

| Změnový list číslo 170B | |
|---|--|
| Identifikace akce | |
| Název akce: | Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně |
| Číslo akce SMVS: | - |
| Objednatel: | I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s. |
| Zastoupen: | Objednatelem |
| Zhotovitel: | HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 |
| TDI: | - |
| Projektant: | Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o. |
| Předmět změnového listu | |
| Změna šatny personál 1.PP - VZT | |
| Část díla dotčená změnovým listem | |
| ARENA - část NSA SO 101 Hala - D.1.4.02 - VZDUCHOTECHNIKA (VZT) | |
| Popis změny, popis technického řešení | |
| Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace : | |
| Projektová dokumentace 1 neuvažovala v řešených místnostech v -1.Z23.008 až -1.Z23.012 v 1.PP) s provedením šaten pro personál. | |
| Nové řešení : | |
| Změnou dochází k úpravám VZT spočívajících v úpravě potrubí, doplnění regulačních klapek a změně vedení VZT dle projekčních úprav dispozice v prostorách šatny pro personál v místnostech -1.Z23.008 až -1.Z23.012 v 1.PP. Změnový list ZL 170A bude řešit vlastní stavební část provedení šaten. | |
| Zdůvodnění změny : | |
| Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce RPD a s ohledem na skutečnost, že Původní řešení neuvažovalo v 1.PP se šatnou pro personál (obsahu MFH) a řešená část Díla (místnosti-1.Z23.008 až -1.Z23.012 v 1.PP) se ukázala jako vhodný prostor pro vybudování těchto šaten. Šatny pro personál jsou v objektech (provozech), jakým je Dílo, objektivně nezbytné i s ohledem na množství potřebného personálu pro provoz MFH a zajištění minimálního standardu pro tento personál. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro řádné provedení a provoz Díla a která je dána okolnostmi (nedostatek Původního řešení, který nebyl před uzavřením smlouvy snadno odhalitelný), které zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvídat a nebyly snadno odhalitelné před uzavřením smlouvy, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ. | |
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci : | |
| S dopadem na výkresovou dokumentaci. | |
| Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD : | |
| Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 14.10.2025, pod bodem 104/2. | |
| Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla : | |
| Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín | |
| Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla | |
| Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 170B | |
| Přílohy: | |
| 1. Rozpočet změny | |
| 2. CN SUB | |
| Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH): | 0,00 Kč |
| Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH): | 0,00 Kč |
| Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH): | 0,00 Kč |
| Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH): | 0,00 Kč |
| Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH): | 0,00 Kč |
| Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH): | 0,00 Kč |
| Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH): | 226 188,25 Kč |
| Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH): | 0,00 Kč |
| Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH): | 0,00 Kč |
| Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH): | 226 188,25 Kč |
| Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH: | 226 188,25 Kč |
| Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH: | 273 687,78 Kč |
| Za zhotovitele: | Za zhotovitele: |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 170 B_NSA - Změna šatny personál 1.PP

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 23.02.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

