

# Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

**Dodatek č. 1 ke smlouvě O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ,  
číslo smlouvy: OBCH/NEBYT/060, ze dne 20.11.2023**

uzavřený mezi subjekty

## **Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Praha 7 - Bubeneč, 170 00  
IČ: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Mgr. Naďou Černou, členem představenstva  
(v tomto Dodatku dále jen „**Nájemce**“ na jedné straně)

a

## **Aperitivo Group s.r.o**

Se sídlem: Dělnická 1151/57, 170 00 Praha - Holešovice  
IČO: 08649880  
DIČ: CZ08649880  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 1881602013/5500  
zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 322643  
zastoupená: Romanem Macháčem, jednatelem

(v tomto Dodatku dále jen „**Podnájemce**“ na druhé straně)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

**uzavírají tento Dodatek č. 1**

**(dále jen „Dodatek“)**

## **PREAMBULE**

1. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 20.11.2023 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání č. smlouvy: OBCH/NEBYT/060 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je podnájem prostor umístěných v areálu Výstaviště Praha v Praze 7 – Bubeneč, a to konkrétně prostor podrobně specifikovaných v čl. II odst. 2.1 Smlouvy a pro účely uvedené ve Smlouvě.
2. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.
3. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento Dodatek.

# Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

## I. Předmět Dodatku

1. Článek II. bod 2.1. Smlouvy se **mění** následovně:
  - 1.1. Touto Smlouvou přenechává Nájemce Podnájemci do podnájmu níže uvedený předmět podnájmu nacházející se v areálu Výstaviště a Podnájemce tento předmět podnájmu do podnájmu přijímá za smluvních podmínek vyplývajících pro něho z této Smlouvy. Předmět podnájmu podle této Smlouvy je (dále jen společně „**Předmět podnájmu**“):

### VÝSTAVIŠTĚ PRAHA – OBJEKT:

| Venkovní plocha:                                                                                                                                                                                                     | Velikost pronajímaných prostor v m <sup>2</sup> : | Poznámka                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|
| Kontejnerové zázemí umístěné u skateparku v areálu Výstaviště Praha (vyjma prostorů dámských a pánských šaten a vyjma prostoru pro security) umístěné na pozemku parc. č. 1819/1 pro obec Praha, kat. území Bubeneč. | 36 m2                                             |                                |
| Pozemek umístěný vedle kontejnerového zázemí umístěného u skateparku v areálu Výstaviště Praha, umístěný na pozemku parc. č. 1819/1 pro obec Praha, kat. území Bubeneč.                                              | 7 m2                                              | od 01.05.2026<br>do 30.09.2026 |

Podrobná specifikace Předmětu podnájmu je zakreslena v půdorysném plánu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této Dohody.

2. Článek IV. PODNÁJEMNÉ, ZÁLOHY NA SLUŽBY A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY bod 4.1. se **mění** následovně:
  - 4.1. Výše **podnájemného** je stanovena dohodou Smluvních stran na částku dle níže uvedeného rozpisu měsíčně. K ceně podnájmu bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

| Předmět podnájmu:                                                                                                                                                                                                   | Celkem měsíční podnájem:<br>(cena v CZK bez DPH) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Kontejnerové zázemí umístěné u skateparku v areálu Výstaviště Praha (vyjma prostorů dámských a pánských šaten a vyjma prostoru pro security) umístěné na pozemku parc. č. 1819/1 pro obec Praha, kat. území Bubeneč | xxx                                              |
| Pozemek o velikosti 7m2 pro foodtruck                                                                                                                                                                               | xxx                                              |
| <b>Cena podnájmu celkem</b>                                                                                                                                                                                         | <b>xxx</b>                                       |

# Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, obě s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží Nájemce, jedno vyhotovení Podnájemce.
3. Nedílnou přílohou tohoto Dodatku je níže uvedená listina:  
Příloha č. 1 – Půdorysný plán se zakreslením Předmětu podnájmu  
Příloha č. 2 - Nové znění Evidenčního listu
4. Jakékoli změny, dodatky nebo přílohy k tomuto Dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány pověřenými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude uveřejněn společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli, a na důkaz souhlasu a odsouhlasení správnosti obsahu i formy připojují podpisy oprávněných zástupců.

