

Změnový list číslo		171C
Identifikace akce		
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně	
Číslo akce SMVS:	-	
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.	
Zastoupen:	Objednatелеm	
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM	
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.	
Předmět změnového listu		
Specifikace prostoru pokladny v nové pozici - 1.R2.001, 1.NP osa F-G/27-28 část CHL		
Část díla dotčená změnovým listem		
(objednatel ARENA - část NSA)		
SO 101 Hala - D.1.4.03 - CHLAZENÍ (CHL)		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Provedení prací na profesi chlazení (CHL) podle Projektové dokumentace 1.		
Nové řešení :		
Změnou dochází k provedení úprav a doplnění rozvodů a prvků CHL v prostoru 1.R2.001. Tento změnový list řeší pouze změny v profesi CHL, ASŘ a ostatní profese nezbytné pro přípravu prostoru užívání jako pokladny budou řešeny samostatnými změnovými listy.		
Zdůvodnění změny :		
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce RPD a v návaznosti na nepředvídanou skutečnost, že MFH bude provozovat Objednatel, obchodní společnost ARENA BRNO, a.s., z čehož vyplývá objektivní nezbytnost zohlednit jeho požadavky na prostorové rozvržení a vybavení MFH, přičemž tyto požadavky nemohl z uvedeného důvodu dříve uplatnit. Prostory, do kterých mají být dle tohoto změnového listu situovány pokladny, byl dle Původního řešení prostor pro budoucí využití bez bližší specifikace. S ohledem na to, že pro uspokojení objektivní potřeby Objednatel na provedení MFH (Díla) tak, aby ji mohl užívat pro zamýšlené účely (pořádání kulturních a sportovních akcí), je nezbytné vybudovat a připravit prostory pro pokladny (což je u obdobných objektů zcela klíčové), dochází k provedení Nového řešení. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro řádné provedení a provoz Díla a která je dána okolností (provozování MFH Objednatel, obchodní společnost ARENA BRNO, a.s., což nebylo před uzavřením smlouvy snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Má vliv na výkresovou dokumentaci.		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :		
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 14.10.2025, pod bodem 104/2.		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla		
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 171C		
Přílohy:		
1. Rozpočet změny		
2. CN SUB		
3. Schéma úprav v projektu		
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):		241 180,77 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):		241 180,77 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		241 180,77 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:		291 828,73 Kč
Za zhotovitele:		Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 171C - Specifikace prostoru pokladny v nové pozici - 1.R2.001 - CHL

