# SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami**

---

## I.
## Smluvní strany

**Objednatel:** **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [redacted]
účet č.: [redacted]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
**zastoupen** Ing. Luďkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy
[redacted]
středisko 1100 – realizace inženýrských staveb
číslo smlouvy: 1100-26000184

a

**Zhotovitel:** **SIMOST, s.r.o.**
se sídlem Jižní náměstí 32/15, 619 00 Brno
IČO: 46995803
DIČ: CZ46995803
bankovní spojení: [redacted]
účet č.: [redacted]
zapsán dne 01. 04. 1993 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 8943
**zastoupen** Bc. Jakubem Malíkem, jednatelem společnosti
ve věcech běžného plnění smlouvy Bc. Jakubem Malíkem, jednatelem společnosti
ve věcech technických [redacted]
číslo smlouvy: 623/2026

## II.
## Předmět smlouvy

**(1)** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce spočívající v opravě chodníků v městské části Brno – sever, a to dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu včetně přílohy s názvem **„Černopolní – oprava chodníku“**, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).

**Dílem** je zhotovení takto definovaných částí díla:

a) Stavba „Černopolní – oprava chodníku“

Stavbou je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce spočívající v opravě chodníků v městské části Brno – sever. Úsek opravy chodníků začíná u ulice Merhautova v místě přechodu dlážděného chodníku a pokračuje z obou stran okolo Dětské nemocnice až k ulici Helfertova. Stávající chodník je z litého asfaltu. Chodníky jsou směrem od vozovky lemovány

především kamenným obrubníkem, místy betonovým silničním obrubníkem. Z druhé strany jsou chodníky navázány na budovy nebo drobné stavební objekty. Přídlažba kolem vozovky je z betonové dlažby 30x30 cm nebo dvojřádku z kostky kamenné 10x10 cm a bude řešena dle projektové dokumentace. V opravovaném úseku chodníku jsou místa se zelení, kde dříve rostly vzrostlé stromy. Tato místa budou zadlážděna nebo osazena květináči po konzultaci s OŽP MČ. Šířka chodníku je proměnná. Část chodníku u místa přechodu pro chodce je již zrekonstruována.

Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS")

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a se směrnicí objednatele Mp-SU3200-01 „Postupu pro přebírání dokumentace skutečného provedení staveb" (dále také „Směrnice"). Zaměřování podzemních částí stavby bude provedeno před zakrytím, jak je stanoveno v § 13, odst. 6 vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ve směrnici Mp-SÚ3200-01 „Předpis pro vyhotovení geodetické dokumentace skutečného provedení staveb", odst. 3.1.1.3. Zhotovitel uvede informaci o zaměření podzemních částí stavby do stavebního deníku dle: „Náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě" ve smyslu Přílohy č. 12, Stavební deník, oddíl B, odst. 2., písmeno h) vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. DSPS bude předána 3 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (ÚOZI). Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dgn.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

5. V případě, že DSPS mění či zavádí polohopisnou situaci v exteriéru (tj. mimo budovu), zahrnuje provedení DSPS i zpracování a zajištění vložení (předání) zákonem stanovených dat a informací (údajů) do digitální technické mapy kraje ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a předání těchto dat a informací (údajů) objednateli v souboru v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání a převzetí DSPS Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě kraje ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo písemné prohlášení autorizovaného zeměměřického inženýra podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, že realizace DSPS neobsahuje zákonem stanovená data a informace (údaje), které tvoří obsah digitální technické mapy kraje, a které podléhají vložení (předání) do digitální technické mapy kraje ve smyslu příslušných právních předpisů.

c) Geodetické zaměření stavby

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. Více uvedeno ve Směrnici. V případě, že

se na stavbě prolne plnění více zhotovitelů, je zhotovitel povinen zaštítit kompletní geodetické zaměření.

2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

(dále také „dílo" a „stavba").

**(2)** Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

**(3)** Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.

**(4)** Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním díla, čímž je v řazení dle závaznosti:
- soupis prací,
- projektová dokumentace ve stupni DPZ/PDPS, zpracovaná společností ZPI, spol. s r.o. (3/2025),
- přehledná situace stavby,
- písemné pokyny objednatele,
- technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,
- technické kvalitativní podmínky.

## III.
## Lhůty plnění a místo plnění

**(1)** Provádění díla bude zahájeno: ihned po účinnosti smlouvy.

**(2)** Provádění stavby bude zahájeno: v den předání staveniště.

**(3)** Dokončení a předání stavby včetně vyklizení staveniště: do 70 dnů od předání staveniště.

**(4)** Dokončení a předání dokladové části: do 60 dnů ode dne dokončení stavebních prací a vyklizení staveniště.

**(5)** Místo plnění: Brno – sever, ul. Černopolní.

**(6)** Dílo bude provedeno dle přiloženého harmonogramu zhotovitele zpracovaného podle termínů zahájení a ukončení provádění díla dle této smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
Dřívější plnění je možné.