226 188,25

| D | AHU 16. | Větrání šaten - domácí a hosté 1.PP | | | | | 77 468,95 | |
|----|---------|-------------------------------------|---|----|--------|-----------|-----------|---------------------------|
| 1 | K | AHU 16.101a | Regulační klapka - kruhová - pozinkovaná - jednolistá. | ks | 1,000 | 468,050 | 468,05 | SOD / Dodatek (ZL č. 310) |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ruční ovládání. DN 160</i> | | | | | |
| 2 | K | AHU 16.102a | Regulační klapka - kruhová - pozinkovaná - jednolistá. | ks | 1,000 | 485,300 | 485,30 | SOD / Dodatek (ZL č. 310) |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ruční ovládání. DN 200</i> | | | | | |
| 3 | K | AHU 16.102y | ZTIŽENÁ DEMONTÁŽ A OPĚTOVNÁ MONTÁŽ V NOVÉ POLOZE - Regulační klapka - kruhová - pozinkovaná - jednolistá. | ks | 2,000 | 435,850 | 871,70 | CN + 15% |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ruční ovládání. DN 200</i> | | | | | |
| 4 | K | AHU 16.122y | ZTIŽENÁ DEMONTÁŽ A OPĚTOVNÁ MONTÁŽ V NOVÉ POLOZE - Regulátor průtoku konstantní - vsuvný. | ks | 1,000 | 399,050 | 399,05 | CN + 15% |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN 160</i> | | | | | |
| 5 | K | AHU 16.205.1 | Přívodní vířivý anemostat, s nastavitelnými lamelami, vertikální připojení, rozměr 600x600, 27 lamel. | ks | 1,000 | 2 968,000 | 2 968,00 | SOD / Dodatek (ZL č. 310) |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Vč. podhledové desky dle rastru. RAL dle investora. DN 200</i> | | | | | |
| 6 | K | AHU 16.252 | Odvodní talířový ventil vč. zděře. | ks | 1,000 | 238,000 | 238,00 | SOD |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN 125</i> | | | | | |
| 7 | K | AHU 16.253 | Odvodní talířový ventil vč. zděře. | ks | 1,000 | 289,000 | 289,00 | SOD |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN 160</i> | | | | | |
| 8 | K | AHU 16.254 | Odvodní talířový ventil vč. zděře. | ks | 1,000 | 331,000 | 331,00 | SOD |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN 200</i> | | | | | |
| 9 | K | AHU 16.601 | Ohebné - hluk-tlumičí dopojení. | bm | 2,000 | 224,000 | 448,00 | SOD |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Délka do 0,8m. DN 125</i> | | | | | |
| 10 | K | AHU 16.602 | Ohebné - hluk-tlumičí dopojení. | bm | 2,000 | 234,000 | 468,00 | SOD |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Délka do 0,8m. DN 160</i> | | | | | |
| 11 | K | AHU 16.603 | Ohebné - hluk-tlumičí dopojení. | bm | 10,000 | 258,000 | 2 580,00 | SOD |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Délka do 0,8m. DN 200</i> | | | | | |
| 12 | K | AHU 16.702 | Kruhové potrubí SPIRO z poz. plechu sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti B (III). 40 % tvarovek. | bm | 11,500 | 569,000 | 6 543,50 | SOD |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN 125</i> | | | | | |
| 13 | K | AHU 16.703 | Kruhové potrubí SPIRO z poz. plechu sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti B (III). 40 % tvarovek. | bm | 35,000 | 633,000 | 22 155,00 | SOD |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN 160</i> | | | | | |
| 14 | K | AHU 16.705 | Kruhové potrubí SPIRO z poz. plechu sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti B (III). 40 % tvarovek. | bm | 17,000 | 689,000 | 11 713,00 | SOD |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN 200</i> | | | | | |
| 15 | K | AHU 16.705x | STÍŽENÁ DEMONTÁŽ A EKOLOGICKÁ LIKVIDACE - Kruhové potrubí SPIRO z poz. plechu sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti B (III). 40 % tvarovek. | bm | 25,000 | 261,050 | 6 526,25 | CN + 15% |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN 200</i> | | | | | |
| 17 | K | AHU 16.707 | Kruhové potrubí SPIRO z poz. plechu sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti B (III). 40 % tvarovek. | bm | 3,000 | 752,000 | 2 256,00 | SOD |
| | P | | <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN 250</i> | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava | |
|----|-----|-------------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|--|
| 16 | K | AHU 16.707x | STÍŽENÁ DEMONTÁŽ A EKOLOGICKÁ LIKVIDACE - Kruhové potrubí SPIRO z poz. plechu sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti B (III). 40 % tvarovek. | bm | 3,000 | 285,200 | 855,60 | CN + 15% | |
| P | | | Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN 250 | | | | | | |
| 18 | K | AHU 16.709 | Kruhové potrubí SPIRO z poz. plechu sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti B (III). 40 % tvarovek. | bm | 5,500 | 887,000 | 4 878,50 | SOD | |
| P | | | Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN 315 | | | | | | |
| 19 | K | AHU 16.799 | Ztížená montáž potrubí | kpl | 1,000 | 12 995,000 | 12 995,00 | CN + 15% | |
| D | | 999. | Ostatní náklady | | | | | 148 719,30 | |
| 20 | K | 999.001 | Náklady na dopravu. | ks | 0,200 | 48 840,500 | 9 768,10 | CN + 15% | |
| 21 | K | 999.002 | Vnitro staveništní doprava. | ks | 0,200 | 69 771,650 | 13 954,33 | CN + 15% | |
| 22 | K | 999.003 | Montážní plošina - do výšky 3,0m. | ks | 0,200 | 34 886,400 | 6 977,28 | CN + 15% | |
| 23 | K | 999.007 | Montážní materiál. | kg | 100,000 | 44,000 | 4 400,00 | SOD | |
| 24 | K | 999.008 | Těsnící materiál. | m2 | 50,000 | 44,000 | 2 200,00 | SOD | |
| 25 | K | 999.009 | Spojovací materiál. | kg | 50,000 | 44,000 | 2 200,00 | SOD | |
| 26 | K | 999.014 | Zaměření problematických míst před zadáním do výroby. | h | 4,000 | 500,000 | 2 000,00 | SOD | |
| 27 | K | 999.015 | Rezerva pro řešení kolizních míst. | ks | 0,010 | 256 959,000 | 2 569,59 | SOD | |
| P | | | Poznámka k položce: Poznámka k položce: 0,10% | | | | | | |
| 28 | K | 999.050k.N1 | Projektční práce - VZT | kpl | 1,000 | 56 350,000 | 56 350,00 | CN + 15% | |
| 29 | K | 999.050k.N2 | Projektční práce - ÚT | kpl | 1,000 | 48 300,000 | 48 300,00 | CN + 15% | |

