

Změnový list číslo 262	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce 5MVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARÉNA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHT1EF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Obvodový instalační kanálek v podlaze I.PP	
Část díla dotčená změnovým listem	
SO101 Hala - ASŘ, I.PP (zařazeno pod objednatele Aréna MK)	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
V Projektové dokumentaci 1 nebyly instalační kanálky řešeny.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k doplnění nových instalačních kanálků.	
Zdůvodnění změny :	
Změna vychází z důvodných potřeb jednoho z Objednatelů, spol. ARÉNA BRNO, a.s., jako budoucího provozovatele Díla (MEH) na vytvoření instalačních kanálků pro vedení kabelových rozvodů; doplnění těchto kanálků je nezbytné pro zajištění možnosti Dílo v budoucnu řádně využívat (coby multifunkční kulturní a sportovní halu). První část změny řeší příčné kanálky, které budou přípravou pro možnost vedení přípravy silno a slaboproudé pro instalace u ledové plochy (připojení trestoměřičské technologie, LED mantinely apod.). Na straně u hrací plochy budou kanálky zakončeny malými šachtami pro skryté konektory. Druhá část změny řeší obvodové kanálky, které budou přípravou pro bezkolizní vedení kabeláže v místech křížení s vjezdy a vchody na hrací plochu v I.PP. Výsledné řešení bude součástí aktualizace PD D203 AVT A SCÉNICKÉ OSVĚTLEŇÍ a D205 AVT A SCO - SIGNÁLOVÁ INFRASTRUKTURA. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, které je potřebná pro řádné provedení a provoz Díla a která je dána okolností (absence instalačních kanálků v Původním řešení, které by vyhovovalo provozním potřebám Objednatele a představovalo dostatečnou přípravu pro vedení budoucích kabelových rozvodů, což nebylo snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
S dopadem na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden na KD v bodě 88/1 ze dne 17.6.2025	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1_ZL262	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN Projekt	
3. PD	
4. CN Žlaby	
5. CN Zám. Konstrukce	
6. AV šachta schéma	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	672 244,04 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	672 244,04 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	672 244,04 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	813 415,29 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

ZL 262 - Obvodový instalační kanálek v podlaze 1PP

Místo:

Datum: 18.11.2025

Zadavatel: SMB, ARÉNA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

572 244,04

D	HSV		Práce a dodávky HSV				577 544,95	
D	4		Vodorovné konstrukce				10 740,00	
1	K	452387131	Podkladní a vyrovnávací konstrukce z betonu vyrovnávací rámy z prostého betonu tř. C 25/30 pod poklopy a míříže, výšky přes 200 mm	kus	6,000	1 790,00	10 740,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/452387131					
