137,000	548,00	SOD	
	vv		D.1.4.03						
	vv		4		4,000				
22	K	Pol__0287	Noční dohled nad svařováním	hod	72,000	893,000	64 296,00	SOD	
23	K	Pol__0288	Koordináční práce s ostatními profesemi	hod	4,000	893,000	3 572,00	SOD	
	vv		D.1.4.03						
	vv		4		4,000				
24	K	Pol__0289	Stavební přípomoc	hod	4,000	893,000	3 572,00	SOD	
	vv		D.1.4.03						
	vv		4		4,000				
25	K	Pol__0290	Ekologická likvidace odpadu a závěrečný úklid	ks	0,050	68 681,000	3 434,05	SOD	
	vv		D.1.4.03						
	vv		0,05		0,050				
26	K	Pol__0295	Zkušební provoz	ks	0,010	274 725,000	2 747,25	SOD	
	vv		D.1.4.03						
	vv		0,01		0,010				
27	K	Pol__0454a	Proplach FCU	ks	2,000	1 265,000	2 530,00	DOD k SOD	
	vv		ZL 97A2						
	vv		2		2,000				
28	K	Pol__0456a	Ochrana FCU během montáže	ks	2,000	862,500	1 725,00	DOD k SOD	
	vv		ZL 97A2						
	vv		2		2,000				
D CHL_08			VRN						84 694,55
29	K	Pol__0296	Náklady na dopravu	kpl	0,002	2 130 974,000	4 261,95	SOD	
	vv		D.1.4.03						
	vv		0,002		0,002				
30	K	Pol__0297	Vnitrostaveništní doprava	kpl	0,002	2 841 298,000	5 682,60	SOD	
	vv		D.1.4.03						
	vv		0,002		0,002				
31	K	ZL.304B.N001	Projekční práce - CHL	kpl	1,000	37 375,000	37 375,00	SOD	
	vv		CN+15%						
	vv		1		1,000				
32	K	ZL.304B.N002	Projekční práce - ÚT	kpl	1,000	37 375,000	37 375,00	SOD	
	vv		CN+15%						
	vv		1		1,000				

Název zakázky: **Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně**

Číslo zakázky zhoi **M245629**

Obejdnatel: **HOCHTIEF CZ a. s.**

sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468

Zhotovitel : **„Sdružení MORYS + AZ KLIMA realizace TZB – Multifunkční hala Brno“**



**Vedoucí
společník:**

sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČ: 42864771
DIČ: CZ42864771
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 1504

Popis změny : **Fit-out - Kancelář (2.R5.002) - 2.NP - osa F-G/2-4**

Důvod změny: Fit-out prostoru dle zadání Investora:
Chlazení open-space - Ti=26°C, 16 m2/os, 1x PC/os



**Druhý
společník:** **AZ KLIMA a.s.**

sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 24772631
DIČ: CZ24772631
zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 6471

Změnový list : **č.40 - CHL**

Rozdíly:

položka	název položky	počet m.j.	m.j.	jedn. cena D+M	D+M celkem
ARMATURY					
Pol__0035a	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání motýlkem, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	4,00	ks	405,16	1 620,62
	Poznámka k položce: DN15				
Pol__0037	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání pákou, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	4,00	ks	506,00	2 024,00
	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0083a	Tlakově nezávislý regulační a vyvažovací ventil, závitový, ze slitiny mosazi, s měřicími vsuvkami, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ, servopohon 230V, PWM	2,00	ks	5 188,00	10 376,00
	Poznámka k položce: DN20, Qmax=1.150 m3/h				
Pol__0099	Napouštěcí a vypouštěcí kohout, závitový, z bronzu, rukojeť s dorazem, s hadicovým nástavcem a uzavíracím víčkem, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	4,00	ks	347,00	1 388,00
Pol__0101	Automatický odvodušňovací ventil, včetně zpětné klapky, s možností uzavření, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	4,00	ks	378,00	1 512,00
Pol__0116	Ohebná pancéřovaná (nerez) hadice, s těsněním a maticemi pro připojení zařízení	4,00	ks	2 343,00	9 372,00
	Poznámka k položce: DN25				
POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY					
Pol__0126	Ocelové potrubí závitové běžné	16,00	bm	399,00	6 384,00
	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0127	Ocelové potrubí závitové běžné	11,00	bm	516,00	5 676,00

	Poznámka k položce: DN32				
Pol__0152a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	18,00	bm	285,00	5 130,00
	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0153a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	13,00	bm	360,00	4 680,00
	Poznámka k položce: DN32				
Pol__0170	Nátěr potrubí	27,00	bm	77,00	2 079,00
	Poznámka k položce: do DN50				
Pol__0307	Kaučuková izolace tl. 25 mm - role	7,00	m2	842,00	5 894,00
	Poznámka k položce: izolace armatur, nádob, výměníků				
OSTATNÍ					
Pol__0264	Montážní materiál	27,00	kg	94,00	2 538,00
Pol__0265	Ostatní pomocný a spojovací materiál	5,00	kg	74,00	370,00
Pol__0267	Montážní mechanismy, lešení, plošiny	0,20	ks	23 352,00	4 670,40
Pol__0268	Proplach potrubí do DN100, dvojitý vč. vyčištění filtrů po každém výplachu	27,00	bm	59,00	1 593,00
Pol__0270	Napouštění, tlakování a odvzdušnění vodního chladicího systému	6,00	hod	759,00	4 554,00
Pol__0273	Tlaková a dilatační zkouška rozvodů do DN100	27,00	bm	116,00	3 132,00
Pol__0275	Zaregulování armatur certifikovaným technikem, protokol o zaregulování	0,10	ks	46 703,00	4 670,30
Pol__0281	Pospojení a uzemnění potrubí	27,00	bm	175,00	4 725,00
Pol__0284	Barevné polepy potrubí	4,00	ks	116,00	464,00
Pol__0287	Noční dohled nad svařováním	8,00	hod	759,00	6 072,00
Pol__0288	Koordinační práce s ostatními profesemi	4,00	hod	759,00	3 036,00
Pol__0289	Stavební přípomoc	4,00	hod	759,00	3 036,00
Pol__0290	Ekologická likvidace odpadu a závěrečný úklid	0,05	ks	58 379,00	2 918,95
Pol__0295	Zkušební provoz	0,01	ks	233 516,00	2 335,16
Pol__0454a	Proplach FCU	2,00	ks	1 100,00	2 200,00

