

Změnový list číslo 205g

Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatелеm
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Venkovní objekty úpravy RDS - SMB SO 200 - SO 211	
Část díla dotčená změnovým listem	
200 - MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI / SO 211 - Schody jezdecké	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Soupis prací 2 obsahuje položku č. 11 (železobetonové schodiště prefabrikované), která ve skutečnosti nebude provedena.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k vypuštění položky č. 11 z plnění Zhotovitele. Schodišťové stupně jezdeckých schodů budou provedeny jako žulové (a nikoliv železobetonové). Dále změnou dochází ke zohlednění upřesnění finálního řešení SO 211 provedeného v rámci RPD a prostorové koordinace. Detailní rozsah Nového řešení je uveden v příloze č. 1 – Rozpočet změny ZL 205c.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce a projednávání RPD SO 211, během kterých bylo zjištěno, že Soupis prací 2 obsahuje duplicitně dvě možná řešení schodišťových stupňů jezdeckých schodů. Bylo zvoleno provedení stupňů ze žuly, protože dochází k vypuštění železobetonové varianty, přičemž realizace téže schodišťových stupňů ve dvou variantách není možné. Zbylé dílčí úpravy vychází z upřesnění finálního řešení SO 211 v rámci RPD a provedení koordinace. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o dílčí změnu, která je potřebná pro řádné provedení Díla a která je dána okolností (díličí nedostatky Původního řešení včetně duplicitních položek pro schodiště, které nebyly před uzavřením smlouvy snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZZV.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Ano, s dopadem do projektové dokumentace	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 24.6.2025, v bodu 89/4.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke snížení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 205g	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-867 302,44 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	84 978,67 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-867 302,44 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	84 978,67 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-782 323,77 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	-946 611,76 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 205g SO211 - Schody jezdecké - SMB

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 19.02.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-782 323,77

D	HSV		Práce a dodávky HSV				-782 323,77	
D	2		Zakládání				8 252,01	
1	K	274311128	Základové konstrukce z betonu prostého pasy, prahy, věnce a ostruhy ve výkopu nebo na hlavách pilot C 30/37	m3	0,923	4 540,000	4 190,42	SOD
	VV		SO 211					
	VV		0,923		0,923			
2	K	274354111	Bednění základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh zřízení	m2	3,689	1 040,000	3 836,56	SOD
	VV		SO 211					
	VV		3,689		3,689			
3	K	274354211	Bednění základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh odstranění bednění	m2	3,689	61,000	225,03	SOD
	VV		SO 211					
	VV		3,689		3,689			
D	4		Vodorovné konstrukce				-817 107,70	
4	K	433121121R	Prefabrikované ŽB schodiště z C30/37, výztuž B500B	m3	-39,029	22 222,000	-867 302,44	SOD
	VV		SO 211					
	VV		"kompletní dodávka a montáž prefabrikovaného schodiště z C30/37 s výztuží B500B v množství 150 kg/m3"					
	VV		-39,029		-39,029			
	VV		Součet		-39,029			
5	K	451315136	Podkladní a výplňové vrstvy z betonu prostého tloušťky do 200 mm, z betonu C 20/25	m2	72,746	690,000	50 194,74	SOD
	VV		SO 211					
	VV		72,746		72,746			
D	5		Komunikace pozemní				12 385,10	
6	K	564861111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m2	4,231	222,000	939,28	SOD
	VV		SO 211					
	VV		4,231		4,231			
7	K	564861112	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 210 mm	m2	0,022	232,000	5,10	SOD
	VV		SO 211					
	VV		0,022		0,022			
8	K	564871111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm	m2	7,911	273,000	2 159,70	SOD
	VV		SO 211					
	VV		7,911		7,911			
9	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těžkého	m2	0,022	586,000	12,89	SOD
	VV		SO 211					
	VV		0,022		0,022			
10	M	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	0,022	706,000	15,53	SOD
	VV		SO 211					
	VV		0,022*1,02" přepočít dle SOD		0,022			
11	K	591411111	Kladení dlažby z mozaik komunikací pro pěší s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m jednobarevné, s ložem tl. do 40 mm z kameniva	m2	7,911	680,000	5 379,48	SOD
	VV		SO 211					
	VV		7,911		7,911			
12	M	58381004	kostka dlažební mozaika žula 4/6 tř 1	m2	8,069	480,000	3 873,12	SOD
	VV		SO 211					
	VV		7,911*1,02" přepočít dle SOD		8,069			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 146,82	
13	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	8,680	248,000	2 152,64	SOD
	VV		SO 211					
	VV		8,68		8,680			
14	M	58380374	obrubník kamenný žulový přímý 1000x120x250mm	m	2,234	1 077,000	2 406,02	SOD
	VV		SO 211					
	VV		2,234		2,234			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	M	58380004R	obrubník kamenný žulový přímý 1000x250x200mm	m	6,640	1 444,000	9 588,16	SOD
	vv		SO 211					
	vv		6,64		6,640			