

Změnový list číslo 169B	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
VIP salónek 3.P5.002 - fit-out - 3.NP - osa F-G/27-28 - CHL	
Část díla dotčená změnovým listem	
(objednatel ARENA - část NSA) SO 101 Hala - D.1.4.03 - CHLAZENÍ (CHL)	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace : Projektová dokumentace 1 neuvážovala s pracemi popsány v Novém řešení.	
Nové řešení : Změnou dochází k provedení rozvodů a prvků profese CHL pro účely vybudování (zařízení) místnosti 3.P5.002 jako VIP salonku. Detailní rozsah změny je zřejmý z Přílohy č. 1 tohoto změnového listu. Nezbytné související dopady do ASŘ a ostatních profesí budou řešeny samostatně.	
Zdůvodnění změny : Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce RPD a v návaznosti na nepředvídanou skutečnost, že MFH bude provozovat Objednatel, obchodní společnost ARENA BRNO, a.s., z čehož vyplývá objektivní nezbytnost zohlednit jeho požadavky na prostorové rozvržení a vybavení MFH, přičemž tyto požadavky nemohly být z uvedeného důvodu dříve uplatněny. S ohledem na to, že pro uspokojení objektivní potřeby Objednatele na provedení MFH (Díla) tak, aby ji mohl užívat pro zamýšlené účely (pořádání kulturních a sportovních akcí), je nezbytné vybudovat a připravit vstup pro VIP návštěvníky v místnosti 3.P5.002, dochází k provedení Nového řešení. Realizace VIP salonku je přitom u obdobných děl (multifunkční sportovní a kulturní hala) naprosto běžná a odpovídá provozním potřebám takových děl. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro řádné provedení a budoucí provoz Díla v souladu s oprávněnými provozními zájmy budoucího provozovatele a která je dána okolností (provozování MFH Objednatelem, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., což nebylo před uzavřením smlouvy snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci : Má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD : Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 14.10.2025, pod bodem 104/2.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 169B	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN SUB	
3. Schéma úprav	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZZVZ (Kč bez DPH):	170 933,79 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	170 933,79 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	170 933,79 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	206 829,89 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 169B - VIP salonek 3.P5.002 - fit-out - CHL

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 06.03.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