V Praze dne .....2026

V Praze dne .....2026

**Za VÝSTAVIŠTĚ:**

**Aperitivo Group s.r.o.:**

.....  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva

.....  
Roman Macháč  
jednatel společnosti

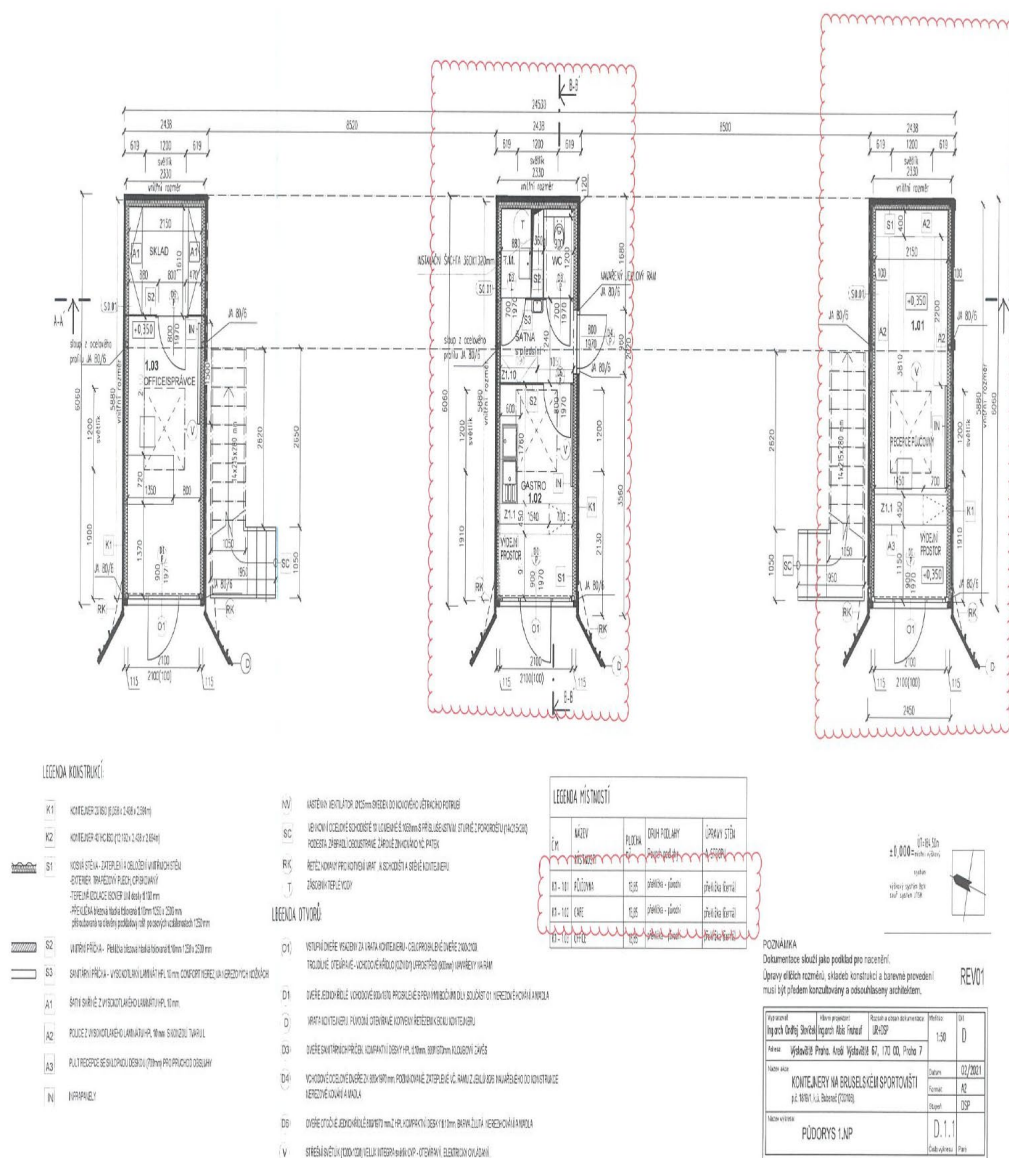
.....  
Mgr. Naďa Černá  
člen představenstva

Výstaviště Praha, a. s.  
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7  
www.navystavisti.cz  
IČ 25649329 | DIČ CZ25649329

# Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

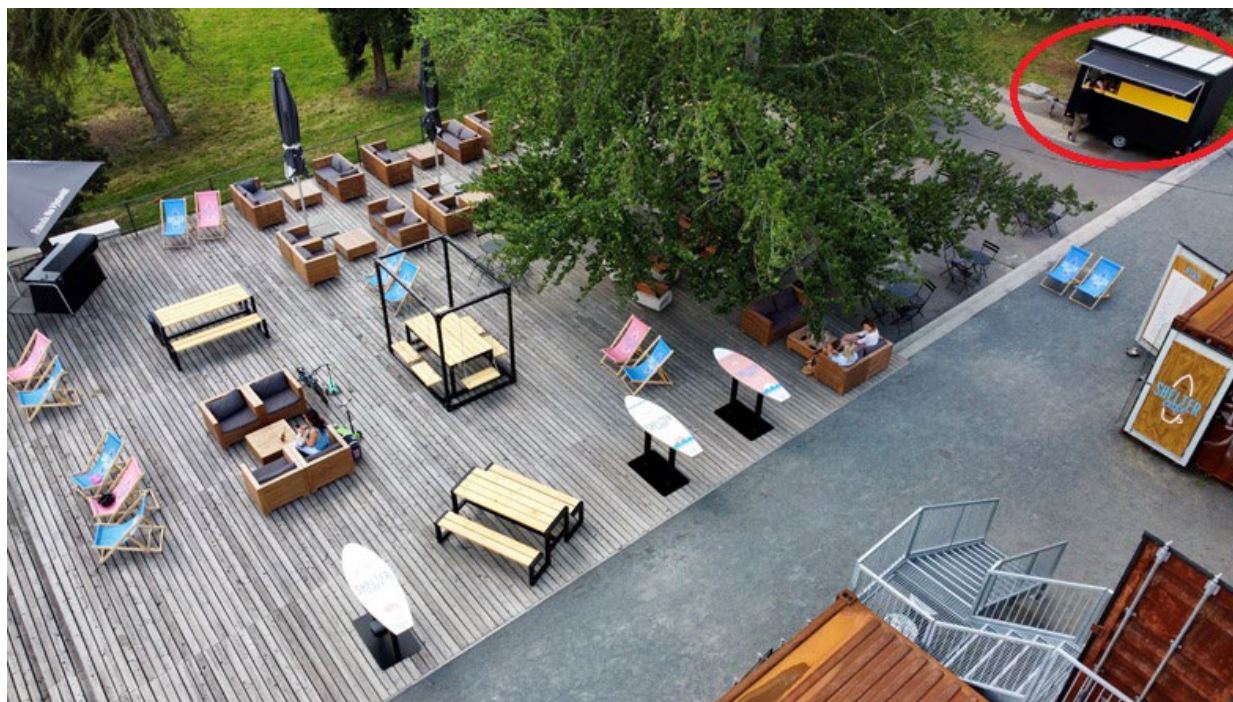
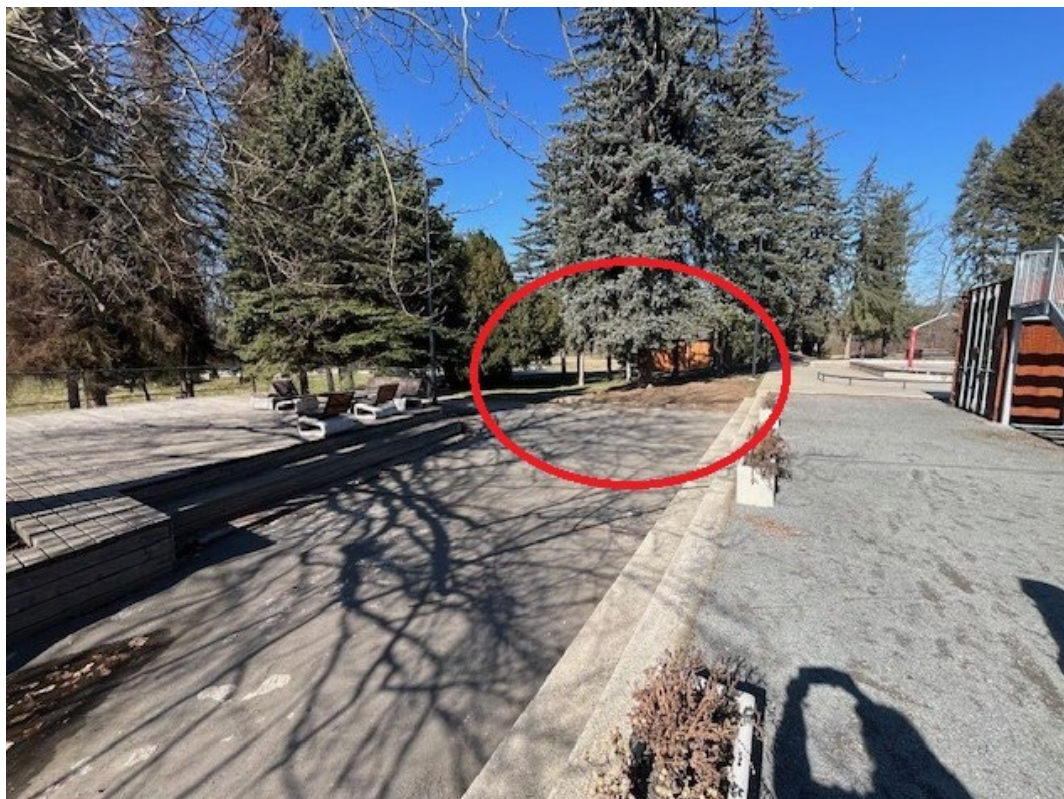
## Příloha č. 1