**(7)** Při provádění díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.

## IV.
## Cena díla

**(1)** Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena bez DPH na 4 925 123,00 Kč.

**(2)** Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel.

**(3)** Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.

**(4)** Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména náklady na vytyčení podzemních sítí, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy, zpracování

geodetického zaměření, poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s veškerými zkouškami, náklady na kompletaci, zaškolení obsluhy apod.).

**(5)** Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## V.
## Platební podmínky

**(1)** Objednatel uhradí smluvní cenu za dílo postupně, placením skutečně a řádně provedených prací v jednotlivých měsících, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami. Zaplacení konečné faktury je podmíněno řádným provedením díla a jeho úspěšným předáním a převzetím dle oboustranně potvrzeného zápisu. Při konečné fakturaci budou odečteny dříve zaplacené částky z titulu dílčí fakturace.

**(2)** Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: [redacted] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.

**(3)** Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

**(4)** Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

**(5)** Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

**(6)** Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).

**(7)** Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají.

## VI.
## Předání staveniště

**(1)** Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla. Předání staveniště bude probíhat na základě výzvy objednatele.

**(2)** O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla, zejména stavební povolení.

**(3)** Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

**(4)** Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své

náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.

**(5)** Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvlášť v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek MDS č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích", bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zejména při uspořádání staveniště dle § 2 uvedeného nařízení vlády.

**(6)** Zhotovitel je v souladu s dokumentací povinen:

i. Vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště.
ii. Vytyčit obvod prostoru staveniště.
iii. Zajistit zařízení staveniště.

**(7)** Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla, k tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:

i. Povolení k uzavírkám.
ii. Povolení zvláštního užívání komunikací.
iii. Stanovení dočasného dopravního značení.
iv. Umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení.
v. Užívání veřejného prostranství.
vi. Po dohodě s vlastníky přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem.

**(8)** Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

**(9)** Dojde-li v průběhu provádění díla k zásahu do pozemní komunikace, je zhotovitel povinen zabezpečit pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

**(10)** Bude-li v průběhu provádění díla nutné realizovat práce v celém profilu obousměrné pozemní komunikace, je zhotovitel povinen rozdělit průběh prací tak, aby nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.

## VII.
## Stavební deník

**(1)** Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.

**(2)** Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

**(3)** Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.

**(4)** Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.

**(5)** Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

## VIII.
## Technický dozor

**(1)** Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektů, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

**(2)** Technický dozor objednatele je oprávněn nařídit přerušení prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí. Dále je technický dozor objednatele oprávněn nařídit přerušení prací v případě jiného závažného důvodu na straně Objednatele. Není-li přerušení prací zapříčiněno jednáním zhotovitele či porušením jeho povinnosti, o dobu přerušení prací se automaticky prodlužují termíny a lhůty k provedení díla. V takovém případě není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě, postačí zápis ve stavebním deníku.

**(3)** V případě, že technický dozor objednatele nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; toto přerušení nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je technický dozor objednatele oprávněni přerušit práce na stavbě nebo její části; toto přerušení nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. Ze stejných důvodů jako technický dozor objednatele je oprávněn nařídit přerušení prací i objednatel.

**(4)** Technický dozor objednatele není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.

**(5)** Technickým dozorem objednatele (správcem stavby) je [redacted]

**(6)** Ke změně osoby vykonávající technický dozor objednatele postačuje písemné sdělení objednatele adresované zhotoviteli.

## IX.
## Oprávněné osoby smluvních stran

**(1)** Oprávněnou osobou objednatele je správce stavby. Správce stavby je oprávněn činit veškerá právní jednání dle této smlouvy, správce stavby však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.

**(2)** Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.

**(3)** Stavbyvedoucím je [redacted]

## X.
## Další povinnosti smluvních stran

**(1)** Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.

**(2)** Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

**(3)** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.

**(4)** Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**(5)** Ve lhůtách dle čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen:

- zajistit etapizaci stavby a dopravní omezení částí ulic, tj. bude dohodnuto a zajištěno zhotovitelem stavby dle pokynů příslušného povolujícího úřadu,
- zajistit projednání a realizaci provizorního dopravního značení včetně případného použití mobilních signalizačních zařízení (semafory),
- zajistit pěší přístup do všech vchodů přilehlých domů v prostoru stavby, tj. bude zajištěn po celou dobu provádění stavebních prací,
- zajistit případné obsluhy jednotek IZS ve vztahu k aktuálnímu stavu na staveništi,
- zajistit, aby veškeré stavební a montážní práce byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP,
- respektovat podmínky uvedené ve vyjádřeních příslušných dotčených orgánů,
- zajistit spolupráci s koordinátorem BOZP investora,
- použít materiály I. jakostní kvality,
- zachovat dopravní veřejný provoz pouze s lokálním omezením dopravního veřejného provozu,
- zhotovitel stavby musí postup stavby koordinovat se zhotovitelem stavby parkovacího domu v dětské nemocnici – HOCHTIEF CZ a.s.,
- zajistit bezproblémový přístup k nemovitostem i za pomocí lávek pro chodce,
- zajistit autorský dozor projektanta, TDI, BOZP,
- zajistit po celou dobu stavebních prací odpovídající technické vybavení.

## XI.
## Předání a převzetí díla

**(1)** Předání a převzetí prostoru staveniště, předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či předání a převzetí díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně také autorského dozoru projektanta.