170 933,79

D	HSV	HSV					30 612,12	
D	CHL_03	ARMATURY					30 612,12	
1	K	Pol__0035a	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání motýlkem, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	4,000	465,930	1 863,72	DOD k SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN15					
	VV		ZL 97A2					
	VV		4		4,000			
2	K	Pol__0037	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání pákou, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	4,000	595,000	2 380,00	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN25					
	VV		D.1.4.03					
	VV		4		4,000			
3	K	Pol__0083a	Tlakově nezávislý regulační a vyvažovací ventil, závitový, ze slitiny mosazi, s měřicími vsuvkami, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ, servopohon 230V, PWM	ks	2,000	5 966,200	11 932,40	DOD k SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN20, Qmax=1.150 m3/h					
	VV		ZL 97A2					
	VV		2		2,000			
4	K	Pol__0099	Napouštěcí a vypouštěcí kohout, závitový, z bronzu, rukojeť s dorazem, s hadicovým nástavcem a uzavíracím víčkem, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	ks	4,000	408,000	1 632,00	SOD
	VV		D.1.4.03					
	VV		4		4,000			
5	K	Pol__0101	Automatický odvzdušňovací ventil, včetně zpětné klapky, s možností uzavření, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	ks	4,000	445,000	1 780,00	SOD
	VV		D.1.4.03					
	VV		4		4,000			
6	K	Pol__0116	Ohěbná pancéřovaná (nerez) hadice, s těsněním a maticemi pro připojení zařízení	ks	4,000	2 756,000	11 024,00	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN25					
	VV		D.1.4.03					
	VV		4		4,000			
D	CHL_04	POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY					29 516,00	
7	K	Pol__0126	Ocelové potrubí závitové běžné	bm	18,000	469,000	8 442,00	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN25					
	VV		D.1.4.03					
	VV		18		18,000			
8	K	Pol__0127	Ocelové potrubí závitové běžné	bm	5,000	607,000	3 035,00	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN32					
	VV		D.1.4.03					
	VV		5		5,000			
9	K	Pol__0152a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	20,000	327,750	6 555,00	DOD k SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN25					
	VV		ZL 97A2					
	VV		20		20,000			
10	K	Pol__0153a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	6,000	414,000	2 484,00	DOD k SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> DN32					
	VV		ZL 97A2					
	VV		6		6,000			
11	K	Pol__0170	Nátěr potrubí	bm	23,000	90,000	2 070,00	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> do DN50					
	VV		D.1.4.03					
	VV		23		23,000			
12	K	Pol__0307	Kaučuková izolace tl. 25 mm - role	m2	7,000	990,000	6 930,00	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> izolace armatur, nádob, výměníků					
	VV		D.1.4.03					
	VV		7		7,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D CHL_07			OSTATNÍ					54 083,40
13	K	Pol__0264	Montážní materiál	kg	23,000	111,000	2 553,00	SOD
	vv		D.1.4.03					
	vv		23		23,000			
14	K	Pol__0265	Ostatní pomocný a spojovací materiál	kg	5,000	87,000	435,00	SOD
	vv		D.1.4.03					
	vv		5		5,000			
15	K	Pol__0267	Montážní mechanismy, lešení, plošiny	ks	0,200	27 473,000	5 494,60	SOD
	vv		D.1.4.03					
	vv		0,2		0,200			
16	K	Pol__0268	Proplach potrubí do DN100, dvojitý vč. vyčištění filtrů po každém výplachu	bm	23,000	69,000	1 587,00	SOD
	vv		D.1.4.03					
	vv		23		23,000			
17	K	Pol__0270	Napouštění, tlakování a odvzdušnění vodního chladícího systému	hod	6,000	893,000	5 358,00	SOD
	vv		D.1.4.03					
	vv		6		6,000			
18	K	Pol__0273	Tlaková a dilatační zkouška rozvodů do DN100	bm	23,000	137,000	3 151,00	SOD
	vv		D.1.4.03					
	vv		23		23,000			
19	K	Pol__0275	Zaregulování armatur certifikovaným technikem, protokol o zaregulování	ks	0,100	54 945,000	5 494,50	SOD
	vv		D.1.4.03					
	vv		0,1		0,100			
20	K	Pol__0281	Pospojení a uzemnění potrubí	bm	23,000	206,000	4 738,00	SOD
	vv		D.1.4.03					
	vv		23		23,000			
21	K	Pol__0284	Barevné polepy potrubí	ks	4,000	137,000	548,00	SOD
	vv		D.1.4.03					
	vv		4		4,000			
22	K	Pol__0287	Noční dohled nad svařováním	hod	8,000	893,000	7 144,00	SOD
	vv		D.1.4.03					
	vv		8		8,000			
23	K	Pol__0288	Koordinační práce s ostatními profesemi	hod	4,000	893,000	3 572,00	SOD
	vv		D.1.4.03					
	vv		4		4,000			
24	K	Pol__0289	Stavební přípomocce	hod	4,000	893,000	3 572,00	SOD
	vv		D.1.4.03					
	vv		4		4,000			
25	K	Pol__0290	Ekologická likvidace odpadu a závěrečný úklid	ks	0,050	68 681,000	3 434,05	SOD
	vv		D.1.4.03					
	vv		0,05		0,050			
26	K	Pol__0295	Zkušební provoz	ks	0,010	274 725,000	2 747,25	SOD
	vv		D.1.4.03					
	vv		0,01		0,010			
27	K	Pol__0454a	Proplach FCU	ks	2,000	1 265,000	2 530,00	DOD k SOD
	vv		ZL 97A2					
	vv		2		2,000			
28	K	Pol__0456a	Ochrana FCU během montáže	ks	2,000	862,500	1 725,00	DOD k SOD
	vv		ZL 97A2					
	vv		2		2,000			
D CHL_08			VRN					56 722,27
29	K	Pol__0296	Náklady na dopravu	kpl	0,001	2 130 974,000	2 130,97	SOD
	vv		D.1.4.03					
	vv		0,001		0,001			
30	K	Pol__0297	Vnitrostaveništní doprava	kpl	0,001	2 841 298,000	2 841,30	SOD
	vv		D.1.4.03					
	vv		0,001		0,001			
31	K	ZL.304B.N001	Projekční práce - CHL	kpl	1,000	25 875,000	25 875,00	CN+15%
	vv		CN+15%					
	vv		1		1,000			
32	K	ZL.304B.N002	Projekční práce - ÚT	kpl	1,000	25 875,000	25 875,00	CN+15%
	vv		CN+15%					
	vv		1		1,000			

