

Změnový list číslo 300a	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Malby, nátěry, obklady stěn	
Část díla dotčená změnovým listem	
ARENA - část NSA a část MK SO 101 Hala - ASŘ	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Provedení maleb, nátěrů a obkladů podle Projektové dokumentace 1 ve znění pozdějších změn dle změnových listů vypořádaných dodatky č. 1-8 ke smlouvě stavby.	
Nové řešení :	
Revize povrchových úprav z důvodu potřebné koordinace vizuálního stylu prostor s ohledem na jejich budoucí využití při provozu Díla. Podrobný rozsah změny je popsán v Příloze č. 1 Rozpočet změny a Příloze č. 2 Výkaz výměr tohoto změnového listu.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce a projednávání RPD a finalizaci řešení vizuálního stylu prostor Díla (MFH). Původní řešení bylo nevyhovující z hlediska budoucího provozu Díla, a to z hlediska provozního (původní uvažované povrchové úpravy v jednotlivých prostorách, tedy použití stěrek, maleb a obkladů nebyly vyhodnoceny jako vhodné) i estetického. Provedení Nového řešení povede k provedení povrchových úprav, které budou vyhovovat po stránce provozní, estetické i údržby, čímž povedou k provedení Díla v parametrech požadovaných (potřebných) budoucím provozovatelem, společností ARENA BRNO, a.s. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, které je potřebná pro provoz Díla a která je dána okolností (nevhodnost Původního řešení, která nebyla snadno odhalitelná), kterou zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
S dopadem na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v KD číslo 98 ze dne 26.8.2025, bod 94/1.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 300a	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. Výkaz výměr	
3. CN - celoplošné přestěrkování prefa	
4. Kalkulace	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-2 067 097,61 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	4 243 548,47 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-2 067 097,61 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	4 243 548,47 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	2 176 450,86 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	2 633 505,54 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D70325_05E
Stavba: **MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy**

KSO:
Místo: Výstaviště Brno

CC-CZ:
Datum: 05.01.2026

Zadavatel:
SMB, ARENA, BKOM, TB

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
HOCHTIEF CZ a. s

IČ:
DIČ:

Projektant:
Arch.Design, s.r.o., APLUS, a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
HOCHTIEF CZ a. s

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			2 176 450,86
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 176 450,86	457 054,70
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	2 633 505,56

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: D70325 05E

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 05.01.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 176 450,86	2 633 505,56	
11	Dodatek č.11	2 176 450,86	2 633 505,56	STA
ZL 300a_MK	Malby, nátěry, obklady stěn	2 182 687,06	2 641 051,36	Soupis
ZL 300a_NSA	Malby, nátěry, obklady stěn	-6 236,20	-7 545,90	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

ZL 300a_MK - Malby, nátěry, obklady stěn

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 05.01.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 182 687,06