**(2)** O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, předání a převzetí díla je objednatel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby.

**(3)** Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

**(4)** U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
- zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
- zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
- originál stavebního deníku,
- průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů,
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě dle čl. II. této smlouvy.
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby odsouhlasené geodetem objednatele ve dvou vyhotoveních dle čl. II. této smlouvy.

**(5)** Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, v jaké lhůtě je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v projektové dokumentaci. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 60 dnů ode dne předání díla.

## XII.
## Záruka na dílo

**(1)** Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

**(2)** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.

**(3)** Práva objednatele z vad díla:

3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.

3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

3.5 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatelem. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatelem. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

3.6 Převzetí díla objednatelem bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatelem, ani objednatele nezbavuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

**(4)** Záruka za jakost:

4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku

- Záruka za veškerá plnění **60 měsíců**.

4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.

4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

4.5 Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytýkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoliv v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

## XIII.
## Další ujednání

**(1)** Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.

**(2)** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

**(3)** Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

**(4)** Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.

**(5)** Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

**(6)** Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.

**(7)** Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

**(8)** Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

**(9)** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizující sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.

**(10)** Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

**(11)** Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.

**(12)** Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

**(13)** Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.

**(14)** Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

**(15)** Zhotovitel je povinen seznámit okolí stavby se základními informacemi o jejím průběhu (termín stavby, obchůzné trasy, uzavírky, změna svozu odpadu, kdo je investor, objednatel a zhotovitel, nadměrná prašnost apod.), přičemž přitom bude postupovat podle pokynu objednatele (zejména se týká obsahu, formy a dosahu informačního sdělení).

## XIV.
## Sankční ujednání

**(1)** Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, může po něm Zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky i za každý den prodlení.

**(2)** Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

2.1 Ve výši 9 400,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení stavby či díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.

2.2 Ve výši 9 400,- Kč z ceny za zhotovení stavby bez DPH za porušení závazku zhotovitele s dokončením stavby a jejím předání objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.

2.3 Ve výši 9 400,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.

2.4 Ve výši 9 400,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.

2.5 Ve výši 9 400,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení staveniště.

2.6 Ve výši 9 400,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně.

2.7 Ve výši 9 400,- Kč v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. X. až XIII. nebo čl. XVI., a to za každé takové porušení.

2.8 V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této

skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu může být zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.

2.9 Ve výši 20.000,- Kč v případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelem ve stanovené lhůtě.

2.10 Ve výši 10.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.

2.11 Ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zabezpečit v případě zásahu do pozemní komunikace pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

2.12 Ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti rozdělit průběh prací tak, aby v případě realizace prací v celém profilu obousměrné pozemní komunikace nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.

2.13 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po zhotoviteli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.

2.14 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

2.15 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.

2.16 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

**(3)** Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

## XV.
## Odstoupení od smlouvy

**(1)** Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany zhotovitele. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:

a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
b) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
c) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 10 dní,
d) prodlení zhotovitele s předáním staveniště zpět objednateli o více než 10 dní,
e) zastavení prací na díle o více jak 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
f) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
g) porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
h) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
i) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
j) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(2) Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
   a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 kalendářních dnů,
   b) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
   c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 kalendářních dnů.

(3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.

(4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

## XVI.
## Důvěrnost informací

(1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
   - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
   - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.

(2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

(3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.

(4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.

(5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

## XVII.
## Závěrečná ustanovení

(1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**(3)** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**(4)** Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

**(5)** Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 2606, § 2609, § 2620 – 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

**(6)** Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

**(7)** Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

**(8)** Odkazuje-li tato smlouva na již neúčinný právní předpis, použije se ten právní předpis, který tento neúčinný právní předpis nahradil, je-li takový. Zejména tak bude postupováno po vydání nových prováděcích právních předpisů, jak je předjímáno v § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

**(9)** Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.

**(10)** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

**(11)** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

**Přílohy:**
Příloha č. 1: Položkový rozpočet
Příloha č. 2: Harmonogram

Za objednatele:

V Brně dne 29. 04. 2026

[redacted]

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

Za zhotovitele:

V Brně dne 09. 04. 2026

[redacted]

Bc. Jakub Malík
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZPI-2025-01
**Stavba: Černopolní - rekonstrukce chodníku**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 09.04.2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SIMOST, s.r.o.

IČ: 46995803
DIČ: CZ46995803

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **4 925 123,00**

| | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
|---|---|---|---|
| DPH základní | 21,00% | **4 925 123,00** | **1 034 275,83** |
| snížená | 12,00% | **0,00** | **0,00** |

**Cena s DPH** v **CZK** **5 959 398,83**

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Uchazeč**

[redacted]

Datum a podpis: 09-04-2026 Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZPI-2025-01

