

<b>Změnový list číslo 190B</b>	
<b>Identifikace akce</b>	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
<b>Předmět změnového listu</b>	
1.NP administrativní vstup (1.Z6.001) - osa F-G/14-15 - CHL	
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>	
(objednatel ARENA - část NSA)	
SO 101 Hala - D.1.4.03 - CHLAZENÍ (CHL)	
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>	
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>	
Projektová dokumentace 1 neuvažovala s pracemi popsány v Novém řešení.	
<b>Nové řešení :</b>	
Změnou dochází k provedení rozvodů a prvků profese CHL pro účely vybudování (zařízení) administrativního vstupu v 1.NP. Detailní rozsah změny je zřejmý z Přílohy č. 1 tohoto změnového listu. Nezbytné související dopady do ASŘ a ostatních profesí budou řešeny samostatně.	
<b>Zdůvodnění změny :</b>	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce RPD a v návaznosti na nepředvídanou skutečnost, že MFH bude provozovat Objednatel, obchodní společnost ARENA BRNO, a.s., z čehož vyplývá objektivní nezbytnost zohlednit jeho požadavky na prostorové rozvržení a vybavení MFH, přičemž tyto požadavky nemohly být z uvedeného důvodu uplatněny dříve. Původní řešení neuvažovalo s vybudováním (zařízením) administrativního vstupu v 1.NP. S ohledem na to, že pro splnění objektivní potřeby Objednatele na provedení MFH (Díla) tak, aby ji mohl užívat pro zamýšlené účely (pořádání kulturních a sportovních akcí), je nezbytné vybudovat a připravit prostor pro administrativní vstup v 1.NP (uvedené je přitom provozním standardem v obdobných objektech a tedy oprávněnou provozní potřebou), dochází k provedení Nového řešení. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro řádné provedení a budoucí provoz Díla v souladu s oprávněnými zájmy budoucího provozovatele Díla a která je dána okolností (provozování MFH Objednatelem, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., což nebylo před uzavřením smlouvy snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>	
S dopadem na výkresovou dokumentaci.	
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :</b>	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 14.10.2025, pod bodem 104/2.	
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 190B	
<b>Přílohy:</b>	
1. Rozpočet změny	
2. CN SUB	
3. CN SUB - projekt	
4. Schéma změny	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	250 238,19 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	250 238,19 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	<b>250 238,19 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:</b>	<b>302 788,21 Kč</b>
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

**ZL 190B - 1.NP Administrativní vstup - CHL**

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 02.03.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,  
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**250 238,19**

D	CHL_03	ARMATURY	16 380,20					
---	--------	----------	-----------	--	--	--	--	--

1	K	Pol__0037	Kulový kohout, závitový, z nikelované mosazi, ovládnání pákou, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	4,000	595,000	2 380,00	SOD
---	---	-----------	--	----	-------	---------	----------	-----

P  
Poznámka k položce:  
Poznámka k položce: DN25

23	K	Pol__0083a	Tlakově nezávislý regulační a vyvažovací ventil, závitový, ze slitiny mosazi, s měřicími vsuvkami, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ, servopohon 230V, PWM	ks	1,000	5 966,200	5 966,20	SOD / Dodatek (ZL č. 201a)
----	---	------------	--	----	-------	-----------	----------	----------------------------

P  
Poznámka k položce:  
Poznámka k položce:  
DN20, Qmax=1.150 m3/h

2	K	Pol__0099	Napouštěcí a vypouštěcí kohout, závitový, z bronzu, rukojeť s dorazem, s hadicovým nástavcem a uzavíracím víčkem, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	ks	4,000	408,000	1 632,00	SOD
---	---	-----------	--	----	-------	---------	----------	-----

3	K	Pol__0101	Automatický odvodušňovací ventil, včetně zpětné klapky, s možností uzavření, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	ks	2,000	445,000	890,00	SOD
---	---	-----------	---	----	-------	---------	--------	-----

4	K	Pol__0116	Ohebná pancéřovaná (nerez) hadice, s těsněním a maticemi pro připojení zařízení	ks	2,000	2 756,000	5 512,00	SOD
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	----------	-----

P  
Poznámka k položce:  
Poznámka k položce: DN25

D	CHL_04	POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY	46 389,25					
---	--------	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--

5	K	Pol__0126	Ocelové potrubí závitové běžné	bm	46,000	469,000	21 574,00	SOD
---	---	-----------	--------------------------------	----	--------	---------	-----------	-----