Pol__0456a	Ochrana FCU během montáže	2,00	ks	750,00	1 500,00
VRN					
Pol__0296	Náklady na dopravu	0,002	kpl	1 811 328,00	3 622,66
Pol__0297	Vnitrostaveništní doprava	0,002	kpl	2 415 103,00	4 830,21
	Projekční práce - CHL	1,00	kpl	32 500,00	32 500,00
	Projekční práce - ÚT	1,00	kpl	32 500,00	32 500,00
	mezisoučet :				177 403

Celkem rozdíl (bez DPH):

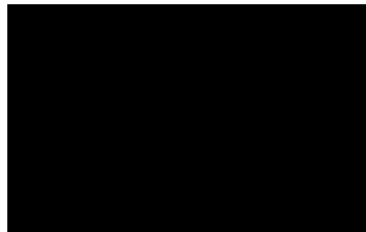
177 403 Kč

Celkem změna ceny (bez DPH) :

177 403 Kč

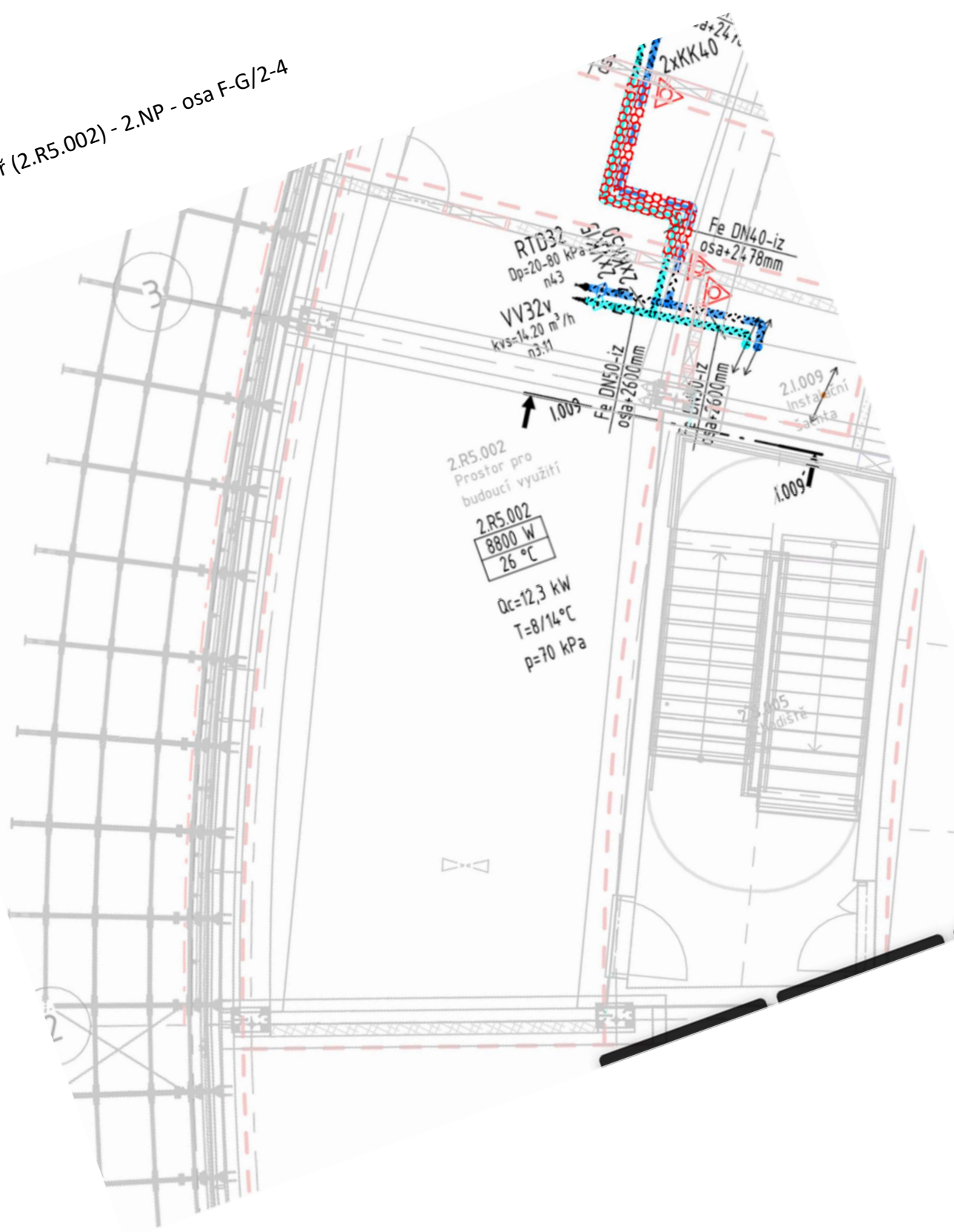
Datum : 12.02.2026

Vytvořil :



Fit-out - Kancelář (2.R5.002) - 2.NP - osa F-G/2-4

ODNÍ ŘEŠENÍ:



**NOVÉ ŘEŠENÍ:
2.NP**

