

| Změnový list číslo 177 | |
|---|--|
| Identifikace akce | |
| Název akce: | Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně |
| Číslo akce SMVS: | - |
| Objednatel: | I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s. |
| Zastoupen: | Objednatelem |
| Zhotovitel: | HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 |
| TDI: | - |
| Projektant: | Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o. |
| Předmět změnového listu | |
| Teleskopické tribuny | |
| Část díla dotčená změnovým listem | |
| SO 101 Hala, D.2.02 - SCÉNICKÁ TECHNOLOGIE objednatel ARENA - část MK | |
| Popis změny, popis technického řešení | |
| Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace : | |
| Provedení teleskopických tribun podle Projektové dokumentace 1. | |
| Nové řešení : | |
| Změnou dochází k doplnění úprav a funkcí teleskopických tribun. Došlo k úpravě schodišť ELE 33-40 pro částečné otevírání, úpravě spojů schodišťových ramen pro možnost odvozu celého segmentu. Dále bylo na osách 10-11 a 30-31 doplněno rozdělení na tři sekce, doplněna byla v těchto sekcích rovněž montáž 96 míst. U sestavy ELE jsou doplněny závěsy a zábradlí. Rovněž byla u všech tribun ELE 1-44 doplněna úprava umožňující postupné vysouvání a v chybějících segmentech odnímatelnost zábradlí. Tento změnový list neřeší dopady výše uvedeného na PBŘ, osvětlení podstupnic, ostatní elektro a ASŘ prostorovou koordinaci. | |
| Zdůvodnění změny : | |
| Potřeba provedení změny byla zjištěna v průběhu výstavby a projekce RPD, během kterých bylo zjištěno, že Původní řešení není plně vyhovující pro účely budoucího provozu Díla ve vztahu k uvažovaným akcím, které se v něm budou pořádat. Z důvodu bezpečnosti, objektivních požadavků na funkci teleskopických tribun a finální prostorové koordinace bylo nezbytné umožnit jejich postupné vysouvání (na mezistupně) a rozdělení na segmenty dle Nového řešení. S touto úpravou nutně souvisí potřeba doplnění zábradlí z důvodu bezpečnosti návštěvníků MFH. K doplnění řad pro umístění dalších 96 míst dochází v návaznosti na prostorovou koordinaci a oprávněný zájem Objednatele na maximalizaci kapacity MFH (při zachování bezpečnostních a dalších standardů). Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro provedení Díla s funkcionalitami teleskopických tribun nezbytnými pro akce pořádané v MFH a která je dána okolností (nevyhovující Původní řešení teleskopických tribun, což nebylo před uzavřením smlouvy snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZVZ. | |
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci : | |
| S dopadem na výkresovou dokumentaci. | |
| Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD : | |
| Záznam o změně je uveden v zápisu z KD č. 77 ze dne 1.4.2025, bod 75/2. | |
| Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla : | |
| Vliv na termín: ne, vliv na dílčí termíny HMG ano | |
| Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla | |
| Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 177 | |
| Přílohy: | |
| 1. Rozpočet změny | |
| 2. PD | |
| 3. CN SUB | |
| 4. CN náhradní díly | |
| Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZVZ (Kč bez DPH): | |
| | 0,00 Kč |
| Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZVZ (Kč bez DPH): | |
| | 0,00 Kč |
| Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZVZ (Kč bez DPH): | |
| | -657 464,00 Kč |
| Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZVZ (Kč bez DPH): | |
| | 0,00 Kč |
| Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZVZ (Kč bez DPH): | |
| | 0,00 Kč |
| Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZVZ (Kč bez DPH): | |
| | 0,00 Kč |
| Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZVZ (Kč bez DPH): | |
| | 10 160 565,10 Kč |
| Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZVZ (Kč bez DPH): | |
| | 0,00 Kč |
| Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH): | |
| | -657 464,00 Kč |
| Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH): | |
| | 9 503 101,10 Kč |
| Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH: | |
| | 9 503 101,10 Kč |
| Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH: | |
| | 11 498 752,33 Kč |
| Za zhotovitele: _____ | |
| Za zhotovitele: _____ | |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

11 - Dodatek č.11

Soupis:

ZL 177 - Teleskopické tribuny - změny

Místo:

Datum: 02.02.2026

Zadavatel:

SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant:

Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel:

HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel:

HOCHTIEF CZ a. s

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

9 503 101,10

D PSV Práce a dodávky PSV 9 073 887,60

D 799 Ostatní 9 073 887,60

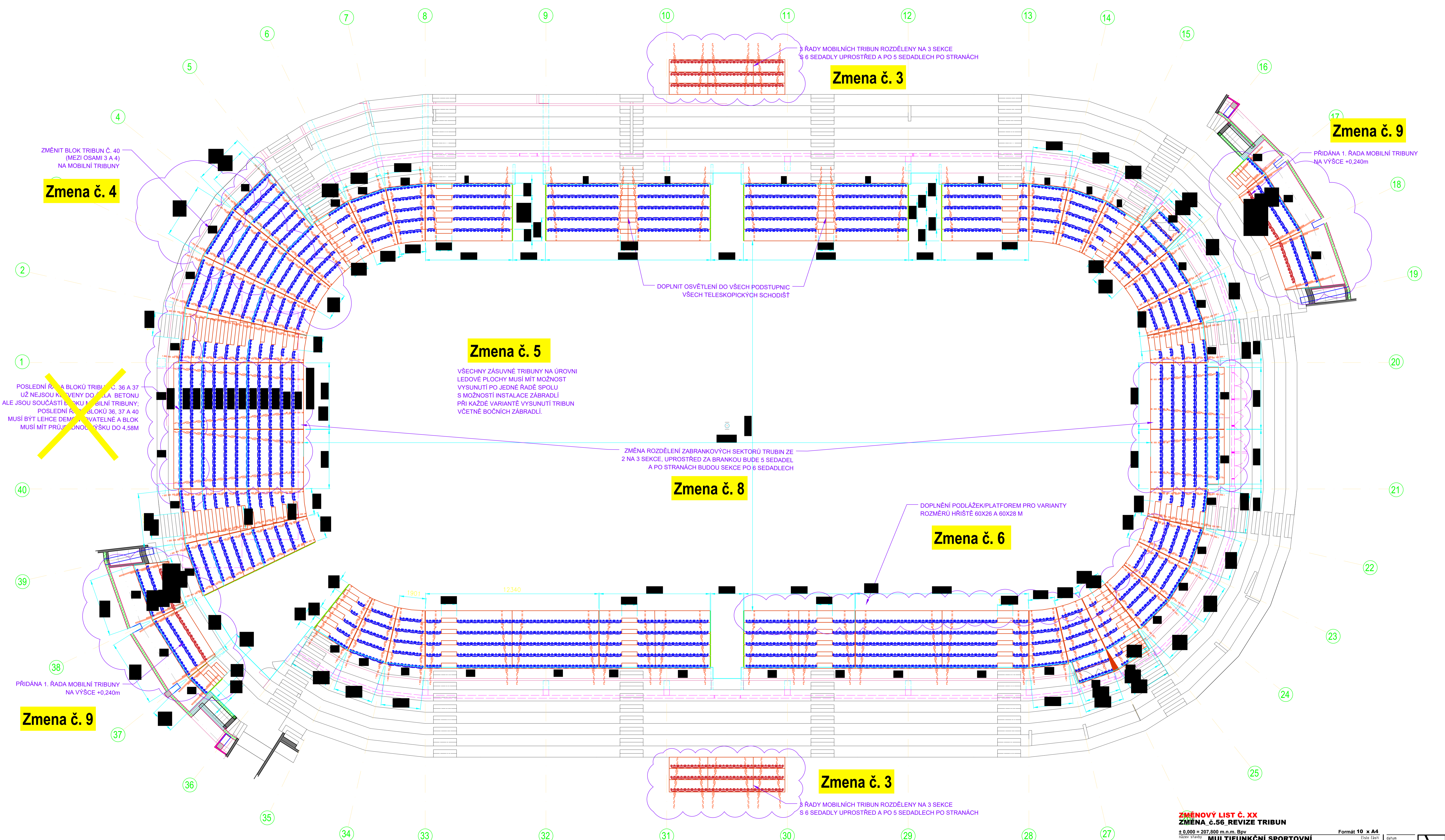
| | | | | | | | | |
|---|----|---------|---|----|--------|-------------|--------------|----------|
| 1 | K | TR001 | Příplatek za úpravu schodišť ELE 33 - 40 pro částečné otevření, úpravu spojů schodišťových ramen pro možnost odvozu celého segmentu | ks | 8,000 | 37 607,310 | 300 858,48 | CN + 15% |
| 2 | K | TR003 | Příplatek za rozdělení 3řadových tribun na poschodí na tři sekce ve dvou částech Osa 10-11, osa 30-31 | ks | 2,000 | 288 631,200 | 577 262,40 | CN + 15% |
| 3 | K | TR003.1 | Příplatek za doplnění a extra montáž 96 míst | ks | 96,000 | 1 307,210 | 125 492,16 | CN + 15% |
| 4 | K | TR004.1 | Boční zábradlí odnímatelné - úprava sestavy, ELE 40 | ks | 34,000 | 10 460,220 | 355 647,48 | CN + 15% |
| | vv | | Sestava ELE 40 upravená v ZL 222, doplnění zábradlí | | | | | |
| | vv | | 34 | | 34,000 | | | |
| 5 | K | TR004.2 | Dopočet závěsů ELE 40 | ks | 90,000 | 6 115,980 | 550 438,20 | CN + 15% |
| 6 | K | TR005 | Příplatek za konstrukční úpravu pro možnost postupného vysouvání jednotlivých stupňů tribuny a instalace vč. doplňujících bočních zábradlí ELE 1 - ELE 44 | ks | 44,000 | 138 811,020 | 6 107 684,88 | CN + 15% |
| 7 | K | TR005.1 | Příplatek za odnímatelnost zábradlí ELE 1 - ELE 44 | ks | 75,000 | 10 460,330 | 784 524,75 | CN + 15% |
| 8 | K | TR009 | Úprava prvního stupně tribuny pro možnost doplnění další řady sedaček ELE 46 - 50 | ks | 5,000 | 53 280,370 | 266 401,85 | CN + 15% |
| 9 | K | TR009.1 | Doplnění otvíratelného výseku v platformě | ks | 2,000 | 2 788,700 | 5 577,40 | CN + 15% |