P  
Poznámka k položce:  
Poznámka k položce: DN25

24	K	Pol__0152a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	51,000	327,750	16 715,25	SOD / Dodatek (ZI č. 276)
----	---	------------	-----------------------------	----	--------	---------	-----------	---------------------------

P  
Poznámka k položce:  
Poznámka k položce: DN25

6	K	Pol__0170	Nátěr potrubí	bm	46,000	90,000	4 140,00	SOD
---	---	-----------	---------------	----	--------	--------	----------	-----

P  
Poznámka k položce:  
Poznámka k položce: do DN50

7	K	Pol__0307	Kaučuková izolace tl. 25 mm - role	m2	4,000	990,000	3 960,00	SOD
---	---	-----------	------------------------------------	----	-------	---------	----------	-----

P  
Poznámka k položce:  
Poznámka k položce: izolace armatur, nádob, výměníků

D	CHL_XX	FANCOILY	53 874,67					
---	--------	----------	-----------	--	--	--	--	--

25	K	Pol__0525a	Kazetový fancoil	ks	1,000	45 148,110	45 148,11	CN + 15%
----	---	------------	------------------	----	-------	------------	-----------	----------

P  
Poznámka k položce:  
Poznámka k položce:  
Čtyřcestné provedení, AC ventilátor, bez ovladače a ventilového vybavení, s integrovaným čerpadlem kondenzátu.  
Číselný / Celkový chladicí výkon při středních otáčkách 4803 / 6066 W  
Číselný / Celkový chladicí výkon při maximálních otáčkách 7087 / 8883 W  
Vnitřní teplota 26 °C, Relativní vlhkost 50%, Teplotní spád 8/14 °C  
El. příkon při max. otáčkách 175 W  
Tlaková ztráta při max. otáčkách 19 kPa  
Rozměr 820x820 mm

26	K	Pol__0526aa	Dekorační panel	ks	1,000	8 726,560	8 726,56	CN + 15%
----	---	-------------	-----------------	----	-------	-----------	----------	----------

P  
Poznámka k položce:  
Poznámka k položce:

D	CHL_07	Ostatní	82 621,80					
---	--------	---------	-----------	--	--	--	--	--

8	K	Pol__0264	Montážní materiál	kg	42,000	111,000	4 662,00	SOD
---	---	-----------	-------------------	----	--------	---------	----------	-----

9	K	Pol__0265	Ostatní pomocný a spojovací materiál	kg	10,000	87,000	870,00	SOD
---	---	-----------	--------------------------------------	----	--------	--------	--------	-----

10	K	Pol__0267	Montážní mechanismy, lešení, plošiny	ks	1,000	27 473,000	27 473,00	SOD
----	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	------------	-----------	-----

11	K	Pol__0268	Proplach potrubí do DN100, dvojitý vč. vyčištění filtrů po každém výplachu	bm	46,000	69,000	3 174,00	SOD
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	-----

12	K	Pol__0270	Napouštění, tlakování a odvodušnění vodního chladicího systému	hod	6,000	893,000	5 358,00	SOD
----	---	-----------	--	-----	-------	---------	----------	-----

13	K	Pol__0273	Tlaková a dilatační zkouška rozvodů do DN100	bm	46,000	137,000	6 302,00	SOD
----	---	-----------	--	----	--------	---------	----------	-----

14	K	Pol__0275	Zaregulování armatur certifikovaným technikem, protokol o zaregulování	ks	0,050	54 945,000	2 747,25	SOD
----	---	-----------	--	----	-------	------------	----------	-----

15	K	Pol__0281	Pospojení a uzemnění potrubí	bm	46,000	206,000	9 476,00	SOD
----	---	-----------	------------------------------	----	--------	---------	----------	-----

16	K	Pol__0284	Barevné polepy potrubí	ks	4,000	137,000	548,00	SOD
----	---	-----------	------------------------	----	-------	---------	--------	-----

17	K	Pol__0287	Noční dohled nad svařováním	hod	8,000	893,000	7 144,00	SOD
----	---	-----------	-----------------------------	-----	-------	---------	----------	-----

18	K	Pol__0288	Koordinační práce s ostatními profesemi	hod	4,000	893,000	3 572,00	SOD
----	---	-----------	---	-----	-------	---------	----------	-----

19	K	Pol__0289	Stavební přípomoc	hod	4,000	893,000	3 572,00	SOD
----	---	-----------	-------------------	-----	-------	---------	----------	-----

