

<b>Změnový list číslo 289</b>	
<b>Identifikace akce</b>	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
<b>Předmět změnového listu</b>	
<b>Bourání ŽB plochy A2</b>	
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>	
Vybourání ŽB plochy, v PDPS dle SO 002.1 demolice zpevněných ploch označena jako A2.	
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>	
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>	
V Projektové dokumentaci 2 je plocha A2 znázorněna jako asfaltová plocha v tl. přibližně 150 mm. Bourání této plochy není obsaženo v soupisu prací SO 002.1.	
<b>Nové řešení :</b>	
S ohledem na zastižení skutečné skladby plochy A2 (železobetonová deska tl. přibližně tl. 600 mm) dochází změnou k vybourání této plochy pro umožnění provedení SO 802 dle Projektové dokumentace 2 (plocha A2 má být trávník). Vybouraný železobeton bude odstraněn v souladu s platnými právními předpisy.	
<b>Zdůvodnění změny :</b>	
Během výstavby bylo zjištěno, že plocha A2 je ve skutečnosti železobetonová deska tl. přibližně 600 mm. S touto okolností nebylo uvažováno, přičemž pro provedení prací na ploše A2 dle Projektové dokumentace 2 (na této ploše je uvažován trávník) je nezbytné zastiženou desku vybourat a vybouraný železobeton odstranit v souladu s platnými právními předpisy. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro provedení Díla (výsledné plochy A2, kterou by bez vybourání nalezené železobetonové konstrukce nebylo možné zrealizovat) podle Projektové dokumentace 2 a která je dána okolností (zastižení železobetonové desky, což nebylo snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZZV.	
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>	
Bez vlivu na výkresovou dokumentaci.	
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :</b>	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD č. 90/3 ze dne 7.7.2025	
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 289	
<b>Přílohy:</b>	
1. Rozpočet	
2. PD	
3. Výkaz výměr	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	2 998 195,20 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	2 998 195,20 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	2 998 195,20 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	3 627 816,19 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

**ZL 289 - Bourání ŽB plochy A2**

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 26.11.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,  
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

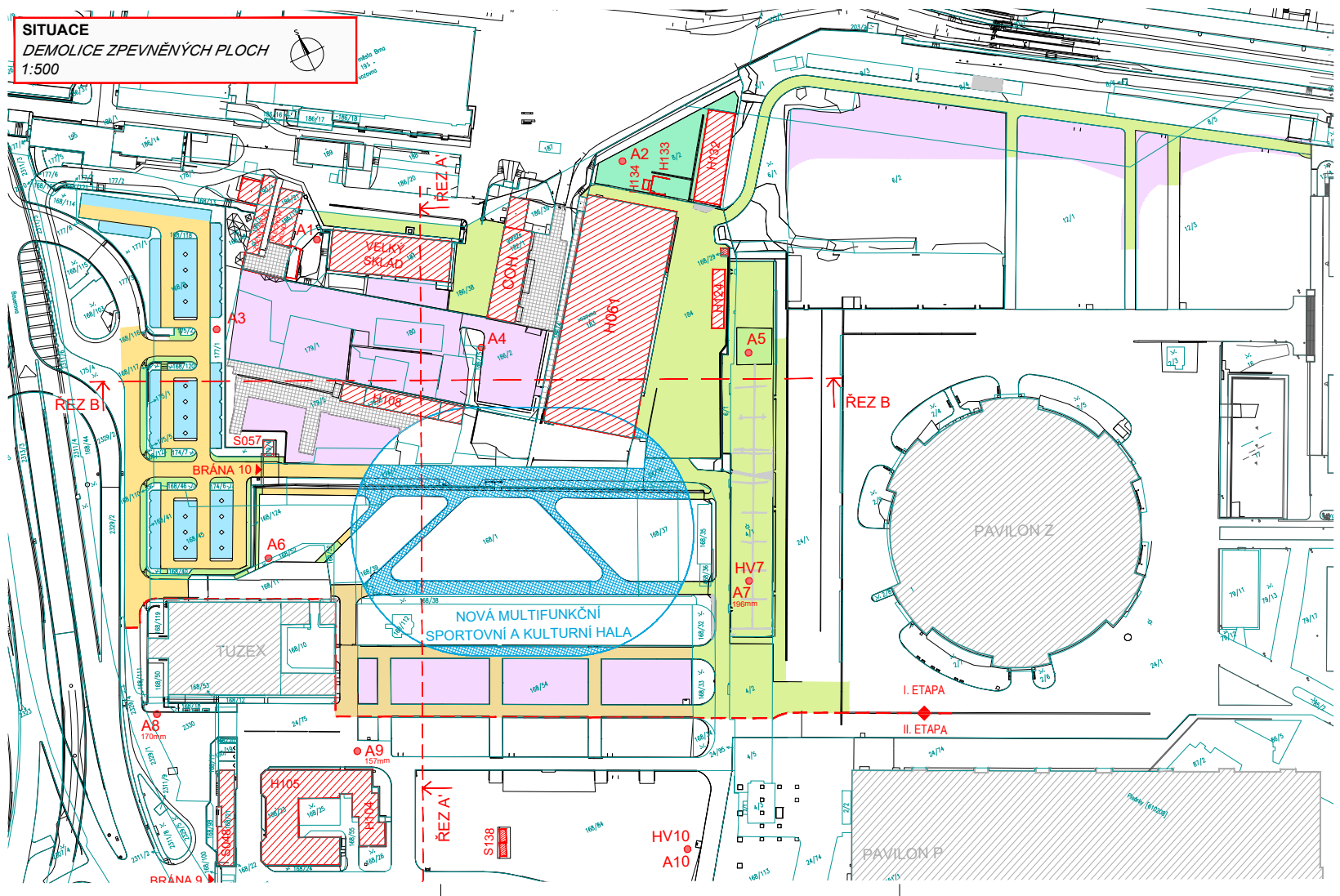
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 998 195,20**