D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 146 959,06	
D	781		Dokončovací práce - obklady				168 889,63	
1	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	63,200	33,000	2 085,60	SOD
	vv		D.1.1-3					
	vv		OD		63,200			
2	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,308	334,000	8 118,87	SOD
	vv		D.1.1-3					
	vv		hydroizolační vrstva, vytaženo na stěnu min. 150 mm, za WC a umyvadlem min. 1200 mm, za vanou a sprchou na celou výšku místnosti					
	vv		stanoveno empiricky					
	vv		(OD)/2,6		24,308			
3	K	781131241	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy vnitřní kout	kus	10,000	234,000	2 340,00	SOD
	vv		D.1.1-3					
	vv		stanoveno empiricky					
	vv		(OD)/6,6		9,576			
	vv		10" zaokrouhleno na ks		10,000			
4	K	781131242	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy vnější roh	kus	4,000	234,000	936,00	SOD
	vv		D.1.1-3					
	vv		stanoveno empiricky					
	vv		(OD)/18,4		3,435			
	vv		4" zaokrouhleno na ks		4,000			
5	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	28,727	122,000	3 504,69	SOD
	vv		D.1.1-3					
	vv		stanoveno empiricky					
	vv		(OD)/2,2		28,727			
6	K	781472212	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	63,200	1 169,000	73 880,80	Kalkulováno dle pol. SOD
	vv		Kalkulace dle pol. SOD 781484116					
	vv		63,2		63,200			
	vv	OD	Mezisoučet		63,200			
7	M	597OD.215	<i>Dodávka - Keramický obklad 1200x600mm, dodávka vč. případných listů</i>	m2	67,356	1 002,000	67 490,71	Kalkulováno dle pol. SOD
	vv		Cena dle pol. SOD - 597OD.201					
	vv		OD.215 - modrý, OD.216 - vínový, OD.217 - bílý, OD.218 - stříbrný, OD.219 - zlatý, OD.220 - stříbrný, OD.221 - zlatý, OD.222 - modrý, OD.223 - vínový					
	vv		67,356		67,356			
	vv		Mezisoučet		67,356			
8	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	63,200	72,000	4 550,40	SOD
	vv		D.1.1-3					
	vv		OD		63,200			
9	K	998781104	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	1,390	3 817,000	5 305,63	SOD
	vv		ZL					
	vv		0,022*OD		1,390			
	vv	PRES	Mezisoučet		1,390			
10	K	998781193	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	1,390	487,000	676,93	SOD
	vv		D.1.1-3					
	vv		PRES		1,390			
D	783		Dokončovací práce - nátěry				-928 179,00	
11	K	783817101	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevovláknitých apod.) syntetický	m2	-22 099,500	42,000	-928 179,00	SOD
	vv		D.1.1-3					
	vv		ozn. A - viz LEGENDA POVRCHŮ STĚN					
	vv		ZL300					
	vv		-(mal6+mal7+mal9+mal10+mal11+mal12+mal13+mal14)		-22 099,500			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				2 906 248,43	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	P001.N	Celoplošné přestěrkování prefa, D+M	m2	728,800	753,250	548 968,60	CN+15%
	VV		CN + 15%					
	VV		118,1+295,3+315,4		728,800			
13	K	945412113	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 32 m	den	80,000	5 821,000	465 680,00	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		2*40" 2 ks, 40 dní		80,000			
14	K	784.N4	Lesklý nátěr	m2	16 443,500	67,000	1 101 714,50	Kalkulováno dle pol. SOD
	VV		Cena dle pol. SOD - 784211101					
	VV		P04, P05 - šedý lesklý nátěr, P07, P08, P09, P12 - černý lesklý nátěr					
	VV		mal6+mal7+mal9+mal10+mal11+mal13		16 443,500			
	VV		Mezisoučet		16 443,500			
15	K	783827201	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých zdíva lícového akrylátový	m2	5 642,600	104,000	586 830,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783827201					
	VV		ÚRS					
	VV		5642,6" P10		5 642,600			
	VV	mal12	Mezisoučet		5 642,600			
16	K	783009231	Dekoratívní interiérový nátěr tabulový popisovatelný křídami	m2	13,400	202,000	2 706,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783009231					
	VV		ÚRS					
	VV		P17					
	VV		13,4		13,400			
	VV	mal14	Mezisoučet		13,400			
