

Změnový list číslo 180

Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Redundantní optika	
Část díla dotčená změnovým listem	
IO 451.1 Přípojka slabo	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 neuvvažovala s provedením redundantní přípojky pro optické kabely.	
Nové řešení :	
Změna spočívá v doplnění dvou multipacku mikrotrubiček 7x12/8 mezi tzv. budník pro přenosové vozy. Mikrotrubičky jsou vedeny podél opěrné stěny u sjezdové rampy do garáže a dále pod komunikaci v ul. Bauerova s ukončením vedle VMO.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vnikla v průběhu výstavby, během které bylo zjištěno, že jediné připojení pro optické kabely není pro budoucí provoz Díla vyhovující, neboť takové řešení neumožňuje záložního připojení Díla na optickou síť a provozovatel Díla by tak neměl možnost připojení z jiného místa a od jiného poskytovatele služeb přes optickou síť. Provedení Nového řešení, tedy redundantní přípojky pro optické kabely, nežádoucí stav popsany v předchozí větě vhodným způsobem odstraní. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, které je potřebná pro řádné provedení a provoz Díla a která je dána okolností (díličí nedostatek Původního řešení, což nebylo snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvídat, proč se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
S dopadem na výkresovou dokumentaci IO451.1	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v CDE kontrola 1537 ze dne 6.7.2025, původní požadavek p. Vrbka - mail ze 28.3.2025.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 180	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN SUB	
3. Zadáání změny	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	
	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	
	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	
	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	
	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	
	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	
	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	
	407 320,60 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	
	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	
	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	
	407 320,60 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	
	407 320,60 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	
	492 857,93 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 180 - Redundantní optika pro MSKP

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 28.11.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