Místo: Výstaviště Brno

Datum: 03.03.2026

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

241 180,77

D		CHL_03	ARMATURY	36 482,32				
5	K	Pol__0035a	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání motýlkem, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	4,000	465,930	1 863,72	SOD / Dodatek (ZL č. 97A)
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN15					
1	K	Pol__0036	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání pákou, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	6,000	416,000	2 496,00	SOD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN20					
6	K	Pol__0083a	Tlakově nezávislý regulační a vyvažovací ventil, závitový, ze slitiny mosazi, s měřicími vsuvkami, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ, servopohon 230V, PWM	ks	3,000	5 966,200	17 898,60	SOD / Dodatek (ZL č. 201a)
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN20, Qmax=1.150 m3/h					
2	K	Pol__0099	Napouštěcí a vypouštěcí kohout, závitový, z bronzu, rukojeť s dorazem, s hadicovým nástavcem a uzavíracím víčkem, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	ks	6,000	408,000	2 448,00	SOD
3	K	Pol__0101	Automatický odvzdušňovací ventil, včetně zpětné klapky, s možností uzavření, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	ks	4,000	445,000	1 780,00	SOD
4	K	Pol__0115	Ohebná pancéřovaná (nerez) hadice, s těsněním a maticemi pro připojení zařízení	ks	6,000	1 666,000	9 996,00	SOD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN20					
D		CHL_04	POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY	45 881,75				
7	K	Pol__0125	Ocelové potrubí závitové běžné	bm	21,000	380,000	7 980,00	SOD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN20					
8	K	Pol__0126	Ocelové potrubí závitové běžné	bm	15,000	469,000	7 035,00	SOD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN25					
9	K	Pol__0127	Ocelové potrubí závitové běžné	bm	5,000	607,000	3 035,00	SOD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN32					
12	K	Pol__0151a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	24,000	299,000	7 176,00	SOD / Dodatek (ZL č. 276)
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN20					
13	K	Pol__0152a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	17,000	327,750	5 571,75	SOD / Dodatek (ZL č. 276)
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN25					
14	K	Pol__0153a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	6,000	414,000	2 484,00	SOD / Dodatek (ZL č. 276)
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: DN32					
10	K	Pol__0170	Nátěr potrubí	bm	41,000	90,000	3 690,00	SOD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: do DN50					
11	K	Pol__0307	Kaučuková izolace tl. 25 mm - role	m2	9,000	990,000	8 910,00	SOD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: izolace armatur, nádob, výměníků					
D		CHL_07	Ostatní	68 372,15				
15	K	Pol__0264	Montážní materiál	kg	41,000	111,000	4 551,00	SOD
16	K	Pol__0265	Ostatní pomocný a spojovací materiál	kg	5,000	87,000	435,00	SOD
17	K	Pol__0267	Montážní mechanismy, lešení, plošiny	ks	0,200	27 473,000	5 494,60	SOD
18	K	Pol__0268	Proplach potrubí do DN100, dvojité vč. vyčištění filtrů po každém výplachu	bm	41,000	69,000	2 829,00	SOD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	Pol__0270	Napouštění, tlakování a odvzdušnění vodního chladicího systému	hod	6,000	893,000	5 358,00	SOD
20	K	Pol__0273	Tlaková a dilatační zkouška rozvodů do DN100	bm	41,000	137,000	5 617,00	SOD
21	K	Pol__0275	Zaregulování armatur certifikovaným technikem, protokol o zaregulování	ks	0,150	54 945,000	8 241,75	SOD
22	K	Pol__0281	Pospojení a uzemnění potrubí	bm	41,000	206,000	8 446,00	SOD
23	K	Pol__0284	Barevné polepy potrubí	ks	4,000	137,000	548,00	SOD
24	K	Pol__0287	Noční dohled nad svařováním	hod	8,000	893,000	7 144,00	SOD
25	K	Pol__0288	Koordinační práce s ostatními profesemi	hod	4,000	893,000	3 572,00	SOD
26	K	Pol__0289	Stavební přípomoce	hod	4,000	893,000	3 572,00	SOD
27	K	Pol__0290	Ekologická likvidace odpadu a závěrečný úklid	ks	0,050	68 681,000	3 434,05	SOD
28	K	Pol__0295	Zkušební provoz	ks	0,010	274 725,000	2 747,25	SOD
29	K	Pol__0454a	Proplach FCU	ks	3,000	1 265,000	3 795,00	SOD / Dodatek (ZL č. 222)
30	K	Pol__0456a	Ochrana FCU během montáže	ks	3,000	862,500	2 587,50	SOD / Dodatek (ZL č. 222)

D		CHL_08	VRN	90 444,55				
31	K	Pol__0296	Náklady na dopravu	kpl	0,002	2 130 974,000	4 261,95	SOD
32	K	Pol__0297	Vnitrostaveništní doprava	kpl	0,002	2 841 298,000	5 682,60	SOD
33	K	ZL.171C.N001	Projekční práce - CHL	kpl	1,000	40 250,000	40 250,00	CN + 15%
34	K	ZL.171C.N002	Projekční práce - ÚT	kpl	1,000	40 250,000	40 250,00	CN + 15%

Název zakázky: **Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně**

Číslo zakázky zho **M245629**

Obejdnatel: **HOCHTIEF CZ a. s.**

sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468

Zhotovitel : **„Sdružení MORYS + AZ KLIMA realizace TZB – Multifunkční hala Brno“**



Vedoucí **MORYS s. r. o.**

společník:

sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČ: 42864771
DIČ: CZ42864771
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 1504

Druhý

společník:

sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 24772631
DIČ: CZ24772631
zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 6471

AZ KLIMA a.s.