17	K	784211167	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu náročném	m2	21 968,900	44,000	966 631,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211167					
	VV		ÚRS					
	VV		-117,2" ZL 222		-117,200			
	VV		mal6+mal7+mal9+mal10+mal11+mal12+mal13		22 086,100			
	VV		Mezisoučet		21 968,900			
18	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	2 661,585	11,000	29 277,44	SOD
	VV		stanoveno empiricky k plochám maleb 0,2m/m2					
	VV		D.1.1-3					
	VV		-2326,193		-2 326,193			
	VV		ZL 222					
	VV		-1563,35		-1 563,350			
	VV		ZL					
	VV		MAL*0,2		6 551,128			
	VV		Mezisoučet		2 661,585			
19	K	784171005	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky přes 5,00 m	m	-826,481	13,000	-10 744,25	SOD
	VV		stanoveno empiricky k plochám maleb 0,2m/m2					
	VV		D.1.1-3					
	VV		-826,481		-826,481			
20	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	2 385,635	9,000	21 470,72	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		(2661,585-826,481)*1,3" spotřeba dle SOD		2 385,635			
21	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	13 554,127	11,000	149 095,40	SOD
	VV		uvažováno 1:1 (stěna:podlaha)					
	VV		D.1.1-3					
	VV		malSOD		-11 630,964			
	VV		ZL 222					
	VV	mal222	malD4		-7 570,549			
	VV		ZL					
	VV	MAL	mal3+mal6+mal7+mal9+mal10+mal11+mal12+mal13+mal14		32 755,640			
	VV		Mezisoučet		13 554,127			
22	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	1 355,413	17,000	23 042,02	SOD
	VV		stanoveno empiricky 10% ploch maleb					
	VV		D.1.1-3					
	VV		malSOD*0,1		-1 163,096			
	VV		ZL 222					
	VV		malD4*0,1		-757,055			
	VV		ZL					
	VV		MAL*0,1		3 275,564			
	VV		Mezisoučet		1 355,413			
23	K	784171115	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky přes 5,00	m2	-413,241	11,000	-4 545,65	SOD
	VV		stanoveno empiricky 10% ploch maleb					
	VV		D.1.1-3					
	VV		mal2*0,1		-413,241			
24	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývaci tl 25μ 4x5m	m2	15 945,929	9,000	143 513,36	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		(13554,127+1355,413-413,241)*1,1" spotřeba dle SOD		15 945,929			
25	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-8 233,563	20,000	-164 671,26	SOD
	VV		D.1.1-3 + ZL222					
	VV		malSOD+malD4		-19 201,513			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		ZL 300					
	VV		mal3		10 656,140			
	VV		Mezisoučet		-8 545,373			
	VV		-8233,563" MK		-8 233,563			
	VV		Mezisoučet		-8 233,563			
26	K	784181105	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	-4 132,405	20,000	-82 648,10	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		mal2		-4 132,405			
27	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-8 545,373	67,000	-572 539,99	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		-11630,964		-11 630,964			
	VV	malSOD	Mezisoučet		-11 630,964			
	VV		ZL 222					
	VV		-7570,549		-7 570,549			
	VV	malD4	Mezisoučet		-7 570,549			
	VV		ZL					
	VV		3359,9+98,9+649,2		4 108,000			
	VV		5811,84"Podhledy		5 811,840			
	VV		736,3" náhrada za stěrky - P06		736,300			
	VV	mal3	Mezisoučet		10 656,140			
	VV	mal1	Součet		-8 545,373			
28	K	784211105	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	-4 132,405	72,000	-297 533,16	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		-4132,405		-4 132,405			
	VV	mal2	Mezisoučet		-4 132,405			
	D	OST	Ostatní				35 728,00	
29	K	HZS11602R	Zpracování a příprava změny, zpracování variant řešení, technického řešení, ověření proveditelnosti, konzultace se specialisty, vytváření rozpočtů, koordinace	h	44,000	812,000	35 728,00	DOD k SOD
	VV		1x technik/přípravář/stavbyvedoucí (počet osob*dny*hodiny)					
	VV		1*5*8		40,000			
	VV		1*1*4		4,000			
	VV		Součet		44,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