**Stavba:** **Černopolní - rekonstrukce chodníku**

Místo: Datum: 09.04.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: SIMOST, s.r.o. Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtů** | | **4 925 123,00** | **5 959 398,83** |
| **01** | **Rekonstrukce chodníku** | 4 601 054,78 | 5 567 276,28 |
| **02** | **Vedlejší rozpočtové náklady** | 324 068,22 | 392 122,55 |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Černopolní - rekonstrukce chodníku
Objekt:
**01 - Rekonstrukce chodníku**

| | | | |
|---|---|---|---|
| KSO: | | CC-CZ: | |
| Místo: | | Datum: | 09.04.2026 |
| Zadavatel: | | IČ: | |
| | | DIČ: | |
| Uchazeč: | | IČ: | 46995803 |
| SIMOST, s.r.o. | | DIČ: | CZ46995803 |
| Projektant: | | IČ: | |
| | | DIČ: | |
| Zpracovatel: | | IČ: | |
| | | DIČ: | |

Poznámka:

**Cena bez DPH** **4 601 054,78**

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|---|---|---|---|
| DPH základní | 4 601 054,78 | 21,00% | 966 221,50 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

**Cena s DPH** **v CZK** **5 567 276,28**

| **Projektant** | **Zpracovatel** |
|---|---|
| Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis: Razítko |
| **Objednavatel** | **Uchazeč** |
| Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis: 09 -04- 2026 Razítko |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Černopolní - rekonstrukce chodníku
Objekt:
**01 - Rekonstrukce chodníku**

Místo: | Datum: 09.04.2026

Zadavatel: | Projektant:
Uchazeč: SIMOST, s.r.o. | Zpracovatel:

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady ze soupisu prací** | **4 601 054,78** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 4 601 054,78 |
| 1 - Zemní práce | 1 081 818,58 |
| 5 - Komunikace pozemní | 1 786 974,06 |
| 8 - Vedení trubní dálková a přípojná | 38 000,00 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 338 177,51 |
| 997 - Doprava suti a vybouraných hmot | 1 281 561,13 |
| 998 - Přesun hmot | 74 523,50 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Černopolní - rekonstrukce chodníku
Objekt:
**01 - Rekonstrukce chodníku**