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	Pol__0290	Ekologická likvidace odpadu a závěrečný úklid	ks	0,050	68 681,000	3 434,05	SOD
27	K	Pol__0454a	Proplach FCU	ks	1,000	1 265,000	1 265,00	SOD / Dodatek (ZL č. 222)
28	K	Pol__0455a	Závěsný materiál FCU	kg	20,000	108,100	2 162,00	SOD / Dodatek (ZL č. 222)
29	K	Pol__0456a	Ochrana FCU během montáže	ks	1,000	862,500	862,50	SOD / Dodatek (ZL č. 222)

D		CHL_08	VRN	50 972,27				
21	K	Pol__0296	Náklady na dopravu	kpl	0,001	2 130 974,000	2 130,97	SOD
22	K	Pol__0297	Vnitrostaveništní doprava	kpl	0,001	2 841 298,000	2 841,30	SOD
30	K	ZL.190B.N001	Projekční práce - CHL	kpl	1,000	14 375,000	14 375,00	CN + 15%
31	K	ZL.190B.N002	Projekční práce - ÚT	kpl	1,000	14 375,000	14 375,00	CN + 15%
32	K	ŠET.OL.190B.N001	Projekční práce - vypracování RPD	kpl	1,000	17 250,000	17 250,00	CN + 15%

Název zakázky: **Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně**

Číslo zakázky zho **M245629**

Obejdnatel: **HOCHTIEF CZ a. s.**

sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
IČO: 46678468  
DIČ: CZ46678468

Zhotovitel : **„Sdružení MORYS + AZ KLIMA realizace TZB – Multifunkční hala Brno“**



**Vedoucí** MORYS s. r. o.

**společník:**

sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava  
IČ: 42864771  
DIČ: CZ42864771  
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 1504

**Druhý** AZ KLIMA a.s.

**společník:**

sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno  
IČ: 24772631  
DIČ: CZ24772631  
zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 6471

Popis změny : **Administrativní vstup (1.26.001) - osa F-G/14-15**

Změnový list : **č.31 - CHL**

Důvod změny: Změna využití prostoru z elektronické recepce bez pracovního místa na administrativní vstup s pracovním místem.  
Přidáno chlazení prostoru pro zajištění vnitřního klima.

**Rozdíly:**

položka	název položky	počet m.j.	m.j.	jedn. cena D+M	D+M celkem
<b>ARMATURY</b>					
Pol__0037	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání pákou, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	4,00	ks	506,00	2 024,00
	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0083a	Tlakově nezávislý regulační a vyvažovací ventil, závitový, ze slitiny mosazi, s měřicími vsuvkami, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ, servopohon 230V, PWM	1,00	ks	5 188,00	5 188,00
	Poznámka k položce: DN20, Qmax=1.150 m3/h				
Pol__0099	Napouštěcí a vypouštěcí kohout, závitový, z bronzu, rukojeť s dorazem, s hadicovým nástavcem a uzavíracím víčkem, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	4,00	ks	347,00	1 388,00
Pol__0101	Automatický odvodušňovací ventil, včetně zpětné klapky, s možností uzavření, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	2,00	ks	378,00	756,00
Pol__0116	Ohebná pancéřovaná (nerez) hadice, s těsněním a maticemi pro připojení zařízení	2,00	ks	2 343,00	4 686,00
	Poznámka k položce: DN25				
<b>POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY</b>					
Pol__0126	Ocelové potrubí závitové běžné	46,00	bm	399,00	18 354,00
	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0152a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	51,00	bm	285,00	14 535,00
	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0170	Nátěr potrubí	46,00	bm	77,00	3 542,00
	Poznámka k položce: do DN50				