ZL 300a_NSA - Malby, nátěry, obklady stěn

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 05.01.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-6 236,20

D PSV Práce a dodávky PSV

-6 236,20

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

-6 236,20

1	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-311,810	20,000	-6 236,20	SOD
	W		D.1.1-3 + ZL222					
	W		malSOD+malD4		-19 201,513			
	W		ZL 300					
	W		mal3		10 656,140			
	W		Mezisoučet		-8 545,373			
	W		-311,81" NSA		-311,810			
	W		Mezisoučet		-311,810			

Výkaz povrchů		
OZN.	Popis	Plocha (m2)
P01	Bílá matná malba	3359,9
P02	Bílá matná malba	98,9
P03	Bílá matná malba	649,2
P04	Šedý lesklý nátěr	943,5
P05	Šedý lesklý nátěr	6301
P06	Bílá matná malba	736,3
P07	Černý lesklý nátěr	7617,1
P08	Černý lesklý nátěr	92,2
P09	Černý lesklý nátěr	465,6
P10	Černý lesklý nátěr - akrylátový	5642,6
P12	Černý lesklý nátěr	1024,1
P17	Černý magnetický nátěr	13,4

Výkaz keramických obkladů		
OZN.	Popis	Plocha (m2)
OD.215	1200 x 600 - modrý	4081
OD.216	1200 x 600 - vínový	1943,8
OD.217	1200 x 600 - bílý	190,2
OD.218	1200 x 600 - stříbrný	571,7
OD.219	1200 x 600 - zlatý	658,2
OD.220	1200 x 600 - stříbrný	426,4
OD.221	1200 x 600 - zlatý	593,9
OD.222	1200 x 600 - modrý	1086,7
OD.223	1200 x 600 - vínový	72,9

ZADAVATEL:

HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava

[REDACTED]
Sokolská třída 2800/99
702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

email: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

Cenová nabídka č. 188Tc/23 na provedení železobetonové prefabrikované konstrukce

**Akce: VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A
KULTURNÍ HALY (MSKP) V BRNĚ**

CENOVOU NABÍDKU PŘEDKLÁDAJÍ:



A-Z PREZIP a.s.
Pardubická 326
537 01 CHRUDIM



Prefa Brno a.s.
Kulkova 4231/10
615 00 BRNO



1. Podklady pro zpracování nabídky

- PD poskytnutá zadavatelem. STATIKA – PD zpracovaná firmou OBERMEYER HELIKA a.s. 09/2021 – dokumentace pro provedení stavby.

- Výkaz výměr – orientační – nesoulad s projektovou dokumentací – CENA VYCHÁZÍ Z PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

2. Předmět plnění

ZMĚNA P:

- **Kosmetická úprava atypických laviček**
- Celoplošné přestěrkování spodní části laviček – použita stěrka na pohledové betony Betocem M57.
- V ceně je aplikace v jedné vrstvě dle provedeného vzorku.
- Rozsah viz přílohy cenové nabídky.

- **Kosmetická úprava parapetů z interiéru**
- Celoplošné přestěrkování parapetní části lavičky – použita stěrka na pohledové betony Betocem M57.
- V ceně je aplikace v jedné vrstvě dle provedeného vzorku.
- Rozsah viz přílohy cenové nabídky.

3. Cena žel. bet. konstrukce (bez DPH)

		m2	Kč celkem
3NP - klubové patro	stěrka parapety	118,1	
	práce Kč/m2	290	34 249 Kč
	materiál Kč/m2	365	43 107 Kč
			77 356 Kč

		m2	Kč celkem
4NP - VIP	stěrka spodní části lavičky	295,3	
	práce Kč/m2	290	85 637 Kč
	materiál Kč/m2	365	107 785 Kč
			193 422 Kč

		m2	Kč celkem
5NP	stěrka spodní části lavičky	315,4	
	práce Kč/m2	290	91 466 Kč
	materiál Kč/m2	365	115 121 Kč
			206 587 Kč

477 364 Kč

MATERIÁL + PRÁCE
PLOŠINY 2 ks

477 364,- Kč
395 980,- Kč

CENA CELKEM

873 344,- Kč

CENOVÁ NABÍDKA PLATÍ ZA PODMÍNKY, ŽE OBJEDNATEL UMOŽNÍ PRÁCE ZHOTOVITELE PLOŠINAMI Z LEDOVÉ PLOCHY PO DOBU 2 MĚSÍCŮ.

PŘEDPOKLAD ZAHÁJENÍ PROVÁDĚNÍ PRACÍ NA ATYPICKÝCH LAVIČKÁCH Z PLOŠIN JE PO SMONTOVÁNÍ PRAVÉ POLOVINY PŮDORYSU (1. A 2. ČETA DLE HMG) OD 2.10.2025 DO 28.11.2025.

- Prefabrikáty nabízíme v pohledové kvalitě PB2-C1-H1-T1 dle technických pravidel ČBS 03 (2018) – viz referenční výrobky na stavbě MSKP.
- Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných příslušných právních úprav k datu provedení díla.
- Cena díla nezahrnuje náklad na příp. bankovní garanci po dobu výstavby a po dobu záruční doby.