Místo: Datum: 09.04.2026

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SIMOST, s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **4 601 054,78** |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 4 601 054,78 |
| | D | 1 | Zemní práce | | | | 1 081 818,58 |
| 1 | K | 112201115 | Odstranění pařezů D přes 0,5 do 0,6 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy | kus | 4,000 | 850,00 | 3 400,00 |
| 2 | K | 113106131 | Rozebrání dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2 | m2 | 5,500 | 120,00 | 660,00 |
| 3 | K | 113106187 | Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva strojně pl do 50 m2 | m2 | 15,900 | 120,00 | 1 908,00 |
| | VV | | "vjezd dlážděný" 13,8 | | 13,800 | | |
| | VV | | "manipulační pás dlažba" 2,1 | | 2,100 | | |
| | VV | | Součet | | 15,900 | | |
| 4 | K | 113107183 | Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2 | m2 | 67,500 | 360,00 | 24 300,00 |
| | VV | | "manipulační pás asfalt vozovka" 67,5 | | 67,500 | | |
| 5 | K | 113107242 | Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2 | m2 | 1 420,000 | 190,00 | 269 800,00 |
| | VV | | "chodník z litého asfaltu" 1388,9 | | 1 388,900 | | |
| | VV | | "vjezd z litého asfaltu" 31,1 | | 31,100 | | |
| | VV | | Součet | | 1 420,000 | | |
| 6 | K | 113107222 | Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2 | m2 | 189,450 | 200,00 | 37 890,00 |
| | VV | | "bourání podloží" | | | | |
| | VV | | "manipulační pás asfalt vozovka" 67,5 | | 67,500 | | |
| | VV | | "vjezd z litého asfaltu" 31,1 | | 31,100 | | |
| | VV | | "vjezd dlážděný" 13,8 | | 13,800 | | |
| | VV | | "1 řádek" 424,5*0,1 | | 42,450 | | |
| | VV | | "2 řádek" 17*0,2 | | 3,400 | | |
| | VV | | "přídlažba" 104*0,3 | | 31,200 | | |
| | VV | | Součet | | 189,450 | | |
| 7 | K | 113107223 | Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2 | m2 | 1 394,400 | 300,00 | 418 320,00 |
| | VV | | "bourání podloží" | | | | |
| | VV | | "chodník z litého asfaltu" 1388,9 | | 1 388,900 | | |
| | VV | | "chodník z kostky kamenné" 5,5 | | 5,500 | | |
| | VV | | Součet | | 1 394,400 | | |
| 8 | K | 113107172 | Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2 | m2 | 194,750 | 800,00 | 155 800,00 |
| | VV | | "manipulační pás asfalt vozovka" 67,5 | | 67,500 | | |
| | VV | | "beton mezi chodníkem a zídkou" 5,3 | | 5,300 | | |
| | VV | | "vjezd z litého asfaltu" 31,1 | | 31,100 | | |
| | VV | | "vjezd dlážděný" 13,8 | | 13,800 | | |
| | VV | | "přídlažba" 104*0,3 | | 31,200 | | |
| | VV | | "1 řádek" 424,5*0,1 | | 42,450 | | |
| | VV | | "2 řádek" 17*0,2 | | 3,400 | | |
| | VV | | Součet | | 194,750 | | |
| 9 | K | 113201111 | Vytrhání obrub chodníkových ležatých | m | 18,500 | 100,00 | 1 850,00 |
| | VV | | "chodníkový kamenný" 18,5 | | 18,500 | | |
| 10 | K | 113201112 | Vytrhání obrub silničních ležatých | m | 200,800 | 110,00 | 22 088,00 |
| | VV | | "kamenný silniční" 96,8 | | 96,800 | | |
| | VV | | "betonová přídlažba" 104 | | 104,000 | | |
| | VV | | Součet | | 200,800 | | |
| 11 | K | 113202111 | Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých | m | 47,300 | 95,00 | 4 493,50 |
| | VV | | "silniční betonový" 27,1 | | 27,100 | | |
| | VV | | "chodníkový betonový" 20,2 | | 20,200 | | |
| | VV | | Součet | | 47,300 | | |
| 12 | K | 113203111 | Vytrhání obrub z dlažebních kostek | m | 458,500 | 90,00 | 41 265,00 |
| | VV | | "1 řádek" 424,5 | | 424,500 | | |
| | VV | | "2 řádek" 2*17 | | 34,000 | | |
| | VV | | Součet | | 458,500 | | |
| 13 | K | 122251102 | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně | m3 | 25,785 | 850,00 | 21 917,25 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VV | | "zrušení zeleně" 10,5*0,42 | | 4,410 | | |
| | VV | | "odkopy pro změnu sklonu chodníku, rozsah 95 m2, výškový rozdíl cca 15 cm" ((3*1*0,15)/2 )*95 | | 21,375 | | |
| | VV | f1 | Součet | | 25,785 | | |
| 14 | K | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 | m3 | 25,785 | 240,00 | 6 188,40 |
| | VV | | f1 | | 25,785 | | |
| | FIG | | **Rozpad figury: f1** | | | | |
| | FIG | | "zrušení zeleně" 10,5*0,42 | | 4,410 | | |
| | FIG | | "odkopy pro změnu sklonu chodníku, rozsah 95 m2, výškový rozdíl cc | | 21,375 | | |
| | FIG | | Součet | | 25,785 | | |
| 15 | K | 162751119 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m | m3 | 51,570 | 24,00 | 1 237,68 |
| | VV | | f1*2 | | 51,570 | | |
| | FIG | | **Rozpad figury: f1** | | | | |
| | FIG | | "zrušení zeleně" 10,5*0,42 | | 4,410 | | |
| | FIG | | "odkopy pro změnu sklonu chodníku, rozsah 95 m2, výškový rozdíl cc | | 21,375 | | |
| | FIG | | Součet | | 25,785 | | |
| 16 | K | 167151101 | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3 | m3 | 25,785 | 120,00 | 3 094,20 |
| | VV | | f1 | | 25,785 | | |
| | FIG | | **Rozpad figury: f1** | | | | |
| | FIG | | "zrušení zeleně" 10,5*0,42 | | 4,410 | | |
| | FIG | | "odkopy pro změnu sklonu chodníku, rozsah 95 m2, výškový rozdíl cc | | 21,375 | | |
| | FIG | | Součet | | 25,785 | | |
| 17 | K | 171201231 | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 | t | 46,413 | 500,00 | 23 206,50 |
| | VV | | f1*1,8 | | 46,413 | | |
| | FIG | | **Rozpad figury: f1** | | | | |
| | FIG | | "zrušení zeleně" 10,5*0,42 | | 4,410 | | |
| | FIG | | "odkopy pro změnu sklonu chodníku, rozsah 95 m2, výškový rozdíl cc | | 21,375 | | |
| | FIG | | Součet | | 25,785 | | |
| 18 | K | 171251101 | Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně | m3 | 25,785 | 30,00 | 773,55 |
| | VV | | f1 | | 25,785 | | |
| | FIG | | **Rozpad figury: f1** | | | | |
