

Změnový list číslo 205c	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Venkovní objekty úpravy RDS - SMB SO 200 - SO 204	
Část díla dotčená změnovým listem	
200 - MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI / SO 204 - Zeď hlavní	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Provedení SO 204 podle Projektové dokumentace 2.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k úpravě tvaru římsy a úpravě výztuže dle statického výpočtu. Zásypový materiál byl přepočten na jednotku tonáže. Detailní rozsah Nového řešení je veden v příloze č. 1 – Rozpočet změny ZL 205c.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce a projednávání RPD SO 204 a koordinace se souvisejícími SO, během kterých bylo zjištěno, že je nezbytné provést Nové řešení pro řádné a funkční provedení SO 212. K úpravě tvaru římsy dochází s ohledem na upřesnění finálního obkladu líce (vypuštění kamenného obkladu). K úpravě výztuže dochází na základě statického výpočtu, ze kterého vyplynula potřeba provedení úpravy vyztužení. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o dílčí změnu, která je potřebná pro řádné provedení Díla a která je dána okolností (dílčí nedostatky Původního řešení, které nebyly před uzavřením smlouvy snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvidat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Ano, s dopadem do projektové dokumentace	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 24.6.2025, v bodu 89/4.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke snížení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 205c	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-1 229 936,64 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	267 851,89 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-1 229 936,64 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	267 851,89 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-962 084,75 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	-1 164 122,55 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 205c SO204 - Zeď hlavní - SMB

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 19.02.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-962 084,75

D	HSV		Práce a dodávky HSV				-962 084,75	
D	1		Zemní práce				115 282,82	
1	M	58331200	šterkopísek netříděný zásypový	t	259,646	444,00	115 282,82	SOD
	vv		SO 204					
	vv		(288,496*1,9)-288,496		259,646			
D	2		Zakládání				-651 678,00	
2	K	231611114	Výztuž pilot betonovaných do země z oceli 10 505 (R)	t	-13,657	58 889,00	-804 247,07	SOD
	vv		SO 204					
	vv		Výztuž pilot betonovaných do země z oceli 10 505 (R)					
	vv		"spotřeba oceli 110 kg/m3" -13,657		-13,657			
3	K	274361116	Výztuž základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	2,967	51 422,00	152 569,07	SOD
	vv		SO 204					
	vv		"spotřeba oceli do základových pasů 80 kg/m3" 2,967		2,967			
	vv		Součet		2,967			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-425 689,57	
4	K	317321118	Římsy ze železového betonu C 30/37	m3	-13,520	5 870,00	-79 362,40	SOD
	vv		SO 204					
	vv		"římsy z C 30/37-XF4" -13,52		-13,520			
	vv		Součet		-13,520			
5	K	317361116	Výztuž mostních železobetonových říms z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-3,165	51 422,00	-162 750,63	SOD
	vv		SO 204					
	vv		"výztuž říms, spotřeba 150 kg/m3" -3,165		-3,165			
	vv		Součet		-3,165			
6	K	327361006	Výztuž opěrných zdí a valů průměru do 12 mm, z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-3,570	51 422,00	-183 576,54	SOD
	vv		SO 204					
	vv		"výztuž opěr a křídel, spotřeba 80 t/m3" -3,57		-3,570			
	vv		Součet		-3,570			