4. Termín realizace díla

5. Součinnost zadavatele

- Zajištění zpevněných ploch a příjezdových komunikací.
- Geodetické vytyčení pro realizaci předmětu díla včetně poskytnutí výškových bodů, hlavních a podružných os včetně jejich zajištění předané formou protokolu o vytyčení.
- Vytyčení event. přeložení nebo odstranění podzemních sítí včetně vyjádření jejich správců.
- poskytnutí napájecího bodu vody a elektro s příkonem cca 35 kW v prostoru staveniště.

6. Platnost cenové nabídky

Platnost cenové nabídky je **30 kalendářních dnů** ode dne převzetí nabídky zadavatelem.

Dojde-li během platnosti této cenové nabídky k tomu, že některý z materiálů uvedeného výše se stane nedostupným, představuje tato skutečnost podstatnou změnu okolností ve smyslu ustanovení § 1765, odst. 1 zákona č. 89/2021 Sb., občanského zákoníku. Tato skutečnost

opravňuje nabízejícího práva domáhat se obnovení jednání o smlouvě, a to jak pokud jde o jednotkové ceny nabídky, tak i pokud jde o specifikaci nabídky, případně její rozsah, neboť nabízející nemohl rozumně předpokládat ani ovlivnit tuto skutečnost. To vše s odkazem na vyšší moc dle ust. § 1928 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přičemž vyšší moc je zde chápána jako zvláštní právní skutečnost, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, jež způsobí škodu, za níž nikdo neodpovídá. Jedná se totiž o okolnost, jež vylučuje odpovědnost (např. živelná pohroma, válka, pandemie, ...).

7. Délka doby záruky

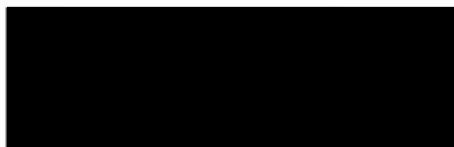
- 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

8. Platební podmínky

- Uchazeč nepožaduje na provedení díla zálohu.
- Uchazeč navrhuje, aby úhrada za provedené dílo byla prováděna na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací 1 x měsíčně fakturou se splatností 45 kalendářních dnů. Takto bude prováděna úhrada až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, resp. po odstranění veškerých vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pokud nedojde k jiné dohodě mezi zadavatelem a uchazečem.

Tato cenová nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle §1731 a následujících zákona č. 89/2012Sb. V případě realizace díla dle této cenové nabídky budou ostatní náležitosti a podmínky realizace díla řešeny řádnou smlouvou o dílo uzavřenou mezi uchazečem a zadavatelem.

A-Z PREZIP a.s.



předseda představenstva



PREFA BRNO a.s.



předseda představenstva



V Chrudimi dne: 18.12.2025

Kalkulace ceny

Příloha č. 4

K ZL č.300

Kalkulace - Podklad k ocenění

Položka z SoD

2321	K	781484116	Montáž obkladů vnitřních stěn z mozaikových lepenců keramických nebo skleněných lepených flexibilním lepidlem dílce vel. 300 x 300 mm	m2	9 531,730	1 169,00	11 142 592,37
2322	M	597OD.201	Dodávka - mozaika keramická "černý design" pro interiér i exteriér (5x5)-set 300x300mm, dodávka vč. případných lišt	m2	5 665,649	1 002,00	5 676 980,30

