

Změnový list číslo 191	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatel
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Sedačky samostatjící na plochu a barové židle	
Část díla dotčená změnovým listem	
ARENA - část ARENA Brno (MK) SO 101 Hala - ASŘ	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Provedení sedaček na plochu a VIP barových židlí dle Projektové dokumentace 1.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k nahrazení původně uvažovaných sedaček na plochu a VIP barových židlí za sedačky (židle) na plochu, které umožní skládání jednotlivých sedaček na sebe, a barové židle dle provedeného vzorkování, a to v nižším počtu oproti Původnímu řešení.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce RPD a s ohledem na skutečnost, že oproti původnímu předpokladu bude MFH provozovat jeden z Objednatelů, a to obchodní společnost ARENA BRNO, a.s., a budoucí provoz nelze než způsobit aktuálním provozním potřebám tohoto konkrétního Objednatele. Původně uvažované sedačky na plochu byly koncipovány jako trojmístné a nedaly se skládat na sebe, což by zcela zásadním způsobem negativně ovlivňovalo jejich použitelnost během provozu Díla, zejména jejich skladovatelnost a manipulaci s nimi. Sedačky na plochu (židle) dle Nového řešení od trojmístného řešení upouští, a tedy jsou pro provoz Díla výrazně vhodnější a sedačky složené na sobě bude možné skladovat ve větších počtech v běžných skladovacích prostorách. Nové řešení z tohoto důvodu bude odpovídat provozním potřebám a uvažovanému způsobu provozu Díla. Ke snížení celkového počtu barových židlí a k použití konkrétního typu dle provedeného vzorkování dochází na základě skutečných potřeb Objednatele na počet, funkci a provedení barových židlí, kdy barové židle dle Původního řešení popsanych aspektů nevyhovovaly a pro původně větší počet židlí by Objednatel během provozu Díla neměl využít, tedy by jejich pořízení bylo nadbytečné, neúčelné a z ekonomicko-provozních důvodů neodůvodněné. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro provoz a funkci Díla (s ohledem na naplnění provozních potřeb Objednatele a zajištění provozu Díla v souladu s uvažovaným způsobem provozu Díla tímto Objednatel) a která je dána okolnostmi (provozování Díla Objednatel ARENA BRNO, a.s., nadbytečný původní počet barových židlí), které zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat a nebyly snadno odhalitelné před uzavřením smlouvy, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
S dopadem na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD v bodu 60/8 ze dne 2.9.2025.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 191	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN	
3. Výpis množství	
4. Přepočty EUR/CZK	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-15 566 104,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	17 143 534,25 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-15 566 104,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	17 143 534,25 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 577 430,25 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	1 908 690,60 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

ZL 191 - Židle na plochu

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 17.02.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 577 430,25

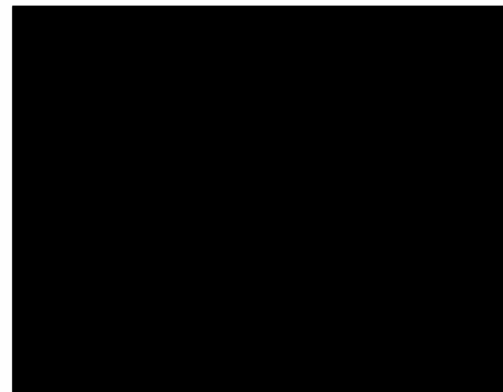
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 406 910,25	
D	799		Ostatní				1 406 910,25	
1	K	O/016	Sedačka samostatná na plochu, osová vzdálenost sedaček 600 mm (nebo dle možnosti). Sedák a opěradlo z tvarované překližky s čalouněním, součástí sedačky je i područka z oceli s dřevěným povrchem a ocelový držák na kelímek. Přesná specifikace viz schéma. Sedačky na plochu při koncertu	kus	-1 700,000	7 568,000	-12 865 600,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			<i>Poznámka k položce: O.16_Sedačky - na plochu při koncertu 503-26</i>					
VV			D.1.1-3					
VV			-1700		-1 700,000			
2	K	O/016.N	Sedačka samostatná na plochu - židle skládací. Stabilitu zajišťuje masivní dvojité válcovaný ocelový rám. Čalouněné sedadlo a opěrka v provedení textil - černá. Zádová opěrka je tvarovaná do tvaru „B“. Extra široké sedadlo v šířce 50CM. Obsahuje integrované spojené zařízení.	kus	1 700,000	9 156,530	15 566 101,00	CN+15%
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			<i>Poznámka k položce: O.16_Sedačky - na plochu při koncertu 503-26</i>					
VV			Vlastní kalkulace					
VV			1700		1 700,000			
3	K	O/016.N1	Vozík na skládací sedačky	ks	29,000	48 514,250	1 406 913,25	CN+15%
VV			CN+15%, Přepočteno kurzem 25,185 Kč/EUR					
VV			29		29,000			
4	K	O/018a	VIP Barová židle - otočná čalouněná do podlahy, osová vzdálenost sedaček 520-600 mm (nebo dle možnosti). Barová židle je celočalouněná. Přesná specifikace viz schéma. Sedačky klub barová stolička 600	kus	-39,000	60 294,000	-2 351 466,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			<i>Poznámka k položce: O.018a_Barovka na zem 600 klubové 503-29</i>					
VV			D.1.1-3					
VV			"Rezervní židle" 10		10,000			
VV			-49		-49,000			
VV			Součet		-39,000			
6	K	O/018b	VIP Barová židle - otočná čalouněná do podlahy, osová vzdálenost sedaček 520-600 mm (nebo dle možnosti). Barová židle je celočalouněná. Přesná specifikace viz schéma. S Sedačky klub 600	kus	-2,000	74 601,000	-149 202,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			<i>Poznámka k položce: O.018b_Barovka na zem 600 klubové S 503-29</i>					
VV			D.1.1-3					
VV			"rezervní židle" 6		6,000			
VV			-8		-8,000			
VV			Součet		-2,000			
8	K	O/018c	VIP Barová židle - otočná čalouněná do podlahy, osová vzdálenost sedaček 520-600 mm (nebo dle možnosti). Barová židle je celočalouněná. Přesná specifikace viz schéma. Sedačky skyboxy - barovky 600 fitout	kus	-44,000	3 172,000	-139 568,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			<i>Poznámka k položce: O.018c_Barovka na zem 600 skyboxy 503-29</i>					
VV			D.1.1-3					
VV			"náhradní židle" 10		10,000			
VV			-212+158		-54,000			
VV			Součet		-44,000			
10	K	O/018d	VIP Barová židle - otočná čalouněná do podlahy, osová vzdálenost sedaček 520-600 mm (nebo dle možnosti). Barová židle je celočalouněná. Přesná specifikace viz schéma. Sedačka barová skybox stage	kus	-19,000	3 172,000	-60 268,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			<i>Poznámka k položce: O.018d_Barovky na zem 600 skyboxy S 503-29</i>					
VV			D.1.1-3					
VV			"Rezervní židle" 5		5,000			
VV			-106+82		-24,000			
VV			Součet		-19,000			
D	OST		Ostatní				170 520,00	
11	K	HZS11602R	Zpracování a příprava změny, zpracování variant řešení, technického řešení, ověření proveditelnosti, konzultace se specialisty, vytváření rozpočtů, koordinace	h	210,000	812,000	170 520,00	SOD/DOD
VV			6*14*2,5		210,000			