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	997	Přesun sutě					2 998 195,20	
1	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	811,200	2 778,00	2 253 513,60	SOD
	vv		SO 002.1					
	vv		1352*0,6		811,200			
2	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	1 622,400	94,00	152 505,60	SOD
	vv		SO 002.1					
	vv		811,2*2" přepočít na t		1 622,400			
3	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	24 336,000	11,00	267 696,00	SOD
	vv		SO 002.1					
	vv		1622,4*15		24 336,000			
4	K	997221862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu pod kódem 17 01 01	t	1 622,400	200,00	324 480,00	SOD
	vv		SO 002.1					
	vv		811,2*2" přepočít na t		1 622,400			

**SITUACE**  
DEMOLICE ZPEVNĚNÝCH PLOCH  
1:500



- LEGENDA PLOCH:**
- ASFALTOVÝ POVRCH VRT A7 – TL ASF. VRSTEV. = 196mm
  - ASFALTOVÝ POVRCH VRT A8 – TL ASF. VRSTEV. = 170mm
  - ASFALTOVÝ POVRCH VRT A9 – TL ASF. VRSTEV. = 157mm
  - ASFALTOVÝ POVRCH ODHAD – TL ASF. VRSTEV. = 150mm
  - BETONOVÝ POVRCH
  - BETONOVÝ POVRCH – PANELE
  - ŠTĚRKOVÝ POVRCH
  - DLÁŽEHNÝ POVRCH – PARKOVNÍŠTĚ
  - DLÁŽEHNÝ POVRCH – CHODNÍK
  - ZPEVNĚNÉ PLOCHY POD HALOU
  - BUDOVOU URČENÉ K DEMOLICI
  - BUDOVOU ZDEMOLOVÁNY V RAMCI STAVBY SPEDICE
  - BUDOVOU
- LEGENDA ČAR:**
- OBVOD STAVBY
  - STAVAJÍCÍ STAV
  - ROZHRANÍ I. A II. ETAPY VÝSTAVBY
  - KATASTRÁLNÍ MAPA
- IG a HG průzkum – GEOSTAR, spol. s r.o., leden 2020  
 ● A13 INŽENÝRSKO–GEOLOGICKÝ VRT – JÁDROVÝ  
 ● HV13 VRT PRO VSAKOVACÍ ZKOUŠKU

PDPS

**D 1.0 1. STAVBA**

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
 Domkářské náměstí 1, 602 07 Brno

BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE, a.s.  
 Remská třída 787/1a, 602 00 Brno

TEPLÁRNÝ BRNO, a.s.  
 Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná

VYKONAVATEL PROJEKTU A PROJEKTANT: **PK OSSENDORF s.r.o.**  
 Tomelova 1, 602 00 Brno

HLAVNÍ NÁVÝR PROJEKTU: [Redacted]

ČÍSLO DOKUMENTU: 500 - 2100231

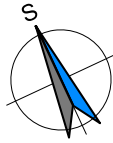
KLIENT PROJEKTANT: **PK OSSENDORF s.r.o.**  
 Tomelova 1, 602 00 Brno

HLAVNÍ NÁVÝR PROJEKTU: [Redacted]

ČÍSLO DOKUMENTU: 500 - 2100231

**SO 002.1 DEMOLICE ZPEVNĚNÝCH PLOCH (Plocha MSKP 1. ETAPA) (MSKP 1. ETAPA-OD)**

ZODP. PROJEKTANT	KU PEKÁŘKY (11028)	ČÍSLO DOKUMENTU	122021
VYPRACOVÁVAL	[Redacted]	PROJEKT	844
KONTROLOVAL	[Redacted]	STRUŽNÍK	2396
PRŮJEKTANT	[Redacted]	ČÍSLO ŽALÁRKY	220110
BRNO, BRNĚNSKÝ ÚSTŘEDNÍ ÚŘED	[Redacted]	MĚŘITVO	1:500
<b>B. MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON 1. ETAPA</b>		ČÍSLO PLOCHY	
<b>D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ</b>		ČÍSLO PLOCHY	
<b>D.1.0 OBJEKTY PŘÍPRAVY STAVENIŠTĚ</b>		ČÍSLO PLOCHY	
ČÍSLO PLOCHY	<b>SITUACE</b>	ČÍSLO PLOCHY	<b>02</b>



- beton
- asfalt
- obrubník

Zaměření plochy betonu

celková plocha betonu - 1352m<sup>2</sup>  
celková plocha asfaltu - 186m<sup>2</sup>  
celková délka obrub - 150m

Seznam souřadnic zaměřených bodů:

Č.B.	Y	X	Z
01	600641.560	1160907.559	210.353
02	600625.585	1160886.434	210.784
03	600620.000	1160883.002	210.792
04	600616.692	1160881.919	210.804
05	600623.332	1160878.537	210.865
06	600627.574	1160881.548	210.822
07	600630.198	1160884.200	210.785
08	600644.179	1160903.780	210.529
09	600634.528	1160871.430	211.068
10	600663.375	1160872.777	210.725
11	600691.703	1160874.137	210.689
12	600707.387	1160874.953	210.656
13	600710.197	1160880.795	210.476
14	600690.249	1160889.623	210.473
15	600670.627	1160897.682	210.381
16	600657.596	1160905.439	210.694
17	600644.970	1160904.627	210.474
18	600650.441	1160915.196	210.425
19	600652.349	1160914.542	210.411
20	600645.510	1160904.525	210.501