Kalkulace nové položky

6	K	PSV	781472212	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	9 624,800	1 169,00	1,000	11 251 391,20	Kalkulováno dle pol...
7	M	PSV	597OD.215	Dodávka - Keramický obklad 1200x600mm - modrý, dodávka vč. případných lišt	m2	4 081,000	1 002,00	1,000	4 089 162,00	Kalkulováno dle pol...
8	M	PSV	597OD.216	Dodávka - Keramický obklad 1200x600mm - vínový, dodávka vč. případných lišt	m2	1 943,800	1 002,00	1,000	1 947 687,60	Kalkulováno dle pol...
9	M	PSV	597OD.217	Dodávka - Keramický obklad 1200x600mm - bílý, dodávka vč. případných lišt	m2	190,200	1 002,00	1,000	190 580,40	Kalkulováno dle pol...
10	M	PSV	597OD.218	Dodávka - Keramický obklad 1200x600mm - stříbrný, dodávka vč. případných lišt	m2	571,700	1 002,00	1,000	572 843,40	Kalkulováno dle pol...
11	M	PSV	597OD.219	Dodávka - Keramický obklad 1200x600mm - zlatý, dodávka vč. případných lišt	m2	658,200	1 002,00	1,000	659 516,40	Kalkulováno dle pol...
12	M	PSV	597OD.220	Dodávka - Keramický obklad 1200x600mm - stříbrný, dodávka vč. případných lišt	m2	426,400	1 002,00	1,000	427 252,80	Kalkulováno dle pol...
13	M	PSV	597OD.221	Dodávka - Keramický obklad 1200x600mm - zlatý, dodávka vč. případných lišt	m2	593,900	1 002,00	1,000	595 087,80	Kalkulováno dle pol...
14	M	PSV	597OD.222	Dodávka - Keramický obklad 1200x600mm - modrý, dodávka vč. případných lišt	m2	1 086,700	1 002,00	1,000	1 088 873,40	Kalkulováno dle pol...
15	M	PSV	597OD.223	Dodávka - Keramický obklad 1200x600mm - vínový, dodávka vč. případných lišt	m2	72,900	1 002,00	1,000	73 045,80	Kalkulováno dle pol...

Kalkulace ceny

Příloha č. 4
K ZL č.300
Kalkulace - Podklad k ocenění

Položka z SoD

2349	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11 630,964	67,00	779 274,59
------	---	-----------	--	----	------------	-------	------------

Kalkulace nové položky

29	K	PSV	784.N4	Šedý lesklý nátěr - P04	m2	943,500	67,00	1,000	63 214,50	Kalkulováno dle pol...
30	K	PSV	784.N5	Šedý lesklý nátěr - P05	m2	6 301,000	67,00	1,000	422 167,00	Kalkulováno dle pol...
32	K	PSV	784.N7	Černý lesklý nátěr - P07	m2	7 617,100	67,00	1,000	510 345,70	Kalkulováno dle pol...
33	K	PSV	784.N8	Černý lesklý nátěr - P08	m2	92,200	67,00	1,000	6 177,40	Kalkulováno dle pol...
34	K	PSV	784.N9	Černý lesklý nátěr - P09	m2	465,600	67,00	1,000	31 195,20	Kalkulováno dle pol...
36	K	PSV	784.N12	Černý lesklý nátěr na beton - P12	m2	1 024,100	67,00	1,000	68 614,70	Kalkulováno dle pol...

Dobrý den,

k olejovému nátěru, máte pravdu, že jde o nátěr se stejnými vlastnostmi, který byl vzorován a je žádán, tedy v rozpočtu upraveno.

From: [REDACTED]

Sent: Monday, November 10, 2025 4:09 PM

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Subject: Re: ZL č. 300 - Povrchy - malby, nátěry, obklad

Dobrý den,

při prvním vzorkování v 1PP jste vzorkovali černý nátěr se stejnými vlastnostmi, jako ala olejový nátěr. Akryl BET, proč jste to změnily?

S pozdravem [REDACTED]

po 10. 11. 2025 v 12:50 odesílatel [REDACTED] napsal:

Dobré odpoledne,

poslední komentáře za HT k ZL 300 „Povrchy“ dopsány nyní zeleně.

Požádám k tomu o reakci tak, abychom směřovali k dokončení a uzavření rozpočtu.

Děkuji.

From: [REDACTED]

Sent: Monday, November 10, 2025 9:52 AM

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Subject: Re: ZL č. 300 - Povrchy - malby, nátěry, obklad

Dobrý den,

níže posílám odpovědi do textu.

S pozdravem

Pon: V příloze je upravený rozpočet k ZL 300

1. Mol: Téma jsou keramické obklady kde došlo k navýšení množství z důvodu doplnění skyboxového patra cca 350m bez prořezu.

· Pon: Ano ve skyboxovém patře došlo k navýšení výměry obkladů. Avšak došlo i k přípočtům a odpočtům na jiných patrech a výměra v předloženém rozpočtu ZL 300 odpovídá, jak jsme komentovali po úterním KD.