D ST T_MAN Manipulační a skladovací technika 32 134,00

| | | | | | | | | |
|----|---|-------------|--|----------|--------|-------------|-------------|-----|
| 10 | K | ST T Man 01 | - elektrický ručně vedený tahač-posunovač s elektromagnetickou brzdou, rychlost pojezdu max. 5 km/h, nosnost vozíku 500kg, tažná kapacita až 10 000kg, bateriový | komple t | 1,000 | 689 598,000 | 689 598,00 | SOD |
| 11 | K | ST T Man 02 | - pomocné manipulační vozíky, elektrický paletový vozík, bateriový, s minimální nosností 1,5t | komple t | -2,000 | 328 732,000 | -657 464,00 | SOD |

D OST Ostatní 397 079,50

| | | | | | | | | |
|----|----|-----------|--|----|---------|------------|------------|---------|
| 13 | K | NDTR.01 | Náhradní díly pro teleskopické tribuny - náhradní 2 ks vzduchový polštář na zdvihací zařízení na odvoz tribun a 4 ks náhradních koleček | ks | 1,000 | 18 687,500 | 18 687,50 | CN+ 15% |
| 12 | K | HZS11602R | Zpracování a příprava změny, zpracování variant řešení, technického řešení, ověření proveditelnosti, konzultace se specialisty, vytváření rozpočtů, koordinace | h | 466,000 | 812,000 | 378 392,00 | SOD/DOD |
| | vv | | Příprava podkladů + projekce variant úprav | | | | | |
| | vv | | 2*5*5+3*10*5+2*14*2 | | 256,000 | | | |
| | vv | | Projednání změn | | | | | |
| | vv | | 5*14*3 | | 210,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 466,000 | | | |



Zmena č. 4

ZMĚNIT BLOK TRIBUN Č. 40 (MEZI OSAMI 3 A 4) NA MOBILNÍ TRIBUNY

~~POSLEDNÍ ŘADA BLOKŮ TRIBUN Č. 36 A 37 UŽ NEJSOU K VYVENY DO VLA BETONU ALE JSOU SOUČÁSTÍ BLOKU MOBILNÍ TRIBUNY; POSLEDNÍ ŘADA BLOKŮ 36, 37 A 40 MUSÍ BYT LEHCE DEMONTOVATELNÉ A BLOK MUSÍ MÍT PRŮJEMNOU VÝŠKU DO 4,58M~~