Pol__0307	<b>Kaučuková izolace tl. 25 mm - role</b>	4,00	m2	842,00	3 368,00
	Poznámka k položce: izolace armatur, nádob, výměníků				
	<b>FANCOILY</b>				
Pol_0525a	<b>Kazetový fancoil</b>	1,00	ks	39 259,23	39 259,23
	Poznámka k položce: Čtyřcestné provedení, AC ventilátor, bez ovladače a ventilového vybavení, s integrovaným čerpadlem kondenzátu. Citelný / Celkový chladicí výkon při středních otáčkách 4803 / 6066 W Citelný / Celkový chladicí výkon při maximálních otáčkách 7087 / 8883 W Vnitřní teplota 26 °C, Relativní vlhkost 50%, Teplotní spád 8/14 °C El. příkon při max. otáčkách 175 W Tlaková ztráta při max. otáčkách 19 kPa				
Pol_0526aa	<b>Dekorační panel</b>	1,00	ks	7 588,31	7 588,31
	Poznámka k položce:				
	<b>OSTATNÍ</b>				
Pol__0264	<b>Montážní materiál</b>	42,00	kg	94,00	3 948,00
Pol__0265	<b>Ostatní pomocný a spojovací materiál</b>	10,00	kg	74,00	740,00
Pol__0267	<b>Montážní mechanizmy, lešení, plošiny</b>	1,00	ks	23 352,00	23 352,00
Pol__0268	<b>Proplach potrubí do DN100, dvojitý vč. vyčištění filtrů po každém výplachu</b>	46,00	bm	59,00	2 714,00
Pol__0270	<b>Napouštění, tlakování a odvzdušnění vodního chladicího systému</b>	6,00	hod	759,00	4 554,00
Pol__0273	<b>Tlaková a dilatační zkouška rozvodů do DN100</b>	46,00	bm	116,00	5 336,00
Pol__0275	<b>Zaregulování armatur certifikovaným technikem, protokol o zaregulování</b>	0,05	ks	46 703,00	2 335,15
Pol__0281	<b>Pospojení a uzemnění potrubí</b>	46,00	bm	175,00	8 050,00
Pol__0284	<b>Barevné polepy potrubí</b>	4,00	ks	116,00	464,00
Pol__0287	<b>Noční dohled nad svařováním</b>	8,00	hod	759,00	6 072,00
Pol__0288	<b>Koordinační práce s ostatními profesemi</b>	4,00	hod	759,00	3 036,00
Pol__0289	<b>Stavební přípomoc</b>	4,00	hod	759,00	3 036,00
Pol__0290	<b>Ekologická likvidace odpadu a závěrečný úklid</b>	0,05	ks	58 379,00	2 918,95
Pol__0454a	<b>Proplach FCU</b>	1,00	ks	1 100,00	1 100,00
Pol__0455a	<b>Závěsný materiál FCU</b>	20,00	kg	94,00	1 880,00
Pol__0456a	<b>Ochrana FCU během montáže</b>	1,00	ks	750,00	750,00
	<b>VRN</b>				
Pol__0296	<b>Náklady na dopravu</b>	0,001	kpl	1 811 328,00	1 811,33
Pol__0297	<b>Vnitrostaveništní doprava</b>	0,001	kpl	2 415 103,00	2 415,10
	<b>Projekční práce - CHL</b>	1,00	kpl	12 500,00	12 500,00
	<b>Projekční práce - ÚT</b>	1,00	kpl	12 500,00	12 500,00

	mezisoučet :				200 201

**Celkem rozdíl (bez DPH):**

**200 201 Kč**

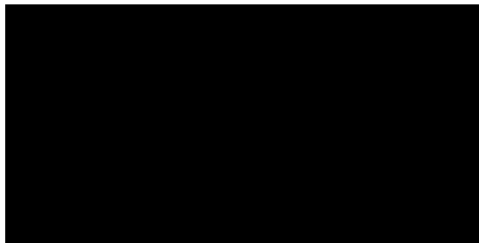
**Celkem změna ceny (bez DPH) :**

**200 201 Kč**

Datum :

**20.01.2026**

Vytvořil :





## ŠETELÍK OLIVA s.r.o.

**kancelář :** Heleny Malířové 11, Praha 6 169 00

**sídlo :** Ostružinová 2105, Černošice 252 28

tel. : +420 233081987 fax : +420 233081988

[info@setelikoliva.cz](mailto:info@setelikoliva.cz)

[www.setelikoliva.cz](http://www.setelikoliva.cz)

---

### CENOVÁ NABÍDKA

#### Projekčních prací na zl č. 190 – Administrativní vstup 1.NP

**Předmětem nabídky** je vypracování projektu kanalizace v místě administrativního vstupu v 1.NP. Koordinace, popř. napojení kondenzátu od FCU.

**RPD – ZTI**

**15 000,-Kč bez DPH**

**Podklady zajišťované objednatelem:**

- Stavební půdorysy v Revitu, situace v Autocadu včetně stávajících a ostatních navrhovaných sítí

**Výstup:**

Digitální výstup, obsahem bude rozvod kanalizace (zpracováno v Revitu). Obsahem není textová část a rozpočet.

**Platnost nabídky:**


3 týdny

**Termín odevzdání:**

Zahájení 1.10.2025, 3 týdny

**Platební podmínky:**

Dle dohody

 Praha, dne 4.8.2025

ZL č. 31: Administrativní vstup (1.Z6.001) - osa F-G/14-15