		W	ÚRS					
		W	POKLOP		6,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				554 664,03	
2	K	935113211	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem betonového šířky do 210 mm	m	87,465	661,00	57 814,37	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/935113211					
		W	ÚRS					
		VV	4+2+2+4+2+4,5+6+5+3,611+0,5+0,909+3+0,995+0,5+1+4+2+		87,465			
		W	žlab		87,465			
		W	Mezisoučet					
3	M	59227162.R	FASERFIX KS 150 T200 žlab 1000*210*200 mm rám Zn ocel bez krytů F 900	ks	87,465	1 846,90	161 539,11	CN+15%
		W	CN+15%					
		W	žlab		87,465			
4	M	59227162.R2	SERVISNÍ ŽLABY FASERFIX KS 150 kryt litina KTL plný protiskluz 0,5 m E 600	ks	174,930	1 392,08	243 516,55	CN+15%
		W	CN+15%					
		W	žlab*2		174,930			
5	K	953942425	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů rámu litinových poklopů v podlahách nebo čistících dvířek v kouřových kanálech	kus	6,000	199,00	1 194,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953942425					
		W	ÚRS					
		W	1+1+1+1+1+1		6,000			
		W	POKLOP		6,000			
		W	Mezisoučet					
6	M	56241151	poklop pro odtokové a revizní šachty odvodňovacího retenčního systému čtvercový D400	kus	6,000	15 100,00	90 600,00	CS ÚRS 2025 02
		W	ÚRS					
		W	POKLOP		6,000			
D	998		Přesun hmot				12 140,92	
7	K	998011004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	38,179	240,00	9 162,96	SOD
		W	D.1.1-3					
		W			38,179			
		W	PRES		38,179			
		W	Mezisoučet					
8	K	998011014	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	38,179	78,00	2 977,96	SOD
		W	D.1.1-3					
		W	PRES		38,179			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1918,09	
D	713		Izolace tepelné				1918,09	
9	K	713123111	Montáž tepelné izolačního systému základové desky z XPS desek na vodorovné ploše jednovrstvého tloušťky izolace do 100 mm	m2	8,747	71,00	621,04	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713123111					
		W	ÚRS					
		W	žlab*0,05*2		8,747			
		W	xps		8,747			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA 2=0,035 tl 30mm	m2	10,391	123,00	1 278,09	CS ÚRS 2025 02
	lv		ÚRS					
	w		xps*1,1		9,621			
	w		9,62115*1,08 Přepočtené koeficientem množství		10,391			
11	K	998713104	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 m do 36 m	t	0,010	1 452,00	14,52	SOD
	W		D.1.1-3					
	W		0,01		0,010			
	W	pres2	Mezisoučet		0,010			
12	K	998713193	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,010	444,00	4,44	SOD
	W		D.1.1-3					
	W		pres2		0,010			
p OST Ostatní							92 781,00	
13	K	AD.001.RS02N	Projekční práce architektonicko-stavební, koordinace - Instalační kanálek	ks	1,000	82 225,00	82 225,00	CN+15%
	W		CN+15%					
	W		1		1,000			
14	K	HZS11602R	Zpracování a příprava změny, zpracování variant řešení, technického řešení, ověření proveditelnosti, konzultace se specialisty, vytváření rozpočtů, koordinace	h	13,000	812,00	10 556,00	DOD k SOD
	W		1x technik/přípravář/stavbyvedoucí (počet osob*dny*hodiny)					
	w		1*1*8		8,000			
	w		1*1*5		5,000			
	w		Součet		13,000			