Název zakázky: **Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně**

Číslo zakázky zho **M245629**

Obejdnatel: **HOCHTIEF CZ a. s.**
 sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
 IČO: 46678468
 DIČ: CZ46678468

Zhotovitel: **..Sdružení MORYS + AZ KLIMA realizace TZB – Multifunkční hala Brno"**



AZ KLIMA
 ČLEN ČEZ ESCO

Vedoucí společník: **MORYS s. r. o.**
 sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
 IČ: 42864771
 DIČ: CZ42864771
 zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 1504

Druhý společník: **AZ KLIMA a.s.**
 sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno
 IČ: 24772631
 DIČ: CZ24772631
 zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 6471

Popis změny: **Změna šatny personál 1.PP (-1.Z23.008 až -1.Z23.012)**

Změnový list: **č.48 - VZT**

Důvod změny: Na základě požadavku ze strany Investora došlo ke změně dispozice.

Rozdíly:

| položka | název položky | počet m.j. | m.j. | jedn. cena D+M | D+M celkem |
|----------------|---|------------|------|----------------|------------|
| AHU 16. | Větrání šatén - domácí a hosté 1.PP | | | | |
| AHU 16.101a | Regulační klapka - kruhová - pozinkovaná - jednolistá. | 1,0 | ks | 407,00 | 407,00 |
| | <i>Parametry k položce: Půdní ovládní Př. 120</i> | | | | |
| AHU 16.102a | Regulační klapka - kruhová - pozinkovaná - jednolistá. | 1,0 | ks | 422,00 | 422,00 |
| | <i>Parametry k položce: Půdní ovládní Př. 220</i> | | | | |
| AHU 16.102y | ZTÍŽENÁ DEMONTÁŽ A OPĚTOVNÁ MONTÁŽ V NOVÉ POLOZE - Regulační klapka - kruhová - pozinkovaná - jednolistá. | 2,0 | ks | 379,00 | 758,00 |
| | <i>Parametry k položce: Půdní ovládní</i> | | | | |
| AHU 16.122y | ZTÍŽENÁ DEMONTÁŽ A OPĚTOVNÁ MONTÁŽ V NOVÉ POLOZE - Regulátor průtoku konstantní - vsuvný. | 1,0 | ks | 347,00 | 347,00 |
| | <i>Parametry k položce:</i> | | | | |
| AHU 16.205.1 | Přívodní vířivý anemostat, s nastavitelnými lamelami, vertikální připojení, rozměr 600x600, 27 lamel. | 1,0 | ks | 2 523,00 | 2 523,00 |
| | <i>Parametry k položce: Vč. posíledové desky dle rostru, RAL dle investora Př. 220</i> | | | | |
| AHU 16.252 | Odvodní talířový ventil vč. zděže. | 1,0 | ks | 202,00 | 202,00 |
| | <i>Parametry k položce: DN 125</i> | | | | |
| AHU 16.253 | Odvodní talířový ventil vč. zděže. | 1,0 | ks | 246,00 | 246,00 |
| | <i>Parametry k položce: DN 160</i> | | | | |
| AHU 16.254 | Odvodní talířový ventil vč. zděže. | 1,0 | ks | 281,00 | 281,00 |
| | <i>Parametry k položce: DN 200</i> | | | | |
| AHU 16.601 | Ohebné - hluk-tlumící dopojení. | 2,0 | bm | 190,00 | 380,00 |
| | <i>Parametry k položce: Délka do 0,8m DN 125</i> | | | | |
| AHU 16.602 | Ohebné - hluk-tlumící dopojení. | 2,0 | bm | 199,00 | 398,00 |
| | <i>Parametry k položce: Délka do 0,8m DN 160</i> | | | | |
| AHU 16.603 | Ohebné - hluk-tlumící dopojení. | 10,0 | bm | 219,00 | 2 190,00 |
| | <i>Parametry k položce: Délka do 0,8m DN 200</i> | | | | |
| AHU 16.702 | Kruhové potrubí SPIRO z poz. plechu sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti B (III). 40 % tvarovek. | 11,5 | bm | 484,00 | 5 566,00 |
| | <i>Parametry k položce: DN 125</i> | | | | |
| AHU 16.703 | Kruhové potrubí SPIRO z poz. plechu sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti B (III). 40 % tvarovek. | 35,0 | bm | 538,00 | 18 830,00 |
| | <i>Parametry k položce: DN 160</i> | | | | |
| AHU 16.705 | Kruhové potrubí SPIRO z poz. plechu sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti B (III). 40 % tvarovek. | 17,0 | bm | 586,00 | 9 962,00 |
| | <i>Parametry k položce: DN 200</i> | | | | |
| AHU 16.705x | STÍŽENÁ DEMONTÁŽ A EKOLOGICKÁ LIKVIDACE - Kruhové potrubí SPIRO z poz. plechu sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti B (III). 40 % tvarovek. | 25,0 | bm | 227,00 | 5 675,00 |
| | <i>Parametry k položce: DN 200</i> | | | | |
| AHU 16.707 | Kruhové potrubí SPIRO z poz. plechu sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti B (III). 40 % tvarovek. | 3,0 | bm | 639,00 | 1 917,00 |
| | <i>Parametry k položce: DN 250</i> | | | | |