407 320,60

D	2		Zakládání				18 245,90	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				18 245,90	
1	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	1,200	5 987,00	7 184,40	SOD
	VV		položka z D.1.1.3					
	VV		podkladní beton		1,200			
	VV		1,2					
2	K	Pol15	Betonový základ, obetonování chrániček	m3	2,000	3 472,00	6 944,00	SOD
	VV		položka z IO 408.2					
	VV		obetonování chráničky		2,000			
	VV		2					
3	K	632621132	Podklad z litého asfaltu ze směsi živičné jemnozrné tl. vrstvy přes 10 do 20 mm	m2	9,000	443,00	3 987,00	CS ÚRS 2025 02
4	K	632621136	Podklad z litého asfaltu ze směsi živičné jemnozrné Příplatek k cenám za zdršňovací posyp a zaválcování	m2	9,000	14,50	130,50	CS ÚRS 2025 02
D	M		Práce a dodávky M				309 529,70	
D	22-M		Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				32 298,70	
5	K	220182022	Uložení HDPE trubky pro optický kabel do výkopu bez zřízení lože a bez krytí	m	280,000	42,00	11 760,00	SOD
	VV		pol. z IO404					
	VV		280		280,000			
	VV		Součet		280,000			
6	M	M045	Mikrotubička HDPE zemní tlustostěnná 12/8mm ve svazku 7x 12/8mm	m	280,000	71,30	19 964,00	SOD/DOD
7	K	220182024	Označení optického kabelu nebo spojky HDPE trubky zaměřovacím markrem / dvojicí magnetů	kus	1,000	98,70	98,70	CS ÚRS 2025 02
8	M	34571965	ball marker - lokalizace podzemních sítí	kus	1,000	476,00	476,00	CS ÚRS 2025 02
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				277 231,00	
9	K	460010025	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	km	1,000	2 140,00	2 140,00	CS ÚRS 2025 02
10	K	460131113	Hloubení jam ručně včetně urovnění dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	2,000	1 970,00	3 940,00	SOD
	VV		položka z IO401.2					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
11	K	460161272	Hloubení kabelových rýh ručně včetně urovnění dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 80 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	113,000	634,00	71 642,00	CS ÚRS 2025 02
12	K	460161312	Hloubení kabelových rýh ručně včetně urovnění dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 120 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	17,000	951,00	16 167,00	CS ÚRS 2025 02
13	K	460391123	Zásyp jam ručně s uložením výkopku ve vrstvách a úpravou povrchu s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m se ztuhnutím z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	2,000	1 051,00	2 102,00	SOD
	VV		položka z IO401.2					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	460431282	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístění sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 50 cm hloubky 80 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	113,000	141,00	15 933,00	CS ÚRS 2025 02
15	K	460431332	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístění sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 50 cm hloubky 120 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	17,000	212,00	3 604,00	CS ÚRS 2025 02
16	K	460661112	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože přes 35 do 50 cm	m	140,000	62,00	8 680,00	SOD
	VV		položka z IO456.3		140,000			
	VV		140		140,000			
	VV		Součet					
17	K	460671113	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 34 cm	m	280,000	21,00	5 880,00	SOD
	VV		položka z IO408		280,000			
	VV		280					
18	K	460791114	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových tuhých, vnitřního průměru přes 90 do 110 mm	m	60,000	70,80	4 248,00	CS ÚRS 2025 02
19	M	34571365	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 94/110mm	m	63,000	86,70	5 462,10	CS ÚRS 2025 02
	VV		60*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		63,000			
20	K	460841112	Osazení kabelové komory z plastů pro běžné zatížení komorového dílu z polyetylénu HDPE půdorysné plochy do 1,0 m2, světlé hloubky přes 0,5 do 0,7 m	kus	1,000	1 120,00	1 120,00	CS ÚRS 2025 02
21	K	1655196	KABELOVA KOMORA 4848x1220	ks	1,000	66 330,85	66 330,85	CN + 15%
22	K	460841151	Osazení kabelové komory z plastů pro běžné zatížení víka z oceli, litiny nebo betonu půdorysné plochy do 1,0 m2	kus	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2025 02
23	K	RMAT0001.1	Litinové víko 4848 - B 125	ks	1,000	62 660,05	62 660,05	CN + 15 %
24	K	468011143	Odstranění podkladů nebo krytů komunikací včetně rozpojení na kusy a zarovnání styčné spáry ze živice, tloušťky přes 10 do 15 cm	m2	9,000	393,00	3 537,00	CS ÚRS 2025 02
25	K	468041123	Řezání spár v podkladu nebo krytu živičném, tloušťky přes 10 do 15 cm	m	18,000	200,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 02
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							79 545,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							23 000,00	
26	K	011002000	Průzkumné práce	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00	CN + 15 %
27	K	013254000.1	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	11 500,00	11 500,00	CN + 15 %
D VRN4 Inženýrská činnost							56 545,00	
28	K	220890084R00	Účast projektanta na stavbě	hod	65,000	693,00	45 045,00	SOD / Dodatek
29	K	045303000	Koordinační činnost	ks	1,000	11 500,00	11 500,00	CN + 15 %

Cenová nabídka

ZMĚNA

IO 451.1. – PŘÍPOJKA SLABOPROUDU HALA MSKP

<i>21 – M Elektromontáže</i>	<i>m.j.</i>	<i>množství</i>	<i>j.c.</i>	
Kabelová komora 4848x1220	kus	1,00	57 679,00	57 679,00
Litínové víko 4848- B125	kus	1,00	54 487,00	54 487,00
Průzkumné práce	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
Koordinační činnost	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00

(nové práce mimo smluvní rozpočet – oceněno na základě zadání HT CZ)

S pozdravem

pátek 28. března 2025 7:5

Fw: Re [redacted] ndantní optika pro MSKP

sláno:
nu:
pie:
edmět:

Dobrý den,

v reakci na předchozí dohody prosím o zpracování podkladu na ZL ve věci založení redundantní trasy pro připojení optickou sítí v rámci výstavby MSKP.

Požadavkem je připojení 2x multipack 7 mikrotrubiček (MT) outdoor provedení 12/8mm (barva HDPE třeba zelená, šedou používá BKOM pro SMB). Na zákresu níže uvádím předpokládanou trasu, kterou je dle možností možno upravit. Zakončení v šachtě na pozemku p.č. 175/4



Předem děkuji za zpracování, s pozdravem

[REDACTED]
vedoucí střediska správy majetku

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

www.bkom.cz