Cenová nabídka

HOCHTIEFCZ A.S.
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5

dne 18.7.2025

vyřizuje

Cenová nabídka projekčních prací ke změnovému listu č. 262

Instalační kanálky v podlaze 1.PP

Projekční práce	Cena:
Projednávání změny Prostorové koordinace Architektonicko-stavební řešení	71.500 Kč

Projednávání a příprava zadání změny	~ 15 hod.	18.000 Kč
Prostorové koordinace	~ 5 hod.	6.000 Kč
Architektonicko-stavební řešení	~ 40 hod.	47.500 Kč
Práce zahrnují případné úpravy PBŘ.		

(hodinová sazba 1.190 Kč/hod)

Spozdravem

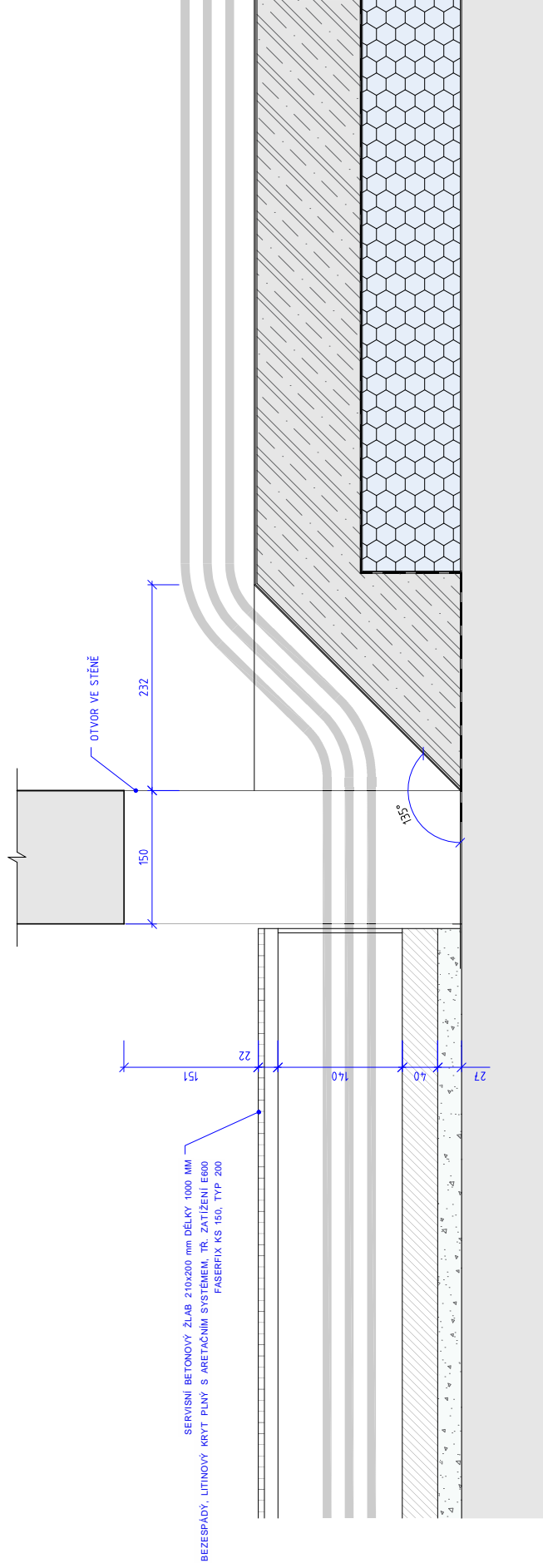


Koordinátor projektu
Arch.Design s.r.o.

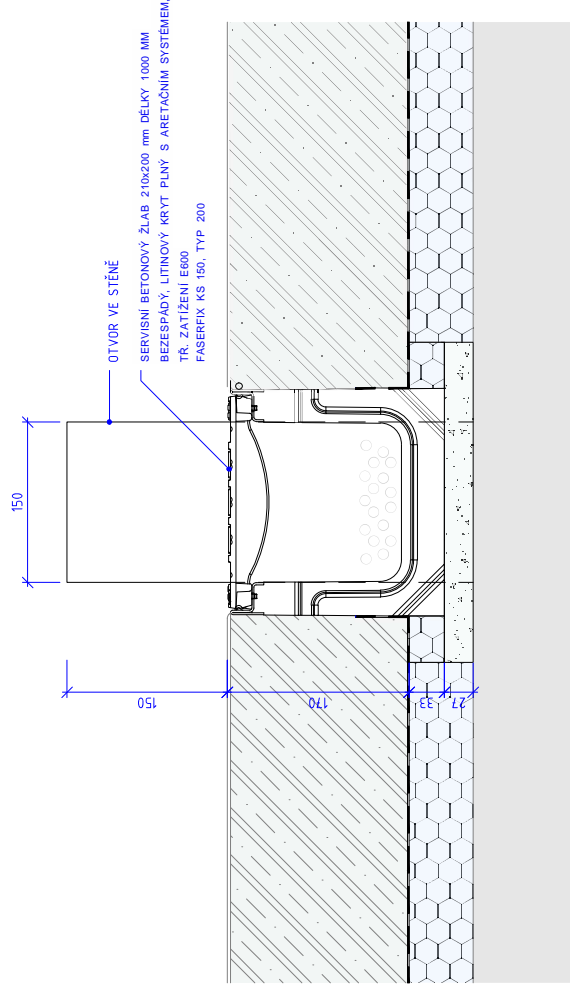


hlavní inženýr projektu
A PLUS a.s.

DETAIL - PODÉLNÝ ŘEZ | M 1:5



DETAIL - PŘÍČNÝ ŘEZ | M 1:5



ZMĚNOVÝ LIST Č. 262 ZMĚNA Č. 70 - OBVODOVÝ KANÁLEK V 1PP

± 0,000 = 207,800 m.n.m. BpV
název stavby MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON

Formát 2 x A4

název přílohy ZADÁNÍ ZMĚNY PDPS

číslo přílohy Z.070.1

OBVODOVÉ KANÁLKY V 1PP

datum

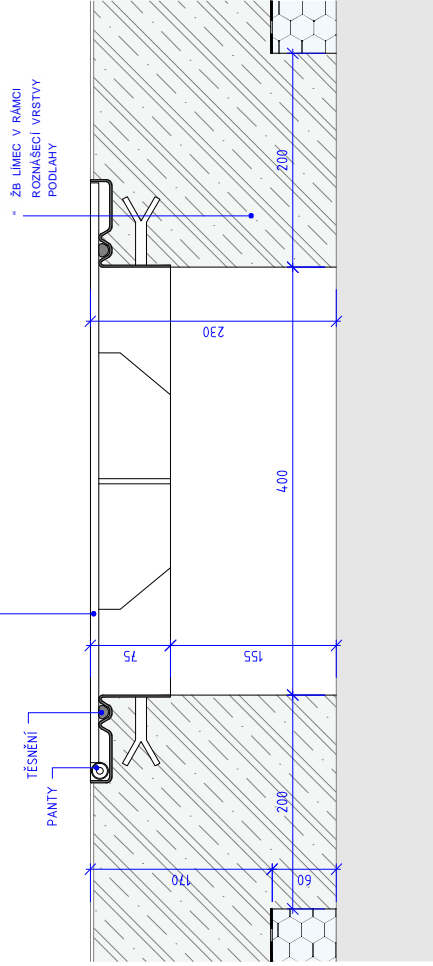
08/2025

mřítko výkresu

1:5

DETAIL - ŘEZ A-A' | M 1:5

OCELOVÝ POKLOP S POZINKOVANÝM POVRCHEM " TR. ZATÍŽENÍ D400 PROTISKLUZOVÝ POVRCH



DETAIL - ŘEZ B-B' | M 1:5

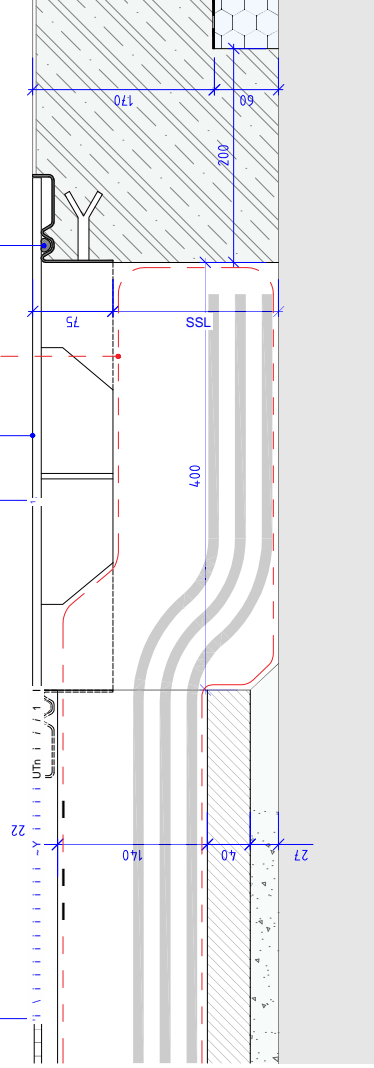
SERVISNÍ BETONOVÝ ŽLAB 210x200 mm DÉLKY 1000 MM BEZESPÁDÝ, LITINOVÝ KRYT PLNÝ S ARETAČNÍM SYSTÉMEM, TR. ZATÍŽENÍ E600 FASERFIX KS 150, TYP 200

OCELOVÝ POKLOP S POZINKOVANÝM POVRCHEM " TRÍDA, ZATÍŽENÍ D400 PROTISKLUZOVÝ POVRCH

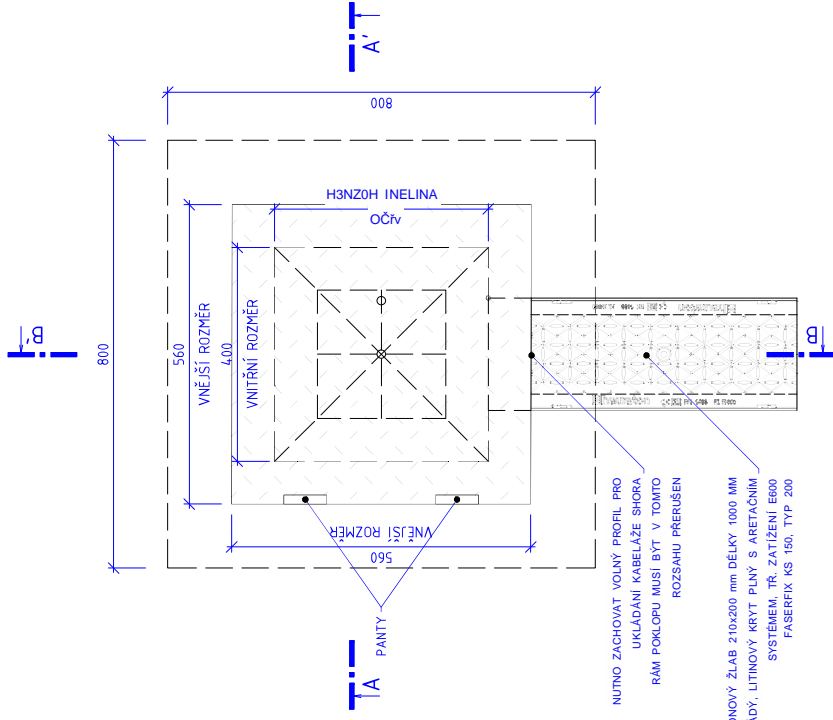
V POKLOPU BUDOU PROVĚŘENY OTVORY PRO VYVEDENÍ KABELÁŽE BUDE UPRĚSNĚNO V NAVAZNOSTI NA DALŠÍ ZARÍZENÍ