CENOVÁ PONUKA

Projekt: **Multifunkčná Aréna Brno - sedačky na plochu**



Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena EUR	Cena celkem EUR
O/016.N	<p>Sedačka samostojící na plochu - židle skládací. Stabilitu zajišťuje masivní dvojitě válcovaný ocelový rám. Čalouněné sedadlo a opěrka v provedení textil - černá. Zádová opěrka je tvarovaná do tvaru „B“. Extra široké sedadlo v šířce 50CM. Obsahuje integrované spojené zařízení.</p> <p>Jde o 1700 kusů sedaček samostojících a 1800 kusů područek. Uvedená jednotková cena s tímto uvažuje.</p>	kus	1 700	328,406	558 290,200



BAROVÉ ŽIDLE, SEDAČKY NA PLOCHU, VOZÍKY - KUSŮ

				Počet podle SoD	Počet nově A Plus 01-2026	navíc dodat jako náhradní do skladu
2391	K	O/018a	VIP Barová židle - otočná čalouněná do podlahy, osová vzdálenost sedaček 520-600 mm (nebo dle možnosti). Barová židle je celočalouněná. Přesná specifikace viz schéma. Sedačky klub barová stolička 600	kus	162	10
2392	K	O/018b	VIP Barová židle - otočná čalouněná do podlahy, osová vzdálenost sedaček 520-600 mm (nebo dle možnosti). Barová židle je celočalouněná. Přesná specifikace viz schéma. S Sedačky klub 600	kus	90	6
2393	K	O/018c	VIP Barová židle - otočná čalouněná do podlahy, osová vzdálenost sedaček 520-600 mm (nebo dle možnosti). Barová židle je celočalouněná. Přesná specifikace viz schéma. Sedačky skyboxy - barovky 600 fitout	kus	158	10
2394	K	O/018d	VIP Barová židle - otočná čalouněná do podlahy, osová vzdálenost sedaček 520-600 mm (nebo dle možnosti). Barová židle je celočalouněná. Přesná specifikace viz schéma. Sedačka barová skybox stage	kus	82	5
				Počet SoD		
2380	K	O/016	Sedačka samostojící na plochu, osová vzdálenost sedaček 600 mm (nebo dle možnosti). Sedák a opěradlo z tvarované překližky s čalouněním, součástí sedačky je i područka z oceli s dřevěným povrchem a ocelový držák na kelímek. Přesná specifikace viz schéma. Sedačky na plochu při koncertu	kus	1700	0
				Počet SoD	Požadavek	
.....			Vozík na skládací sedačky - pro odvoz sedaček po 60 kusech	kus	0	29

celkový počet

172

96

168

87

1700

29

PŘEPOČET CENY EUR/CZK

SEDAČKY NA PLOCHU VOLNĚ STOJÍCÍ, nákladová cena SedaSPORT 8.1.2026

kurz EURO 24,245 CZK

	JC/EURO	JC/CZK
SEDA	328,406	7 962,203