## Půdorysný plán se zakreslením Předmětu podnájmu





# Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti



# Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

## Příloha č. 2 Evidenční list

|            |                        |                                                                                   |               |
|------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Podnájemce | Aperitivo Group s.r.o. | Kontejnerové zázemí umístěné u skateparku<br>v areálu Výstaviště Praha, Foodtruck | Od 1. 5. 2026 |
| IČO        | 086 49 880             |                                                                                   |               |

Evidenční list - dodávka médií a provozní služby

| Účel                                             | Vyúčtování<br>nastane | Způsob rozúčtování                                                                                                             | Kč                                         | Platnost                          | Poznámka                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dodávka médií</b>                             |                       |                                                                                                                                |                                            |                                   |                                                                                                                                       |
| <b>Elektrická energie</b>                        | měsíčně               | Dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla OM 10219, OM 10298                                                             | dle platného ceníku dodavatele             | po dobu trvání podnájemní smlouvy | 100% z OM 10219 - elektroměr 4378, jistič 3×32A, sazba C02d. 100% z OM 10298 - elektroměr T022, jistič 3×32A, sazba C02d - Foodtruck. |
| <b>Teplo</b>                                     | měsíčně               | není                                                                                                                           | dle platného ceníku Výstaviště Praha, a.s. | po dobu trvání podnájemní smlouvy | není                                                                                                                                  |
| <b>TUV</b>                                       | měsíčně               | není                                                                                                                           | dle platného ceníku Výstaviště Praha, a.s. | po dobu trvání podnájemní smlouvy | není                                                                                                                                  |
| <b>Voda a odvádění odpadních vod</b>             | měsíčně               | Dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla<br>Srážková voda 3,86m <sup>3</sup> /měsíc dle půdorysu kontejnerového objektu | dle platného ceníku dodavatele             | po dobu trvání podnájemní smlouvy | 100% měřidla 12191134 v šachtě u pítka<br>3,86m <sup>3</sup> /měs srážková voda                                                       |
| <b>Plyn</b>                                      | měsíčně               | není                                                                                                                           | dle platného ceníku dodavatele             | po dobu trvání podnájemní smlouvy | není                                                                                                                                  |
| <b>Provozní služby</b>                           |                       |                                                                                                                                |                                            |                                   |                                                                                                                                       |
| <b>Úklid společných prostor</b>                  | měsíčně               | Paušálem dle platného ceníku správy areálu                                                                                     |                                            | po dobu trvání podnájemní smlouvy |                                                                                                                                       |
| <b>Osvětlení společných prostor</b>              | měsíčně               | Paušálem dle platného ceníku správy areálu                                                                                     |                                            | po dobu trvání podnájemní smlouvy |                                                                                                                                       |
| <b>Vybavení společných prostor</b>               | měsíčně               | Paušálem dle platného ceníku správy areálu                                                                                     |                                            | po dobu trvání podnájemní smlouvy |                                                                                                                                       |
| <b>Úklid komunikací areálu</b>                   | měsíčně               | Paušálem dle platného ceníku správy areálu                                                                                     |                                            | po dobu trvání podnájemní smlouvy |                                                                                                                                       |
| <b>Odvoz komunální odpadu a tříděného odpadu</b> | měsíčně               | Paušálem dle platného ceníku správy areálu                                                                                     |                                            | po dobu trvání podnájemní smlouvy |                                                                                                                                       |
| <b>Služba vjezdové vrátnice</b>                  | měsíčně               | Paušálem dle platného ceníku správy areálu                                                                                     |                                            | po dobu trvání podnájemní smlouvy |                                                                                                                                       |
| <b>Služba ostrahy areálu</b>                     | měsíčně               | Paušálem dle platného ceníku správy areálu                                                                                     |                                            | po dobu trvání podnájemní smlouvy |                                                                                                                                       |
| <b>Služba požární hlídky areálu</b>              | měsíčně               | Paušálem dle platného ceníku správy areálu                                                                                     |                                            | po dobu trvání podnájemní smlouvy |                                                                                                                                       |
| <b>Provozní služby - CELKEM</b>                  | <b>měsíčně</b>        |                                                                                                                                |                                            |                                   |                                                                                                                                       |
| <b>Internet</b>                                  | měsíčně               | Paušálem dle platného ceníku správy areálu                                                                                     |                                            | po dobu trvání podnájemní smlouvy |                                                                                                                                       |
| <b>Parkovací karty</b>                           | ročně                 | Dle platného ceníku parkovného a vjezdových karet                                                                              |                                            | po dobu trvání podnájemní smlouvy |                                                                                                                                       |

|                |  |                    |  |
|----------------|--|--------------------|--|
| Datum podpisu: |  | Podpis podnájemce: |  |
|----------------|--|--------------------|--|