VOLNÝ PROSTOR

TĚSNĚNÍ



PŮDORYS | VI 1:10



NUTNO ZACHOVAT VOLNÝ PROFIL PRO UKLADÁNÍ KABELÁŽE SHORA RAMÍ POKLOPU MUSÍ BYT V TOMTO ROZSAHU PRERUŠEN

SERVISNÍ BETONOVÝ ŽLAB 210x200 mm DÉLKY 1000 MM BEZESPÁDÝ, LITINOVÝ KRYT PLNÝ S ARETAČNÍM SYSTÉMEM, TR. ZATÍŽENÍ E600 FASERFIX KS 150, TYP 200

ZMĚNOVÝ LIST Č. 262 ZMĚNA Č. 70 - OBVODOVÝ KANÁLEK V 1PP

± 0,000 = 207,800 m.n.m. BpV
název stavby MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON

ZADÁNÍ ZMĚNY PDPS

název přílohy

KANÁLKY A ŠACHTY L1-L6 V 1PP

číslo přílohy

Z.070.2

datum

08/2025

mřítko výkresu

1:5-1:10

Formát 2 x A4

Dodavatel:

Benefit stavební prvky s.r.o.Jarkovická 102/10
74601 Opava - VlašovičkyIČO: 25386620
DIČ: CZ25386620

Váš kontakt u nás:



Zákazník:

**HOCHTIEF CZ a. s., divize Pozemní stavby Morava
Brno**Sokolova 789/Ie
619 00 Brno-jihIČO: 46678468
DIČ: CZ46678468

Kontaktní osoba:



Vystaveno: 22.9.2025

Doprava: Franko stavba

Platnost do: **10.10.2025**Platba: **Dohodou**

Navržené řešení je poctivé a s ohledem na dostupné informace to nejlepší možné. **Za to ručíme!**
Záleží nám na Vaší spokojenosti. Pokud tedy náhodou není něco v pořádku, prosím, ozvěte se nám. Spolu to vyřešíme.

Vaše zadání:

SERVISNÍ BETONOVÝ ŽLAB 210x200 mm DÉLKY 1000 MM
BEZESPÁDÝ, LITINOVÝ KRYT PLNÝ S ARETAČNÍM SYSTÉMEM, TŘ. ZATÍŽENÍ E600
(NAPŘ. FASERFIX KS 150, TYP 200)
celkem 150,7 m
úpravy a zkrácení na požadované délky provede stavba
dodání bez koncových, plechových čel.

Katalog	Popis	Množství MJ	Cena za MJ	Celkem
2123	FASERFIX KS 150 T200 žlab 1000x210x200 mm rám Zn ocel bez krytů F 900	151 ks	1 606,00 Kč	242 506,00 Kč
• materiál BETON FASERFIX rámy pozink • NW 150 stavební š. 210 v. 200 mm • bez spádu průtočný profil 208 cm ²				
32059	SERVISNÍ ŽLABY FASERFIX KS 150 kryt litina KTL plný protiskluz 0,5 m E 600	302 ks	1 210,50 Kč	365 571,00 Kč
♦ GGG litina uzavřený úprava KTL • výška krytu 20 mm aretace SIDE-LOCK				

Rozpis DPH

Sazba	Základ	Daň
21%	608 077,00 Kč	127 696,17 Kč

**Cena celkem bez DPH:
608 077,00 Kč**

HRAJEME S VÁMI FÉR



® Cena naší nabídky obsahuje odpovídající objemovou slevu. Pokud tedy nastane zásadní změna objemu, požádejte svého prodejce - technika o aktualizaci nabídky.