· Mol: **původní výměra keramických obkladů 9531 m2 nová 9621 m2 uvedeno bez prořezů. V dodatku č. 4 jsme také dělali úpravy v rozsahu obkladů, prosím o kontrolu ať to není dvakrát.**

Pon: Ano, rozpočet dává do souvislosti stav v SoD a D4 (ZL 222)

Pon: Vyřešeno rozpočtem v příloze - položkami 16 a 17.

2. Mol: Téma jsou barevné nátěry, kde je potřeba zrevidovat položky z DPS, barevné nátěry se nyní na stavbě provádějí nástřikem v jedné vrstvě, bez podkladní penetrace, v DPS je položka penetrace a položka krycí ochranný nátěr. Pokud se na stavbě provede sjednocující nasákavost penetrační nátěr a pak barevný nástřik, není potřeba druhé vrstvy.

· Pon: Tuto připomínku tedy vyřešíme způsobem, že zrevidujeme položku penetrací tak, že se bude týkat pouze výmaleb a nebude řešena penetrace pod nátěry. Souhlas?

Mol: **Ano**

Pon: Rozpočet v příloze, položka 46 – tj. odečítáme SoD a D4 a penetraci počítáme jen pod malby (ne pod nátěry)

3. Mol: Téma je dekorační betonová stěrka, která je vyvolaná doděláním skyboxového patra.

· Pon: Pokud dojde ke změně materiálu stěrky nebo povrchové úpravy obecně, přeceníme. Mol: **Bude pouze bílá malba.**

Pon: Rozpočet v příloze, položka 48 – betonovou stěrku neuvažujeme, bude bílá malba, výměra 736,3 m2 připočtena do maleb.

4. Mol: Téma je betonová stěrka na lavičkách - v průběhu stavby vykazují tyto lavičky z lehčeného betonu estetickou vadu, která nejde technologicky zvrátit jediným řešením je štěrkování.

· Pon: Cílem bylo sjednocení povrchu betonu a liapor betonu, na stavbě bylo provedeno. Obdobně komentováno po úterním KD

Mol: **Nemám co k tomu dodat.**

Pon: Betonová stěrka na lavičkách v rozpočtu ponechána.

5. Mol: Za autorský dozor bych doporučil revizi odstavce 783 v DPS rozpočtu již jsou tam položky které jsou hodně redukovány a měli by být odpočteny například příprava podkladu pro omítky momentálně je na hale cca 500 m2 omítek místo 17 000m2

· Pon: omítky nejsou předmětem tohoto ZL a zde bychom je neřešili

· Pon: bude upravena položka transparentního ochranného nátěru (používaného na liapor nebo betonové plochy) a to ve vztahu k plochám natíraným nátěrem

Pon: Souhlas? Mol: **Ano**

Pon: Omítky tento ZL neřeší – shoda.

Pon: Rozpočet v příloze, položka 27- odečítají se výměry barevných nátěrů, tzn. kde je nátěr barevný, je odečten nátěr transparentní

6. (v CDE p. [redacted])

Položka poř. č. 28 - plošiny... je oceněna převzetím ceny z nabídky +15%. Ve smluvním rozpočtu se vyskytuje např. položka č. 945412113, jejíž cenu by bylo možné převzít

· Pon: Ano, položku převezmeme ze smluvního rozpočtu. Mol: **Ano**

Pon: Ano, výměna za plošinu podle SoD.

7. (v CDE p. [redacted])

V návaznosti na komentář pana [redacted] chybí upřesnit nebo odečíst některé položky, např. druhá vrstva nátěrů (návrh řešení viz bod č. 2), položky pro přípravu podkladů omítek (omítky nejsou předmětem tohoto ZL)

(pol. poř. č. 2332), krycí nátěry (pol. č. 2334 a 2335) (návrh řešení viz bod č. 5).

Mol: **Souhlasím**

Pon: Již vyřešeno výše.

8. Pon: Olejový nátěr

Pon: Rozpočet v příloze, položka 35 – olejový nátěr je zatím podle zadání, pokud chcete jinou povrchovou úpravu apod. je potřeba určit.

Pon: Vyřešení tedy uvedeno v úvodu.