Popis změny : **Fit-out - Pokladna (1.R2.002) - 1.NP - osa F-G/27-28**

Změnový list : **č.34 - CHL**

Důvod změny: Fit-out prostoru dle zadání Investora:
Chlazení prostoru pokladny a kanceláře - Ti=26°C, 16 m2/os, 1x PC/os

Rozdíly:

položka	název položky	počet m.j.	m.j.	jedn. cena D+M	D+M celkem
ARMATURY					
Pol__0035a	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání motýlkem, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	4,00	ks	405,16	1 620,62
	Poznámka k položce: DN15				
Pol__0036	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání pákou, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	6,00	ks	354,00	2 124,00
	Poznámka k položce: DN20				
Pol__0083a	Tlakově nezávislý regulační a vyvažovací ventil, závitový, ze slitiny mosazi, s měřicími vsuvkami, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ, servopohon 230V, PWM	3,00	ks	5 188,00	15 564,00
	Poznámka k položce: DN20, Qmax=1.150 m3/h				
Pol__0099	Napouštěcí a vypouštěcí kohout, závitový, z bronzu, rukojeť s dorazem, s hadicovým nástavcem a uzavíracím víčkem, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	6,00	ks	347,00	2 082,00
Pol__0101	Automatický odvzdušňovací ventil, včetně zpětné klapky, s možností uzavření, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	4,00	ks	378,00	1 512,00
Pol__0115	Ohebná pancéřovaná (nerez) hadice, s těsněním a maticemi pro připojení zařízení	6,00	ks	1 416,00	8 496,00
	Poznámka k položce: DN20				
POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY					
Pol__0125	Ocelové potrubí závitové běžné	21,00	bm	323,00	6 783,00
	Poznámka k položce: DN20				

Pol__0126	Ocelové potrubí závitové běžné	15,00	bm	399,00	5 985,00
	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0127	Ocelové potrubí závitové běžné	5,00	bm	516,00	2 580,00
	Poznámka k položce: DN32				
Pol__0151a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	24,00	bm	260,00	6 240,00
	Poznámka k položce: DN20				
Pol__0152a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	17,00	bm	285,00	4 845,00
	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0153a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	6,00	bm	360,00	2 160,00
	Poznámka k položce: DN32				
Pol__0170	Nátěr potrubí	41,00	bm	77,00	3 157,00
	Poznámka k položce: do DN50				
Pol__0307	Kaučuková izolace tl. 25 mm - role	9,00	m2	842,00	7 578,00
	Poznámka k položce: izolace armatur, nádob, výměníků				
OSTATNÍ					
Pol__0264	Montážní materiál	41,00	kg	94,00	3 854,00
Pol__0265	Ostatní pomocný a spojovací materiál	5,00	kg	74,00	370,00
Pol__0267	Montážní mechanismy, lešení, plošiny	0,20	ks	23 352,00	4 670,40
Pol__0268	Proplach potrubí do DN100, dvojité vč. vyčištění filtrů po každém výplachu	41,00	bm	59,00	2 419,00
Pol__0270	Napouštění, tlakování a odvzdušnění vodního chladicího systému	6,00	hod	759,00	4 554,00
Pol__0273	Tlaková a dilatační zkouška rozvodů do DN100	41,00	bm	116,00	4 756,00
Pol__0275	Zaregulování armatur certifikovaným technikem, protokol o zaregulování	0,15	ks	46 703,00	7 005,45
Pol__0281	Pospojení a uzemnění potrubí	41,00	bm	175,00	7 175,00
Pol__0284	Barevné polepy potrubí	4,00	ks	116,00	464,00

Pol__0287	Noční dohled nad svařováním	8,00	hod	759,00	6 072,00
Pol__0288	Koordinační práce s ostatními profesemi	4,00	hod	759,00	3 036,00
Pol__0289	Stavební přípomoc	4,00	hod	759,00	3 036,00
Pol__0290	Ekologická likvidace odpadu a závěrečný úklid	0,05	ks	58 379,00	2 918,95
Pol__0295	Zkušební provoz	0,01	ks	233 516,00	2 335,16
Pol__0454a	Proplach FCU	3,00	ks	1 100,00	3 300,00
Pol__0456a	Ochrana FCU během montáže	3,00	ks	750,00	2 250,00
VRN					
Pol__0296	Náklady na dopravu	0,002	kpl	1 811 328,00	3 622,66
Pol__0297	Vnitrostaveništní doprava	0,002	kpl	2 415 103,00	4 830,21
	Projekční práce - CHL	1,00	kpl	35 000,00	35 000,00
	Projekční práce - ÚT	1,00	kpl	35 000,00	35 000,00
	mezisoučet :				207 395

Celkem rozdíl (bez DPH):