Název zakázky: **Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně**

Číslo zakázky zho: **M245629**

Obejdnatel: **HOCHTIEF CZ a. s.**

sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468

Zhotovitel : **„Sdružení MORYS + AZ KLIMA realizace TZB – Multifunkční hala Brno“**



**Vedoucí
společník:**

sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČ: 42864771
DIČ: CZ42864771
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 1504

Popis změny : **Fit-out - Kancelář (3.P5.002) - 3.NP - osa F-G/27-28**

Důvod změny: Fit-out prostoru dle zadání Investora:
Chlazení open-space - Ti=26°C, 16 m2/os, 1x PC/os



**Druhy
společník:** **AZ KLIMA a.s.**

sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 24772631
DIČ: CZ24772631
zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 6471

Změnový list : **č.42 - CHL**

Rozdíly:

položka	název položky	počet m.j.	m.j.	jedn. cena D+M	D+M celkem
ARMATURY					
Pol__0035a	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání motýlkem, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	4,00	ks	405,16	1 620,62
	Poznámka k položce: DN15				
Pol__0037	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání pákou, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	4,00	ks	506,00	2 024,00
	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0083a	Tlakově nezávislý regulační a vyvažovací ventil, závitový, ze slitiny mosazi, s měřicími vsuvkami, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ, servopohon 230V, PWM	2,00	ks	5 188,00	10 376,00
	Poznámka k položce: DN20, Qmax=1.150 m3/h				
Pol__0099	Napouštěcí a vypouštěcí kohout, závitový, z bronzu, rukojeť s dorazem, s hadicovým nástavcem a uzavíracím víčkem, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	4,00	ks	347,00	1 388,00
Pol__0101	Automatický odvzdušňovací ventil, včetně zpětné klapky, s možností uzavření, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	4,00	ks	378,00	1 512,00
Pol__0116	Ohebná pancéřovaná (nerez) hadice, s těsněním a maticemi pro připojení zařízení	4,00	ks	2 343,00	9 372,00
	Poznámka k položce: DN25				
POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY					
Pol__0126	Ocelové potrubí závitové běžné	18,00	bm	399,00	7 182,00
	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0127	Ocelové potrubí závitové běžné	5,00	bm	516,00	2 580,00

	Poznámka k položce: DN32				
Pol__0152a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	20,00	bm	285,00	5 700,00
	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0153a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	6,00	bm	360,00	2 160,00
	Poznámka k položce: DN32				
Pol__0170	Nátěr potrubí	23,00	bm	77,00	1 771,00
	Poznámka k položce: do DN50				
Pol__0307	Kaučuková izolace tl. 25 mm - role	7,00	m2	842,00	5 894,00
	Poznámka k položce: izolace armatur, nádob, výměníků				
OSTATNÍ					
Pol__0264	Montážní materiál	23,00	kg	94,00	2 162,00
Pol__0265	Ostatní pomocný a spojovací materiál	5,00	kg	74,00	370,00
Pol__0267	Montážní mechanismy, lešení, plošiny	0,20	ks	23 352,00	4 670,40
Pol__0268	Proplach potrubí do DN100, dvojitý vč. vyčištění filtrů po každém výplachu	23,00	bm	59,00	1 357,00
Pol__0270	Napouštění, tlakování a odvzdušnění vodního chladicího systému	6,00	hod	759,00	4 554,00
Pol__0273	Tlaková a dilatační zkouška rozvodů do DN100	23,00	bm	116,00	2 668,00
Pol__0275	Zaregulování armatur certifikovaným technikem, protokol o zaregulování	0,10	ks	46 703,00	4 670,30
Pol__0281	Pospojení a uzemnění potrubí	23,00	bm	175,00	4 025,00
Pol__0284	Barevné polepy potrubí	4,00	ks	116,00	464,00
Pol__0287	Noční dohled nad svařováním	8,00	hod	759,00	6 072,00
Pol__0288	Koordinační práce s ostatními profesemi	4,00	hod	759,00	3 036,00
Pol__0289	Stavební přípomoc	4,00	hod	759,00	3 036,00
Pol__0290	Ekologická likvidace odpadu a závěrečný úklid	0,05	ks	58 379,00	2 918,95
Pol__0295	Zkušební provoz	0,01	ks	233 516,00	2 335,16
Pol__0454a	Proplach FCU	2,00	ks	1 100,00	2 200,00