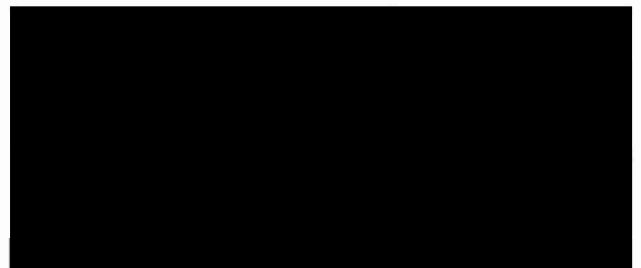
- Ⓜ Celková částka neobsahuje vykládku na místě dodání - k jejímu zajištění potřebujeme součinnost Vašich pracovníků. Dáme Vám však vždy dopředu vědět a doručení za Vás ohlídáme.
- Ⓜ Vždy děláme maximum, abychom k Vám zboží dostali co nejdříve a v termínu. Vše závisí také na stavu našich skladových zásob v ČR a v závodech firmy HAURATON. Běžné termíny dodání se pohybují takto:
 - o Odvodňovací žlaby FASERFIX a RECYFIX nejdříve za 3 nejpozději do 10 pracovních dnů
 - o Odvodňovací žlaby s integr. obetonávkou BIG BL, KS+, MONOTEC+ nejdříve za 2 nejpozději do 4 týdnů
 - o Odlučovače AQUAFIX nejdříve za 4 nejpozději do 8 týdnů
 - o Vsaky DRAINFIX nejdříve za 2 nejpozději do 4 týdnů
 - o Odvodňovací žlaby a prvky SPORTFIX nejdříve za 2 nejpozději do 4 týdnů
 - o Prvky NEREZ nejdříve za 2 nejpozději do 6 týdnů.
- Ⓜ Aby se Vámi objednané zboží nepoškodilo, balíme jej na EURO palety, které Vám ke konečné ceně připočteme ve výši 395,- Kč/ks bez DPH. Palety nám můžete vrátit vlastní dopravou na naše sklady v Praze nebo v Opavě, v počtu odpovídajícímu dodávce a nejpozději do 180 dnů od termínu jejich dodání. Jejich cenu Vám vrátíme v plné výši.
- Ⓜ Odlučovače, systémové šachty a jímky jsou loženy volně bez palet a obsahem jejich dodávky nejsou skruže a poklopy pro zajištění vstupů. Volbu jejich typu, počtu a výrobce ponecháváme plně na Vašich zvyklostech a potřebách podle konečného výškového uložení nádrží v terénu a zatížení.
- Ⓜ Naše výrobky splňují všechny platné legislativní požadavky. My Vám navíc poskytneme veškerou dokumentaci potřebnou k bezproblémové instalaci. Dokumentaci si stáhněte ©skenováním Q.R kódů níže.
- Ⓜ Prodejem to pro nás nekončí, budeme s Vámi, dokud nebude vše na svém místě. Navíc je pro nás důležité aby byly naše výrobky instalovány a použity správně neb jenom tak se na ně vtahuje poskytnutá záruka v délce 36 měsíců.
- Ⓜ **Kdykoli si nebudete vědět rady, jsme tu pro Vás.**



[Certifikáty POV](#)



[Jak na instalaci](#)



JP KOVO s.r.o.Železničářů 1517 / 6a
736 01 Havířov - Město

IČO : 268 57 812

DIČ : CZ268 57 812

bank.spoj. : KB Havířov

číslo účtu : 866 142 400 277 / 0100

tel : 596 811 129

tel/fax : 596 811 131

email : **HOCHTIEF CZ a. s.**

divize Pozemní stavby Morava

Sokolská třída 2800/99

702 00 Moravská Ostrava

V Havířově dne 21.11.2025

Věc : Cenová nabídka

Posíláme vám cenovou nabídku na dodávku a montáž zámečnických prvků na MSKP Brno

Poz.	Název	Množství	MJ.	Cena/MJ		Cena celkem	
1.	Pojezdový dvoudílný poklop na zatížení D400 pro umístění AV sítě	10	ks	17 000	Kč	170 000	Kč
2.	Statické posouzení poklopů pro AV sítě	1	kpl	20 000	Kč	20 000	Kč

Cena celkem bez DPH**190 000 Kč**