| | FIG | | "zrušení zeleně" 10,5*0,42 | | 4,410 | | |
| | FIG | | "odkopy pro změnu sklonu chodníku, rozsah 95 m2, výškový rozdíl cc | | 21,375 | | |
| | FIG | | Součet | | 25,785 | | |
| 19 | K | 181351003 | Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně | m2 | 27,700 | 65,00 | 1 800,50 |
| 20 | K | 181411131 | Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 | m2 | 28,700 | 25,00 | 717,50 |
| *21* | *M* | *00572410* | *osivo směs travní parková* | *kg* | *0,574* | *250,00* | *143,50* |
| | VV | | 28,7*0,02 'Přepočtené koeficientem množství | | 0,574 | | |
| 22 | K | 181951112 | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně | m2 | 1 638,600 | 25,00 | 40 965,00 |
| | VV | | 1167,7+283,8+35,9+1,4+2,1+11,2+27,7+22,6*0,1+7,8*0,3+10 4*0,3+17*0,2+67,5+2,1 | | 1 638,600 | | |
| | D | 5 | Komunikace pozemní | | | | 1 786 974,06 |
| 23 | K | 564831111 | Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm | m2 | 1 149,000 | 135,00 | 155 115,00 |
| | VV | | "chodníky, ŠD 0/32" 1146,9+2,1 | | 1 149,000 | | |
| 24 | K | 564851111 | Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm | m2 | 1 608,700 | 202,50 | 325 761,75 |
| | VV | | "chodníky, ŠD 0/63" 1146,9+2,1 | | 1 149,000 | | |
| | VV | | "vjezd, ŠD 0/63" 304,5+35,9+1,4+11,2 | | 353,000 | | |
| | VV | | "manipulační pás vozovka" 67,5 | | 67,500 | | |
| | VV | | "přídlažba" (104+7,8)*0,3 | | 33,540 | | |
| | VV | | "1 řádek" 22,6*0,1 | | 2,260 | | |
| | VV | | "2 řádek" 17*0,2 | | 3,400 | | |
| | VV | | Součet | | 1 608,700 | | |
| 25 | K | 567122114 | Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm | m2 | 459,700 | 580,00 | 266 626,00 |
| | VV | | "vjezd, ŠD 0/63" 304,5+35,9+1,4+11,2 | | 353,000 | | |
| | VV | | "manipulační pás vozovka" 67,5 | | 67,500 | | |
| | VV | | "přídlažba" (104+7,8)*0,3 | | 33,540 | | |
| | VV | | "1 řádek" 22,6*0,1 | | 2,260 | | |
| | VV | | "2 řádek" 17*0,2 | | 3,400 | | |
| | VV | | Součet | | 459,700 | | |
| 26 | K | 577134031 | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tl 40 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu | m2 | 67,500 | 650,00 | 43 875,00 |
| 27 | K | 577175052 | Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 + tl. 80 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu | m2 | 67,500 | 800,00 | 54 000,00 |
| | VV | | "manipulační pás vozovka" 67,5 | | 67,500 | | |
| 28 | K | 596211113 | Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2 | m2 | 1 151,100 | 350,00 | 402 885,00 |
| | VV | | "chodník 20x20x6 šedá" 1146,9 | | 1 146,900 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VV | | "chodník 20x10x6 reliéfní antracitová" 2,1 | | 2,100 | | |
| | VV | | "manipulační pás" 2,1 | | 2,100 | | |
| | VV | | Součet | | 1 151,100 | | |
| 29 | M | 59245021 | *dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 60mm přírodní* | m2 | *1 162,700* | *265,00* | *308 115,50* |
| | VV | | 1151,18811881188*1,01 'Přepočtené koeficientem množství | | 1 162,700 | | |
| 30 | M | 59245021R | *dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 60mm přírodní BEZFAZETOVÁ* | m2 | *5,252* | *265,00* | *1 391,78* |
| | VV | | 5,2*1,01 'Přepočtené koeficientem množství | | 5,252 | | |
| 31 | M | 59245006 | *dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná* | m2 | *2,100* | *420,00* | *882,00* |
| 32 | K | 596212213 | Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2 | m2 | 353,000 | 350,00 | 123 550,00 |
| | VV | | "vjezd 20x20x8 šedá" 304,5 | | 304,500 | | |
| | VV | | "vjezd 20x10x8 šedá" 35,9 | | 35,900 | | |
| | VV | | "vjezd 20x10x8 antracitová" 1,4 | | 1,400 | | |
| | VV | | "vjezd 20x10x8 reliéfní antracitová" 11,2 | | 11,200 | | |
| | VV | | Součet | | 353,000 | | |
| 33 | M | 59245005 | *dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm barevná* | m2 | *1,414* | *440,00* | *622,16* |
| | VV | | 1,4*1,01 'Přepočtené koeficientem množství | | 1,414 | | |
| 34 | M | 59245226 | *dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná* | m2 | *11,312* | *440,00* | *4 977,28* |
| | VV | | 11,2*1,01 'Přepočtené koeficientem množství | | 11,312 | | |
| 35 | M | 59245020 | *dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní* | m2 | *36,000* | *285,00* | *10 260,00* |
| | VV | | 35,6435643564356*1,01 'Přepočtené koeficientem množství | | 36,000 | | |
| 36 | M | 59245030 | *dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm přírodní* | m2 | *304,500* | *285,00* | *86 782,50* |
| | VV | | 301,485148514851*1,01 'Přepočtené koeficientem množství | | 304,500 | | |
| 37 | M | 59245030R | *dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm přírodní BEZFAZETOVÁ* | m2 | *7,474* | *285,00* | *2 130,09* |
| | VV | | 7,4*1,01 'Přepočtené koeficientem množství | | 7,474 | | |
| | D | 8 | Vedení trubní dálková a přípojná | | | | 38 000,00 |
| 38 | K | 899132212 | Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového | kus | 19,000 | 2 000,00 | 38 000,00 |
| | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 338 177,51 |
| 39 | K | 914511111 | Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem | kus | 7,000 | 650,00 | 4 550,00 |
| | VV | | "zpětná montáž stávajících značek, stejné umístění" 7 | | 7,000 | | |
| 40 | K | 916111123 | Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého | m | 56,600 | 300,00 | 16 980,00 |
| | VV | | "1 řádek" 22,6 | | 22,600 | | |
| | VV | | "2 řádek" 17*2 | | 34,000 | | |
| | VV | | "původní materiál" | | | | |
| | VV | | Součet | | 56,600 | | |