| | | | | | |
|-------------|---|-------|-----|------------|-----------|
| AHU 16.707x | STÍŽENÁ DEMONTÁŽ A EKOLOGICKÁ LIKVIDACE - Kruhové potrubí SPIRO z poz. plechu sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti B (III). 40 % tvarovek. | 3,0 | bm | 248,00 | 744,00 |
| AHU 16.709 | Kruhové potrubí SPIRO z poz. plechu sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti B (III). 40 % tvarovek. | 5,5 | bm | 754,00 | 4 147,00 |
| | normová k položce PH 215 | | | | |
| AHU 16.799 | Ztížená montáž potrubí | 1,0 | bm | 11 300,00 | 11 300,00 |
| 999. | Ostatní náklady | | | | |
| 999.001k | Náklady na dopravu. | 0,2 | ks | 42 470,00 | 6 370,50 |
| 999.002k | Vnitro staveništní doprava. | 0,2 | ks | 60 671,00 | 9 100,65 |
| 999.003k | Montážní plošina - do výšky 3,0m. | 0,2 | ks | 30 336,00 | 4 550,40 |
| 999.007k | Montážní materiál. | 100,0 | kg | 37,00 | 3 700,00 |
| 999.008k | Těsnící materiál. | 50,0 | m2 | 37,00 | 1 850,00 |
| 999.009k | Spojovací materiál. | 50,0 | kg | 37,00 | 1 850,00 |
| 999.014k | Zaměření problematických míst před zadáním do výroby. | 4,0 | h | 425,00 | 1 700,00 |
| 999.015k | Rezerva pro řešení kolizních míst. | 0,01 | ks | 218 415,00 | 2 184,15 |
| | | | | 0,00 | 0,00 |
| 999.050k | Projekční práce - VZT | 1,0 | kpl | 49 000,00 | 49 000,00 |
| 999.050k | Projekční práce - ÚT | 1,0 | kpl | 42 000,00 | 42 000,00 |
| | mezisoučet SoD: | | | | 188 601 |

Celkem rozdíl (bez DPH):

188 601 Kč

Celkem změna ceny (bez DPH) :

188 601 Kč

Poznámka:

Datum : 11.02.2026

Vytvořil :