Zmena č. 9

PŘIDÁNA 1. ŘADA MOBILNÍ TRIBUNY NA VÝŠCE +0,240m

Zmena č. 3

3 ŘADY MOBILNÍCH TRIBUN ROZDĚLENY NA 3 SEKCE S 6 SEDADLY UPROSTŘED A PO 5 SEDADLECH PO STRANÁCH

Zmena č. 9

PŘIDÁNA 1. ŘADA MOBILNÍ TRIBUNY NA VÝŠCE +0,240m

Zmena č. 5

VŠECHNY ZÁSUVNÉ TRIBUNY NA ÚROVNI LEDOVÉ PLOCHY MUSÍ MÍT MOŽNOST VYSUNUTÍ PO JEDNĚ ŘADĚ SPOLU S MOŽNOSTÍ INSTALACE ZÁBRADLÍ PŘI KAŽDÉ VARIANTĚ VYSUNUTÍ TRIBUN VČETNĚ BOČNÍCH ZÁBRADLÍ.

Zmena č. 8

ZMĚNA ROZDĚLENÍ ZABRANKOVÝCH SEKTORŮ TRIBUN ZE 2 NA 3 SEKCE, UPROSTŘED ZA BRANKOU BUDE 5 SEDADEL A PO STRANÁCH BUDOU SEKCE PO 6 SEDADLECH

Zmena č. 6

DOPLNĚNÍ PODLÁŽEK/PLATFOREM PRO VARIANTY ROZMĚRŮ HRÁŠTĚ 60X26 A 60X28 M

Zmena č. 3

3 ŘADY MOBILNÍCH TRIBUN ROZDĚLENY NA 3 SEKCE S 6 SEDADLY UPROSTŘED A PO 5 SEDADLECH PO STRANÁCH

DOPLNIT OSVĚTLENÍ DO VŠECH PODSTUPNIC VŠECH TELESKOPICKÝCH SCHODIŠT

CENOVÁ PONUKA

Projekt: **Multifunkční Aréna Brno - zásuvné tribúny / zmeny**



| Č. | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena EUR | Cena celkem EUR |
|----|-----|-------|----|----------|------------|-----------------|
|----|-----|-------|----|----------|------------|-----------------|

799 Úpravy teleskopických tribun

325 441,79 €

| | | | | | | |
|---|--------|---|----|--------|------------|--------------|
| 1 | 1 | Příplatek za úpravu schodišť ELE 33 - 40 pro částečné otevírání, úpravu spojů schodišťových ramen pro možnost odvozu celého segmentu | ks | 8,000 | 1 348,815 | 10 790,52 € |
| 2 | 3 | Příplatek za rozdělení 3řadových tribun na poschodí na tři sekce ve dvou částech Osa 10-11, osa 30-31 | ks | 2,000 | 10 351,976 | 20 703,95 € |
| 3 | 3.1. | Příplatek za doplnění a extra montáž 96 míst | ks | 96,000 | 46,884 | 4 500,85 € |
| 4 | 4.1. | Boční zábradlí odnímatelné - úprava sestavy, ELE 40 | ks | 34,000 | 375,164 | 12 755,56 € |
| 5 | 4.2. | Dopočet závěsů ELE 40 | ks | 90,000 | 219,354 | 19 741,87 € |
| 6 | 5 | Příplatek za konstrukční úpravu pro možnost postupného vysouvání jednotlivých stupňů tribuny a instalace vč. doplňujících bočních zábradlí ELE 1 - ELE 44 | ks | 44,000 | 4 978,562 | 219 056,72 € |
| 7 | 5.1. | Příplatek za odnímatelnost zábradlí ELE 1 - ELE 44 | ks | 75,000 | 375,168 | 28 137,57 € |
| 8 | 9. | Úprava prvního stupně tribuny pro možnost doplnění další řady sedaček ELE 46 - 50 | ks | 5,000 | 1 910,941 | 9 554,70 € |
| 9 | 09.01. | Doplnění otevíratelného výseku v platformě | ks | 2,000 | 100,019 | 200,04 € |