| 41 | K | 936174311 | Montáž stojanu na kola pro 5 kol kotevními šrouby na pevný podklad | kus | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| | VV | | "zpětná montáž stojanu na kola, stejné umístění" 1 | | 1,000 | | |
| 42 | K | 966001411 | Odstranění stojanu na kola kotveného šrouby | kus | 1,000 | 500,00 | 500,00 |
| 43 | K | 966006132 | Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami | kus | 7,000 | 450,00 | 3 150,00 |
| 44 | K | 916131213 | Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého | m | 103,600 | 350,00 | 36 260,00 |
| | VV | | 56,5+24,8+22,3 | | 103,600 | | |
| 45 | M | 59217031 | *obrubník silniční betonový 1000x150x250mm* | m | *57,630* | *155,00* | *8 932,65* |
| | VV | | 56,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství | | 57,630 | | |
| 46 | M | 59217029 | *obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm* | m | *25,296* | *135,00* | *3 414,96* |
| | VV | | 24,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství | | 25,296 | | |
| 47 | M | 59217033 | *obrubník silniční betonový 1000x100x300mm* | m | *22,746* | *150,00* | *3 411,90* |
| | VV | | 22,3*1,02 'Přepočtené koeficientem množství | | 22,746 | | |
| 48 | K | 916132112 | Osazení obruby z betonové přídlažby bez boční opěry do lože z betonu prostého | m | 111,800 | 350,00 | 39 130,00 |
| | VV | | 104+7,8 | | 111,800 | | |
| 49 | M | RMAT00001 | *přídlažba (dlažba) betonová 300x300 mm tl 80 mm přírodní* | m | *111,800* | *105,00* | *11 739,00* |
| 50 | K | 916231213 | Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého | m | 48,500 | 350,00 | 16 975,00 |
| | VV | | 48,5 | | 48,500 | | |
| 51 | M | 59217017 | *obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm* | m | *48,500* | *150,00* | *7 275,00* |
| | VV | | 47,5490196078431*1,02 'Přepočtené koeficientem množství | | 48,500 | | |
| 52 | K | 916241112 | Osazení obrubníku kamenného ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého | m | 61,500 | 350,00 | 21 525,00 |
| | VV | | "materiál původní" 61,5 | | 61,500 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53 | K | 916991121 | Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého | m3 | 20,765 | 5 000,00 | 103 825,00 |
| | VV | | "obrubník 10x25x100" 0,2*0,35*48,5 | | 3,395 | | |
| | VV | | "obrubník 10x30x100" 0,2*0,4*22,3 | | 1,784 | | |
| | VV | | "obrubník 25x15x100" 0,35*0,25*56,5 | | 4,944 | | |
| | VV | | "obrubník 15x15x100" 0,25*0,25*24,8 | | 1,550 | | |
| | VV | | "kamenný obrubníky" 0,3*0,25*61,5 | | 4,613 | | |
| | VV | | "1 řádek" 0,1*0,1*22,6 | | 0,226 | | |
| | VV | | "2 řádek" 0,2*0,1*17 | | 0,340 | | |
| | VV | | "přídlažba" 0,35*0,1*(104+7,8) | | 3,913 | | |
| | VV | | Součet | | 20,765 | | |
| 54 | K | 919732211 | Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním | m | 134,300 | 280,00 | 37 604,00 |
| 55 | K | 919735113 | Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm | m | 164,200 | 125,00 | 20 525,00 |
| | VV | | "manipulační pásy vozovka" 155,2 | | 155,200 | | |
| | VV | | "litý asfalt chodník" 3*3 | | 9,000 | | |
| | VV | | Součet | | 164,200 | | |
| 56 | K | 939291013 | Obetonování konstrukcí pozemních komunikací z betonu prostého tř. C 20/25 | m3 | 0,160 | 5 500,00 | 880,00 |
| | VV | | "prostor mezi obrubníkem a zásilkovými boxy" 0,8*0,2 | | 0,160 | | |
| | D | 997 | Doprava suti a vybouraných hmot | | | | 1 281 561,13 |
| 57 | K | 997221551 | Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km | t | 668,477 | 120,00 | 80 217,24 |
| | VV | | "kamenivo" 54,941+613,536 | | 668,477 | | |
| 58 | K | 997221559 | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů | t | 7 353,247 | 16,00 | 117 651,95 |
| | VV | | 668,477*11 | | 7 353,247 | | |
| 59 | K | 997221561 | Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km | t | 625,627 | 120,00 | 75 075,24 |
| | VV | | "dlažba" 4,691 | | 4,691 | | |
| | VV | | "obrubníky" 4,255+58,232 | | 62,487 | | |
| | VV | | "podloží KSC" 121,719 | | 121,719 | | |
| | VV | | "asfalt" 21,33+312,4 | | 333,730 | | |
| | VV | | "pařezy" 4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "kamenná kostka a obrubník" 99 | | 99,000 | | |
| | VV | | Součet | | 625,627 | | |
| 60 | K | 997221569 | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů | t | 6 881,897 | 16,00 | 110 110,35 |
| | VV | | 625,627*11 | | 6 881,897 | | |
| 61 | K | 997221611 | Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu | t | 1 294,104 | 100,00 | 129 410,40 |
| | VV | | 668,477+625,627 | | 1 294,104 | | |
| 62 | K | 997221858 | Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) odpadu z rostlinných pletiv kód odpadu 02 01 03 | t | 4,000 | 550,00 | 2 200,00 |
| | VV | | "pařezy" 4 | | 4,000 | | |
| 63 | K | 997221861 | Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01 | t | 188,897 | 350,00 | 66 113,95 |
| | VV | | 4,691+4,255+58,232+121,719 | | 188,897 | | |
| 64 | K | 997221873 | Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 | t | 767,477 | 500,00 | 383 738,50 |
| | VV | | 54,941+613,536+99 | | 767,477 | | |
| 65 | K | 997221875 | Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 | t | 333,730 | 950,00 | 317 043,50 |
| | VV | | 21,33+312,4 | | 333,730 | | |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | 74 523,50 |
| 66 | K | 998223011 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným | t | 1 490,470 | 50,00 | 74 523,50 |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Černopolní - rekonstrukce chodníku
Objekt:
**02 - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 09.04.2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SIMOST, s.r.o.