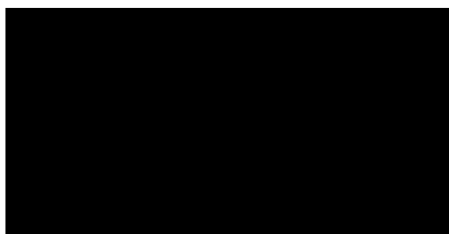
207 395 Kč

Celkem změna ceny (bez DPH) :

207 395 Kč

Datum : 12.02.2026

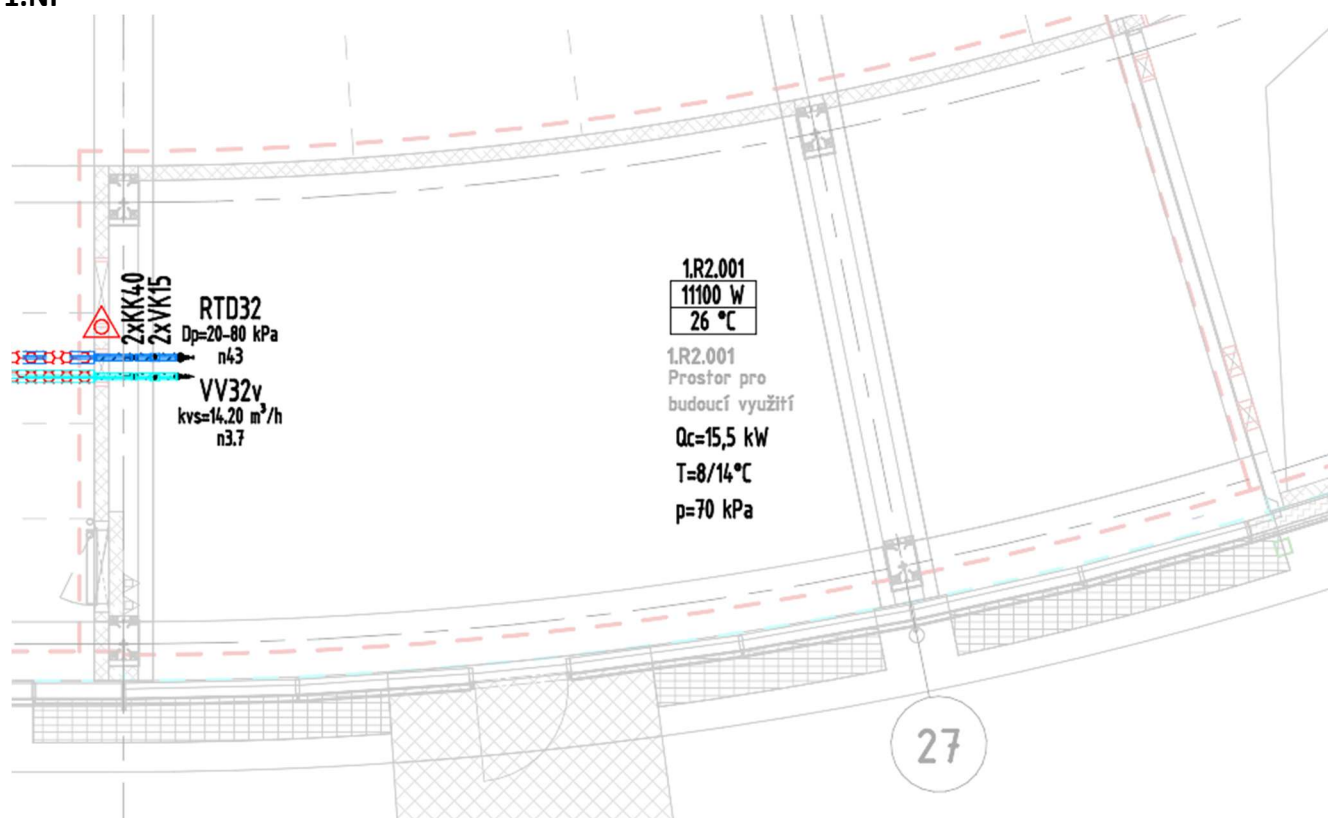
Vytvořil :



ZL Č. 34: Fit-out – Pokladna (1.R2.002) - 1.NP - osa F-G/27-28

PŮVODNÍ ŘEŠENÍ:

1.NP



NOVÉ ŘEŠENÍ:

1.NP