Pol__0456a	Ochrana FCU během montáže	2,00	ks	750,00	1 500,00
VRN					
Pol__0296	Náklady na dopravu	0,001	kpl	1 811 328,00	1 811,33
Pol__0297	Vnitrostaveništní doprava	0,001	kpl	2 415 103,00	2 415,10
	Projekční práce - CHL	1,00	kpl	22 500,00	22 500,00
	Projekční práce - ÚT	1,00	kpl	22 500,00	22 500,00
	mezisoučet :				146 845

Celkem rozdíl (bez DPH):

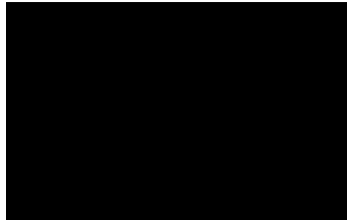
146 845 Kč

Celkem změna ceny (bez DPH) :

146 845 Kč

Datum : 12.02.2026

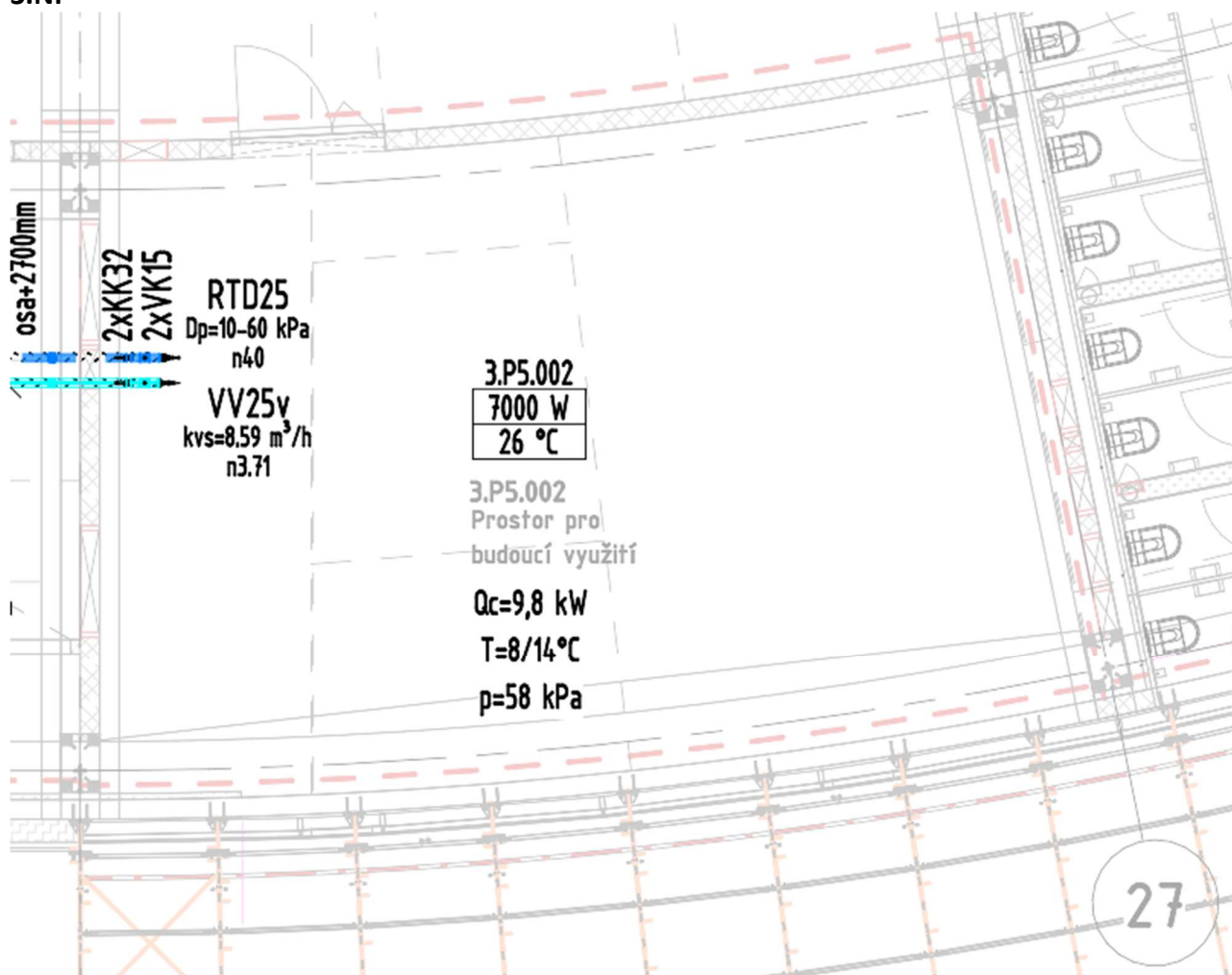
Vytvořil :