IČ: 46995803
DIČ: CZ46995803

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **324 068,22** |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 324 068,22 | 21,00% | 68 054,33 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** | **v CZK** | | **392 122,55** |

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Uchazeč**

[redacted]

Datum a podpis: 09 -04- 2026 Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Černopolní - rekonstrukce chodníku
Objekt:
**02 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: | Datum: 09.04.2026

Zadavatel: | Projektant:
Uchazeč: SIMOST, s.r.o. | Zpracovatel:

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady ze soupisu prací** | **324 068,22** |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 324 068,22 |
| VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce | 69 568,22 |
| VRN2 - Příprava staveniště | 90 000,00 |
| VRN3 - Zařízení staveniště | 100 000,00 |
| VRN4 - Inženýrská činnost | 55 000,00 |
| VRN7 - Provozní vlivy | 9 500,00 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Černopolní - rekonstrukce chodníku
Objekt:
**02 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Datum: 09.04.2026

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SIMOST, s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **324 068,22** |
| | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 324 068,22 |
| | D | VRN1 | Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce | | | | 69 568,22 |
| 1 | K | 010001000 | Geodetické vytyčení | kpl | 1,000 | 25 000,00 | 25 000,00 |
| 2 | K | 010001000R | Geodetické zaměření | kpl | 1,000 | 24 568,22 | 24 568,22 |
| 3 | K | 010001000R2 | Vytyčení stávajících inženýrských sítí | kpl | 1,000 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| | D | VRN2 | Příprava staveniště | | | | 90 000,00 |
| 4 | K | 020001000 | Dočasné dopravní značení | kpl | 1,000 | 90 000,00 | 90 000,00 |
| | D | VRN3 | Zařízení staveniště | | | | 100 000,00 |
| 5 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | kpl | 1,000 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| | D | VRN4 | Inženýrská činnost | | | | 55 000,00 |
| 6 | K | 040001000 | Koordinační činnost s TSB Brno, a.s. | kpl | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 7 | K | 040001000R | Dokumentace skutečného provedení stavby | kpl | 1,000 | 25 000,00 | 25 000,00 |
| 8 | K | 040001000R1 | Průkazní zkoušky | kpl | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| | D | VRN7 | Provozní vlivy | | | | 9 500,00 |
| 9 | K | 070001000 | Projednání zeleně s ÚMČ Brno-sever OŽP nebo MČ Brno-sever | kpl | 1,000 | 9 500,00 | 9 500,00 |

Příloha č. 2: Harmonogram

simost® s.r.o.

# HARMONOGRAM PRACÍ

## "Černopolní - oprava chodníku"

| *postup prací* | *týden* | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *realizace* | 70 kalendářních dnů | | | | | | | | | |
| DIO pod dobu výstavby | | | | | | | | | | | |
| zařízení staveniště, přípravné práce | | | | | | | | | | | |
| vytýčení a ochrana IS | | | | | | | | | | | |
| bourací, zemní a výkopové práce | | | | | | | | | | | |
| osazení obrub | | | | | | | | | | | |
| podkladní vrstvy, úprava poklopů | | | | | | | | | | | |
| pokládka AB povrchů a betonové dlažby | | | | | | | | | | | |
| prořezání a zalití styčné spáry, stojany, SDZ | | | | | | | | | | | |
| dokončovací práce, terénní úpravy, úklid | | | | | | | | | | | |
| předání a převzetí díla | | | | | | | | | | | |

*Provádění díla bude zahájeno: ihned po účinnosti smlouvy.*
*Provádění stavby bude zahájeno: v den předání staveniště.*
*Dokončení a předání stavby včetně vyklizení staveniště: do 70 dnů od předání staveniště.*
*Dokončení a předání dokladové části: do 60 dnů ode dne dokončení stavebních prací a vyklizení staveniště.*

V Brně dne 09. 04. 2026

[redacted]

Bc. Jakub Malík
jednatel společnosti