MAN Manipulační a skladovací technika

35 000,00 €

| | | | | | | |
|----|----------------|---|----|-------|------------|-------------|
| 10 | ST T Man 01 | - elektrický ručně vedený tahač-posunovač s elektromagnetickou brzdou, rychlost pojezdu max. 5 km/h, nosnost vozíku 500kg, tažná kapacita až 10 000kg, bateriový <i>nutné doplnění 1 ks vozíku</i> | ks | 1,000 | 35 000,000 | 35 000,00 € |
|----|----------------|---|----|-------|------------|-------------|



Návrh pre zoznam náhradných dielov zásuvných tribún

Projekt: Výstavba Multifunkčnej športovni a kultúrnej haly v Brně

Doporučené náhradní díly pro zásuvné tribuny:

Položky:

EUR bez DPH / ks

- | | |
|--|---------------------|
| - 2 x vzduchový vankúš na zdvíhacie zariadenie na odvoz tribún | 589,81,- Eur |
| - 4 x koliesko na zdvíhacie zariadenie na odvoz tribún | 80, 43,- Eur |

V cene tribún:

- 10 x pevný doraz platformy
- 10 x nastavovací doraz platformy
- 20 x vodítko na pojazd

Náhradné diely budú vyrobené a dodané podľa upresnenia zákazníka.


SEDASPORT, s.r.o.

Rozpočet změn

Aktuální kurz:
24,245 CZK / EUR

Místo: Multifunkční hala Brno

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství | J.c. CZK | Cena celkem CZK | Cena celkem EUR |
|----|-------------|-------|----|----------|----------|-----------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|----------|----------|-----------------|-----------------|

799 Úpravy teleskopických tribun**7 890 336,08 Kč****325 441,79 €**

| | | | | | | | |
|---|--------|---|----|--------|-------------|-----------------|--------------|
| 1 | 1 | Příplatek za úpravu schodišť ELE 33 - 40 pro částečné otevírání, úpravu spojů schodišťových ramen pro možnost odvozu celého segmentu | ks | 8,000 | 32 702,010 | 261 616,08 Kč | 10 790,52 € |
| 2 | 3 | Příplatek za rozdělení 3řadových tribun na poschodí na tři sekce ve dvou částech Osa 10-11, osa 30-31 | ks | 2,000 | 250 983,650 | 501 967,30 Kč | 20 703,95 € |
| 3 | 3.1. | Příplatek za doplnění a extra montáž 96 míst | ks | 96,000 | 1 136,700 | 109 123,20 Kč | 4 500,85 € |
| 4 | 4.1. | Boční zábradlí odnímatelné - úprava sestavy, ELE 40 | ks | 34,000 | 9 095,840 | 309 258,56 Kč | 12 755,56 € |
| 5 | 4.2. | Dopočet závěsů ELE 40 | ks | 90,000 | 5 318,240 | 478 641,60 Kč | 19 741,87 € |
| 6 | 5 | Příplatek za konstrukční úpravu pro možnost postupného vysouvání jednotlivých stupňů tribuny a instalace vč. doplňujících bočních zábradlí ELE 1 - ELE 44 | ks | 44,000 | 120 705,230 | 5 311 030,12 Kč | 219 056,72 € |
| 7 | 5.1. | Příplatek za odnímatelnost zábradlí ELE 1 - ELE 44 | ks | 75,000 | 9 095,940 | 682 195,50 Kč | 28 137,57 € |
| 8 | 9. | Úprava prvního stupně tribuny pro možnost doplnění další řady sedaček ELE 46 - 50 | ks | 5,000 | 46 330,760 | 231 653,80 Kč | 9 554,70 € |
| 9 | 09.01. | Doplnění otevíratelného výseku v platformě | ks | 2,000 | 2 424,960 | 4 849,92 Kč | 200,04 € |

MAN Manipulační a skladovací technika**848 575,00 Kč****35 000,00 €**

| | | | | | | | |
|----|----------------|--|----|-------|-------------|---------------|-------------|
| 10 | ST T Man 01 | - elektrický ručně vedený tahač-posunovač s elektromagnetickou brzdou, rychlost pojezdu max. 5 km/h, nosnost vozíku 500kg, tažná kapacita až 10 000kg, bateriový | ks | 1,000 | 848 575,000 | 848 575,00 Kč | 35 000,00 € |
|----|----------------|--|----|-------|-------------|---------------|-------------|

nutné doplnění 1 ks vozíku