ZL Č. 42: Fit-out - Kancelář (3.P5.002) - 3.NP - osa F-G/27-28

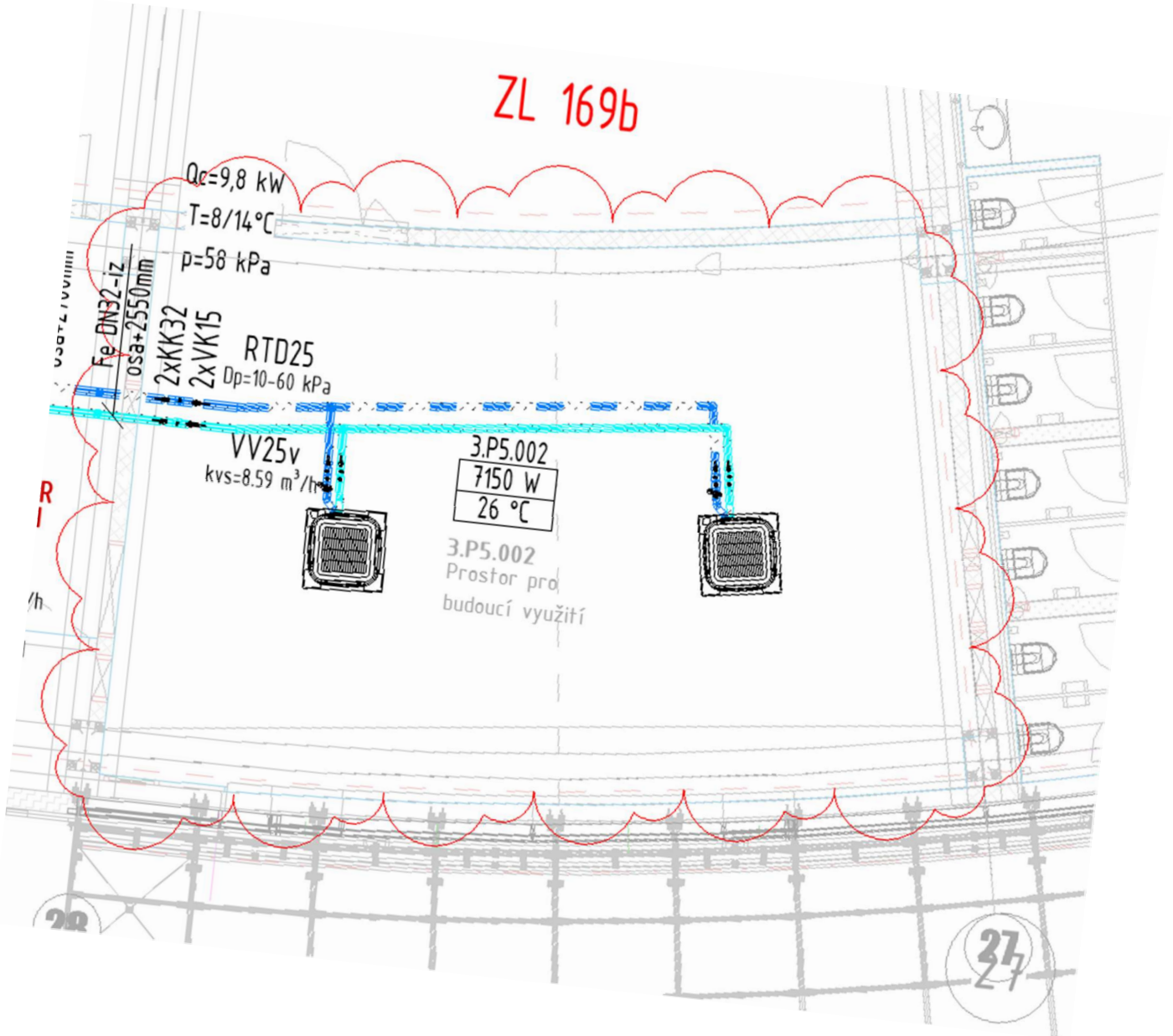
PŮVODNÍ ŘEŠENÍ:

3.NP



NOVÉ ŘEŠENÍ:
3.NP

ZL 169b



AZ KLIMA a.s.

Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno – Slatina, IČ: 24772631, DIČ: CZ24772631,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 6471
tel.: +420 544 500 811, email: azklima@azklima.com, www.azklima.com